

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 Сысертского городского округа
 от 19.07.2024 № 2624-ПА
 «Об утверждении муниципальной
 программы «Комплексное развитие
 сельских территорий Сысертского
 городского округа до 2030 года»

Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Сысертского городского округа до 2030 года»

Паспорт муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа (далее – Отдел ЖКХ и ЖО)
Соисполнители муниципальной программы	Не предусмотрены
Сроки реализации муниципальной программы	2024-2030 годы
Цели и задачи муниципальной программы	Цель: комплексное развитие сельских территорий Сысертского городского округа, способствующее повышению комфорта проживания и качества жизни граждан на сельских территориях. Задача: улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	1) строительство (приобретение) жилья гражданами, проживающими на сельских территориях или изъявившими желание постоянно проживать на сельских территориях и нуждающимися в улучшении жилищных условий, которым предоставлены целевые социальные выплаты; 2) сокращение числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на сельских территориях
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях
Перечень подпрограмм муниципальной программы	Не предусмотрены
Объем финансового обеспечения за весь период реализации	Общий объем финансирования программы - 45 709,70 тысяч рублей, в том числе (по годам реализации): 2024 год – 7 438,90 тысяч рублей; 2025 год – 5 711,80 тысяч рублей; 2026 год – 5 711,80 тысяч рублей; 2027 год – 6 711,80 тысяч рублей; 2028 год – 6 711,80 тысяч рублей;

	<p>2029 год – 6 711,80 тысяч рублей; 2030 год – 6 711,80 тысяч рублей, из них: - федеральный бюджет - 800,50 тысяч рублей, в том числе (по годам реализации): 2024 год – 800,50 тысяч рублей; 2025 год – 0,0 тысяч рублей; 2026 год – 0,0 тысяч рублей; 2027 год – 0,0 тысяч рублей; 2028 год – 0,0 тысяч рублей; 2029 год – 0,0 тысяч рублей; 2030 год – 0,0 тысяч рублей; - областной бюджет - 921,10 тысяч рублей, в том числе (по годам реализации): 2024 год – 921,10 тысяч рублей; 2025 год – 0,0 тысяч рублей; 2026 год – 0,0 тысяч рублей; 2027 год – 0,0 тысяч рублей; 2028 год – 0,0 тысяч рублей; 2029 год – 0,0 тысяч рублей; 2030 год – 0,0 тысяч рублей; - местный бюджет - 11 005,50 тысяч рублей, в том числе (по годам реализации): 2024 год – 1 005,50 тысяч рублей; 2025 год – 1 000,00 тысяч рублей; 2026 год – 1 000,00 тысяч рублей; 2027 год – 2 000,00 тысяч рублей; 2028 год – 2 000,00 тысяч рублей; 2029 год – 2 000,00 тысяч рублей; 2030 год – 2 000,00 тысяч рублей; - внебюджетные средства - 32 982,60 тысяч рублей, в том числе (по годам реализации): 2024 год – 4 711,80 тысяч рублей; 2025 год – 4 711,80 тысяч рублей; 2026 год – 4 711,80 тысяч рублей; 2027 год – 4 711,80 тысяч рублей; 2028 год – 4 711,80 тысяч рублей; 2029 год – 4 711,80 тысяч рублей; 2030 год – 4 711,80 тысяч рублей</p>
Связь с национальными целями развития, государственными программами Свердловской области	Строительство (приобретение) жилья гражданами, проживающими на сельских территориях или изъявившими желание постоянно проживать на сельских территориях и нуждающимися в улучшении жилищных условий, которым предоставлены целевые социальные выплаты (постановление Правительства Свердловской области от 08.09.2021 № 582-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Комплексное развитие сельских территорий Свердловской области»)
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	https://admsysert.ru/economics/municipal-programs

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития Сысертского городского округа

Одним из направлений социально-экономического развития Сысертского городского округа, согласно Стратегии социально-экономического развития Сысертского городского округа на период до 2035 года, утвержденной решением Думы Сысертского городского округа от 04.12.2019 № 204, является комплексное развитие сельских территорий Сысертского городского округа, способствующее повышению комфорта проживания и качества жизни граждан на сельских территориях.

На территории Сысертского городского округа располагается 37 сельских населенных пунктов.

Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год
Численность населения на 1 января (тыс. чел.)	62,8	63,6	64,1
в том числе:			
- мужчины	29,4	29,8	29,8
- женщины	33,4	33,8	34,4
Численность городского населения (тыс. чел.)	21,0	20,8	20,4
Численность сельского населения (тыс. чел.)	41,7	42,8	43,7
Численность родившихся (чел.), всего	723	684	671
- на 1 000 населения	11,5	10,7	10,3
Численность умерших (чел.), всего	1234	1007	980
- на 1 000 населения	19,6	15,8	15,0
Естественный прирост, убыль (чел.), всего	-511	-323	-309
- на 1 000 населения	-8,1	-5,1	-4,73

По данным Росстата Свердловской области численность городского населения Сысертского городского округа в среднем за 2023 год составила 20 420 человек, сельского населения - 44 334 человек, или 7,41% от общей численности сельского населения Свердловской области.

