



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2023 № 3935-ПА
г. Сысерть

Об изъятии для муниципальных нужд Сысертского городского округа земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме № 5 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, микрорайон Дом отдыха

Руководствуясь статьей 279 Гражданским кодексом Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельным кодексом Российской Федерации, частью 10 статьи 32 Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2, статьей 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», государственной программой Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП, постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 18.08.2023 № 2343-ПА «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в западной части поселка Верхняя Сысерть, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1641, 66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899, 66:25:2702001:2474, 66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51» (далее – постановление Администрации Сысертского городского округа от 18.08.2023 № 2343-ПА), постановлением Администрации Сысертского городского округа от 12.09.2014 № 2965 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии по признанию помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории Сысертского городского округа и о признании здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха» дом 5, аварийным и подлежащим сносу»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать земельный участок из земель кадастрового квартала 66:25:2702001, государственная собственность на которые не разграничена, с условным кадастровым номером 66:25:2702001:3У7, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, микрорайон Дом отдыха, площадью 810 кв.м, (категория земель – земли населенных пунктов), в соответствии с проектом межевания территории расположенной в западной части поселка Верхняя Сысерть, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1641, 66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899, 66:25:2702001:2474, 66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51, утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа от 18.08.2023 № 2343-ПА.

2. Установить земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание (код 5.2.1 в соответствии

с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, образуемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны – зона рекреации (Р).

3. Изъять для муниципальных нужд Сысертского городского округа:

1) земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления;

2) жилые помещения, находящиеся в многоквартирном жилом доме по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, микрорайон Дом отдыха, дом 5 (далее – жилые помещения), признанном аварийным и подлежащим сносу, путем выкупа у собственников помещений согласно приложению к настоящему постановлению либо предоставления другого благоустроенного жилого помещения на праве собственности.

4. Цель изъятия земельного участка – снос многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:

1) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) организовать проведение кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, образуемых в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления;

3) направить уведомление в письменной форме собственникам жилых помещений о принятом решении об изъятии помещений.

6. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа обеспечить выполнение независимой оценки размера возмещения за жилые помещения, изымаемые согласно пункту 2 настоящего постановления для муниципальных нужд, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия настоящего постановления разместить его в подразделе «Земельные отношения» раздела «Документы» официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 22.12.2023 № 3935-ПА

№ п/п	Адрес жилого помещения	ФИО собственника/доля собственности	Площадь жилого помещения, кв.м	Кадастровый номер жилого помещения
1.	поселок Верхняя Сысерть, микрорайон Дом отдыха, дом 5, квартира 7	Валиахметова О.С. – 1/2	42,0	66:25:2702001:1513
2.	поселок Верхняя Сысерть, микрорайон Дом отдыха, дом 5, квартира 8	Богомоллов И.С. – 1/4 Богомоллова В.П. – 1/4 Чернова Г.А. – 1/2	52,0	66:25:2901031:860