

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 08.10.2014 года № 3267
«Об утверждении муниципальной
программы «Предоставление
социальных выплат молодым семьям
на улучшение жилищных условий
в Сысертском городском округе
на 2015 – 2024 годы» (с изменениями
внесенными постановлениями
Администрации Сысертского
городского округа от 29.09.2015
№ 2657, от 30.10.2015 № 3030,
от 05.02.2016 № 246, от 30.05.2016
№ 1421, от 21.09.2016 № 2587,
от 18.11.2016 № 3152, от 09.12.2016
№ 3393, от 13.03.2017 № 596,
от 28.09.2017 № 44, от 08.12.2017
№ 778, от 14.03.2018 № 509,
от 10.08.2018 № 1216, от 02.10.2018
№ 1449, от 20.03.2019 № 481,
от 25.03.2020 № 604, от 06.05.2020
№ 851, от 24.03.2021 № 603, от
21.03.2022 № 627-ПА)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА
УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
НА 2015 -2024 ГОДЫ»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Реквизиты правового акта, утверждающего программу	Постановление Администрации Сысертского городского округа от 08 октября 2014 года № 3267
Основания для разработки программы	1) постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; 3) постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года».
Заказчик программы	Администрация Сысертского городского округа
Разработчик программы	Администрация Сысертского городского округа
Исполнители программы	1. Администрация Сысертского городского округа 2. Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений
Цели и задачи программы	Цель 1. Оказание финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Цель 2. Обеспечение условий для повышения доступности жилья для населения с различным уровнем дохода. Задачи: 1) предоставление молодым семьям социальных выплат на улучшение жилищных условий; 2) стимулирование платежеспособного спроса на жилье для населения, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования.
Важнейшие целевые показатели	1. Количество молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий. 2. Количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий.

Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей». Подпрограмма 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий».
Сроки и этапы реализации программы	На 2015-2024 годы
Объемы и источники финансирования Программы (тыс. руб.)	<p>Общий планируемый объем финансирования Программы – 185 253,6, в том числе (по годам реализации):</p> <p>2015 год – 18 658,3; 2016 год – 16 958,9; 2017 год – 4 729,9; 2018 год – 8 589,0; 2019 год – 14 100,0; 2020 год – 13 675,1; 2021 год – 21 913,9; 2022 год – 25 348,5; 2023 год – 30 640,0; 2024 год – 30 640,0,</p> <p>из них:</p> <p>федеральный бюджет - 6 535,2, в том числе (по годам реализации):</p> <p>2015 год – 2 276,2; 2016 год – 2 076,4; 2017 год – 0,0; 2018 год – 431,6; 2019 год – 595,2; 2020 год – 141,3; 2021 год – 416,0; 2022 год – 598,5;</p> <p>областной бюджет - 29 798,3 в том числе (по годам реализации):</p> <p>2015 год – 3 980,5; 2016 год – 2 590,3; 2017 год – 1 463,5; 2018 год – 1 995,2; 2019 год – 1 454,8; 2020 год – 775,7; 2021 год – 2 274,0; 2022 год – 2 304,3; 2023 год – 6 480,0; 2024 год – 6 480,0;</p> <p>местный бюджет - 38 250,4, в том числе (по годам реализации):</p> <p>2015 год – 4 495,5; 2016 год – 3 683,4; 2017 год – 1 889,1; 2018 год – 1 939,6; 2019 год – 2 130,2; 2020 год – 4 308,3; 2021 год – 5 457,4; 2022 год – 5 146,9; 2023 год – 4 600,0; 2024 год – 4 600,0;</p> <p>внебюджетные средства - 110 669,7, в том числе</p>

<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели эффективности</p>	<p>(по годам реализации): 2015 год – 7 906,1; 2016 год – 8 608,8; 2017 год – 1 377,3; 2018 год – 4 222,6; 2019 год – 9 919,8; 2020 год – 8 449,8; 2021 год – 13 766,5; 2022 год – 17 298,8; 2023 год – 19 560,0; 2024 год – 19 560,0.</p> <p>Поэтапное решение мероприятий позволит:</p> <p>1) обеспечить жильем 41 молодую семью, в том числе (по годам реализации): 2015 год – 10; 2016 год – 5; 2017 год – 2; 2018 год – 2; 2019 год – 2; 2020 год – 3; 2021 год – 4; 2022 год – 4; 2023 год – 4; 2024 год – 4;</p> <p>2) увеличить долю молодых семей, получивших социальную выплату до 25,2% от численности молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в жилье по состоянию на 01.09.2014, в том числе по годам реализации: 2015 год – 9,3; 2016 год – 4,7; 2017 год – 1,9; 2018 год – 1,9; 2019 год – 1,9; 2020 год – 2,8; 2021 год – 3,6; 2022 год – 3,6; 2023 год – 3,6; 2024 год – 3,6;</p> <p>3) привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;</p> <p>4) улучшить демографическую ситуацию в Сысертском городском округе;</p> <p>5) оказать меры поддержки 25 молодым семьям на улучшение жилищных условий, в том числе по годам реализации: 2016 год – 2; 2017 год – 1; 2018 год – 1; 2019 год – 2; 2020 год – 2;</p>
--	--

Реализация и контроль за ходом выполнения программы	2021 год – 2; 2022 год – 3; 2023 год – 6; 2024 год – 6. Текущее управление за реализацией программы осуществляет отдел жилищно- коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа. Контроль за реализацией осуществляет Администрация Сысертского городского округа.
---	---

РАЗДЕЛ 1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2024 годы»

В Сысертском городском округе финансовая поддержка молодых граждан при обеспечении жильем целенаправленно осуществляется с 2007 года. С использованием бюджетных средств в 2007-2013 годах жилищные условия улучшили 19 молодых семей; в 2014-2019 годах жилищные условия улучшили 31 молодая семья.

В то же время по состоянию на 01 сентября 2014 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Администрации Сысертского городского округа состояли 107 молодых семей. На 01.06.2018 в Список молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, включены 150 молодых семей.

На 01.06.2019 в Список молодых семей – участников мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – государственная программа), изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, включены 141 молодых семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В целях предоставления финансовой поддержки молодым семьям при обеспечении жильем в составе муниципальной программы предусмотрена подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" (далее - подпрограмма 1).

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Сысертском городском округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной

проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

В Сысертском городском округе размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье в рамках федеральной подпрограммы, составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми, и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Средний показатель по количеству молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках данной меры государственной поддержки, за все годы ее реализации на территории Сысертского городского округа составляет 19 семей, или в среднем не более 18 процентов от числа молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Таким образом, встает вопрос о повышении эффективности мер государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий без значительных увеличений объемов бюджетных средств.

Развитая сфера ипотечного жилищного кредитования в Свердловской области позволяет молодым семьям улучшать свои жилищные условия, однако остается проблемой наличие собственных средств, которые должны быть направлены на первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита (займа), строительстве жилья, паевого взноса в жилищно-строительный кооператив.

Средний размер первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) составляет от 10 до 15 процентов от фактической стоимости жилья, или 20 процентов от расчетной стоимости жилья, используемой в рамках федеральной подпрограммы.

К тому же остается проблемой условие, связанное с ограничением возраста молодых семей для участия в подпрограмме¹, так как при достижении возраста 36 лет одним из супругов, молодая семья, так и не получив социальную выплату, исключается из участников федеральной подпрограммы.

По состоянию на 01.01.2019 в связи с достижением предельного возраста одним из супругов исключены из участников основного мероприятия 25 молодых семей за период с 2014 по 2018 годы. Также из состоящих на учете имеется 118 молодых семей, в которых в период с 2019 по 2024 годы одному из супругов исполняется полных 36 лет.

Предоставление молодым семьям - участникам мероприятия ведомственной целевой программы социальной выплаты в размере 20 процентов от расчетной стоимости жилья за счет средств областного и местных бюджетов, а также исключения требования по ограничению возраста супругов, поможет значительно сократить очередь молодых семей.

