



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2025 № 3600-ПА
г. Сысерть

О принятии решения о разработке проекта схемы теплоснабжения Сысертского муниципального округа до 2045 года

В соответствии Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать проект схемы теплоснабжения Сысертского муниципального округа до 2045 года (далее – проект схемы).
2. Утвердить техническое задание на подготовку проекта схемы (прилагается).
3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского муниципального округа обеспечить размещение на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет (далее – официальный сайт) в разделе «Округ. ЖКХ» в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомления о начале разработки проекта схемы, с указанием на страницу официального сайта, на которой размещена действующая схема теплоснабжения Сысертского муниципального округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Сысертского муниципального округа С.В. Глазырина.
5. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
муниципального округа

С.О. Воробьёв

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8E66430A3A61D937E7823144CB33DA8C9
Владелец **Воробьёв Сергей Олегович**
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

постановлением Администрации
Сысертского муниципального округа
от 01.10.2025 № 3600-ПА
«О принятия решения о разработке
проекта схемы теплоснабжения
Сысертского муниципального округа
до 2045 года»

Техническое задание на подготовку документации о разработке проекта схемы теплоснабжения Сысертского муниципального округа до 2045 года

1. Общие данные		
1.1	Наименование объектов, включаемых в схему теплоснабжения	Системы теплоснабжения Сысертского муниципального округа, включая все существующие и проектируемые: источники теплоснабжения; магистральные и распределительные тепловые сети; насосные станции, центральные и индивидуальные тепловые пункты.
1.2	Местонахождение объектов	Административные границы Сысертского муниципального округа.
1.3	Характеристика объектов	Общие сведения об источниках тепловой энергии и тепловых сетях Сысертского муниципального округа
1.4	Цель оказания услуг	Разработка схемы теплоснабжения Сысертского муниципального округа (далее - схема теплоснабжения) до 2045 года
1.5	Стадийность оказания услуг	1.Разработка тома I «Схема теплоснабжения Сысертского муниципального округа». 2.Разработка тома II «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Сысертского муниципального округа».
1.6	Содержание документов	Том I. Схема теплоснабжения Сысертского муниципального округа Раздел 1. «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Сысертского муниципального округа»; Раздел 2. «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»; Раздел 3. «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»; Раздел 4. «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения Сысертского муниципального округа»; Раздел 5. «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»; Раздел 6. «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»; Раздел 7. «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»; Раздел 8. «Перспективные топливные балансы»; Раздел 9. «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»; Раздел 10. «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»; Раздел 11. «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»; Раздел 12. «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»; Раздел 13. «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или), схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения Сысертского муниципального округа»;

		<p>Раздел 14. «Индикаторы развития систем теплоснабжения Сысертского муниципального округа»;</p> <p>Раздел 15. «Ценовые (тарифные) последствия».</p> <p>Том II. Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Сысертского муниципального округа</p> <p>Глава 1. «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»;</p> <p>Глава 2. «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»;</p> <p>Глава 3. «Электронная модель системы теплоснабжения Сысертского муниципального округа»;</p> <p>Глава 4. «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»;</p> <p>Глава 5. «Мастер-план развития систем теплоснабжения Сысертского муниципального округа»;</p> <p>Глава 6. «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»;</p> <p>Глава 7. «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»;</p> <p>Глава 8. «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»;</p> <p>Глава 9. «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких сетей на закрытые системы горячего водоснабжения»;</p> <p>Глава 10. «Перспективные топливные балансы»;</p> <p>Глава 11. «Оценка надежности теплоснабжения»;</p> <p>Глава 12. «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»;</p> <p>Глава 13. «Индикаторы развития систем теплоснабжения Сысертского муниципального округа»;</p> <p>Глава 14. «Ценовые (тарифные) последствия»;</p> <p>Глава 15. «Реестр единых теплоснабжающих организаций»;</p> <p>Глава 16. «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»;</p> <p>Глава 17. «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»;</p> <p>Глава 18. «Сводный том изменений, выполненных в доработанной схеме теплоснабжения».</p>
1.7	Нормативные документы	<p>При разработке Схемы теплоснабжения и отдельных ее разделов необходимо руководствоваться следующими документами:</p> <p>1) Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>2) Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</p> <p>3) Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;</p> <p>4) постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;</p> <p>5) постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».</p>
2. Состав, содержание и виды работ по разработке схемы теплоснабжения Сысертского муниципального округа		
2.1	Том 1. Схема теплоснабжения Сысертского муниципального округа	
2.1.1	Раздел 1. «Показатели существующего и перспективного спроса	а) величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением

	<p>на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Сысертского муниципального округа»</p>	<p>объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы);</p> <p>б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе;</p> <p>в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе;</p> <p>г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения по Сысертскому муниципальному округу</p>
<p>2.1.2</p>	<p>Раздел 2. «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»</p>	<p>а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии;</p> <p>б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии;</p> <p>в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе;</p> <p>г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более муниципальных образований, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого муниципального образования;</p> <p>д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии определяют:</p> <p>существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии;</p> <p>б) существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии;</p> <p>в) существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии;</p> <p>г) значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто;</p> <p>д) значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь;</p> <p>е) затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей;</p> <p>ж) значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности;</p> <p>з) значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.</p>

