

Способы формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах*.

Специальный счет, где владельцем счета является ТСЖ или кооператив	Специальный счет, где владельцем счета является региональный оператор	Счет регионального оператора
<i>Взносы на капитальный ремонт</i>		
Взносы, на капитальный ремонт расходуются на капитальный ремонт только на конкретный многоквартирный дом	Взносы, на капитальный ремонт расходуются на капитальный ремонт только на конкретный многоквартирный дом	Взносы, на капитальный ремонт, собранные собственниками помещений в одних многоквартирных домах могут расходоваться на капитальный ремонт других домов в пределах одного муниципального образования
<i>Решение о расходовании и расходовании средств, собранных собственниками на капитальный ремонт за выполненные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
Решение о расходовании средств за выполненный капитальный ремонт принимается на общем собрании. Списание денежных средств осуществляет ТСЖ или кооператив	Решение о расходовании средств за выполненный капитальный ремонт принимается на общем собрании. Списание денежных средств на основании решения собственников осуществляет региональный оператор	Решение о расходовании средств за выполненный капитальный ремонт и списание денежных средств осуществляет региональный оператор
<i>Осуществление функции технического заказчика работ по капитальному ремонту</i>		
Функции технического заказчика работ, выбор подрядной организации, осуществляет ТСЖ или кооператив	Функции технического заказчика работ, выбор подрядной организации, осуществляют собственники помещений, приняв такое решение на общем собрании через уполномоченное ими лицо	Функции технического заказчика работ, выбор подрядной организации осуществляет региональный оператор. Региональный оператор по договору может передать функции технического заказчика работ органам местного самоуправления или муниципальным бюджетным учреждениям
<i>Осуществление строительного контроля за проводимыми подрядной организацией</i>		

<i>работами по капитальному ремонту</i>		
Строительный контроль осуществляет ТСЖ или кооператив	Строительный контроль осуществляют собственники помещений, приняв такое решение на общем собрании через уполномоченное ими лицо	Строительный контроль осуществляет региональный оператор
<i>Ответственность за ненадлежащее исполнение собственниками помещений или региональным оператором обязанностей по проведению капитального ремонта</i>		
Ответственность за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по проведению капитального ремонта несут собственники помещений	Ответственность за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по проведению капитального ремонта несут собственники помещений	Ответственность за не исполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками по проведению капитального ремонта несет учредитель, т.е. Правительство Свердловской области посредством выделения денежных средств из областного бюджета
<i>Осуществление деятельности по взысканию задолженности с собственников помещений, которые не уплачивают взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>		
Деятельность по взысканию задолженности с должников осуществляет ТСЖ или кооператив	Деятельность по взысканию задолженности с должников будет осуществлять лицо, уполномоченное на деятельность по совершению операций по специальному счету решением общего собрания	Деятельность по взысканию задолженности с должников осуществляет региональный оператор
<i>Осуществление контроля за целевым расходованием средств собственников помещений, собранных на капитальный ремонт</i>		
Собственники помещений вправе осуществлять контрольную деятельность по мере необходимости в ней. Вместе с тем, на общем собрании необходимо определить лицо, уполномоченное от имени собственников на осуществление такой деятельности.	Собственники помещений вправе осуществлять контрольную деятельность по мере необходимости в ней. Вместе с тем, на общем собрании необходимо определить лицо, уполномоченное от имени собственников на осуществление такой деятельности.	Контроль за целевым расходованием региональным оператором средств, собранных на капитальный ремонт осуществляют: Территориальное управление Росфиннадзора по Свердловской области, Министерство энергетики и жилищно-

<p>Контрольная деятельность уполномоченным лицом должна осуществляться не реже одного раза в год</p>	<p>Контрольная деятельность уполномоченным лицом должна осуществляться не реже одного раза в год</p>	<p>коммунального хозяйства Свердловской области иные контролирующие органы в соответствии с, утвержденными регламентами контрольной деятельности, надзорные органы, а также собственники помещений</p>
--	--	--

***информация с сайта Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (<http://energy.midural.ru/>)**