

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 Сысертского муниципального округа
 от 24.07.2024 № 2688-ПА
 «Об утверждении муниципальной
 программы «Улучшение жилищных
 условий граждан, проживающих на
 территории Сысертского муниципального
 округа до 2030 года»
 (в ред. постановления Администрации
 Сысертского муниципального округа
 от 11.04.2025 № 1253-ПА)

**Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского муниципального округа до 2030 года»
 (далее – муниципальная программа)**

(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

Паспорт муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского муниципального округа (далее – Отдел ЖКХ и ЖО) (в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)
Соисполнители муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа (в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)
Сроки реализации муниципальной программы	2024-2030 годы
Цели и задачи муниципальной программы	Цель 1: обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда. Задача: предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством. Цель 2: создание комфортных и безопасных условий проживания граждан на территории Сысертского муниципального округа. (в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА) Задача: переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Сысертского муниципального округа. (в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА) Цель 3: сокращение аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Сысертского муниципального округа, признанного в установленном порядке аварийным и(или) непригодным для проживания, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации и подлежащего сносу. (в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

	<p>округа от 11.04.2025 № 1253-ПА) Задача: ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Сысертского муниципального округа. (в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА) Цель 4: обеспечение условий для реализации мероприятий муниципальной программы в соответствии с установленными сроками и задачами. Задача: обеспечение эффективной деятельности Отдела ЖКХ и ЖО для реализации муниципальной программы</p>
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	<p>1) количество семей малоимущих граждан, обеспеченных жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма; 2) количество граждан, расселенных из помещений, признанных в установленном порядке, аварийными и непригодными для проживания; 3) количество расселенных помещений, признанных в установленном порядке, аварийными и непригодными для проживания; 4) количество произведенных выплат в качестве возмещения (выкупной цены) за изымаемые помещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд; 5) количество снесенных аварийных домов; 6) уровень выполнения значений целевых показателей муниципальной программы</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>1) предоставление 36 жилых помещений по договору социального найма малоимущим семьям; 2) переселение 462 граждан из жилых помещений расселяемой площадью 7 074,6 квадратных метра, признанных в установленном порядке аварийными и непригодными для проживания (в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)</p>
Перечень подпрограмм муниципальной программы	<p>Подпрограмма 1 «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда». Подпрограмма 2 «Формирование жилищного фонда Сысертского муниципального округа для переселения граждан из аварийного жилищного фонда». (в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА) Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы Сысертского муниципального округа «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского муниципального округа до 2030 года» (в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)</p>
Объем финансового обеспечения за весь период реализации,	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы – 719929,24 тысяч рублей, в том числе (по годам реализации): 2024 год – 119934,78 тысяч рублей; 2025 год – 220134,46 тысяч рублей; 2026 год – 75972,00 тысяч рублей; 2027 год – 75972,00 тысяч рублей; 2028 год – 75972,00 тысяч рублей;</p>

	<p>2029 год – 75972,00 тысяч рублей; 2030 год – 75972,00 тысяч рублей, из них: - федеральный бюджет – 102651,53 тысяч рублей, в том числе (по годам реализации): 2024 год – 82777,07 тысяч рублей; 2025 год – 19874,46 тысяч рублей; 2026 год – 0,0 тысяч рублей; 2027 год – 0,0 тысяч рублей; 2028 год – 0,0 тысяч рублей; 2029 год – 0,0 тысяч рублей; 2030 год – 0,0 тысяч рублей; - областной бюджет – 3072,33 тысяч рублей, в том числе: 2024 год – 1790,11 тысяч рублей; 2025 год – 1282,22 тысяч рублей; 2026 год – 0,0 тысяч рублей; 2027 год – 0,0 тысяч рублей; 2028 год – 0,0 тысяч рублей; 2029 год – 0,0 тысяч рублей; 2030 год – 0,0 тысяч рублей - местный бюджет – 614205,38 тысяч рублей, в том числе (по годам реализации): 2024 год – 35367,60 тысяч рублей; 2025 год – 198977,78 тысяч рублей; 2026 год – 75972,00 тысяч рублей; 2027 год – 75972,00 тысяч рублей; 2028 год – 75972,00 тысяч рублей; 2029 год – 75972,00 тысяч рублей; 2030 год – 75972,00 тысяч рублей; - внебюджетные средства - 0,0 тысяч рублей (в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)</p>
<p>Связь с национальными целями развития, государственными программами Свердловской области</p>	<p>1) обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан на территории Сысертского муниципального округа (Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»; 2) сокращение аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Сысертского муниципального округа, признанного в установленном порядке аварийным и(или) непригодным для проживания, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации и подлежащего сносу/ региональная адресная программа «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП (в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)</p>
<p>Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет</p>	<p>https://admsysert.ru/economics/municipal-programs</p>

Подпрограмма 1 «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития Сысертского муниципального округа

(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

Одним из направлений социально-экономического развития Сысертского муниципального округа, согласно Стратегии социально-экономического развития Сысертского городского округа на период до 2035 года, утвержденной решением Думы Сысертского городского округа от 04.12.2019 № 204, является обеспечение условий для осуществления права на жилище населения Сысертского муниципального округа, в том числе предоставление малоимущим гражданам жилых помещений по договорам социального найма.

(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

В Сысертском муниципальном округе по состоянию на 01 января 2024 года признано нуждающимися в жилых помещениях и состоят на учете 421 малоимущая семья.