По состоянию на 01.01.2024 городское население Сысертского городского округа составляет 20 403 человека, сельское население - 44 965 человек (или 7,54% от общей численности сельского населения Свердловской области), превысив на 631 человека по сравнению с 2023 годом.

На 1 января 2024 года 31,21% составляет городское население Сысертского городского округа, 68,79% - сельское население Сысертского городского округа.

Большое значение для жизни села имеет развитие сельскохозяйственных предприятий.

Наименование показателя	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Число сельскохозяйственных предприятий, всего	60	60	55	50	45
в том числе крестьянских и фермерских хозяйств	43	44	43	36	34

Данные таблицы указывают на сокращение числа сельскохозяйственных предприятий.

Одним из важнейших экономических показателей уровня жизни на селе является средняя заработная плата в сельском хозяйстве.

Согласно данным Сысертского отдела сельского хозяйства среднемесячная заработная плата одного работника в организациях сельского хозяйства, включенных в реестр хозяйствующих субъектов агропромышленного комплекса Свердловской области, составила в 2021 году – 38 065,00 рублей, в 2022 году – 44 226,00 рублей, в 2023 году – 52 231 рублей. В сопоставлении среднемесячная заработная плата одного работника в Сысертском городском округе составила в 2021 году – 43 942,30 рублей, в 2022 году – 49 134,10 рублей, в 2023 году – 58 300,20 рублей.

Кадровое обеспечение на селе также имеет важную роль, что является одним из факторов устойчивого развития сельских территорий.

По состоянию на 01.01.2023 на территории Сысертского городского округа функционируют 71 образовательных муниципальных учреждений, из них 46 располагается в сельской местности.

В сельской местности выше доля малоимущих семей. На учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 560 малоимущих семей, из них 385 семей или 68,75% проживают в сельской местности.

Таким образом, сохраняются следующие проблемы в комплексном развитии сельских территорий:

1) недостаточный уровень обеспечения жильем, что в целом приводит к низкому уровню жизни в сельской местности;

2) цифровое неравенство сельской местности по сравнению с городской местностью;

3) в сравнении с городской местностью: более низкий уровень оплаты труда, более высокий уровень безработицы и более сложные условия труда, что в целом приводит к непривлекательности сельского труда;

4) нежелание выпускников вузов, в том числе аграрного профиля, работать на селе, что приводит к «старению» имеющихся кадров и снижению качества и квалификации имеющегося кадрового состава.

Достижение результатов в изменении сложившейся ситуации возможно при условии использования программно-целевого метода с привлечением средств государственной поддержки.

На основании вышеизложенного, разработка и реализация муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Сысертского городского округа до 2030 года» (далее – муниципальная программа) обусловлена необходимостью:

1) решения задач по обеспечению комплексного развития сельских территорий;

2) оказания государственной поддержки на улучшение жилищных условий гражданам, проживающим на сельских территориях, развития социальной сферы и инженерной инфраструктуры на сельских территориях.

Цели и задачи муниципальной программы соответствуют целям и задачам основных стратегических документов:

1) Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2015 № 151-р;

2) Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы»;

3) Стратегии развития агропромышленного комплекса Свердловской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 28.06.2019 № 386-ПП;

4) Стратегии социально-экономического развития Сысертского городского округа на период до 2035 года, утвержденной решением Думы Сысертского городского округа от 04.12.2019 № 204.

Приоритетными направлениями в сфере комплексного развития сельских территорий Сысертского городского округа являются:

1) улучшение жилищных условий граждан;

2) улучшение социально-экономических условий проживания в сельских населенных пунктах;

3) сокращение оттока трудоспособного населения из села;

4) привлечение молодых специалистов.

На начало 2024 года признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий 64 гражданина (в том числе имеющих многодетные семьи) из числа сотрудников агропромышленного комплекса, ветеринарии и социальной сферы, проживающих

на сельских территориях. Участники мероприятия, используя государственную поддержку, вкладывают в строительство и приобретение жилья более 30% собственных средств, что свидетельствует об эффективности вложения бюджетных средств.

В целях осуществления вышеуказанных приоритетных направлений используются следующие основные механизмы реализации государственной поддержки:

1) мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусматривающих предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (далее – социальные выплаты);

Социальные выплаты предоставляются гражданам Российской Федерации проживающим и работающим на сельских территориях в Сысертском городском округе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Сысертского городского округа и работать там.