В целях предоставления данной финансовой поддержки молодым семьям при обеспечении жильем в составе муниципальной программы предусмотрена подпрограмма «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» (далее - подпрограмма 2).

РАЗДЕЛ 2. Основные цели и задачи муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2024 годы»

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

РАЗДЕЛ 3. Перечень мероприятий муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2024 годы»

План мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Исполнителем мероприятий муниципальной программы является Администрация Сысертского городского округа.

РАЗДЕЛ 4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2024 годы»

1. Ресурсное обеспечение подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» приведено в разделе 4 подпрограммы 1.

2. Ресурсное обеспечение подпрограммы 2 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» приведено в разделе 4 подпрограммы 2.

РАЗДЕЛ 5. Механизм реализации муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2024 годы»

1. Механизм реализации подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» приведен в разделе 5 подпрограммы 1.

2. Механизм реализации подпрограммы 2 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» приведен в разделе 5 подпрограммы 2.

РАЗДЕЛ 6. Оценка социально- экономической эффективности реализации муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2024 годы»

1. Оценка социально- экономической эффективности реализации подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» приведена в разделе 6 подпрограммы 1.

2. Оценка социально- экономической эффективности реализации подпрограммы 2 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» приведена в разделе 6 подпрограммы 2.

ПОДПРОГРАММА 1
«Обеспечение жильем молодых семей»

муниципальной программы
«Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2024 годы»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 1

Реквизиты правового акта, утверждающего подпрограмму 1	Постановление Администрации Сысертского городского округа от 08 октября 2014 года № 3267
Основания для разработки подпрограммы 1	1) постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; 3) постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года»
Заказчик подпрограммы 1	Администрация Сысертского городского округа
Разработчик подпрограммы 1	Администрация Сысертского городского округа
Исполнители подпрограммы 1	1. Администрация Сысертского городского округа 2. Отдел жилищно- коммунального хозяйства и жилищных отношений
Цели и задачи подпрограммы 1	Цель: Предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Задачи: 1) предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса; 2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома экономкласса.
Важнейшие целевые показатели подпрограммы 1	Количество молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий.
Сроки и этапы реализации подпрограммы 1	На 2015-2024 годы
Объемы и источники	Общий планируемый объем финансирования

финансирования подпрограммы 1, тыс. рублей	подпрограммы 1 – 121 589,1 в том числе (по годам реализации): 2015 год – 18 658,3; 2016 год – 13 878,9; 2017 год – 4 149,9; 2018 год – 5 300,0; 2019 год – 5 570,0; 2020 год – 6 720,0; 2021 год – 17 376,5; 2022 год – 15 935,5; 2023 год – 17 000,0; 2024 год – 17 000,0, из них: федеральный бюджет 6 535,2, в том числе (по годам реализации): 2015 год – 2 276,2; 2016 год – 2 076,4; 2017 год – 0,0; 2018 год – 431,6; 2019 год – 595,2; 2020 год – 141,3; 2021 год – 416,0; 2022 год – 598,5; областной бюджет 23 868,0, в том числе (по годам реализации): 2015 год – 3 980,5; 2016 год – 2 183,5; 2017 год – 1 196,0; 2018 год – 1 381,4; 2019 год – 1 286,0; 2020 год – 655,7; 2021 год – 2 069,9; 2022 год – 2 115,0; 2023 год – 4 500,0; 2024 год – 4 500,0; местный бюджет 29 544,9, в том числе (по годам реализации): 2015 год – 4 495,5; 2016 год – 3 054,7; 2017 год – 1 597,8; 2018 год – 1 454,0; 2019 год – 1 142,2; 2020 год – 3 223,2; 2021 год – 4 123,9; 2022 год – 3 453,6 2023 год – 3 500,0; 2024 год – 3 500,0; внебюджетные средства 61 641,0, в том числе (по годам реализации): 2015 год – 7 906,1; 2016 год – 6 564,3; 2017 год – 1 356,1; 2018 год – 2 033,0; 2019 год – 2 546,6; 2020 год – 2 699,8;
--	---

	<p>2021 год – 10 766,7; 2022 год – 9 768,4; 2023 год – 9 000,0; 2024 год – 9 000,0.</p> <p>Объем средств из федерального бюджета, предоставляемый в форме субсидии бюджету Свердловской области, уточняется ежегодно по результатам отбора субъектов Российской Федерации, проводимого заказчиком по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 1 и показатели эффективности</p>	<p>Поэтапное решение мероприятий, заложенных в подпрограмме 1, позволит:</p> <p>1. обеспечить жильем 40 молодых семьи, в том числе по годам: 2015 – 10 2016 – 5 2017 – 2 2018 – 2 2019 – 2 2020 – 3 2021 – 4 2022 – 4 2023 – 4 2024 – 4</p> <p>2. увеличить долю молодых семей, получивших социальную выплату до 25,2 % процентов от численности молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в жилье по состоянию на 01.09.2014 года, в том числе по годам: 2015 – 9,3 2016 – 4,7 2017 – 1,9 2018 – 1,9 2019 – 1,9 2020 – 2,8 2021 – 3,6 2022 – 3,6 2023 – 3,6 2024 – 3,6</p> <p>3. привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;</p> <p>4. улучшить демографическую ситуацию в Сысертском городском округе.</p>
<p>Реализация и контроль за ходом выполнения подпрограммы 1</p>	<p>Текущее управление за реализацией программы осуществляет отдел жилищно- коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа. Контроль за реализацией осуществляет Администрация Сысертского городского округа.</p>

РАЗДЕЛ 1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей»

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Сысертского городского округа.

На федеральном уровне с 2002 по 2017 год реализовывалась подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы. С 1 января 2018 года реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей осуществлялась в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы. С 9 февраля 2019 года мероприятия по обеспечению жильем реализуются в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы.

На региональном уровне с 2020 года в составе подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» (далее – подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства») государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года» предусматриваются мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, для реализации которых планируется привлечение субсидии из федерального бюджета в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы.

В Сысертском городском округе финансовая поддержка молодых граждан при обеспечении жильем целенаправленно осуществляется с 2007 года. Меры поддержки в решении жилищной проблемы предоставлены в 2011 году 3 молодым семьям, в 2012 году 5 молодым семьям, в 2013 году 10 молодым семьям, в 2014 году 10 молодым семьям, в 2015 году 10 молодым семьям, в 2016 году 5 молодым семьям, в 2017 году 2 молодым семьям, в 2018 году 2 молодым семьям, в 2019 году 2 молодым семьям, в 2020 году 3 молодым семьям, в 2021 году 4 молодым семьям, в 2022 году 4 молодым семьям.

В настоящее время особую актуальность представляет собой решение жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на территории Сысертского городского округа.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Другая категория молодых семей имеет возможность накопить на первоначальный взнос по ипотечному жилищному кредиту и самостоятельно приобрести жилье с привлечением средств данного кредита. Однако, находясь в репродуктивном возрасте, многие молодые семьи после вступления в брак принимают решение о рождении ребенка. В период по уходу за новорожденным ребенком платежеспособность молодой семьи резко

снижается в связи с тем, что один из молодых родителей находится в отпуске по уходу за ребенком и получает пособие, а не полноценную заработную плату. В целях предоставления финансовой поддержки молодым семьям при обеспечении жильем в составе муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2024 годы» предусмотрена подпрограмма 1.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Сысертском городском округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

К наиболее серьезным рискам реализации подпрограммы 1 можно отнести такие риски, как изменение региональной и муниципальной нормативно-правовой базы в части сокращения или прекращения финансирования областных и муниципальных программ и неэффективное управление подпрограммой 1.

РАЗДЕЛ 2. Основные цели и задачи подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей»

1. Цели и задачи подпрограммы 1, сроки ее реализации приведены в паспорте муниципальной программы и в паспорте подпрограммы 1.

2. Условиями досрочного прекращения реализации подпрограммы 1 могут быть достижение целей и выполнение задач подпрограммы 1.

