



СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 27.10.2017г. № 68

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ВЕДЕНИЕ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 66:25:0701006:394, 66:25:0701006:395, 66:25:0701006:396, 66:25:0701006:397, 66:25:0701006:398, 66:25:0701006:399, 66:25:0701006:400, 66:25:0701006:401, 66:25:0701006:402, 66:25:0701006:403, 66:25:0701006:404, 66:25:0701006:405, 66:25:0701006:406, 66:25:0701006:407, 66:25:0701006:408, 66:25:0701006:409, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «ЗАБРУС» В ДЕРЕВНЕ БОЛЬШОЕ СЕДЕЛЬНИКОВО СЫЕРТСКОГО РАЙОНА, НАХОДЯЩИХСЯ В ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ (ЖТ-1.2)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденными решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 года №323 (в редакции от 29.06.2017 года № 628), руководствуясь статьей 28 Устава Сыертского городского округа, на основании заявления Дачного некоммерческого партнерства «Забрус» от 15.08.2017г. №12-07781, заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 25.10.2017 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Дачному некоммерческому партнерству «Забрус» разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение дачного хозяйства» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0701006:394, 66:25:0701006:395, 66:25:0701006:396, 66:25:0701006:397, 66:25:0701006:398, 66:25:0701006:399, 66:25:0701006:400, 66:25:0701006:401, 66:25:0701006:402, 66:25:0701006:403, 66:25:0701006:404, 66:25:0701006:405, 66:25:0701006:406, 66:25:0701006:407, 66:25:0701006:408, 66:25:0701006:409, расположенных на территории Дачного некоммерческого партнерства «Забрус» в деревне Большое Седельниково Сыертского района, находящихся в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2).
2. Установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0701006:394, 66:25:0701006:395, 66:25:0701006:396, 66:25:0701006:397, 66:25:0701006:398, 66:25:0701006:399, 66:25:0701006:400, 66:25:0701006:401, 66:25:0701006:402, 66:25:0701006:403, 66:25:0701006:404, 66:25:0701006:405, 66:25:0701006:406, 66:25:0701006:407, 66:25:0701006:408, 66:25:0701006:409, расположенных на территории Дачного некоммерческого партнерства «Забрус», относящийся к условно разрешенным видам для территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) вид разрешенного использования «ведение дачного хозяйства», относящийся к условно разрешенным видам для территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2).
3. Дачному некоммерческому партнерству «Забрус» внести изменения в сведения о земельных участках.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 31.10.2017г. № 171

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 66:25:1401002:376, 66:25:1401002:377, 66:25:1401002:378

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Земель-

ного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сыертском городском округе, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 23.11.2011 № 444, принимая во внимание обращение товарищества собственников недвижимости «Шато» от 13.04.2017 № 12-03340,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний об установлении публичного сервитута для земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1401002:376, 66:25:1401002:377, 66:25:1401002:378 (далее – публичный сервитут).
2. Провести публичные слушания об установлении публичного сервитута 29 ноября 2017 года в 17 часов 15 минут по адресу: поселок Октябрьский Сыертского района Свердловской области, улица Чапаева, 2а, Дом культуры имени П.Г. Зюева.
3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):
Щекин С.А. – исполняющий обязанности заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе, председатель комиссии;
Свеженцева М.О. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, заместитель председателя комиссии;
Свеженцев И.О. – главный специалист комитета по управлению Муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сыертского городского округа Администрации Сыертского городского округа, секретарь комиссии.
4. Установить срок проведения публичных слушаний об установлении публичного сервитута не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сыертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний об установлении публичного сервитута.
5. Функции организатора публичных слушаний об установлении публичного сервитута возложить на Комиссию.
6. Комиссии:
1) организовать и провести публичные слушания об установлении публичного сервитута с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сыертского городского округа, в отношении которой предполагается установить публичный сервитут;
2) осуществить прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: город Сыертск, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрация Сыертского городского округа;
4) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний об установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.
7. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сыертского городского округа «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети интернет.
8. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 31.10.2017 г № 72

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО ПОСТРОЕНИЮ, РАЗВИТИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ АППАРАТНО-ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА «БЕЗОПАСНЫЙ ГОРОД», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 23.04.2015 № 247 «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОСТРОЕНИЮ, ВНЕДРЕНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА АППАРАТНО-ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКС БЕЗОПАСНЫЙ ГОРОД» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 17.03.2016 №106)

В связи с изменениями кадрового состава Администрации Сыертского городского округа и в целях обеспечения деятельности по построению, развитию и эксплуатации аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на территории Сыертского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в состав межведомственной рабочей группы Сыертского городского округа по построению, развитию и эксплуатации аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», утвержденный постановлением Главы Сыертского городского округа от 23.04.2015 года № 247 (с изменениями от 17.03.2016 г. № 106), следующие изменения:

1) вывести из состава межведомственной рабочей группы:

- Сурина Константина Васильевича;
- Волокитина Алексея Георгиевича;

2) ввести в состав и утвердить заместителем председателя межведомственной рабочей группы:

- Воробьева С.О. – первого заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа;

3) ввести в состав и утвердить членом межведомственной рабочей группы:

- Шерстнева П.А. - начальника Екатеринбургского пожарно-спасательного гарнизона, начальника федерального государственного учреждения «60 отряд федеральной противопожарной службы по Свердловской области».

