Приложение 2

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Сысерть «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г

Сысертский городской округ, юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице Главы Карамышева Александра Геннадьевича, именуемый в дальнейшем "Продавец", действующий на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  именуемый в дальнейшем "Покупатель", действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по результатам рассмотрения заявок, Протокола об итогах аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Сысертского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает в срок, установленный настоящим договором, муниципальное имущество:

– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности (свидетельство, кадастровый номер -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.2. Ограничения использования и обременения нежилого здания (помещения) установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

2. РАСЧЕТЫ

2.1.Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Расчет стоимости имущества установлен на основании отчета № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3.Оплата имущества производится в течение 10 дней с момента заключения договора.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перевода денежных средств на расчетный счет Продавца.

Реквизиты для перечисления:

В назначении платежа указывать: Доходы от реализации объектов нежилого фонда иного имущества, находящегося в собственности городских округов в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа); **КБК 90211402033040001410**

ИНН получателя 6652003037

Номер счета получателя: р/с 40101810500000010010

Наименование банка получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области

БИК 046577001 ОКТМО 65722000 КПП 668501001

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае просрочки платежей Покупатель уплачивает неустойку в размере, предусмотренном ст. 395 ГК РФ.

3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона помимо выплаты предусмотренных штрафов возмещает другой стороне причиненный ущерб в полном размере, в том числе упущенную выгоду.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность Сторон определяется соответственно действующему законодательству.

3.4. Право собственности на купленное имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты стоимости, установленной настоящим договором.

3.5. Риск случайной гибели имущества несет Покупатель с момента подписания настоящего договора.

4. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор считается исполненным после фактической оплаты имущества.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом и Покупателем путем направления уведомления другой стороне.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения, дополнения к договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2. Споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, стороны регулируют путем переговоров.

6.3. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в суд.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – у Продавца, два – у Покупателя.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. **Продавец**:

**Администрация Сысертского городского округа**

624020 г. Сысерть, ул. Ленина, 35,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Карамышев

м.п.

8.2. **Покупатель**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.