3. Целевые показатели подпрограммы 1 приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

РАЗДЕЛ 3. Перечень мероприятий подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей»

1. План мероприятий подпрограммы 1 приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

2. Исполнителями подпрограммы 1 являются Администрация Сысертского городского округа и отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа.

РАЗДЕЛ 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей»

1. Общий объем финансирования подпрограммы 1 составляет 121 589,1 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет), в том числе за счет средств местного бюджета – 29 544,9 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет). Объемы финансирования подпрограммы 1 по источникам финансирования, годам реализации, заказчикам приведены в приложении № 2 к муниципальной программе «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015-2024 годы».

Объем финансирования подпрограммы 1 на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (далее – социальная выплата) определен исходя из установленных подпрограммой 1 расчетных нормативов социальных выплат, а также условий привлечения собственных средств молодых семей.

2. Средства Сысертского городского округа планируются для реализации мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат исходя из доли софинансирования, установленной подпрограммой 1.

Объем средств бюджета Сысертского городского округа для реализации мероприятий подпрограммы 1 по предоставлению молодым семьям социальных выплат отражаются в

соглашениях, заключаемых Министерством молодежной политики Свердловской области (далее - Министерство) с Администрацией Сысертского городского округа, местному бюджету которого из областного бюджета предоставляются субсидии на реализацию подпрограммы 1.

3. Объем средств областного бюджета определяется ежегодно по результатам отбора муниципальных образований Свердловской области, проводимого Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области» (далее – Министерство).

При подтверждении права на получение средств областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы 1 по результатам произведенного отбора, в муниципальную программу «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2024 годы» и подпрограмму 1 вносятся изменения в части объемов финансирования мероприятий подпрограммы 1 и целевых показателей.

4. Внебюджетные средства планируются на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодыми семьями (собственные и заемные средства молодых семей), получающими социальные выплаты за счет бюджетных средств.

РАЗДЕЛ 5. Механизм реализации подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей»

Глава 1. Основные положения предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования

1. Заказчиком подпрограммы 1 является Администрация Сысертского городского округа.

2. В рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы и подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляется финансовая поддержка в форме социальных выплат. Молодая семья может получить социальную выплату только один раз.

3. Администрация Сысертского городского округа осуществляет следующие функции:

1) обеспечивают направление субсидий из областного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в соответствии с заключенным с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области соглашением о предоставлении субсидии (далее – Министерство);

2) осуществляет действия по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) принимает решение о признании либо об отказе в признании молодых семей участниками мероприятия ведомственной целевой программы;

4) формирует списки молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу в планируемом году;

5) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование социальных выплат;

6) оформляет и выдает молодым семьям свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

7) устанавливает среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории Сысертского городского округа;

8) представляет отчеты в Министерство об использовании субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

3.1. Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному кредиту(займу), необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала и областного материнского капитала.

Условием участия в мероприятии ведомственной целевой программы и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией Сысертского городского округа, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, которое будет выдаваться Администрацией Сысертского городского округа.

4. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

4.1. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

5. Социальные выплаты предоставляются молодым семьям в соответствии с «Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования», приведенными в приложении № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и положениями «Порядка предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и их использования» (далее – Порядок), являющимся приложением № 2-2 к подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года» (далее - подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства»), утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года».

6. Право молодой семьи – участницы мероприятия ведомственной целевой программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению № 1 к Правилам на основании решения о включении молодой семьи в список участников мероприятия ведомственной целевой программы осуществляется Администрацией Сысертского городского округа, отобранного Министерством для участия в мероприятии ведомственной целевой программы, в соответствии с выпиской из утвержденного Министерством списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

7. Участниками мероприятия ведомственной целевой программы в целях предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья признаются молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы (постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»), основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы

Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и молодые семьи, не имеющие детей, молодые семьи, имеющие одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - платежеспособность).

Платежеспособность молодой семьи рассчитывается в соответствии с пунктами 17 - 22 главы 2. «Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты» Порядка.

В расчете уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения, учитываемого при определении молодых семей нуждающимися в жилых помещениях, используется суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1 не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

8. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сысертскому городскому округу устанавливается Администрацией Сысертского городского округа в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

9. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов 1 ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н х РЖ, где:

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Сысертскому городскому округу, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 8 настоящего раздела подпрограммы 1;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с настоящим пунктом подпрограммы 1.

10. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

11. Размер социальной выплаты составляет 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Для молодых семей доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 10 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного и при наличии федерального бюджета составляет не более 25 и 30 процентов расчетной стоимости жилья в зависимости от состава семьи.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1, ее ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1, размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

12. Администрация Сысертского городского округа в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств на предоставление субсидии представляют в Министерство выписку из бюджета Сысертского городского округа (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования) об объеме бюджетных ассигнований, запланированных на финансирование социальных выплат, включая размер субсидии.

13. В софинансировании социальных выплат могут участвовать организации, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты. Софинансирование может осуществляться в форме предоставления дополнительных финансовых средств на софинансирование социальных выплат, при этом доля всех бюджетов не подлежит изменению, предоставления материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей. Также могут предоставляться иные формы поддержки. Конкретные формы участия организаций в реализации мероприятия ведомственной целевой программы определяются в соглашениях, заключаемых между организациями и Администрацией Сысертского городского округа в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области.

14. Средства федерального и областного бюджетов, предоставленные в качестве субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, используются в полном объеме в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Администрации Сысертского городского округа.

В случае, когда после начисления социальных выплат в бюджете Сысертского городского округа сложился остаток средств областного или, при наличии, федерального бюджета, выделенных в качестве субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в текущем финансовом году (далее - остаток средств), он направляется на предоставление социальной выплаты молодой семье, следующей по списку молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу в конкретном

году, при этом размер социальной выплаты должен соответствовать размеру социальной выплаты, предусмотренному Порядком.

Решение об увеличении доли местного бюджета принимается Администрацией Сысертского городского округа и направляется в Министерство. Если решение об увеличении доли средств местного бюджета не принимается Администрацией Сысертского городского округа, остаток средств возвращается в областной бюджет в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

В случае выделения субсидии из областного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья местному бюджету Сысертского городского округа и при этом в местном бюджете недостаточно средств для обеспечения софинансирования, то средства местного бюджета Сысертского городского округа подлежат увеличению до минимального достаточного размера, необходимого для софинансирования социальных выплат молодым семьям.

В случае если из федерального бюджета областному бюджету на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья выделена субсидия и при этом размер указанной субсидии меньше запрашиваемого предельного размера средств федерального бюджета для софинансирования мероприятий ведомственной целевой программы, средства, предусмотренные в областном бюджете и местном бюджете Сысертского городского округа, учитываемые при распределении субсидии, уменьшению не подлежат.

В случае, если остаток средств местного бюджета Сысертского городского округа равен либо составляет более половины размера социальной выплаты, которую необходимо предоставить следующей по списку молодой семье, с учетом внесения всех изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году, то средства местного бюджета Сысертского городского округа подлежат увеличению до полной социальной выплаты.

15. Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1 молодая семья подает в Администрацию Сысертского городского округа следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 к Правилам (при личном обращении в Администрацию Сысертского городского округа) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи (при наличии возможности у молодой семьи предоставить самостоятельно).

16. Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» настоящего раздела подпрограммы 1 молодая семья подает в Администрацию Сысертского городского округа следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам (при личном обращении в Администрацию Сысертского городского округа) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящего раздела подпрограммы 1 на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи (при наличии возможности у молодой семьи предоставить самостоятельно).

17. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 15 либо 16, 36, 39 настоящего раздела подпрограммы 1 могут быть представлены одним из ее совершеннолетних членов семьи либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. N 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

18. Администрация Сысертского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 15 и 16 настоящего раздела подпрограммы 1, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется Администрацией Сысертского городского округа в 5-дневный срок.

19. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 7 настоящего раздела подпрограммы 1;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 15 либо 16 настоящего раздела подпрограммы 1;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием

социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

20. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии ведомственной целевой программы 1 допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 19 настоящего раздела подпрограммы 1.