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 09.11.2017 № 73

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 13.05.2016 № 220 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
МИКРОРАЙОНА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ 9 ЯНВАРЯ,
ПРОДОЛЖЕНИЕМ УЛИЦЫ 9 ПЯТИЛЕТКИ И СУЩЕСТВУЮЩЕЙ
ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ДЕРЕВНЯ КЛЮЧИ», В ЧАСТИ
ПРОХОЖДЕНИЯ ТРАССЫ ГАЗОПРОВОДА ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сыертского городского округа, утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, 01.12.2016 № 574), документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Главы Сыертского городского округа от 13.05.2016 № 220 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории микрорайона, ограниченного улицей 9 Января, продолжением улицы 9 Пятилетки и су-

ществующей границей населенного пункта деревня Ключи», в целях обеспечения устойчивого развития территории Сыертского городского округа, принимая во внимание обращение председателя правления дачного некоммерческого товарищества «Чистые ключи» от 26.10.2017 № 14-00263,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить дачному некоммерческому товариществу «Чистые ключи» (далее – заказчик) в срок до 30.04.2018 осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сыертского городского округа от 13.05.2016 № 220 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории микрорайона, ограниченного улицей 9 Января, продолжением улицы 9 Пятилетки и существующей границей населенного пункта деревня Ключи», в части прохождения трассы газопровода высокого давления (далее – Проект) в соответствии с требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке Проекта из средств заказчика.

4. Со дня официального опубликования настоящего постановления в течение 30 дней заказчик, а также иные юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Сыертского городского округа предложения о содержании документации по планировке территории.

5. Заказчику:

1) после окончания срока приема предложений согласовать техническое задание на разработку Проекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа;

2) до начала проектирования выполнить в установленном порядке инженерные изыскания для подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для планировки территории;

3) осуществить подготовку Проекта в соответствии с утвержденным техническим заданием и требованиями действующего законодательства;

4) представить подготовленный проект в Администрацию Сыертского городского округа для проверки на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях;

6) представить в Администрацию Сыертского городского округа электронный вид результатов (отчетов) о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории в целях формирования муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сыертского городского округа (далее – МГИС ГО).

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сыертского городского округа «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских


Приложение
к постановлению Главы
Сыертского городского округа
от 09.11.2017 № 73

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

		3Т
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
I. Общие сведения		
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Главы Сыертского городского округа от 13.05.2016 № 220 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории микрорайона, ограниченного улицей 9 Января, продолжением улицы 9 Пятилетки и существующей границей населенного пункта деревня Ключи», в части прохождения трассы газопровода высокого давления (далее – проект) в составе: <ul style="list-style-type: none"> - проект планировки территории v проект межевания территории - предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сыертского городского округа - предложения по внесению изменений в генеральный план Сыертского городского округа
2.	Местоположение и основные характеристики объекта строительства	Территория ориентировочной площадью 37,3 га, в границах населенного пункта деревня Ключи. Изменения вносятся в части квартала красных линий № 3.4. Ситуационный план указан в разделе IV технических требований.
3.	Основание для разработки проекта	Заявление председателя правления дачного некоммерческого товарищества «Чистые ключи» от 26.10.2017 № 14-00263
4.	Сроки разработки проекта	С момента принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с планом мероприятий согласно приложению 1 к настоящим требованиям.
5.	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: <ul style="list-style-type: none"> 1) обеспечения устойчивого развития территорий; 2) выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов); 3) установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. 2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: <ul style="list-style-type: none"> 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;



