

Протокол № 2
**расширенного заседания Координационного совета по развитию малого и среднего
предпринимательства в Сысертьском городском округе**

16 декабря 2016 года 14 час.00 мин.
г.Сысерть

Ведет заседание Краснова Светлана Валерьевна - заместитель Главы Администрации Сысертьского городского округа, председатель комитета по экономике, заместитель председателя Координационного совета.

Присутствуют:

Члены Координационного совета:

Агджоян Артюш Артваздович – директор ООО «Уралнефтегазстрой»;

Банных Сергей Васильевич – глава крестьянско-фермерского хозяйства;

Волков Евгений Анатольевич – индивидуальный предприниматель, председатель Совета предпринимателей;

Деменышин Виктор Владимирович – директор ООО «Деменышин»;

Першуков Владимир Владимирович – индивидуальный предприниматель;

Субботин Игорь Алексеевич – депутат Думы Сысертьского городского округа;

Фролова Елена Юрьевна – главный специалист комитета по экономике Администрации Сысертьского городского округа;

Чернавских Наталья Геннадьевна – заместитель председателя комитета по экономике Администрации Сысертьского городского округа, ответственный секретарь Координационного совета;

Щекин Сергей Александрович – исполняющий обязанности заместителя Главы Администрации Сысертьского городского округа, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе;
а также приглашенные в количестве 10 человек.

Повестка дня:

1. Об основных направлениях деятельности Администрации Сысертьского городского округа по вопросам содействия развитию предпринимательства в округе (докладчик: заместитель Главы Администрации Сысертьского городского округа, председатель комитета по экономике – Краснова С.В.)
2. Актуальные вопросы землепользования с учетом изменений законодательства на 01.01.2017 года (докладчик: начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертьского городского округа - Свеженцева М.О.).
3. а) Об исполнении обязательств арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или право собственности на которые не разграничено.
б) Порядок получения разрешений на установку рекламных конструкций. (докладчик: исполняющий обязанности председателя комитета по управлению имуществом и правовой работе Администрации Сысертьского городского округа – Щекин С.А.)

1. По первому вопросу слушали заместителя Главы Администрации Сысертьского городского округа, председателя комитета по экономике, заместителя председателя Координационного совета Краснову Светлану Валерьевну:

В рамках реализации Подпрограммы «Содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства в Сысертьском городском округе на 2015-2020 годы» в 2016г. выполнены следующие мероприятия:

- предоставлены субсидии СМСП на общую сумму 688,9 тыс.руб., в том числе:

- сельскохозяйственным производителям товаров, работ, услуг на общую сумму 200,0 тыс. руб. (7 субъектов);
- по возмещению части затрат по оплате работ (услуг), связанных с сертификацией, регистрацией товаров (работ, услуг) собственного производства на сумму 88,9 тыс.руб. (4 выплаты);
- на возмещение части затрат по присоединению к электрическим, газораспределительным, тепловым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения, реализации программ энергосбережения в процессе создания или развития бизнеса на сумму 200,0 тыс.руб. (1 субъект).

- на создание, развитие бизнеса на сумму 200,0 тыс.руб. (2 субъекта)

Нужно отметить, что финансовая поддержка носит адресный характер и предоставляется незначительному количеству субъектов.

Администрацией округа проведен анализ и предлагаются перейти к оказанию информационной поддержки СМСП посредством проведения тренингов, семинаров с привлечением сторонних организаций, оказывающих услуги по профессиональному обучению. Смена подхода в создании условий для развития бизнеса позволит:

- вовлечь в процесс большее число предпринимателей;

- повысить профессиональный уровень образования и подготовки.

Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» начиная с 2015 года необходимо было обеспечить развитие на муниципальном уровне процедур оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, а также экспертизы действующих нормативных правовых актов.

Уполномоченным органом на проведение ОРВ определен комитет по экономике АСГО. Принято постановление АСГО от 21.12.2015г. № 3502 «О Порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Сысерского городского округа» (в редакции от 29.09.2016г. №2712). За 2016г. проведено ОРВ в отношении двадцати НПА.

