



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

от 31.10.2019 № 192

г. Сысерть

Об установлении и введении в действие ставок налога на имущество физических лиц на территории Сысертского городского округа

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Свердловской области от 26 марта 2019 года № 23-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Свердловской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения по этому налогу», руководствуясь Уставом Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Сысертского городского округа налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц на территории Сысертского городского округа следующим образом:

Объекты налогообложения	Населенный пункт	Лимит кадастровой стоимости ¹ для применения дифференцированной ставки, рублей	Ставка налога, процентов
Гаражи, машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	Сысертский городской округ	не установлен	0,1
Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	Сысертский городской округ	не установлен	0,1
Квартиры, части квартир, комнаты	Сысертский городской округ	не установлен	0,1
Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	Сысертский городской округ	не установлен	0,3

¹ С учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов.

Объекты налогообложения	Населенный пункт	Лимит кадастровой стоимости ¹ для применения дифференцированной ставки, рублей	Ставка налога, процентов
Жилые дома, части жилых домов, единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	Сысертский городской округ (за исключением с.Кашино, п.В-Сысерть, д.Космакова)	с кадастровой стоимостью до 1000000 рублей включительно	0,2
		с кадастровой стоимостью более 1000000 рублей	0,1
Жилые дома, части жилых домов, единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	с.Кашино	с кадастровой стоимостью до 1000000 рублей включительно	0,25
		с кадастровой стоимостью более 1000000 рублей	0,1
	п.Верхняя Сысерть	нет	0,2
	д.Космакова	с кадастровой стоимостью до 1000000 рублей включительно	0,20
		с кадастровой стоимостью более 1000000 рублей	0,15
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	Сысертский городской округ	не установлен	2,0
Прочие объекты налогообложения	Сысертский городской округ	с кадастровой стоимостью до 10000000 рублей включительно	0,4
		с кадастровой стоимостью более 10000000 рублей	0,3

4. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, установленные главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу решение Думы Сысертского городского округа от 27.11.2014 №403 «О введении в действие и установлении ставок налога на имущество физических лиц на территории Сысертского городского округа».

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

7. Данное решение опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

8. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имущества (Патрушев В.Г.).

Председатель Думы
Сысертского городского округа

И.И.Тугбаев

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских