

Характеристики продаваемого муниципального имущества

№ лота	Наименование объекта приватизации	Адрес объекта	Характеристики объекта	Начальная цена продажи объекта (руб)	Шаг аукциона (руб)	Размер задатка (руб)	Размер годовой арендной платы за земельный участок, срок заключения договора аренды (руб)	Наличие ограничений, обременений
1	Нежилое здание, расположенное на земельном участке	Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Быкова, 27-А	Назначение: нежилое Площадь объекта 263 кв.м Площадь земельного участка 1781 кв.м	781 939,00 в том числе НДС 662 660,00 без учета НДС	33 000,00	132 532,00 без учета НДС	35 620,00 без учета НДС 49 лет	Земельный участок ограничен в обороте на основании п.п. 14 п.5 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок расположен втором поясе зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)
2	Нежилое здание, расположенное на земельном участке	Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Быкова, 52-А	Назначение: торговое Площадь объекта 286,7 кв.м Площадь земельного участка 588 кв.м	2 529 920,00 в том числе НДС 2 144 000,00 без учета НДС	107 000,00	428 800,00 без учета НДС	11 160,00 без учета НДС 49 лет	Земельный участок ограничен в обороте на основании п.п. 14 п.5 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок расположен втором поясе зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-

								бытового водоснабжения)
3	Нежилое здание, расположенное на земельном участке	Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Большевиков, 52	Назначение: нежилое Площадь объекта 240,5 кв.м Площадь земельного участка 577 кв.м	1 777 373,00 в том числе НДС 1 506 248,00 без учета НДС	75 000,00	301 249,60 без учета НДС	11 540,00 без учета НДС 49 лет	Земельный участок ограничен в обороте на основании п.п. 14 п.5 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок расположен втором поясе зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)
4	Нежилые помещения	Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Свободы, 1-2	Назначение: нежилые помещения, расположенные на первом этаже 2-х этажного здания Площадь объекта 54,6 кв.м	648 648,00 в том числе НДС 549 701,00 без учета НДС	27 000,00	109 940,20 без учета НДС		Отсутствуют
5	Нежилое помещение	Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, д.54, нежилое помещение № 37	Назначение: нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 4-х этажного жилого дома Площадь объекта 144,7 кв.м	3 613 000,00 в том числе НДС 3 061 864,00 без учета НДС	153 000,00	612 372,80 без учета НДС		Отсутствуют