			3Т
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	
		<p>2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>3. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.</p>	
6.	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование	
7.	Заказчик проекта	ДНТ «Чистые ключи»	
8.	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договора подряда с Заказчиком	
9.	Нормативно-правовая база разработки проекта	Согласно приложения № 4 к техническим требованиям	
II. Требования к составу и содержанию проекта			
10.	Исходные данные	<p>1. Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт.</p> <p>2. Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта.</p> <p>3. Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, 01.12.2016 № 574).</p> <p>4. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа 24.01.2008 № 323 (в редакции от 29.06.2017 № 628).</p> <p>5. Документация по планировке застроенной территории микрорайона, ограниченного улицей 9 Января, продолжением улицы 9 Мая и существующей границей населенного пункта деревня Ключи».</p> <p>6. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории.</p> <p>7. Результаты инженерных изысканий, выполненные в соответствии с приложением 3.</p> <p>Сведения необходимые для проведения градостроительного анализа.</p> <p>8. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Сведения о функциональном использовании территории. 2) Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон. 3) Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов: <ol style="list-style-type: none"> 1) Жилого назначения. 2) Общественного назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения. 3) Потребительского рынка и услуг. 4) Административного назначения. 5) Деловой сферы. 6) Иных объектов. 10. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории. 11. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. 12. Сведения о проживающем населении, работающих, посетителей в границах рассматриваемой территории. 13. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций. 14. Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе сведения о выданных разрешениях на строительство/реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением ИЖС). 	
11.	Сведения, предоставляемые отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа	<p>Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений из разделов МГИС СГО, преимущественно в электронной форме через акт передачи исходных данных на разработку градостроительной документации.</p> <p>1. Разделы МГИС СГО</p> <p>1.1. Раздел III. Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию. Генеральный план Сысертского городского округа.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Графическая часть: <ul style="list-style-type: none"> - Таблицы MapInfo Professional в квадратах (в формате .TAB); - Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов (в формате .jpg); - Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpg); - Карта 3. Границы населенных пунктов городского округа (в формате .jpg); - Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpg). 2) Текстовая часть: <ul style="list-style-type: none"> - Книга 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа. <p>1.2. Раздел IV. Правила землепользования и застройки, внесения в них изменений.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Графическая часть: <ul style="list-style-type: none"> - таблицы MapInfo Professional в фрагменте 47 (в формате .TAB). 2) Текстовая часть: <ul style="list-style-type: none"> - Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа. <p>1.3. Раздел V. Документация по планировке территории.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Графическая часть: <ul style="list-style-type: none"> - Таблицы (красные линии, функциональные зоны, градостроительные зоны, граница проектирования) MapInfo Professional (в формате .TAB); - Основной чертеж проекта планировки территории (в формате .jpg); - Основной чертеж проекта межевания территории (в формате .jpg); 2) Текстовая часть: <ul style="list-style-type: none"> - Том 1 Положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории; - Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Книга 2 Пояснительная записка проекта межевания территории. <p>1.4. Раздел IX. Геодезические и картографические материалы.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Графическая часть: <ul style="list-style-type: none"> - Стереотопографические материалы М 1:2000 (в формате .PDF). <p>2. Дополнительные данные</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории в программе MapInfo Professional (в формате .TAB). 2) Геоинформационные слои, входящие в состав электронной версии проекта в программе MapInfo Professional (в формате .TAB). 	
12.	Задание на выполнение инженерных изысканий	Согласно приложения 3 к настоящим требованиям.	
13.	Требования к составу и содержанию проекта	<p>1. Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта планировки территории указан в приложение № 2 к техническим требованиям.</p> <p>2. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта межевания территории указаны в приложение № 2 к техническим требованиям.</p>	

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		3. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысер'tского городского округа указаны в приложение № 2 к техническим требованиям. 4. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний. 5. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории в электронном виде в МГИС СГО, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.
III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта		
14.	Этапы разработки документации по планировке территории	Согласно приложения 1 к настоящим требованиям.
15.	Перечень инстанций, согласовывающих проект	1. Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно плана мероприятий по подготовке документации по планировке территории. 2. Проект планировки и межевания территории <i>при необходимости</i> согласовывается с: 1) Организационными структурами коммунального комплекса и собственниками транспортных (линейных) объектов: - ОАО МРСК Урала; - АО «ГАЗЭКС»; - МУП ЖКХ Двуреченск. 2) Комиссией , состоящей из представителей структурных подразделений Администрации Сысер'tского городского округа: - отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысер'tского городского округа; - отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа; - комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысер'tского городского округа; - комитет по экономике Администрации Сысер'tского городского округа. 3) Заинтересованными организациями.
16.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов	В Администрацию Сысер'tского городского округа передаются следующие документы. 1. XML-документы. Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта. 2. Документация по планировке территории. Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66. На бумажном носителе материалы предоставляются в Администрацию Сысер'tского городского округа в количестве 2 экз*. Электронная версия текстовых и графических материалов предоставляется в 1 экз* на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD)) Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab). Текстовые материалы , в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf). Растровые материалы в формате jpeg, *.jpg и AdobeReader (*.pdf). * при необходимости проведения согласований согласно п. 15 технических требований предоставляются дополнительные экземпляры проекта. Демонстрационные материалы , предназначенные для проведения публичных слушаний, опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронном носителе информации (оптический диск (CD, DVD) – 1 экз. в формате jpeg, *.jpg и *.ppt. 3. Отчеты инженерных изысканий. В соответствии с приложением 3 настоящим требованиям.
17.	Публичные слушания	Разработчик и заказчик участвует: - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.
IV. Ситуационный план		
 <p>Ситуационный план территории, включающий карту с границами и трассами. Легенда:</p> <ul style="list-style-type: none">Существующая граница деревни КлючиГраница проектируемого планировочного элементаПредлагаемая трасса газопровода высокого давления		
Приложения: 1. План мероприятий. 2. Требования к документации по планировке территории. 3. Задание на выполнение инженерных изысканий. 4. Нормативно-правовая база разработки проекта.		



