



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2022 № 1161-ПА  
г. Сысерть

### **Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд Сысертского городского округа**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Сысертского городского округа от 05.05.2022 № 1125-ПА «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры «Строительство подъездных автомобильных дорог к земельным участкам, расположенным в юго-западной части поселка Бобровский Сысертского городского округа» и в целях размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры «Строительство подъездных автомобильных дорог к земельным участкам, расположенным в юго-западной части поселка Бобровский Сысертского городского округа»,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Образовать земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов в соответствии с проектом межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры «Строительство подъездных автомобильных дорог к земельным участкам, расположенным в юго-западной части поселка Бобровский Сысертского городского округа», утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 05.05.2022 № 1125-ПА, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Изъять земельные участки, указанные в приложении № 3 к настоящему постановлению (далее – земельные участки), для муниципальных нужд.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:

1) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и правообладателям земельных участков;

2) организовать проведение кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, образуемых в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления;

3) обеспечить выполнение независимой оценки размера возмещения за земельные участки, изымаемые согласно пункту 2 настоящего постановления для муниципальных нужд, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

4) направить правообладателям земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд в соответствии с настоящим постановлением, соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

4. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия настоящего постановления разместить его в подразделе «Земельные отношения» раздела «Документы» официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E

Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**

Действителен с 30.03.2022 по 23.06.2023

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 06.05.2022 № 1161-ПА

**Сведения о формируемых земельных участках (частях земельных участков)**

Условный номер	S, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Код	Категория сущ./проект	Проектное решение	Правообладатель исходного участка/форма собственности	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Земельные участки</b>							
ЗУ1	2142	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	1 этап. Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:25:1321001:3 (входящий в ЕЗП ЗУ 66:25:1321001:7) с сохранением исходного в измененных границах. 2 этап. Изъятие земельного участка для муниципальных нужд	Собственность РФ № 66-66-19/007/2007-653 от 08.05.2007	Постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ УрФАНИЦ УрО РАН № 66:25:1321001:3-66/019/2018-2 от 02.07.2018
ЗУ2	4721	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	1 этап. Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:25:1321001:16 с сохранением исходного в измененных границах. 2 этап. Изъятие земельного участка для муниципальных нужд	Собственность РФ 66-66-19/012/2010-124 от 03.03.2010	Постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ УрФАНИЦ УрО РАН № 66:25:1321001:16-66/019/2018-2 от 02.07.2018
ЗУ3	188	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	1 этап. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной (муниципальной собственности) 2 этап (при	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
					необходимости). Изъятие земельного участка для муниципальных нужд		
<b>Части земельных участков</b>							
ЧЗУ(:27)	426	-	-	-	Образование части земельного участка на период строительства	Исходный земельный участок 66:25:1307001:29 (входящий в ЕЗП ЗУ 66:25:1307001:27) Частная общедолевая собственность 66:25:1307001:29-66/111/2021-12 от 22.07.2021; 66:25:1307001:29-66/134/2020-10 от 14.12.2020; 66-66-19/014/2012-007 от 31.01.2012; 66-66-19/082/2011-357 от 16.12.2011; 66-66-19/034/2006-488 от 30.08.2006; 66-66-19/034/2006-487 от 30.08.2006; 66-66-19/034/2006-484 от 30.08.2006; 66-66-19/034/2006-483 от 30.08.2006; 66-66-19/034/2006-482 от 30.08.2006; 66-66-19/034/2006-480 от 30.08.2006; 66-66-19/034/2006-479 от 30.08.2006; 66-66-19/034/2006-477 от 30.08.2006; 66-66-19/034/2006-476 от 30.08.2006	Для строительства подъездных автомобильных дорог к земельным участкам, расположенным в юго-западной части поселка Бобровский Сысертского городского округа
ЧЗУ(:1)	248	-	-	-	Образование части земельного участка на	Исходный земельный участок 66:25:0000000:79	Для строительства подъездных

1	2	3	4	5	6	7	8
					период строительства	(входящий в ЕЗП ЗУ 66:25:1321001:1) Собственность Свердловская область № 66-66-19/060/2007-077 от 29.12.2007 Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» № 66-01/19-25/2004-743 от 21.09.2004	автомобильных дорог к земельным участкам, расположенным в юго-западной части поселка Бобровский Сысертского городского округа
ЧЗУ(:239)	36	-	-	-	Образование части земельного участка на период строительства	Исходный земельный участок 66:25:0000000:79 (входящий в ЕЗП ЗУ 66:25:1307001:239) Собственность Свердловская область № 66-66-19/060/2007-077 от 29.12.2007 Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» № 66-01/19-25/2004-743 от 21.09.2004	Для строительства подъездных автомобильных дорог к земельным участкам, расположенным в юго-западной части поселка Бобровский Сысертского городского округа

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 06.05.2022 № 1161-ПА

**Сведения об изменяемых земельных участках**

№	Кадастровый № ЗУ	S исходного ЗУ, кв. м	S ЗУ после раздела, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма права
1	66:25:1321001:3	713076	*	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Собственность РФ № 66-66-19/007/2007-653 от 08.05.2007 Постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ УрФАНИЦ УрО РАН № 66:25:1321001:3-66/019/2018-2 от 02.07.2018
2	66:25:1321001:16	3538632	*	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Собственность РФ 66-66-19/012/2010-124 от 03.03.2010 Постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ УрФАНИЦ УрО РАН № 66:25:1321001:16-66/019/2018-2 от 02.07.2018

\* Площадь изменяемого земельного участка, в результате раздела, уточняется на следующем этапе.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 06.05.2022 № 1161-ПА

**Перечень изымаемых земельных участков для муниципальных нужд**

№	Кадастровый или условный № ЗУ	S изымаемого ЗУ, кв. м	Вид разрешенного использования	Код	Категория изымаемого ЗУ
1	ЗУ1	21424	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Земли сельскохозяйственного назначения
2	ЗУ2	47211	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Земли сельскохозяйственного назначения
3	ЗУ3	188	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Земли сельскохозяйственного назначения
4	ЗУ4	8	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Земли сельскохозяйственного назначения
5	66:25:1321001:569	153	Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры	-	Земли населенных пунктов