



# Актуальные вопросы землепользования

с учетом изменений с 01.01.17  
**закон 373-ФЗ от 03.07.2016**

Свеженцева Мария Олеговна  
начальник отдела архитектуры и градостроительства



# СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ законодательства в строительной сфере

## Долевое строительство

- Закон №304-ФЗ от 03.07.2016

## Документация по планировке территории и комплексное развитие территории

- Закон №373-ФЗ от 03.07.2016

## Система саморегулирования

- Закон №372-ФЗ от 03.07.2016

## Контрактная система

- Закон №365-ФЗ от 03.07.2016

## Ценообразование

- Закон №369-ФЗ от 03.07.2016 и ст. 11 и 14 Закона №39-ФЗ от 25.02.1999

## Порядок подготовки проектной документации и ее экспертизы, проектная документация повторного применения

- Закон №368-ФЗ от 03.07.2016



# 373-ФЗ детализированы положения

о градостроительном плане  
земельного участка (ГПЗУ)

о документации по  
планировке территории





## • Блок 1. ГПЗУ

Цель выдачи

- Обеспечение информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства (рек) объектов кап строительства в границах ЗУ

Источник информации

- ГП, ПЗЗ, НГП СГО, ППТ, кадстр,
- ФГИС ТП, ИСОГД, ТУ к сетям ИТО

Срок выдачи

- 20 рабочих дней

Срок действия

- 3 года со дня выдачи

Статья ГрКо

- Ст 57.3 Глава 7
- Ст 44 признана утратившей силу

# ГПЗУ: понятие, цель, сроки



## • Блок 2. ДПТ

### Цель

- Обеспечение устойчивого развития территории
- Выделение элемента планировочной структуры
- Установления границ зу

### Принятие решения

- Договор о развитии застроенных территорий
- Договор о комплексном освоении территории
- Правообладатели реконструируемых линейных объектов
- Субъекты естественных монополий, организации коммунального комплекса

### Исходники

- ГП, ПЗЗ, МП, НГП, ТТР, СП, Результаты инженерных изысканий

### Статья ГрКо

- Ст. 41-46

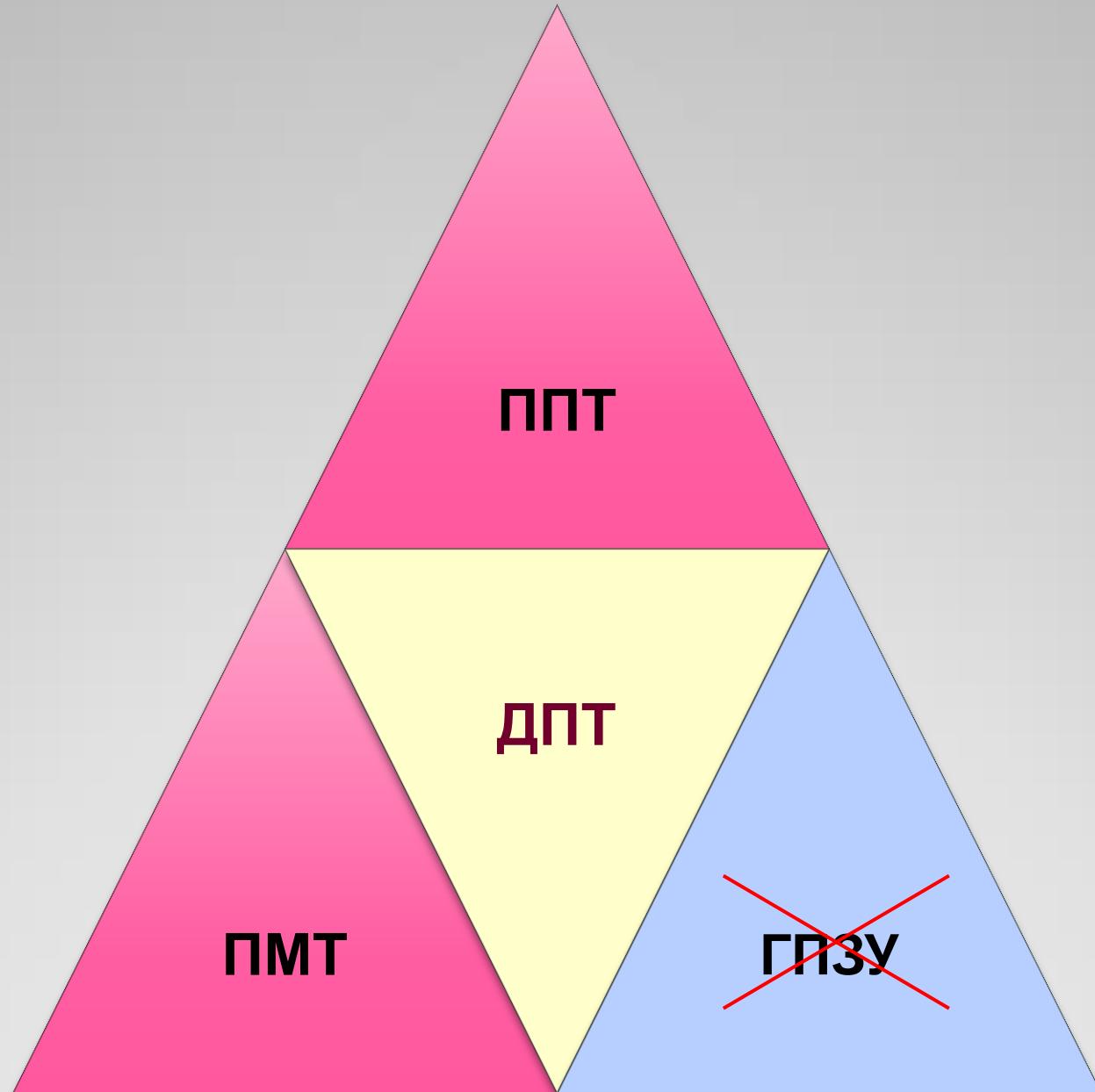
Линейный  
объект

### Определения

Красные  
линии



- Блок 2. ДПТ





- Блок 2. ППТ и ПМТ

## ППТ

Утверждаемая  
часть  
(графика+текст)

Материалы по  
обоснованию  
(графика+текст)

## ПМТ

Утверждаемая  
часть  
(графика+текст)

Материалы по  
обоснованию  
(графика+текст)



- Блок 2. ПМТ

Цели ПМТ

Определения границ  
зу

Установление,  
изменение, отмена  
красных линий



- Блок 2. ПМТ

**В ПМТ  
должны быть  
указаны**

Планировочный  
элемент

Образуемые зу →ЗОП

Вид разрешенного  
использования



- Блок 2. ПМТ

