



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2022 № 616-ПА
г. Сысерть

Об изъятии для муниципальных нужд Сысертского городского округа земельного участка и объекта недвижимого имущества

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях строительства объекта местного значения Сысертского городского округа – объекта улично-дорожной сети,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого из земель кадастрового квартала 66:25:2901005, по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, площадью 1249 кв.м., (категория земель – земли населенных пунктов) (прилагается).

2. Установить земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (код 12.0.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, образуемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны – зона коммерческих объектов (ТД-1).

3. Изъять для муниципальных нужд Сысертского городского округа земельный участок, образуемый в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной настоящим постановлением, и расположенный на нем объект недвижимого имущества – жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Коммуны, 65а, с кадастровым номером 66:25:2901005:284.

4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа обеспечить отселение граждан,

проживающих в жилом доме, указанном в пункте 3 настоящего постановления на основании договора социального найма с предоставлением им жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа направить копию настоящего постановления:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) лицам, проживающим в жилом доме, указанном в пункте 3 настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу после утверждения проекта планировки территории применительно к земельному участку и объекту недвижимого имущества, указанным в пункте 3 настоящего постановления, за исключением пунктов 4, 5 постановления, вступающих в силу с момента его подписания.

7. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия настоящего постановления разместить его в подразделе «Земельные отношения» раздела «Документы» официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F8F03878484B799D4DAFE6C2DF2B47B76F85C34
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 05.02.2021 по 05.05.2022

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 18.03.2022 № 616-ПА

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

- н 5 - обозначение характерной точки вновь образованной части границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

**Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)**

Условный номер земельного участка <u>66:25:2901005:3У1</u>		
Площадь земельного участка <u>1249 м2</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У1		
н1	354738,20	1547244,86
н2	354737,53	1547251,35
н3	354736,27	1547255,33
н4	354712,39	1547252,49
н5	354692,15	1547250,08
н6	354694,55	1547222,90
н7	354697,72	1547201,69
н8	354699,38	1547199,99
н9	354699,50	1547199,87
н10	354708,34	1547201,39
н11	354715,26	1547202,23
н12	354715,95	1547203,29
н13	354715,09	1547210,51
н14	354714,93	1547213,39
н15	354714,90	1547213,96
н16	354714,62	1547218,95
н17	354713,41	1547240,65
н18	354717,05	1547242,60
н1	354738,20	1547244,86