Предоставление социальных выплат осуществляется в соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696;

2) мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, с предоставлением соответствующих субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований.

Построенные (приобретенные) жилые помещения (жилые дома) относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются гражданам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В указанном договоре предусматривается право гражданина по истечении 5 лет работы по трудовому договору с работодателем на приобретение указанного жилого помещения в свою собственность по цене, не превышающей 10% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а по истечении 10 лет - по цене, не превышающей 1% выкупной цены жилья. Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение указанных 5 или 10 лет без права досрочного внесения платежей.

Обеспечение граждан, проживающих на сельских территориях, по договору найма жилого помещения осуществляется в соответствии с Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696.

На региональном уровне реализация мероприятия осуществляется в рамках государственной программы Свердловской области «Комплексное развитие сельских территорий Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 08.09.2021 № 582-ПП.

Трудовая деятельность граждан Российской Федерации должна осуществляться на сельских территориях в сфере агропромышленного комплекса, социальной сфере, организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, в организациях лесного хозяйства.

Исполнителем муниципальной программы является Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа.

Администрация Сысертского городского округа осуществляет следующие функции:

1) обеспечивают направление субсидий из областного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в соответствии с заключенным с Министерством агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области (далее – Министерство) соглашением о предоставлении субсидии;

2) осуществляет действия по признанию граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) принимает решение о признании либо об отказе в признании граждан участниками мероприятия по улучшению жилищных условий;

4) формирует списки граждан – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу в планируемом году;

5) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование социальных выплат;

6) выдает гражданам свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в сельской местности;

7) представляет отчеты в Министерство об использовании субсидии на предоставление социальных выплат;

8) осуществляет контроль за реализацией свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в сельской местности;

9) проводит мониторинг реализации мероприятия с подготовкой информационно-аналитических и отчетных материалов, обеспечивает освещение целей и задач мероприятия;

10) осуществляет строительство (приобретение) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, с предоставлением соответствующих субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований;

11) относит к жилищному фонду коммерческого использования построенные (приобретенные) жилые помещения (жилые дома) и предоставляет гражданам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения.

Реализацию мероприятий муниципальной программы планируется осуществлять за счет финансирования из средств федерального, областного, местных бюджетов и внебюджетных источников.

Субсидия из областного бюджета местному бюджету Сысертского городского округа в рамках муниципальной программы предоставляется на софинансирование мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат по результатам отбора муниципального образования для предоставления субсидий.

Средства бюджета Сысертского городского округа отражаются в соглашениях, заключаемых Министерством с Администрацией Сысертского городского округа.

Предоставление субсидий осуществляется:

1) на условиях софинансирования за счет субсидии из федерального бюджета и средств областного бюджета;

2) за счет средств областного бюджета (без участия средств федерального бюджета).

Доля расходов бюджета Сысертского городского округа в финансировании расходного обязательства, направленного на комплексное развитие сельских территорий, включающего мероприятие, предусматривающего предоставление гражданам социальных выплат, софинансируемого за счет субсидий, составляет не менее 10% от объема субсидий, предоставленных из областного бюджета. При этом Сысертский городской округ вправе увеличить долю своих расходов.

Субсидии подлежат зачислению в доход бюджета Сысертского городского округа, направляются для финансирования расходов на реализацию мероприятий в течение текущего года.

По итогам реализации муниципальной программы ожидаются прогнозные показатели по строительству (приобретению) жилых помещений общей площадью – 4 402,3 кв.м, в том

числе: 2024 год – 190,3 кв.м, 2025 год – 702,0 кв.м, 2026 год – 702 кв.м, 2027 год – 702 кв.м, 2028 год – 702 кв.м, 2029 год – 702 кв.м, 2030 год – 702 кв.м.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы

План мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Раздел 4. Расходы на реализацию муниципальной программы

Расходы на реализацию мероприятия муниципальной программы приведены в приложении № 3 к муниципальной программе.

Приложение № 3
к муниципальной программе «Комплексное развитие
сельских территорий Сысертского городского округа
до 2030 года»

**Расходы на реализацию муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Сысертского городского округа
до 2030 года»**

№ п/п	Источник финансирования	Всего (тыс. руб.)	В том числе						
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Местный бюджет	11 005,50	1 005,50	1 000,00	1 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
2.	Областной бюджет	921,10	921,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Федеральный бюджет	800,50	800,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Внебюджетные источники	32 982,60	4 711,80	4 711,80	4 711,80	4 711,80	4 711,80	4 711,80	4 711,80
5.	Всего по источникам	45 709,70	7 438,90	5 711,80	5 711,80	6 711,80	6 711,80	6 711,80	6 711,80