2.1.3	Раздел 3. «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»	а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей; б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.
2.1.4	Раздел 4. «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения Сысертского муниципального округа»	а) описание сценариев развития теплоснабжения Сысертского муниципального округа; б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения Сысертского муниципального округа.
2.1.5	Раздел 5. «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях Сысертского муниципального округа, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения; б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии; в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения; г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных; д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно; е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии; ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации; з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения; и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей; к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.
2.1.6	Раздел 6. «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов); б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах Сысертского муниципального округа

		<p>под жилищную, комплексную или производственную застройку;</p> <p>в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения;</p> <p>г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных;</p> <p>д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей;</p>
2.1.7	<p>Раздел 7. «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»</p>	<p>а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения;</p> <p>б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.</p>
2.1.8	<p>Раздел 8. «Перспективные топливные балансы»</p>	<p>а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе;</p> <p>б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.</p> <p>в) виды топлива (в случае если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с «ГОСТ 25543-2013. Межгосударственный стандарт. Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства по каждой системе теплоснабжения.</p> <p>г) преобладающий в Сысертском муниципальном округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящиеся в соответствующем округе.</p> <p>д) приоритетное направление развития топливного баланса Сысертского муниципального округа.</p>
2.1.9	<p>Раздел 9. «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»</p>	<p>а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе;</p> <p>б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе;</p> <p>в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе;</p> <p>г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе;</p> <p>д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям;</p> <p>е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.</p>

2.1.10	Раздел 10. «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»	а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям); б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций); в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации; г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации; д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Сысертского муниципального округа.
2.1.11	Раздел 11. «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»	Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии" содержит сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа.
2.1.12	Раздел 12. «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»	Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении».
2.1.13	Раздел 13. «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или), схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения Сысертского муниципального округа»	а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии; б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии; в) предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения; г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения и водоотведения Сысертского муниципального округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения и водоотведения в части, относящейся к системам теплоснабжения; д) предложение по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта РФ, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии; е) описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения; ж) предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения и водоотведения Сысертского муниципального округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.
2.1.14	Раздел 14. «Индикаторы развития систем теплоснабжения Сысертского муниципального	содержит существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, а в ценовых зонах теплоснабжения также содержит целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии и результаты их достижения, а также существующие и перспективные

	округа»	значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения Сысертского муниципального округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории Сысертского муниципального округа.
2.1.15	Раздел 15. «Ценовые (тарифные) последствия»	Результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя.
2.2	Том 2. Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Сысертского муниципального округа	
2.2.1	Глава 1. «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»;	<p>В рамках разработки проводится описание и анализ существующего положения в сфере теплоснабжения Сысертского муниципального округа с целью обоснования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения Сысертского муниципального округа; - базовых (на момент разработки схемы теплоснабжения) значений целевых показателей развития теплоснабжения Сысертского муниципального округа; - предложений по установлению перспективных целевых показателей развития теплоснабжения Сысертского муниципального округа. - предложений о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО). <p>Для целей выполнения тома 2 Схемы теплоснабжения должны быть выполнены следующие виды работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить описание и анализ функциональной структуры существующих систем теплоснабжения и действующей системы управления в сфере теплоснабжения Сысертского муниципального округа с использованием реестра теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Сысертского муниципального округа. 2. По данным теплоснабжающих организаций принять: <ul style="list-style-type: none"> - структуру (профиль) источников тепловой энергии (мощности); - установленные и располагаемые тепловые мощности основного оборудования источников тепловой энергии (мощности); - годы ввода в эксплуатацию, остаточного назначенного или продленного ресурса по числу часов использования и по числу пусков для основного оборудования источников теплоснабжения; - применяющиеся тепловые схемы теплофикационной установки; - отказы и инциденты на основном оборудовании источников тепловой энергии (мощности), связанных с прекращением или снижением качества отпуска тепловой энергии в тепловые сети; - отпуск тепла от теплофикационных установок в тепловые сети (по магистральным выводам), давлению и температуре теплоносителя при достигнутом максимуме тепловой нагрузки по каждому часу суток наиболее холодной пятидневки; - график регулирования отпуска тепла (утвержденный и фактический по данным с приборов учета по каждому источнику и магистральному выводу с теплофикационных установок); - подпитку тепловой сети (утвержденную в тарифе и фактическую по данным приборов учета) по периоду тарифного регулирования, в осенне-зимний период, в период достигнутого максимума тепловой нагрузки, в объекте теплоснабжения; - производительность водоподготовительных установок для подпитки тепловой сети, загрузку водоподготовительных установок в период достигнутого максимума тепловой нагрузки, максимальную загрузку водоподготовительных установок в период года и загрузку водоподготовительных установок в период регистрации максимальной утечки теплоносителя в тепловой сети; - схему организации обеспечения топливом, в том числе аварийного запаса, расходами топлива в целом по году с разделением расходов топлива на выработку электроэнергии и тепла; - технико-экономические показатели индивидуальных тепловых агрегатов и технико-экономические показатели источника в целом.
2.2.2	Глава 2. «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»;	
2.2.3	Глава 3. «Электронная модель системы теплоснабжения Сысертского муниципального округа»;	
2.2.4	Глава 4. «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	
2.2.5	Глава 5. «Мастер-план развития систем теплоснабжения Сысертского муниципального округа»	
2.2.6	Глава 6. «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	
2.2.7	Глава 7. «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой	