Глава 2. Порядок формирования списка молодых семей – участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату

21. В список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу включаются молодые семьи, признанные Администрацией Сысертского городского округа участниками мероприятия ведомственной целевой программы в порядке, изложенном в Правилах.

22. Администрация Сысертского городского округа в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирует список молодых семей – участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу по форме согласно приложению № 1 к Порядку.

23. Заявления от молодых семей на участие в мероприятии ведомственной целевой программы принимаются до 25 мая 2023 года.

24. Список молодых семей – участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий и направляется в Министерство составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья (далее – отбор).

25. В первую очередь в список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу включаются молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

26. Сформированный по состоянию на 1 июня года, предшествующего планируемому году, список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, утверждается решением Администрации Сысертского городского округа в период с 1 июня до даты сдачи заявки на отбор.

27. Администрация Сысертского городского округа для формирования сводного списка молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по Свердловской области, представляет по запросу Министерства выписку из бюджета Сысертского городского округа об объеме ассигнований, запланированных в бюджете Сысертского городского округа на финансирование социальных выплат.»;

28. Выписки из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году выдаются Министерством органам местного самоуправления с отметкой об их получении в журнале выдачи выписок из списка молодых

семей - претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году, составленном по форме, утверждаемой приказом Министерства.

29. Администрация Сысертского городского округа в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу постановления Правительства Свердловской области о распределении субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (включая субсидию из федерального бюджета - при наличии) в очередном финансовом году представляет в Министерство выписку из бюджета Сысертского городского округа (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования).

30. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от участия в мероприятии ведомственной целевой программы, которое составляется в произвольной форме, подписывается обоими супругами (либо одним молодым родителем в неполной семье) с указанием периода отказа от участия в мероприятии (в определенном году либо от участия в мероприятии вообще);

2) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита);

3) достижение предельного возраста одним из членов молодой семьи до момента формирования списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году, утвержденного приказом Министерства;

4) изменение объемов финансирования, предусмотренных на предоставление социальных выплат за счет областного и местного бюджетов, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета;

5) изменение стоимости одного квадратного метра жилья на территории Сысертского городского округа, используемой для расчета размера социальной выплаты;

6) изменение численного состава молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы в случае рождения (усыновления) детей, развода супругов, заключения брака, смерти одного из членов семьи. В случае изменения численного состава молодой семьи она подает заявление с указанием причины изменения и представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Администрация Сысертского городского округа обязана проверить нуждаемость молодой семьи в улучшении жилищных условий в случае изменения ее численного состава;

7) изменение очередности по списку молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату, в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;

8) неподтверждение платежеспособности молодой семьи;

9) изменение реквизитов документов членов молодой семьи, представляемых молодой семьей для участия в мероприятии ведомственной целевой программы;

10) решение суда, содержащее требование о включении либо об исключении молодой семьи в список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату.

31. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году являются:

1) непредставление молодой семьей документов для получения Свидетельства в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления этих документов;

2) отказ молодой семьи от получения социальной выплаты в течение срока действия Свидетельства;

3) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

4) изменение численного состава молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы в случае развода супругов, смерти одного из членов семьи. В случае изменения численного состава молодой семьи она подает заявление с указанием причины изменения и представляет документ, удостоверяющий факт развода, смерти. Администрация Сысертского городского округа обязана проверить нуждаемость в улучшении жилищных условий молодой семьи в случае изменения ее численного состава;

5) изменение объемов финансирования, предусмотренных на предоставление социальных выплат за счет областного и местного бюджетов, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета;

6) изменение очередности по списку молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату, в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;

7) наличие реализованного права молодой семьи на улучшение жилищных условий с использованием предоставленной социальной выплаты;

8) решение суда, содержащее требование о включении молодой семьи либо исключении молодой семьи в список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату;

9) включение молодых семей, следующих по порядку в списке молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области, в случае исключения молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, при объеме бюджетных ассигнований, достаточном для предоставления социальной выплаты;

10) изменение реквизитов документов членов молодой семьи, представляемых молодой семьей для участия в мероприятии ведомственной целевой программы.

32. Для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области и список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году Администрация Сысертского городского округа представляет в Министерство следующие документы:

1) уведомление Администрации Сысертского городского округа о внесении изменений в соответствующий список с указанием причин внесения изменений;

2) копию решения Администрации Сысертского городского округа о внесении изменений в соответствующий список;

3) список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу с учетом внесенных изменений. Список представляется на бумажном и электронном носителях. Список на бумажном носителе должен быть прошит и скреплен печатью Администрации Сысертского городского округа, страницы пронумерованы.

Указанные документы предоставляются в Министерство не позднее 10 рабочих дней после принятия Администрацией Сысертского городского округа решения о внесении изменений в список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой

программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу.

33. Администрация Сысертского городского округа несет ответственность за составление списков молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, а также за своевременность представления документов, необходимых для внесения изменений в указанные списки, и достоверность содержащейся в них информации.

Глава 3. Порядок использования социальных выплат

34. Администрация Сысертского городского округа в течение 5 рабочих дней после получения выписки из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи из числа претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году о необходимости представления документов для получения Свидетельства.

35. Администрация Сысертского городского округа производит оформление и выдачу Свидетельств молодым семьям - претендентам на получение социальной выплаты в очередном финансовом году в течение 30 календарных дней после получения из Министерства выписки из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году.

При получении Свидетельства молодые семьи информируются о порядке, условиях получения и использования социальной выплаты.

36. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Администрацию Сысертского городского округа заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 4 настоящего раздела:

- копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
- документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

б) в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 4 настоящего раздела:

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 4 настоящего раздела;
- копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 4 настоящего раздела;
- копия договора жилищного кредита;
- копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного

долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

- справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом.

37. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены Правилами.

38. Администрация Сысертского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 36 настоящего раздела.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 36 настоящего раздела срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 Правил.

39. При возникновении у молодой семьи – участницы мероприятия ведомственной целевой программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в Администрацию Сысертского городского округа заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам мероприятия ведомственной целевой программы (далее - банк). Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в Администрацию Сысертского городского округа, выдавшей это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты Администрация Сысертского городского округа, выдавшая это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

40. Полученное Свидетельство в течение одного месяца со дня его выдачи сдается владельцем Свидетельства в банк, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец Свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

41. Оплата приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома с использованием социальной выплаты владельцу Свидетельства при наличии заявки банка на перечисление бюджетных средств осуществляется в порядке, определенном Правилами.

42. Администрация Сысертского городского округа в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация Сысертского городского округа в указанный срок письменно уведомляет банк.

43. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в пункте 4.1. настоящего раздела, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном

рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории субъекта Российской Федерации, орган исполнительной власти которого включил молодую семью - участницу мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 4 настоящего раздела общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 4 настоящего раздела общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «ж» - «и» пункта 4 настоящего раздела общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

44. Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве.

45. В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 4 настоящего раздела, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или

построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

46. В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 4 настоящего раздела, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «з» и «и» пункта 4 настоящего раздела, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

47. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье - участнице мероприятия ведомственной целевой программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, указанные в пункте 4 настоящего раздела.

48. В случае если владелец Свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия Свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Администрацию Сысертского городского округа, выдавшей Свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии ведомственной целевой программы на общих основаниях.

РАЗДЕЛ 6. Оценка социально-экономической эффективности реализации подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей»

Реализация мероприятий программы будет иметь следующие социальные и экономические последствия:

1) создание условий, способствующих улучшению жилищных условий 40 молодых семей, в том числе 2015 год – 10, 2016 год – 5, 2017 год – 2, 2018 год – 2, 2019 год – 2, 2020 год – 3, 2021 год – 4, 2022 год – 4, 2023 год – 4, 2024 год – 4;

2) создание условий для укрепления молодых семей и содействие улучшению демографической ситуации в Сысертском городском округе;

3) создание условий доступности жилья для молодых семей и развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

ПОДПРОГРАММА 2
«Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»

муниципальной программы
«Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2024 годы»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 2.