Предпринимательская деятельность в сфере торговли регламентируется Схемой размещения нестационарных торговых объектов. 30.11.2016г. была утверждена новая схема на 2 года.

В ходе подготовки была проведена инвентаризация, в ходе которой часть объектов исключены:

- 7 объектов закрыты, деятельность не ведется;
- 4 объекта деятельность субъектами как ИП прекращена, налоги не уплачиваются;
- 7 объектов – земельные участки переоформлены под магазин, следует закончить процедуру получения разрешения на строительство и ввод объекта, иначе в таких объектах запрещена продажа пива и алкоголя;
- 2 объекта – договоры аренды не заключены.

В целях защиты интересов законопослушных ИП в рамках рабочей группы по снижению неформальной занятости главами сельских администраций и комитетом по экономике АСГО проведена работа по выявлению объектов автосервисов, автомоек, шиномонтажных мастерских, действующих с нарушением законодательства:

- 6 объектов действуют без оформления наемных работников;
- 5 объектов действуют без оформления предпринимательской деятельности (ИП).

В ноябре материалы направлены в налоговый орган, органы полиции и прокуратуры, ответы и результаты пока не получены.

2. По второму вопросу слушали начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысерского городского округа Свеженцеву Марию Олеговну:

Доклад в виде презентации прилагается.

Банных С.В.: Я читал закон и понял, что при строительстве газопровода низкого давления разрешения не нужно.

Свеженцева М.О.: По норме 75-ОЗ распространяется в случае, если сеть газопровода идет к одному объекту.

Першуков В.В.: Вы конечно очень грамотно все рассказали о законодательстве, но лично я уяснил процентов 20 информации, в связи с чем у меня есть конкретное предложение: может быть Вам установить какую-то связь со специалистами, которые смогут предпринимателям в дальнейшем помочь при оформлении соответствующих документов. Я имею ввиду специалистов, которые будут являться посредниками между застройщиком и отделом архитектуры.

Свеженцева М.О.: Застройщик для осуществления взаимодействия с отделом архитектуры может нанять специалиста и наделить его правами заказчика. Администрация не может выполнять функции по толкованию закона и не обязана этого делать.

Першуков В.В.: У нас раньше была возможность обратиться в архитектурно-градостроительное бюро, где работали грамотные специалисты, которые помогали в решении каких-то вопросов.

Свеженцева М.О.: У нас и сейчас есть организация, подведомственная Администрации, но я не могу Вам рекомендовать обращаться за консультацией именно туда, так как это нарушение закона о конкуренции и будет являться фактом коррупции.

Бабушкин В.В.: Я по роду своей деятельности обращался в отдел архитектуры и градостроительства и мне пришлось это делать несколько раз, так как каждый раз мои документы требовали доработки.

Свеженцева М.О.: Мы в своей работе руководствуемся нормами законодательства и ничего лишнего не требуем.

3. По третьему вопросу слушали исполняющего обязанности Главы Администрации Сысерского городского округа, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Щекина Сергея Александровича:

Аренда земельных участков.

В соответствии с ст. 614 ГК РФ Арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

В соответствии с условиями договоров аренды земельных участков, заключаемых Администрацией СГО оплата арендной платы осуществляется арендатором ежемесячно до 10 числа месяца за который оплачивается арендная плата.

На сегодняшний день многими арендаторами надлежащим образом не исполняются обязательства по оплате аренды. Сумма задолженности по арендной плате за землю составляет порядка 50 млн. рублей.

Лицам не исполняющим обязательства по оплате аренды будут начислены пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Кроме того, по арендаторам не оплатившим задолженность по аренде за 2 и более месяца будут направляться иски в суд о взыскании задолженности, пеней и расторжении договоров аренды.

Наружная реклама.

В соответствии с ФЗ «О рекламе» под наружной рекламой распространение рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышиах и иных конструктивных

элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта.

Установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее также - разрешение), выдаваемого на основании владельца рекламной конструкции Администрацией Сысертского городского округа.

За выдачей Лица, имеющие право на установку рекламной конструкции:

- Собственники земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция;
- Иным лицом, уполномоченным собственником такого имущества (арендатором);

Порядок выдачи разрешений на установку рекламной конструкции определен Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации СГО от от 05.02.2013 г. № 281.

Для получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заинтересованное лицо обращается в Администрацию СГО с заявлением (форма заявления содержится в приложении к регламенту).

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия паспорта гражданина;
- Эскизный проект рекламной конструкции с обязательным указанием типа, размеров, материалов, используемых при ее изготовлении, способа крепления;
- План-схема территории, на которой предполагается установка рекламной конструкции, с указанием места расположения конструкции;
- Цветные фотографии предполагаемого места установки рекламной конструкции
- Цветные фотографии (компьютерный монтаж), показывающие размещение рекламной конструкции на местности или объекте недвижимости с тех сторон, с которых воспринимаются изображения на данной конструкции;
- Документ, свидетельствующий о согласии собственника или иного законного владельца объекта недвижимости на установку рекламной конструкции (договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции)
- Документ, подтверждающий наличие согласия собственника или иного законного владельца объекта недвижимости или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочие заявителя действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в Администрацию.

Представленные документы, подлежат рассмотрению на комиссии по рекламе.

По результатам рассмотрения комиссией может быть принято решение об отказе в выдаче разрешения или выдаче разрешения.

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- заявителем представлены не все документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги;
- в представленных документах содержатся противоречивые сведения о рекламной конструкции: о параметрах рекламной конструкции (тип, внешний вид, размеры, материалы, используемые при изготовлении рекламной конструкции); о параметрах установки рекламной конструкции (высота монтажа, угол разворота, угол наклона);
о месте установки рекламной конструкции (адрес объекта недвижимости);
- несоответствие проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения требованиям технического регламента;
- несоответствие установки рекламной конструкции в заявлении месте схеме территориального планирования;
- нарушение требований нормативных актов по безопасности движения транспорта;
- нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки Сысертского

городского округа;

В случае принятия комиссией решения о выдаче разрешения, заявителю следует оплатить государственную пошлину в размере 5 000 рублей за каждую рекламную конструкцию.

Срок, на который выдается разрешение:

Разрешение выдается на каждую рекламную конструкцию на срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. В случае, если владелец рекламной конструкции является собственником недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, разрешение выдается на срок, указанный в заявлении, при условии соответствия указанного срока предельным срокам, которые установлены субъектом Российской Федерации и на которые могут заключаться договоры на установку.

Предельные сроки определены Постановлением Правительства Свердловской области от 22 января 2014 г от. №29-ПП и составляют: щиты – 8 лет, электронные табло, видео экраны – 10 лет, стенды, строительные сетки – 7 лет, иные виды рекламных конструкций – 5 лет.

Требования: Размещаемые рекламные конструкции должны соответствовать ГОСТ 52044-2013 «наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений». Также общие требования к рекламным конструкциям установлены Решением Думы СГО от 31.07.2014 г. № 378 «Об утверждении Положения «О порядке распространения наружной рекламы и информации на территории Сысертского городского округа».

Размещение рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, допускается при условия если эти места предусмотрены схемой размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением Администрации СГО от 12.07.2016г. № 1850.

Ответственность за установку и эксплуатацию рекламных конструкций без разрешения: предусмотрена административная ответственность по ст. 14.37 КоАП РФ: влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию об основных направлениях деятельности Администрации Сысертского городского округа по вопросам содействия развитию предпринимательства в округе.

2. В рамках оказания информационной поддержки СМСП посредством проведения тренингов, семинаров с привлечением сторонних организаций, оказывающих услуги по профессиональному обучению включить обучение по вопросам градостроительства.

Заместитель председателя
Координационного совета:

С.В.Краснова

Ответственный секретарь:

Н.Г.Чернавских