

Заключение
комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа

№ 12

от 30.10.2017

На заседании присутствовали:

- Свеженцева М.О. - Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа,
заместитель председателя комиссии;
- Рахматуллина Я. Р. - Специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа,
секретарь комиссии;
- Члены комиссии:
- Щекин С.А. - Исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе
Администрации Сысертского городского округа;
- Королев С. М. - Депутат Думы Сысертского городского округа;
- Сурин М. В. - Глава Кашинской сельской администрации;
- Плотникова Л. А. - Глава Южной сельской администрации.

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа являются:

- поступление предложений об изменении границ функциональных зон
- поступление предложений об изменении границ населенных пунктов
- поступление предложений о размещении линейных объектов
- внесение технических данных в Генеральный план

№ п/п	Номер по протоколу	Заявитель	Характеристика местоположения земельного участка	Изменения, вносимые в части смены функциональной зоны	Изменения, вносимые в части изменения границ населённых пунктов	Изменения, вносимые в части размещения линейных объектов	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. г. Сысерть									
1	1.1	АО Силентиум от 14.09.2017 № 12-08970	Земельный участок с кадастровым номером 66:25:2702001:4 ориентировочной площадью 5 га, имеющий местоположение: Свердловская область, Сысертский район, в 2 км севернее г. Сысерть	Изменить функциональную зону с зоны рекреационного назначения на зону размещения усадебной жилой застройки	Включить участки в существующую границу г. Сысерть	-	Не учитывать предложения	Единогласно	Отсутствует целесообразность внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, предложение не соответствует стратегическому вектору развития г. Сысерть
3. п. Бобровский									
2	3.1	Теслин В. С. от 13.09.2017 № 12-08934	Территория Дачного некоммерческого партнерства «Расторгуевъ», расположенная в кадастровом квартале 66:25:1307001 , ориентировочной площадью 36 га, имеющая местоположение: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский	Изменить функциональную зону с зоны коллективных садов и дач на зону размещения усадебной жилой застройки	Включить участки в существующую границу п. Бобровский	-	Не учитывать предложения	Единогласно	Отсутствует целесообразность внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, поскольку участок не задействован в социальных, транспортных, инженерных, производственных и иных связях с п. Бобровский