Реквизиты правового акта, утверждающего подпрограмму 2	Постановление Администрации Сысертского городского округа от 08 октября 2014 года № 3267
Основания для разработки подпрограммы 2	Постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года».
Заказчик подпрограммы 2	Администрация Сысертского городского округа
Разработчик программы подпрограммы 2	Администрация Сысертского городского округа
Исполнители подпрограммы 2	1. Администрация Сысертского городского округа 2. Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений
Цели и задачи подпрограммы 2	Цель: Предоставление финансовой поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий Задачи: 1) обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий; 2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы) для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома

Важнейшие целевые показатели	1. Количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий.
Сроки и этапы реализации подпрограммы 2	2016- 2024 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы 2 по годам реализации, тыс. рублей	<p>Общий планируемый объем финансирования подпрограммы – 63 664,5, в том числе (по годам реализации):</p> <p>2016 год – 3 080,0; 2017 год – 580,0; 2018 год – 3 289,0; 2019 год – 8 530,0; 2020 год – 6 955,1; 2021 год – 4 537,4; 2022 год – 9 413,0; 2023 год – 13 640,0; 2024 год – 13 640,0;</p> <p>из них:</p> <p>областной бюджет 5 930,3, в том числе (по годам реализации):</p> <p>2016 год – 406,8; 2017 год – 267,5; 2018 год – 613,8; 2019 год – 168,8; 2020 год – 120,0; 2021 год – 204,1; 2022 год – 189,3; 2023 год – 1 980,0; 2024 год – 1 980,0;</p> <p>местный бюджет 8 705,5, в том числе (по годам реализации):</p> <p>2016 год – 628,7; 2017 год – 291,3; 2018 год – 485,6; 2019 год – 988,0; 2020 год – 1 085,1; 2021 год – 1 333,5; 2022 год – 1 693,3; 2023 год – 1 100,0; 2024 год – 1 100,0;</p> <p>внебюджетные средства 49 028,7, в том числе (по годам реализации):</p> <p>2016 год – 2 044, 5; 2017 год – 21,2; 2018 год – 2 189,6; 2019 год – 7 373,2; 2020 год – 5 750,0; 2021 год – 2 999,8; 2022 год – 7 530,4; 2023 год – 10 560,0; 2024 год – 10 560,0.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 2 и показатели эффективности	Поэтапное решение мероприятий, заложенных в подпрограмме 2, позволит оказать меры поддержки 25 молодым семьям на улучшение жилищных условий, в том числе:

	2016 - 2 2017 – 1 2018 – 1 2019 – 2 2020 – 2 2021 – 2 2022 – 3 2023 – 6 2024 – 6
Реализация и контроль за ходом выполнения подпрограммы 2	Текущее управление за реализацией программы осуществляет отдел жилищно- коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа. Контроль за реализацией осуществляет Администрация Сысертского городского округа.

РАЗДЕЛ 1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации подпрограммы 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»

В Сысертском городском округе с 2007 по 2017 год реализовывалась подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы. С 1 января 2018 года реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей осуществлялась в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы. С 9 февраля 2019 года мероприятия по обеспечению жильем реализуются в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы.

В 2016-2017 годах реализация мероприятий по предоставлению региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий осуществлялась в рамках подпрограммы 8 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года».

В 2018-2019 годах реализация мероприятий по предоставлению региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий осуществлялась в рамках подпрограммы 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года».

С 2020 года мероприятия по предоставлению региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий предусматриваются в составе подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства».

Средний показатель по количеству молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках данной меры государственной поддержки, за все годы ее реализации на территории Сысертского городского округа составляет 19 семей или в среднем не более 18 процентов от числа молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Таким образом, встает вопрос о повышении эффективности мер государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий без значительных увеличений объемов бюджетных средств.

Развитая сфера ипотечного жилищного кредитования в Свердловской области позволяет молодым семьям улучшать свои жилищные условия, однако остается проблемой наличие собственных средств, которые должны быть направлены на первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита (займа), строительстве жилья, паевого взноса в жилищно-строительный кооператив.

Средний размер первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) составляет от 10 до 15% от фактической стоимости жилья или 20% от расчетной стоимости жилья, используемой в рамках основного мероприятия.

К тому же остается проблемой условие, связанное с ограничением возраста молодых семей для участия в основном мероприятии, так как при достижении возраста 36 лет одним из супругов молодая семья, так и не получив социальную выплату, исключается из участников основного мероприятия.

По состоянию на 01.01.2019 в связи с достижением предельного возраста одним из супругов исключены из участников основного мероприятия 25 молодых семей за период с 2014 по 2018 годы. Также из состоящих на учете имеется 118 молодых семей, в которых в период с 2019 по 2024 годы одному из супругов исполняется полных 36 лет.

Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы или основного мероприятия региональной социальной выплаты в размере 20% от расчетной стоимости жилья за счет средств областного и местных бюджетов, а также исключение требования по ограничению возраста супругов помогут значительно сократить очередь молодых семей по основному мероприятию.

К наиболее серьезным рискам реализации подпрограммы 2 можно отнести такие риски, как изменение региональной нормативной правовой базы в части сокращения или прекращения финансирования государственных программ, доли софинансирования подпрограммы 2 и неэффективное управление подпрограммой 2.

РАЗДЕЛ 2. Основные цели и задачи подпрограммы 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»

1. Цели и задачи подпрограммы 2, сроки ее реализации приведены в паспорте муниципальной программы и в паспорте подпрограммы 2.

2. Условиями досрочного прекращения реализации подпрограммы 2 могут быть достижение целей и выполнение задач подпрограммы 2.

3. Целевые показатели подпрограммы 2 приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

РАЗДЕЛ 3. Перечень мероприятий подпрограммы 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»

1. План мероприятий подпрограммы 2 приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

2. Исполнителями подпрограммы 2 являются Администрация Сысертского городского округа и отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа.

РАЗДЕЛ 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»

1. Общий объем финансирования подпрограммы 2 составляет 63 664,5 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет), в том числе за счет средств местного бюджета – 8 705,5 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет). Объемы финансирования подпрограммы 2 по источникам финансирования, годам реализации, заказчикам приведены в приложении № 2 к муниципальной программе «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015-2024 годы.

2. Объем средств областного бюджета определяется ежегодно по результатам отбора муниципальных образований Свердловской области, проводимого заказчиком подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства».

При подтверждении права на получение средств областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы 2 по результатам произведенного отбора, в муниципальную программу «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2024 годы» и подпрограмму 2 вносятся изменения в части объемов финансирования мероприятий подпрограммы 2 и целевых показателей.

3. Средства Сысертского городского округа планируются для реализации мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат исходя из доли софинансирования, установленной подпрограммой 2.

Объем средств бюджета Сысертского городского округа для реализации мероприятий подпрограммы 2 по предоставлению молодым семьям социальных выплат отражается в соглашениях, заключаемых Министерством с Администрацией Сысертского городского округа, местному бюджету которого из областного бюджета предоставляются субсидии на реализацию подпрограммы 2.

4. Внебюджетные средства планируются на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодыми семьями (собственные и заемные средства молодых семей), получающими социальные выплаты за счет бюджетных средств.

РАЗДЕЛ 5. «Механизм реализации подпрограммы 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»

Глава 1. Общие положения

1. Заказчиком подпрограммы 2 является Администрация Сысертского городского округа.

2. Администрация Сысертского городского округа осуществляет следующие функции:

1) формирует список молодых семей, изъявивших желание получить региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий, по Сысертскому городскому округу;

2) оформляет и выдает молодым семьям свидетельства о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

3) ежегодно определяют объем средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование региональных социальных выплат;

4) производит расчет региональных социальных выплат, предоставляемых молодым семьям;

5) осуществляет контроль за реализацией свидетельств о праве на получение региональной социальной выплаты;

6) формирует базу данных молодых семей - участников подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» по Сысертскому городскому округу;

8) представляет информационно-аналитические и отчетные материалы в Министерство.

