

Способы формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах*.

| Специальный счет, где владельцем счета является ТСЖ или кооператив | Специальный счет, где владельцем счета является региональный оператор | Счет регионального оператора |
|--|---|--|
| <i>Взносы на капитальный ремонт</i> | | |
| Взносы, на капитальный ремонт расходуются на капитальный ремонт только на конкретный многоквартирный дом | Взносы, на капитальный ремонт расходуются на капитальный ремонт только на конкретный многоквартирный дом | Взносы, на капитальный ремонт, собранные собственниками помещений в одних многоквартирных домах могут расходоваться на капитальный ремонт других домов в пределах одного муниципального образования |
| <i>Решение о расходовании и расходовании средств, собранных собственниками на капитальный ремонт за выполненные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома</i> | | |
| Решение о расходовании средств за выполненный капитальный ремонт принимается на общем собрании. Списание денежных средств осуществляет ТСЖ или кооператив | Решение о расходовании средств за выполненный капитальный ремонт принимается на общем собрании. Списание денежных средств на основании решения собственников осуществляет региональный оператор | Решение о расходовании средств за выполненный капитальный ремонт и списание денежных средств осуществляет региональный оператор |
| <i>Осуществление функции технического заказчика работ по капитальному ремонту</i> | | |
| Функции технического заказчика работ, выбор подрядной организации, осуществляет ТСЖ или кооператив | Функции технического заказчика работ, выбор подрядной организации, осуществляют собственники помещений, приняв такое решение на общем собрании через уполномоченное ими лицо | Функции технического заказчика работ, выбор подрядной организации осуществляет региональный оператор. Региональный оператор по договору может передать функции технического заказчика работ органам местного самоуправления или муниципальным бюджетным учреждениям |
| <i>Осуществление строительного контроля за проводимыми подрядной организацией</i> | | |

| <i>работами по капитальному ремонту</i> | | |
|---|---|--|
| Строительный контроль осуществляет ТСЖ или кооператив | Строительный контроль осуществляют собственники помещений, приняв такое решение на общем собрании через уполномоченное ими лицо | Строительный контроль осуществляет региональный оператор |
| <i>Ответственность за ненадлежащее исполнение собственниками помещений или региональным оператором обязанностей по проведению капитального ремонта</i> | | |
| Ответственность за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по проведению капитального ремонта несут собственники помещений | Ответственность за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по проведению капитального ремонта несут собственники помещений | Ответственность за не исполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками по проведению капитального ремонта несет учредитель, т.е. Правительство Свердловской области посредством выделения денежных средств из областного бюджета |
| <i>Осуществление деятельности по взысканию задолженности с собственников помещений, которые не уплачивают взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома</i> | | |
| Деятельность по взысканию задолженности с должников осуществляет ТСЖ или кооператив | Деятельность по взысканию задолженности с должников будет осуществлять лицо, уполномоченное на деятельность по совершению операций по специальному счету решением общего собрания | Деятельность по взысканию задолженности с должников осуществляет региональный оператор |
| <i>Осуществление контроля за целевым расходованием средств собственников помещений, собранных на капитальный ремонт</i> | | |
| Собственники помещений вправе осуществлять контрольную деятельность по мере необходимости в ней. Вместе с тем, на общем собрании необходимо определить лицо, уполномоченное от имени собственников на осуществление такой деятельности. | Собственники помещений вправе осуществлять контрольную деятельность по мере необходимости в ней. Вместе с тем, на общем собрании необходимо определить лицо, уполномоченное от имени собственников на осуществление такой деятельности. | Контроль за целевым расходованием региональным оператором средств, собранных на капитальный ремонт осуществляют: Территориальное управление Росфиннадзора по Свердловской области, Министерство энергетики и жилищно- |

| | | |
|--|--|--|
| <p>Контрольная деятельность уполномоченным лицом должна осуществляться не реже одного раза в год</p> | <p>Контрольная деятельность уполномоченным лицом должна осуществляться не реже одного раза в год</p> | <p>коммунального хозяйства Свердловской области иные контролирующие органы в соответствии с, утвержденными регламентами контрольной деятельности, надзорные органы, а также собственники помещений</p> |
|--|--|--|

***информация с сайта Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (<http://energy.midural.ru/>)**