	энергии»	На основе данных теплоснабжающих предприятий установить базовые значения ключевых показателей энергетической и технико-экономической эффективности источников тепловой энергии (мощности).
2.2.8	Глава 8. «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	2. По данным теплосетевых организаций принять: <ul style="list-style-type: none"> - схемы тепловых сетей с указанием характеристик всех элементов; - разработанные энергетические характеристики тепловых сетей;
2.2.9	Глава 9. «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких сетей на закрытые системы горячего водоснабжения»	<ul style="list-style-type: none"> - технические характеристики участков тепловых сетей, включая годы начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, с определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки; - схемы тепловых камер и павильонов; - описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях; - схемы насосных станций; - схемы центральных тепловых пунктов и индивидуальных тепловых пунктов;
2.2.10	Глава 10. «Перспективные топливные балансы»	- фактические параметры теплоносителя в контрольных (узловых) камерах тепловой сети, на центральных тепловых пунктах и индивидуальных тепловых пунктах (оборудованные приборами учета);
2.2.11	Глава 11. «Оценка надежности теплоснабжения»	- гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики, разработанные для предшествующих периодов эксплуатации;
2.2.12	Глава 12. «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	<ul style="list-style-type: none"> - статистику отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за предшествующие пять лет; - статистику восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднего времени, затраченного на восстановление работоспособности тепловых сетей за предшествующие пять лет; - существующие процедуры диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов;
2.2.13	Глава 13. «Индикаторы развития систем теплоснабжения Сысертского муниципального округа»	<ul style="list-style-type: none"> - перечень запрещенных к эксплуатации по предписаниям надзорных органов по участкам тепловой сети, перечень участков магистральной тепловой сети с продленным ресурсом; - типы присоединений теплоснабжающих установок потребителей к тепловым сетям, с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям;
2.2.14	Глава 14. «Ценовые (тарифные) последствия»	- перечень потребителей (абонентов) обеспеченных коммерческим приборным учетом тепловой энергии и планы по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя;
2.2.15	Глава 15. «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	<ul style="list-style-type: none"> - регламенты функционирования службы ведения режимов тепловых сетей и диспетчерской службы; - схемы автоматизации и обслуживания насосных станций и центральных тепловых пунктов;
2.2.16	Глава 16. «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	- перечень выявленных бесхозных тепловых сетей.
2.2.17	Глава 17. «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	3. На основе данных теплосетевых организаций установить базовые значения ключевых показателей энергетической и технико-экономической эффективности передачи и распределения тепла и теплоносителя по тепловым сетям.
2.2.18	Глава 18. «Сводный том изменений, выполненных в доработанной схеме теплоснабжения»	4. На основе данных теплоснабжающих и теплосетевых организаций об источниках и тепловых сетях установить зоны действия каждого источника теплоснабжения всех теплоснабжающих организаций, установить зоны эксплуатационной ответственности (зоны деятельности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций. 5. На основании анализа зон деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также критериев определения ЕТО, установленных в Правилах организации теплоснабжения, сформировать предложения для определения потенциальных ЕТО в сфере теплоснабжения Сысертского муниципального округа. 6. Описание (текстовые материалы) функциональной структуры теплоснабжения муниципального образования должно сопровождаться графическим материалом (бумажные карты-схемы населенных пунктов

		<p>с делением на зоны действия источников).</p> <p>7. Описание тепловых сетей сопровождается графическим материалом (карты-схемы тепловых сетей, зоны действия источников, энергетические балансы тепловых сетей).</p> <p>Для формирования общей части Схемы теплоснабжения необходимо выполнить следующие виды работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Утвердить структуры элементов территориального деления, принятой для целей разработки Схемы теплоснабжения. 2. В каждом элементе территориального деления осуществить адресную привязку существующих объектов теплопотребления. В качестве объекта теплопотребления принять зарегистрированный абонентский ввод. 3. Для каждого существующего объекта теплопотребления установить (описать, принять по существующим абонентским базам данных и другой существующей технической документации) следующий перечень семантического описания: <ul style="list-style-type: none"> - идентификация объекта; - технические характеристики; - оборудование и приборы учета; - дополнительная информация. 4. В каждом элементе территориального деления сформировать общую тепловую нагрузку существующих объектов теплопотребления с разделением по видам теплопотребления с учетом сопоставления с базами данным абонентских отделов тепловых сетей. 5. В каждом элементе территориального деления в соответствии с Генеральным планом Сысертского городского округа, планами его реализации и актуализации установить объекты нового строительства. 6. Оценить перспективный спрос на теплоноситель после выбора и обоснования метода регулирования отпуска теплоты от источника тепловой энергии (мощности), и в случае основания качественного метода регулирования выбора оптимального температурного графика.
--	--	--