3. Участницей Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» может быть молодая семья, признанная участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение

доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации») (далее - подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы), подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации») (далее - подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы) или мероприятия по обеспечению жильем молодых семей с предоставлением социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением средств федерального бюджета в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - основное мероприятие), соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент подачи заявления на участие в Подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства»;

2) все члены молодой семьи являются гражданами Российской Федерации;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты (далее - платежеспособность), или наличие заключенного договора на ипотечное жилищное кредитование (заем).

Молодые семьи, являющиеся участниками подпрограммы 8 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры и спорта в Свердловской области до 2024 года», подпрограммы 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», признаются участниками Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства».

4. Платежеспособность молодой семьи рассчитывается в соответствии с пунктами 12 - 17 настоящего раздела.

5. Право на получение региональной социальной выплаты предоставляется молодой семье один раз. Участие в Подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» является добровольным.

6. Условием участия в Подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» и предоставления региональной социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией Сысертского городского округа, исполнительными органами государственной власти Свердловской области персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Размер региональной социальной выплаты составляет 20% расчетной стоимости жилья и может выплачиваться за счет средств областного и местного бюджетов.

Доля региональной социальной выплаты за счет средств областного бюджета составляет не более 15% расчетной стоимости жилья, местного бюджета - не менее 5% расчетной стоимости жилья.

8. Расчет размера региональной социальной выплаты производится исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Сысертскому городскому округу, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства», и нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи.

9. Расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СЖ = Н \times Рж, \text{ где:}$$

СЖ - расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Сысертскому городскому округу, определяемый в соответствии с пунктом 10 настоящего раздела;

Рж - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 10 настоящего раздела.

10. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Сысертскому городскому округу устанавливается Администрацией Сысертского городского округа в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер региональной социальной выплаты, составляет:

1) для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

2) для семьи численностью три человека и более, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Глава 2. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты

12. Молодая семья признается Администрацией Сысертского городского округа имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты (или платежеспособной), если разница между расчетной стоимостью жилья, используемой для расчета региональной социальной выплаты, и размером региональной социальной выплаты меньше или равна сумме средств, подтвержденных документами, представленными молодой семьей для расчета платежеспособности.

13. Для расчета платежеспособности молодая семья может представить в Администрацию Сысертского городского округа следующие документы:

1) справку из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из членов молодой семьи, исходя из совокупного дохода семьи;

2) справку организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа одному из членов молодой семьи;

3) выписку о наличии средств на счете в банке, который открыт на одного из членов молодой семьи. Счет должен находиться в банке, расположенном на территории Российской Федерации. Счет в банке должен быть открыт в рублях;

4) копию соглашения (договора займа) между гражданином и одним из членов молодой семьи о предоставлении займа на приобретение жилья. Копия соглашения (договора займа) представляется вместе с оригиналом для сличения подлинности;

5) заявление о наличии государственного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

6) заявление о наличии областного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств региональной социальной выплаты.

14. При расчете платежеспособности с использованием государственного материнского (семейного) капитала Администрация Сысертского городского округа запрашивает сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала в территориальном органе Государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области, в котором находится дело лица (заявителя), имеющего право на государственную поддержку.

15. При расчете платежеспособности с использованием областного материнского (семейного) капитала Администрация Сысертского городского округа запрашивает сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала в территориальном отраслевом исполнительном органе государственной власти Свердловской области - Управлении социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области, оформившем областной материнский (семейный) капитал.

16. Сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала и сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала могут быть представлены молодой семьей по ее желанию.

17. При расчете платежеспособности молодой семьи документы, указанные в пункте 13 настоящего раздела, учитываются в совокупности либо отдельно по желанию молодой семьи.

Глава 3. Формирование списка молодых семей – участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства», изъявивших желание получить региональную социальную выплату

18. Список молодых семей - участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства», изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу формируется из числа молодых семей, признанных и являющихся на момент подачи заявления на участие в Подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище на 2015-2020 годы или основного мероприятия.

19. Заявления от молодых семей на участие в Подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» принимаются Администрацией Сысертского городского округа до 1 марта 2023 года.

20. Администрация Сысертского городского округа ежегодно формирует список молодых семей - участников подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных

направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу по форме согласно приложению № 1 к Порядку в формате MS Excel.

Список молодых семей - участников Подпрограммы 1, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Сысертскому городскому округу формируется ежегодно:

1) в 2021 году в срок до 13 декабря года, предшествующего планируемому году, в котором бюджетам муниципальных образований будет предоставляться субсидия из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий;

2) в 2022-2023 годах в срок до 15 апреля года, предшествующего планируемому году, в котором бюджетам муниципальных образований будет предоставляться субсидия из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

21. Список молодых семей - участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства», изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, утверждается решением Администрации Сысертского городского округа до даты сдачи заявки на отбор и направляется в Министерство в составе заявки на отбор муниципальных образований, бюджетам которых может быть предоставлена субсидия из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

22. Министерство на основании сводного списка молодых семей - участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства», изъявивших желание получить социальную выплату, по Свердловской области с учетом средств, предусмотренных на финансирование мероприятия по предоставлению региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» в областном бюджете и бюджетах муниципальных образований в очередном финансовом году, утверждает приказом Министерства список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в текущем финансовом году.

23. Министерство в течение 10 календарных дней с даты утверждения списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в текущем финансовом году доводит до органов местного самоуправления муниципальных образований лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на предоставление региональных социальных выплат и направляет выписки из утвержденного списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году.

24. Администрация Сысертского городского округа доводит до сведения молодых семей - участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, решение Министерства о включении их в список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в текущем финансовом году в течение 5 рабочих дней после получения выписки из списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году.

25. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства», изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Сысертскому городскому округу, сводный список молодых семей - участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства», изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Свердловской области, список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от получения региональной социальной выплаты в конкретном году либо заявление об отказе от участия в Подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства». Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним заявителем в случае неполной семьи);

2) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита);

3) получение молодой семьей от органа государственной власти Свердловской области и (или) органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

4) изменение объемов средств областного бюджета или бюджетов муниципальных образований, предусмотренных на реализацию мероприятия по предоставлению региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства»;

5) изменение стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования, используемой для расчета размера региональной социальной выплаты;

6) изменение численного состава молодой семьи - участницы Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» в случае рождения (усыновления) ребенка, развода супругов, заключения брака, смерти одного из членов семьи. В случае изменения численного состава молодой семьи она подает заявление с указанием причины изменения и представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Администрация Сысертского городского округа обязана проверить нуждаемость молодой семьи в улучшении жилищных условий в случае изменения ее численного состава;

7) изменение очередности по списку молодых семей - участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» в случае добавления молодых семей в хронологическом порядке по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

8) неподтверждение платежеспособности молодой семьи;

9) изменение реквизитов документов членов молодой семьи, представляемых молодой семьей для участия в мероприятии;

10) решение суда, содержащее требование о включении либо об исключении молодой семьи из одного из списков, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

11) изменение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам.

25-1. Основания для внесения изменений в список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году указаны в подпунктах 1 - 4 и 6 - 11 пункта 25 настоящего раздела.

26. Для внесения изменений в список молодых семей - участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства», изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу и список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году в Министерство представляются следующие документы:

1) уведомление Администрации Сысертского городского округа о внесении изменений в соответствующий список с указанием причин внесения изменений в список;

2) копия решения Администрации Сысертского городского округа о внесении изменений в соответствующий список;

3) список молодых семей - участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства», изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу с учетом внесенных изменений. Список представляется на бумажном и электронном носителях. Список на бумажном носителе должен быть прошит и скреплен печатью Администрации Сысертского городского округа, страницы пронумерованы.

27. Администрация Сысертского городского округа представляет в Министерство документы для внесения изменений:

1) в список молодых семей - участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства», изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу в течение 10 рабочих дней после принятия решения о внесении изменений в список;

2) в список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты после возникновения причин для внесения изменений в течение 5 рабочих дней со дня выявления причин.