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 02.11.2017 № 360

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ЯРМАРОК
НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2018 ГОД**

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 25.05.2011г. № 610-ПП «Об утверждении Порядка организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Свердловской области и внесении изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 14.03.2007г. № 183-ПП «О нормативных правовых актах, регламентирующих деятельность хозяйствующих субъектов на розничных рынках в Свердловской области», постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 28.11.2016г. № 3232 (в редакции от 15.02.2017г. № 393) «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа на 2017-2018 годы», от 25.04.2014г. № 1301 «Об организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Сысертского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План организации и проведения ярмарок на территории Сысертского городского округа на 2018 год (далее – План) (прилагается).

2. Комитету по экономике Администрации Сысертского городского округа (С.В. Краснова) и главам сельских администраций, на территории которых проводятся ярмарки, обеспечить выполнение Плана.

3. Рекомендовать Территориальному отраслевому исполнительному органу государственной власти Свердловской области – Сысертское управление агропромышленного комплекса и продовольствия Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (Л.Д. Двинина) оказать содействие по привлечению к участию в ярмарках хозяйствующих субъектов, занимающихся производством и реализацией сельскохозяйственной продукции, садоводством, животноводством.

4. Комитету по экономике Администрации Сысертского городского округа (С.В. Краснова) направить настоящее постановление в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области в течение 5 дней со дня принятия.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя комитета по экономике Краснова С.В.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

*УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 02.11.2017г. № 360*

*«Об утверждении Плана организации и проведения ярмарок
на территории Сысертского городского округа на 2018 год»*

План организации и проведения ярмарок на территории Сысертского городского округа на 2018 год