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14. с. Кадниково									
3	14.1	СНТ «Ольховские хутора» от 27.09.2017 № 12-09387	Территория Садового некоммерческого товарищества «Ольховские хутора», расположенная в кварталах кадастровых номеров 66:25:1325010, 66:25:1325014, 66:25:1325015, 66:25:1325016, ориентировочной площадью 21,3 га, имеющая местоположение: Свердловская область, Сысертский район, СНТ "Ольховские хутора", хутор 1, хутор 2, хутор 3, хутор 4.	Изменить функциональные зоны: зону сельскохозяйственного использования, зону размещения коллективных садов и дач, зону размещения земель с неопределенным функциональным назначением, зону инженерной и транспортной инфраструктуры на зону размещения усадебной жилой застройки	Включить территорию в существующую ю границу с. Кадниково	-	Не учитывать предложения	Единогласно	Отсутствует целесообразность внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, поскольку транспортная инфраструктура существующих садов не соответствует требованиям к транспортной инфраструктуре населенных пунктов. Исключить п.п. 1 п. 1 постановления Главы Сысертского городского округа от 08.12.2016 № 587 «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории населенных пунктов села Кадниково, поселка Полевой о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа»
15. с. Черданцево									
4	15.1	Баранова Е. И. от 11.10.2017 № 12-09786	Территория кадастрового квартала 66:25:1330001, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 66:25:1330001:148-66:25:1330001:374, 66:25:1330001:563, 66:25:1330001:564, 66:25:1330001:566, 66:25:1330001:567, площадью ориентировочно 27,3 га, имеющая местоположение: Свердловская область, Сысертский район, 2 км юго-восточнее села Черданцево	Изменить функциональные зоны: зону сельскохозяйственного использования, зону инженерной и транспортной инфраструктуры на зону размещения коллективных садов и дач	-	Разместить газопровод высокого давления	Учесть предложения	Единогласно	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
39. Сысертский городской округ									
5	39.1	АО КБ «АГРО ПРОМ КРЕДИТ» от 18.10.2017 № 12-09934	Земельный участок с кадастровым номером 66:25:4306002:37 (обособленные земельные участки 66:25:4306002:35, 66:25:4306002:36) ориентировочной площадью 240,5 га, имеющий местоположение: Свердловская область, Сысертский район, с. Никольское, участок находится примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира	Изменить функциональные зоны: зону сельскохозяйственного использования, зону озеленения специального назначения на зону размещения коллективных садов и дач	-	-	Не учитывать предложения	Единогласно	Отсутствует целесообразность внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, предложение не соответствует стратегическому вектору развития южной территории
6	39.2	АО КБ «АГРО ПРОМ КРЕДИТ» от 18.10.2017 № 12-09929	Земельный участок с кадастровым номером 66:25:4306002:39 ориентировочной площадью 99,6 га, имеющий местоположение: Свердловская область, Сысертский район, участок находится примерно в 1,2 км по направлению на восток от ориентира д. Андреевка, расположенного за пределами участка	Изменить функциональные зоны: зону сельскохозяйственного использования, зону озеленения специального назначения, зону инженерной и транспортной инфраструктуры, зону градостроительного использования на зону размещения коллективных садов и дач	Включить участок в существующую ю границу д. Андреевка	-	Не учитывать предложения	Единогласно	Отсутствует целесообразность внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, предложение не соответствует стратегическому вектору развития южной территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	39.3	АО КБ «АГРО ПРОМ КРЕДИТ» от 18.10.2017 № 12-09930	Земельный участок с кадастровым номером 66:25:4303004:56 ориентировочной площадью 48,3 га, имеющий местоположение: Свердловская область, Сысертский район, участок находится примерно в 1,7 км по направлению на север от ориентира с. Никольское, расположенного за пределами участка	Изменить функциональные зоны: зону сельскохозяйственного использования, зону инженерной и транспортной инфраструктуры, зону размещения лесных массивов, зону рекреационного назначения на зону размещения коллективных садов и дач	-	-	Не учитывать предложения	Единогласно	Отсутствует целесообразность внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, предложение не соответствует стратегическому вектору развития южной территории
8	39.4	АО КБ «АГРО ПРОМ КРЕДИТ» от 18.10.2017 № 12-09931	Земельный участок с кадастровым номером 66:25:4304001:11 ориентировочной площадью 80,6 га, имеющий местоположение: Свердловская область, Сысертский район, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Никольское, расположенного за пределами участка	Изменить функциональные зоны: зону сельскохозяйственного использования, зону инженерной и транспортной инфраструктуры, зону озеленения специального назначения, зону градостроительного использования, зону производственного использования на зону размещения коллективных садов и дач	Включить участок в существующую ю границу с. Никольское	-	Не учитывать предложения	Единогласно	Отсутствует целесообразность внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, предложение не соответствует стратегическому вектору развития южной территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	39.5	АО КБ «АГРО ПРОМ КРЕДИТ» от 18.10.2017 № 12-09933	Земельный участок с кадастровым номером 66:25:4306002:38 ориентировочной площадью 162 га, имеющий местоположение: Свердловская область, Сысертский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на восток от ориентира д. Андреевка, расположенного за пределами участка	Изменить функциональную зону с зоны сельскохозяйственного использования на зону размещения коллективных садов и дач	-	-	Не учитывать предложения	Единогласно	Отсутствует целесообразность внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, предложение не соответствует стратегическому вектору развития южной территории

Заключение комиссии

На заседании комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа (далее - комиссия) рассмотрено девять заявлений.

1. Комиссия рекомендует:

1.1. Главе Сысертского городского округа, с учетом поступившего предложения Барановой Е. И. (вх. № 12-09786 от 11.10.2017), принять решение о разработке проекта внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа (далее - проект) по данному вопросу.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (Свеженцева М.О.):

2.1. после подготовки проекта назначить проведение публичных слушаний по проекту;

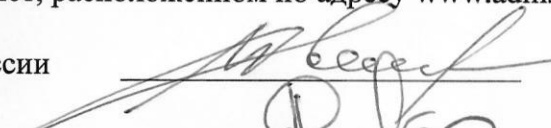
2.2. создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний;

2.3. подготовить проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа»;

2.4. после принятия постановления о проведении публичных слушаний в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, генеральным планом Сысертского городского округа, совместно с комиссией по проведению публичных слушаний обеспечить организацию и проведение публичных слушаний.

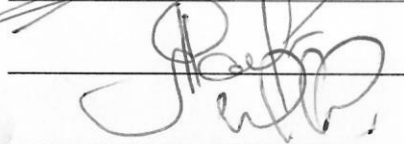
3. Опубликовать заключение комиссии в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет, расположенном по адресу www.admsysert.ru.

Заместитель председателя комиссии



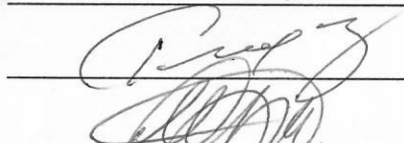
М. О. Свеженцева

Секретарь комиссии

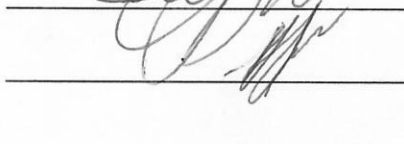


Я. Р. Рахматуллина

Члены комиссии:



С.А. Щекин



С. М. Королев

М. В. Сурин

Л. А. Плотникова