28. Администрация Сысертского городского округа несет ответственность за составление списков молодых семей - участников Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства», изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу, а также за своевременность представления документов, необходимых для внесения изменений в списки, и достоверность содержащейся в них информации.

Глава 4. Порядок предоставления и использования региональных социальных выплат

29. Региональные социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - строительство жилого дома);

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из членов молодой семьи является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

5) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

6) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях если это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства,

установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

30. Для участия в Подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» молодая семья подает в Администрацию Сысертского городского округа по месту признания молодой семьи участницей Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении № 5 к Порядку, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);

4) согласие молодой семьи на обработку персональных данных. Согласие оформляется в произвольной форме;

5) документы, подтверждающие наличие у молодой семьи достаточных доходов для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

31. Утратил силу. – Постановление Администрации Сысертского городского округа от 21.03.2022 № 627-ПА.

32. Для участия в подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» в целях использования региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктами 5 и 9 пункта 29 настоящего раздела в дополнение к документам, указанным в пункте 35 настоящего порядка, молодая семья представляет:

1) копию кредитного договора (договора займа);

2) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

33. Администрация Сысертского городского округа самостоятельно осуществляет:

1) запрос копии либо заверенной выписки из решения Администрации Сысертского городского округа о признании молодой семьи участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015- 2020 годы или основного мероприятия;

2) запрос документов и проверку данных, подтверждающих признание молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий (в случае намерения молодой семьи использовать региональную социальную выплату в соответствии с подпунктами 1 - 4 пункта 29 настоящего раздела);

3) запрос документов и проверку сведений, подтверждающих признание молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до момента приобретения жилого помещения с использованием ипотечного жилищного кредита (займа) (в случае намерения

молодой семьи использовать региональную социальную выплату в соответствии с подпунктом 5 пункта 29 настоящего раздела);

4) запрос в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица из членов молодой семьи на имеющийся у него объект недвижимого имущества, приобретенный (построенный) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа).

5) запрос документа, подтверждающего признание молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий, в соответствии с порядком и условиями признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты, изложенными в главе 2 настоящего раздела.

Документы, указанные в подпунктах 1 - 5 настоящего пункта, молодая семья вправе представить по собственной инициативе.

34. От имени молодой семьи документы на участие в Подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

35. Администрация Сысертского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в представляемых молодой семьей документах, и в десятидневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства».

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией Сысертского городского округа в пятидневный срок.

36. При принятии решения Администрацией Сысертского городского округа о признании молодой семьи участницей Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» молодая семья исключается из участников основного мероприятия.

37. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, установленным в пункте 3 настоящего раздела;

2) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных в пунктах 30 - 32 настоящего раздела;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

38. Право молодой семьи - участницы Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» на получение региональной социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - Свидетельство), которое не является ценной бумагой (форма Свидетельства приведена в приложении № 6 к Порядку).

Срок действия Свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

39. Размер региональной социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством списков молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году, указывается в Свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

40. Порядок изготовления, учета и заполнения Администрацией Сысертского городского округа бланков Свидетельств приведен в главе 5 настоящего раздела.

41. Администрация Сысертского городского округа в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств на предоставление субсидии из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий и выписки из списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году, утвержденного Министерством, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи, включенные в список получателей региональных социальных выплат в очередном финансовом году, о необходимости представления документов для получения Свидетельства, а также разъясняет порядок, условия получения и использования региональной социальной выплаты, предоставляемой по Свидетельству.

42. Для получения Свидетельства молодая семья - получатель региональной социальной выплаты в очередном финансовом году в течение 15 календарных дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения Свидетельства направляет в Администрацию Сысертского городского округа заявление (в произвольной форме) о выдаче Свидетельства и следующие документы:

1) в случае использования региональных социальных выплат в соответствии с подпунктами 1-4 и 6-8 пункта 29 настоящего раздела документы, предусмотренные подпунктами 1-5 пункта 30 настоящего раздела;

2) в случае использования региональных социальных выплат в соответствии с подпунктами 5 и 9 пункта 29 настоящего раздела документы, предусмотренные подпунктами 1-4 пункта 30 и подпунктами 1 и 2 пункта 32 настоящего раздела.

43. В заявлении на выдачу Свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение региональной социальной выплаты в порядке и на условиях, установленных Порядком.

44. Администрация Сысертского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей, осуществляет необходимые процедуры по проверке молодой семьи на признание ее участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы или основного мероприятия.

45. В случае использования молодой семьей региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 - 4 пункта 29 настоящего раздела Администрация Сысертского городского округа осуществляет проверку на признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, а также признание наличия у молодой семьи достаточных доходов для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты.

46. В случае использования молодой семьей региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктом 5 пункта 29 настоящего раздела Администрация Сысертского городского округа осуществляет проверку на признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент получения молодой семьей ипотечного жилищного кредита (займа).

47. В случае использования региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктом 3 пункта 29 настоящего раздела ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 39 настоящего раздела и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктом 5 пункта 29 настоящего раздела размер региональной социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 39 настоящего раздела и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

48. В случае когда после начисления региональных социальных выплат в местном бюджете сложился остаток средств областного бюджета, выделенных в качестве субсидии (далее - остаток средств), он направляется на предоставление молодой семье региональной социальной выплаты, следующей по списку молодых семей - участников Подпрограммы 1

«Стимулирование развития жилищного строительства», изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу в очередном финансовом году, при этом размер региональной социальной выплаты должен соответствовать размеру региональной социальной выплаты, предусмотренному настоящим порядком. Решение об увеличении средств местного бюджета в объеме, необходимом для обеспечения финансирования региональной социальной выплаты в полном размере, принимается Администрацией Сысертского городского округа и направляется в Министерство. Если Администрацией Сысертского городского округа не принимается решение об увеличении средств местного бюджета в объеме, необходимом для обеспечения финансирования региональной социальной выплаты в полном размере, остаток средств возвращается в областной бюджет в порядке, предусмотренном законодательством Свердловской области.

49. Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются нарушение установленного срока представления необходимых документов для получения Свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных в пунктах 30-32 настоящего раздела, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, следующим требованиям:

1) приобретаемое жилое помещение (строительство жилого дома) должно находиться на территории Свердловской области;

2) приобретаемое жилое помещение должно соответствовать санитарным и техническим нормам;

3) приобретаемое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором молодая семья приобретает (строит) жилое помещение (жилой дом).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

50. Администрация Сысертского городского округа производит оформление и выдачу Свидетельств молодым семьям - получателям региональных социальных выплат в течение 30 календарных дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств на предоставление субсидии из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий и выписки из утвержденного Министерством списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году.

51. При возникновении у молодой семьи - участницы Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» обстоятельств, потребовавших замены выданного Свидетельства, молодая семья представляет в Администрацию Сысертского городского округа, выдавшей Свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших замены Свидетельства, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча Свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить Свидетельство в банк в срок, установленный в пункте 55 настоящего раздела.

52. В течение 30 календарных дней с даты получения заявления о замене Свидетельства Администрация Сысертского городского округа выдает новое Свидетельство, в котором указываются размер региональной социальной выплаты, предусмотренный в замененном Свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия Свидетельства.

53. Региональная социальная выплата предоставляется владельцу Свидетельства в безналичной форме путем зачисления средств региональной социальной выплаты на его банковский счет, открытый в банке Российской Федерации, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве региональных социальных выплат молодым семьям -

участникам Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

54. Отбор банков осуществляет Министерство в порядке, предусмотренном законодательством Свердловской области.

Для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление региональных социальных выплат, могут привлекаться банки, отобранные ранее для участия в реализации подпрограммы 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года».

55. Владелец Свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает Свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец Свидетельства вправе обратиться в Администрацию Сысертского городского округа, выдавшей Свидетельство, с заявлением о его замене.

56. Банк проверяет соответствие данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца Свидетельства, а также своевременность представления указанного Свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем Свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных ему в качестве региональной социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает Свидетельство его владельцу.

57. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца Свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления средств, поступивших на банковский счет распорядителя счета.

58. Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия Свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве региональной социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств региональной социальной выплаты. Свидетельство, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

59. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в Администрацию Сысертского городского округа информацию по состоянию на первое число месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами Свидетельств, отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве региональной социальной выплаты, и перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома.

60. Распорядитель счета имеет право использовать региональную социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

61. Приобретаемое молодой семьей жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Свердловской области.

62. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера региональной социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

63. В случае использования региональной социальной выплаты на цель, предусмотренную в подпункте 5 пункта 29 настоящего раздела, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

64. Молодые семьи - участники Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

65. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку из Единого государственного реестра недвижимости и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты.

66. В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления муниципального образования, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты.

67. В случае направления региональной социальной выплаты на цель, предусмотренную в подпункте 2 пункта 29 настоящего раздела, распорядитель счета представляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

2) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

68. В случае направления региональной социальной выплаты на цель, предусмотренную в подпункте 3 пункта 29 настоящего раздела, распорядитель счета представляет в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства»;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

69. В случае использования региональной социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 4 и 8 пункта 29 настоящего раздела, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) кредитный договор (договор займа);

2) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;

3) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда;

4) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

70. В случае использования региональной социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 5 и 9 пункта 29 настоящего раздела, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) копию кредитного договор (договора займа);

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;

3) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

4) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

5) копию договора участия в долевом строительстве, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 34 настоящего порядка, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

6) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую (подтверждающие) право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 29 настоящего раздела, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение.

70-1. В случае использования региональной социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 6 пункта 29 настоящего раздела, распорядитель счета представляет в банк договор с уполномоченной организацией, указанной в подпункте 6 пункта 29 настоящего раздела.

70-2. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 7 пункта 29 настоящего раздела, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве);

2) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

71. Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве.

72. В случае использования региональной социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами 4, 5 и 9 пункта 29 настоящего раздела, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье (чьи) имя (имена) оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет (предоставляют) в орган местного самоуправления муниципального образования нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью региональной социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью региональной социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

73. В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения и документов на строительство либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения представленных распорядителем счета документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

74. Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения и документов на строительство хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

75. Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения и документов на строительство направляет в Администрацию Сысертского городского округа заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании представленных распорядителем счета документов.

76. Администрация Сысертского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет распорядителя счета проверяет ее на соответствие данным о выданных Свидетельствах и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве региональной социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление средств не производится, о чем Администрация Сысертского городского округа в указанный срок письменно уведомляет банк.

77. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления региональной социальной выплаты.

78. Региональная социальная выплата считается предоставленной молодой семье - участнице Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные в пункте 29 настоящего раздела.

79. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения и документы на строительство, но оплата не произведена;

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие

документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в соответствии с настоящим порядком.

80. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в установленном им порядке. Погашенные Свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящим порядком, считаются недействительными.

81. В случае если владелец Свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия Свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему региональной социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления муниципального образования, выдавший Свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств региональной социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» на общих основаниях.

Глава 5. Порядок изготовления, учета и заполнения бланков свидетельств о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий

82. Свидетельство печатается на принтере Администрацией Сысертского городского округа, осуществляющим выдачу Свидетельства, на листе бумаги формата А4 по форме в соответствии с приложением № 6 Порядка.

При печати бланка Свидетельства (далее - бланк) пятна, полосы и другие дефекты печати на свидетельстве не допускаются.

Серия и номер бланка присваиваются Администрацией Сысертского городского округа.

Заполнение бланка производится рукописным способом либо с использованием технических средств (пишущих машинок, компьютеров).

При заполнении бланка рукописным способом запись производится разборчивым почерком чернилами или пастой синего либо черного цвета. В случае применения технических средств краситель или порошок должны быть черного цвета.

При заполнении бланка помарки, подчистки и исправления не допускаются.

83. Порядок заполнения бланка:

1) в графах «Серия/номер» указывается буквенная и числовая нумерация Свидетельства в соответствии с выпиской из списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году, утвержденного приказом Министерства;

2) в графе «Настоящим свидетельством удостоверяется, что» указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) членов молодой семьи - получателя региональной социальной выплаты в именительном падеже и даты рождения (день, месяц, год). При этом должно быть обеспечено строгое соответствие данных, указанных в документах, удостоверяющих личность, данным, вносимым в Свидетельство;

3) в графе «региональная социальная выплата в размере» указывается размер выделяемой региональной социальной выплаты в рублях, цифрами и прописью;

4) в графе «Свидетельство подлежит предъявлению в банк» указывается дата, которая исчисляется путем прибавления к дате выдачи Свидетельства одного месяца;

5) в графе «Свидетельство действительно до» указывается дата, определяемая путем прибавления к дате выдачи, указанной в Свидетельстве, семи месяцев;

6) в графе «Дата выдачи» указывается дата выдачи молодой семье Свидетельства уполномоченным должностным лицом Администрации Сысертского городского округа, осуществляющего его выдачу: число, месяц (прописью), год;

7) в графе «Подпись, дата» ставится подпись руководителя Сысертского городского округа и дата (день, месяц, год);

8) в графе «Расшифровка подписи» указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя Сысертского городского округа, подписавшего Свидетельство, в именительном падеже;

9) в нижнем левом углу бланка ставится оттиск гербовой мастичной печати Администрации Сысертского городского округа, осуществляющего выдачу Свидетельства (место для печати указано буквами «М.П.»).

84. Администрация Сысертского городского округа осуществляет выдачу молодым семьям оформленных Свидетельств на основании выписки из списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году, утвержденного приказом Министерством.

85. Учет бланков в Администрации Сысертского городского округа ведется в реестре выданных бланков свидетельств о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

В указанный реестр вносятся данные по всем выданным Свидетельствам, а также данные молодых семей, получивших Свидетельства. Форма реестра устанавливается Администрацией Сысертского городского округа, осуществляющим выдачу Свидетельств.

86. Факт получения Свидетельства участником Подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица) в реестре выданных Свидетельств.

87. Администрация Сысертского городского округа в течение месяца после выдачи Свидетельств молодым семьям - получателям региональной социальной выплаты в очередном финансовом году представляет в Министерство выписку из реестра выданных Свидетельств по форме согласно приложению № 7 Порядка.».

РАЗДЕЛ 6. Оценка социально- экономической эффективности реализации подпрограммы 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»

Реализация мероприятий программы будет иметь следующие социальные и экономические последствия:

1) улучшение жилищных условий 25 молодых семей, в том числе 2016 году – 2, в 2017 году – 1, в 2018 году – 2, в 2019 году – 2, в 2020 году – 2, в 2021 году - 2, в 2022 году – 3, в 2023 году – 6, в 2024 году – 6;

2) создание условий для укрепления молодых семей и содействие улучшению демографической ситуации в Сысертском городском округе;

3) создание условий доступности жилья для молодых семей и развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Приложение № 1
к постановлению Администрации Сысертского
городского округа от 08.10.2014 № 3267

Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015-2024 годы»

№ п/п	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя										Источник значений показателей
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей».													
Цели: 1) оказание финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; 2) обеспечение условий для повышения доступности жилья для населения с различным уровнем дохода.													
Задачи: 1) предоставление молодым семьям социальных выплат на улучшение жилищных условий; 2) стимулирование платежеспособного спроса на жилье для населения, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования.													
1.	Количество молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий	семья	10	5	2	2	2	3	4	4	4	4	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600
2.	Доля молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий	%	9,3	4,7	1,9	1,9	1,9	2,8	3,6	3,6	3,6	3,6	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600
Подпрограмма 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий».													
Цели: 1) оказание финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; 2) обеспечение условий для повышения доступности жилья для населения с различным уровнем дохода.													
Задачи: 1) предоставление молодым семьям социальных выплат на улучшение жилищных условий; 2) стимулирование платежеспособного спроса на жилье для населения, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования													
3.	Количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий	семья	0	2	1	2	2	2	2	3	6	6	Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600