№ п.п.	Наименование ярмарки	Тип ярмарки	Вид ярмарки	Предельные сроки (период) проведения ярмарок	Место размещения ярмарки	Организатор ярмарки (наименование, юридический адрес и адрес сайта в сети Интернет)	Кол-во мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг)	Режим работы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Весенняя	Специализированная	Сельскохозяйственная	12, 26 мая	г. Сысерть, территория, прилегающая к административному зданию № 35 по ул. Ленина	Администрация Сысертского городского округа (далее – АСГО) (г. Сысерть, ул. Ленина, 35, www.adm.sysert.ru)	до 50	с 9-00 до 15-00
2	Осенняя	Специализированная	Сельскохозяйственная	15, 29 сентября	г. Сысерть, территория, прилегающая к административному зданию № 35 по ул. Ленина	АСГО (г. Сысерть, ул. Ленина, 35, www.adm.sysert.ru)	до 50	с 9-00 до 15-00
3	Весенняя	Специализированная	Сельскохозяйственная	27 мая	п. Большой Исток, площадь, прилегающая к административному зданию № 119а по ул. Ленина	АСГО в лице Большеистокской сельской администрации (п. Большой Исток, ул. Ленина, 119, www.adm.sysert.ru)	до 25	с 9-00 до 15-00
4	Осенняя	Специализированная	Сельскохозяйственная	8 сентября	п. Большой Исток, площадь, прилегающая к административному зданию № 119а по ул. Ленина	АСГО в лице Большеистокской сельской администрации (п. Большой Исток, ул. Ленина, 119, www.adm.sysert.ru)	до 15	с 9-00 до 15-00
5	Весенняя	Специализированная	Сельскохозяйственная	19 мая	п. Октябрьский, территория, прилегающая к зданию № 2а по ул. Чапаева	АСГО в лице Октябрьской сельской администрации (п. Октябрьский, ул. Кипучий Ключ, 1, www.adm.sysert.ru)	до 10	с 9-00 до 15-00
6	Весенняя	Специализированная	Сельскохозяйственная	22 сентября	п. Октябрьский, территория, прилегающая к зданию № 2а по ул. Чапаева	АСГО в лице Октябрьской сельской администрации (п. Октябрьский, ул. Кипучий Ключ, 1, www.adm.sysert.ru)	по 10	с 9-00 до 15-00
7	Весенняя	Специализированная	Сельскохозяйственная	13 мая	с. Щелкун, территория, прилегающая к зданию № 178 по ул. Ленина	АСГО в лице Южной сельской администрации (с. Щелкун, ул. Ленина, 181, www.adm.sysert.ru)	до 10	с 9-00 до 15-00
8	Осенняя	Специализированная	Сельскохозяйственная	16 сентября	с. Щелкун, территория, прилегающая к зданию № 178 по ул. Ленина	АСГО в лице Южной сельской администрации (с. Щелкун, ул. Ленина, 181, www.adm.sysert.ru)	до 10	с 9-00 до 15-00
9	Весенняя	Специализированная	Сельскохозяйственная	12 мая	п. Двуреченск, территория, прилегающая к административному зданию	АСГО в лице Двуреченской сельской администрации (п. Двуреченск, ул. Клубная, 10, www.adm.sysert.ru)	до 7	с 9-00 до 15-00
10	Осенняя	Специализированная	Сельскохозяйственная	29 сентября	п. Двуреченск, территория, прилегающая к административному зданию	АСГО в лице Двуреченской сельской администрации (п. Двуреченск, ул. Клубная, 10, www.adm.sysert.ru)	до 7	с 9-00 до 15-00
11	Весенняя	Специализированная	Сельскохозяйственная	05 мая	с. Патруши, площадь, прилегающая к зданию № 23 по ул. Колхозной	АСГО в лице Патрушевской сельской администрации (с. Патруши, ул. Колхозная, 23, www.adm.sysert.ru)	до 10	с 9-00 до 15-00
12	Осенняя	Специализированная	Сельскохозяйственная	30 сентября	с. Патруши, площадь, прилегающая к зданию № 23 по ул. Колхозной	АСГО в лице Патрушевской сельской администрации (с. Патруши, ул. Колхозная, 23, www.adm.sysert.ru)	до 10	с 9-00 до 15-00
13	Весенняя	Специализированная	Сельскохозяйственная	13 мая	п. Бобровский, территория, прилегающая к зданию № 1а по ул. Калинина	АСГО в лице Бобровской сельской администрации (п. Бобровский, пер.Советский, 9, www.adm.sysert.ru)	до 7	с 9-00 до 15-00
14	Осенняя	Специализированная	Сельскохозяйственная	23 сентября	п. Бобровский, территория, прилегающая к зданию № 1а по ул. Калинина	АСГО в лице Бобровской сельской администрации (п. Бобровский, пер.Советский, 9, www.adm.sysert.ru)	до 7	с 9-00 до 15-00

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО
ВОПРОСУ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ВЕДЕНИЕ ДАЧНОГО
ХОЗЯЙСТВА» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 66:25:0701006:394, 66:25:0701006:395,
66:25:0701006:396, 66:25:0701006:397, 66:25:0701006:398,
66:25:0701006:399, 66:25:0701006:400, 66:25:0701006:401,
66:25:0701006:402, 66:25:0701006:403, 66:25:0701006:404,
66:25:0701006:405, 66:25:0701006:406, 66:25:0701006:407,
66:25:0701006:408, 66:25:0701006:409, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
«ЗАБРУС» В ДЕРЕВНЕ БОЛЬШОЕ СЕДЕЛЬНИКОВО СЫСЕР'TСКОГО
РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГРАНИЦЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
В СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ (ЖТ-1.2)**

25 октября 2017 года

д. Большое Седельниково

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по землепользованию и застройке Сысер'tского городского округа, (далее – Комиссия), в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании ст. 15 Правил землепользования и застройки Сысер'tского городского округа, утвержденных решением Думы Сысер'tского городского округа № 323 от 24.01.2008г. (в редакции от 29.06.2017г. № 628).

Постановлением Главы Сысер'tского городского округа от 10.10.2017г. № 18 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение дачного хозяйства» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0701006:394, 66:25:0701006:395, 66:25:0701006:396, 66:25:0701006:397, 66:25:0701006:398, 66:25:0701006:399, 66:25:0701006:400, 66:25:0701006:401, 66:25:0701006:402, 66:25:0701006:403, 66:25:0701006:404, 66:25:0701006:405, 66:25:0701006:406, 66:25:0701006:407, 66:25:0701006:408, 66:25:0701006:409, расположенных на территории Дачного некоммерческого партнерства «Забрус» в деревне Большое Седельниково Сысер'tского района Свердловской области, находящихся в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)», принято решение о проведении публичных слушаний 25.10.2017г.

Публикация в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» от 12 октября 2017 года № 38(524) и на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Сысер'tского городского округа, согласно постановлению Главы Сысер'tского городского округа от 26.02.2015г. № 82 (с изменениями от 12.12.2016г. № 588, от 30.08.2017г. № 422, от 02.10.2017г. № 11, от 20.10.2017г. № 46), от 26.02.2015г. № 91 (с изменениями от 12.12.2016г. № 589).

Тема публичных слушаний: Рассмотрение и обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение дачного хозяйства» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0701006:394, 66:25:0701006:395, 66:25:0701006:396, 66:25:0701006:397, 66:25:0701006:398, 66:25:0701006:399, 66:25:0701006:400, 66:25:0701006:401, 66:25:0701006:402, 66:25:0701006:403, 66:25:0701006:404, 66:25:0701006:405, 66:25:0701006:406, 66:25:0701006:407, 66:25:0701006:408, 66:25:0701006:409, расположенных на территории Дачного некоммерческого партнерства «Забрус» в деревне Большое Седельниково Сысер'tского района, находящихся в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2).

Место проведения публичных слушаний: деревня Большое Седельниково Сысер'tского района Свердловской области, улица Ленина, 31, «Большеседельниковский сельский дом культуры» структурное подразделение Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Патрушевский дом культуры», зрительный зал.

Время проведения публичных слушаний: 17 часов 15 минут местного времени.

Проведение публичных слушаний: В адрес правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, направлены уведомления: письма Администрации Сысер'tского городского округа от 25.08.2017г. № 15-06677, № 15-06678, № 15-06679.

Комиссией были обеспечены:

- подготовка помещения для проведения публичных слушаний;
- уведомления о проведении публичных слушаний;
- организация проведения публичных слушаний.

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний были выполнены.

В данных публичных слушаниях приняло участие 12 человек.

Участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысер'tском городском округе», утвержденного Решением Думы Сысер'tского городского округа от 23.11.2011г. №444 (в редакции от 27.08.2015г. №464) и Правил землепользования и застройки Сысер'tского городского округа, утвержденных решением Думы Сысер'tского городского округа № 323 от 24.01.2008г. (в редакции от 29.06.2017г. № 628).

Предложений и замечаний в письменном виде от заинтересованных лиц в Администрацию Сысер'tского городского округа не поступало.

Поступившие от участников публичных слушаний предложения и замечания в процессе публичных слушаний отражены в протоколе публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний за предоставление разрешения высказалось 12 человек.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Процедура публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение дачного хозяйства» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0701006:394, 66:25:0701006:395, 66:25:0701006:396, 66:25:0701006:397, 66:25:0701006:398, 66:25:0701006:399, 66:25:0701006:400, 66:25:0701006:401, 66:25:0701006:402, 66:25:0701006:403, 66:25:0701006:404, 66:25:0701006:405, 66:25:0701006:406, 66:25:0701006:407, 66:25:0701006:408, 66:25:0701006:409, расположенных на территории Дачного некоммерческого партнерства «Забрус» в деревне Большое Седельниково Сысер'tского района, находящихся в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2), соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысер'tского городского округа, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2. Комиссия по землепользованию и застройке Сысер'tского городского округа, учитывая мнение большинства присутствующих на публичных слушаниях граждан, рекомендует Главе Сысер'tского городского округа предоставить Дачного некоммерческого партнерства «Забрус» разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение дачного хозяйства» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0701006:394, 66:25:0701006:395, 66:25:0701006:396, 66:25:0701006:397, 66:25:0701006:398, 66:25:0701006:399, 66:25:0701006:400, 66:25:0701006:401, 66:25:0701006:402, 66:25:0701006:403, 66:25:0701006:404, 66:25:0701006:405, 66:25:0701006:406, 66:25:0701006:407, 66:25:0701006:408, 66:25:0701006:409, расположенных на территории Дачного некоммерческого партнерства «Забрус» в деревне Большое Седельниково Сысер'tского района, находящихся в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2).

4. В соответствии с пунктом 6 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет, расположенном по адресу www.admsysert.ru.

Председатель комиссии _____ С.О. Воробьев

Заместитель председателя комиссии _____ М.О. Свеженцева

Секретарь комиссии _____ Т.В. Бындина

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕР'TСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

№ 12

от 30.10.2017

На заседании присутствовали:

Свеженцева М.О. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Рахматуллина Я. Р. – Специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Щекин С.А. – Исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению муниципальной имущественной и правовой работе Администрации Сысер'tского городского округа;

Королев С.М. – Депутат Думы Сысер'tского городского округа;

Суринов М.В. – Глава Кашинской сельской администрации;

Плотникова Л.А. – Глава Южной сельской администрации.

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в генеральный план Сысер'tского городского округа являются:

- поступление предложений об изменении границ функциональных зон
- поступление предложений об изменении границ населенных пунктов
- поступление предложений о размещении линейных объектов
- внесение технических данных в Генеральный план



№ п/п	Номер по протоколу	Заявитель	Характеристика местоположения земельного участка	Изменения, вносимые в части смены функциональной зоны	Изменения, вносимые в части изменения границ населённых пунктов	Изменения, вносимые в части размещения линейных объектов	Заключение Комиссии (результаты рассматривания)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. г. Сысерть									
1	1.1	АО Силентиум от 14.09.2017 № 12-08970	Земельный участок с кадастровым номером 66:25:2702001:4 ориентировочной площадью 5 га, имеющий местоположение: Свердловская область, Сысертский район, в 2 км севернее г. Сысерть	Изменить функциональную зону с зоны рекреационного назначения на зону размещения усадебной жилой застройки	Включить участки в существующую границу г. Сысерть	-	Не учитывать предложения	Единогласно	Отсутствует целесообразность внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, предложение не соответствует стратегическому вектору развития г. Сысерть
3. п. Бобровский									
2	3.1	Теслин В.С. от 13.09.2017 № 12-08934	Территория Дачного некоммерческого партнерства «Расторгуевъ», расположенная в кадастровом квартале 66:25:1307001 , ориентировочной площадью 36 га, имеющая местоположение: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский	Изменить функциональную зону с зоны коллективных садов и дач на зону размещения усадебной жилой застройки	Включить участки в существующую границу п. Бобровский	-	Не учитывать предложения	Единогласно	Отсутствует целесообразность внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, поскольку участок не задействован в социальных, транспортных, инженерных, производственных и иных связях с п. Бобровский
14. с. Кадниково									
3	14.1	СНТ «Ольховские хутора» от 27.09.2017 № 12-09387	Территория Садового некоммерческого товарищества «Ольховские хутора», расположенная в кадастровых кварталах 66:25:1325010 , 66:25:1325014 , 66:25:1325015 , 66:25:1325016 , ориентировочной площадью 21,3 га, имеющая местоположение: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Ольховские хутора», хутор 1, хутор 2, хутор 3, хутор 4.	Изменить функциональные зоны: зону сельскохозяйственного использования, зону размещения коллективных садов и дач, зону размещения земель с неопределенным функциональным назначением, зону инженерной и транспортной инфраструктуры на зону размещения усадебной жилой застройки	Включить территорию в существующую границу с. Кадниково	-	Не учитывать предложения	Единогласно	Отсутствует целесообразность внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, поскольку транспортная инфраструктура существующих садов не соответствует требованиям к транспортной инфраструктуре населенных пунктов. Исключить п.п. 1 п. 1 постановления Главы Сысертского городского округа от 08.12.2016 № 587 «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории населенных пунктов села Кадниково, поселка Полевой о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа»
15. с. Черданцево									
4	15.1	Баранова Е.И. от 11.10.2017 № 12-09786	Территория кадастрового квартала 66:25:1330001 , в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 66:25:1330001:148 , 66:25:1330001:374 , 66:25:1330001:563 , 66:25:1330001:564 , 66:25:1330001:566 , 66:25:1330001:567 , площадью ориентировочно 27,3 га, имеющая местоположение: Свердловская область, Сысертский район, 2 км юго-восточнее села Черданцево	Изменить функциональные зоны: зону сельскохозяйственного использования, зону инженерной и транспортной инфраструктуры на зону размещения коллективных садов и дач	-	Разместить газопровод высокого давления	Учесть предложения	Единогласно	
39. Сысертский городской округ									
5	39.1	АО КБ «АГРО ПРОМ КРЕДИТ» от 18.10.2017 № 12-09934	Земельный участок с кадастровым номером 66:25:4306002:37 (обособленные земельные участки 66:25:4306002:35 , 66:25:4306002:36) ориентировочной площадью 240,5 га, имеющий местоположение: Свердловская область, Сысертский район, с. Никольское, участок находится примерно в 3,3 км по направлению на юго-восток от ориентира	Изменить функциональные зоны: зону сельскохозяйственного использования, зону озеленения специального назначения на зону размещения коллективных садов и дач	-	-	Не учитывать предложения	Единогласно	Отсутствует целесообразность внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, предложение не соответствует стратегическому вектору развития южной территории



№ п/п	Номер по протоколу	Заявитель	Характеристика местоположения земельного участка	Изменения, вносимые в части смены функциональной зоны	Изменения, вносимые в части изменения границ населённых пунктов	Изменения, вносимые в части размещения линейных объектов	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	39.2	АО КБ «АГРО ПРОМ КРЕДИТ» от 18.10.2017 № 12-09929	Земельный участок с кадастровым номером 66:25:4306002:39 ориентировочной площадью 99,6 га, имеющий местоположение: Свердловская область, Сызертский район, участок находится примерно в 1,2 км по направлению на восток от ориентира д. Андреевка, расположенного за пределами участка	Изменить функциональные зоны: зону сельскохозяйственного использования, зону озеленения специального назначения, зону инженерной и транспортной инфраструктуры, зону градостроительного использования на зону размещения коллективных садов и дач	Включить участок в существующую границу д. Андреевка	-	Не учитывать предложения	Единогласно	Отсутствует целесообразность внесения изменений в генеральный план Сызертского городского округа, предложение не соответствует стратегическому вектору развития южной территории
7	39.3	АО КБ «АГРО ПРОМ КРЕДИТ» от 18.10.2017 № 12-09930	Земельный участок с кадастровым номером 66:25:4303004:56 ориентировочной площадью 48,3 га, имеющий местоположение: Свердловская область, Сызертский район, участок находится примерно в 1,7 км по направлению на север от ориентира с. Никольское, расположенного за пределами участка	Изменить функциональные зоны: зону сельскохозяйственного использования, зону инженерной и транспортной инфраструктуры, зону размещения лесных массивов, зону рекреационного назначения на зону размещения коллективных садов и дач	-	-	Не учитывать предложения	Единогласно	Отсутствует целесообразность внесения изменений в генеральный план Сызертского городского округа, предложение не соответствует стратегическому вектору развития южной территории
8	39.4	АО КБ «АГРО ПРОМ КРЕДИТ» от 18.10.2017 № 12-09931	Земельный участок с кадастровым номером 66:25:4304001:11 ориентировочной площадью 80,6 га, имеющий местоположение: Свердловская область, Сызертский район, участок находится примерно в 1,4 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Никольское, расположенного за пределами участка	Изменить функциональные зоны: зону сельскохозяйственного использования, зону инженерной и транспортной инфраструктуры, зону озеленения специального назначения, зону градостроительного использования, зону производственного использования на зону размещения коллективных садов и дач	Включить участок в существующую границу с. Никольское	-	Не учитывать предложения	Единогласно	Отсутствует целесообразность внесения изменений в генеральный план Сызертского городского округа, предложение не соответствует стратегическому вектору развития южной территории
9	39.5	АО КБ «АГРО ПРОМ КРЕДИТ» от 18.10.2017 № 12-09933	Земельный участок с кадастровым номером 66:25:4306002:38 ориентировочной площадью 162 га, имеющий местоположение: Свердловская область, Сызертский район, участок находится примерно в 2,7 км по направлению на восток от ориентира д. Андреевка, расположенного за пределами участка	Изменить функциональную зону с зоны сельскохозяйственного использования на зону размещения коллективных садов и дач	-	-	Не учитывать предложения	Единогласно	Отсутствует целесообразность внесения изменений в генеральный план Сызертского городского округа, предложение не соответствует стратегическому вектору развития южной территории

Заключение комиссии

На заседании комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сызертского городского округа (далее – комиссия) рассмотрено девять заявлений.

1. Комиссия рекомендует:

1.1. Главе Сызертского городского округа, с учетом поступившего предложения Барановой Е. И. (вх. № 12-09786 от 11.10.2017), принять решение о разработке проекта внесения изменений в генеральный план Сызертского городского округа (далее – проект) по данному вопросу.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сызертского городского округа (Свеженцева М.О.):

2.1. после подготовки проекта назначить проведение публичных слушаний по проекту;

2.2. создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний;

2.3. подготовить проект решения Думы Сызертского городского округа «О внесении изменений в генеральный план Сызертского городского округа»;

2.4. после принятия постановления о проведении публичных слушаний в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, генеральным планом Сызертского городского округа, совместно с комиссией по проведению публичных слушаний обеспечить организацию и проведение публичных слушаний.

3. Опубликовать заключение комиссии в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и на официальном сайте Сызертского городского округа в сети Интернет, расположенном по адресу www.admsysert.ru.

Заместитель председателя комиссии _____ М. О. Свеженцева
Секретарь комиссии _____ Я. Р. Рахматулина
Члены комиссии: _____ С.А. Щекин
_____ С. М. Королев
_____ М. В. Сурин
_____ Л. А. Плотинова

12+ Издание предназначено для лиц старше 12 лет

ВЕСТНИК
Сызертского
городского округа

Учредители: Дума
и Администрация
Сызертского городского округа
Издатель: Администрация
Сызертского городского округа

Адрес издателя: г. Сызерь, ул. Ленина, 35
Верстка издания выполнена в ООО «Типография Для Вас»
(620026, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 52а, оф. 3)
Отпечатано ООО «Типография Для Вас»
(620026, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 52а, оф. 3)

Заказ № 1488
Тираж 340 экз.
Подписано в печать:
15.11.2017 г. в 13:50 ч.