(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

Малоимущие граждане, совокупный семейных доход которых не позволяет приобрести жилое помещение в собственность даже в рамках оказания государственной поддержки в сфере приобретения жилья (по программам ипотечного кредитования, обеспечения жильем работников бюджетных организаций, обеспечения жильем молодых семей и др.), не имеют реальной возможности улучшить свои жилищные условия иначе, как путем получения жилого помещения по договору социального найма.

Проблему обеспечения малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма необходимо решать с помощью программно-целевого подхода, который позволяет достичь целей и решить задачи, предусмотренные в паспорте муниципальной программы.

Целесообразность использования программно-целевого метода для решения проблемы обеспечения малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма определяется следующими факторами:

1) решение задач подпрограммы 1 входит в число приоритетов развития Сысертского муниципального округа, позволяет обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения;

(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

2) необходимые капитальные вложения требуют значительных расходов;

3) решение проблем окажет положительное влияние на социальное благополучие общества, социально-экономическое развитие Сысертского муниципального округа.

(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

Подпрограмма 1 разработана в соответствии с основными стратегическими документами и нормативными правовыми актами, регламентирующими решение проблемы обеспечения малоимущих граждан жильем:

1) Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

3) Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

4) Стратегией социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ;

5) Стратегией социально-экономического развития Сысертского городского округа на период до 2035 года, утвержденной решением Думы Сысертского городского округа от 04.12.2019 № 204.

Механизм достижения целей и задач подпрограммы 1 осуществляется посредством реализации следующих мероприятий:

1) строительство (приобретение) жилых помещений для целей последующего предоставления малоимущим гражданам жилых помещений по договору социального найма;

2) предоставление свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда малоимущим гражданам.

Ответственным исполнителем мероприятий подпрограммы 1 является Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского муниципального округа.

(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского муниципального округа осуществляет следующие функции:

(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

1) осуществляет действия по признанию граждан малоимущими и постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) принимает решение о принятии на учет либо об отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;

3) формирует списки очередности граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и жилых помещений, предоставляемых на условиях социального найма;

4) принимает решения о распределении и предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда и заключает договоры социального найма с малоимущими гражданами;

5) осуществляет полномочия главного распорядителя средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы 1;

6) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование подпрограммы 1;

7) организует выполнение мероприятий, входящих в подпрограмму 1, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию подпрограммы 1;

8) осуществляет ведение отчетности о реализации мероприятий подпрограммы 1;

9) производит уточнение параметров и объемов выполнения мероприятий подпрограммы 1 на очередной финансовый год, целевых показателей, затрат по мероприятиям подпрограммы 1, в случае изменения объемов финансовых средств, выделяемых на их реализацию;

10) осуществляет закупки в соответствии с действующим законодательством о закупках товаров, выполнении работ и оказании услуг для государственных и муниципальных нужд;

Мероприятия муниципальной программы осуществляются за счет средств бюджета Сысертского муниципального округа.

(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели подпрограммы 1

Цели, задачи и целевые показатели подпрограммы 1 приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению подпрограммы 1

План мероприятий подпрограммы 1 приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Раздел 4. Расходы на реализацию подпрограммы 1

Расходы на реализацию подпрограммы 1 приведены в приложении № 3 к муниципальной программе.

Раздел 5. Перечень объектов капитального строительства (реконструкции) для бюджетных инвестиций подпрограммы 1

Перечень объектов капитального строительства (реконструкции) для бюджетных инвестиций подпрограммы 1 приведен в приложении № 4 к муниципальной программе.

Подпрограмма 2 «Формирование жилищного фонда Сысертского муниципального округа для переселения граждан из аварийного жилищного фонда» (в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития Сысертского муниципального округа

(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

Одним из направлений социально-экономического развития Сысертского муниципального округа, согласно Стратегии социально-экономического развития Сысертского городского округа на период до 2035 года, утвержденной решением Думы Сысертского городского округа от 04.12.2019 № 204, является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решение проблемы аварийного жилищного фонда, не соответствующего установленным санитарным и техническим нормам.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик Сысертского муниципального округа, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территорий.

(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

Учитывая социальную значимость проблемы аварийного жилищного фонда необходимо своевременно решать вопросы по отселению граждан из домов, признанных аварийными и непригодными для проживания, а также по сносу таких домов.

На 01.01.2024 площадь жилищного фонда Сысертского муниципального округа составляет 3 373,46 тысяч квадратных метров, в том числе муниципальный жилищный фонд – 23,6 тысяч квадратных метров, частный жилищный фонд – 3 355,56 тысяч квадратных метров.

(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

На территории Сысертского муниципального округа в 8 населенных пунктах расположены жилые дома, признанные аварийными и непригодными для проживания, по состоянию на 01.01.2024:

(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

Аварийный жилищный фонд, подлежащий сносу	Количество строений	Общая площадь жилых помещений, всего (кв.м)	Количество жилых помещений, подлежащих расселению (ед.)	Количество жителей, подлежащих расселению (чел.)	Расселено из общей площади жилых помещений (кв.м)
всего	27	8 560,8	172	444	2 232,4
город	11	3 310,7	84	192	511,2
сельские территории	16	5 250,1	88	252	1 721,2

Подпрограмма 2 разработана для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества предоставляемых коммунальных услуг, стимулирования реформирования жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий.

Подпрограмма 2 разработана в соответствии с основными стратегическими документами и нормативными правовыми актами, регламентирующими решение проблемы аварийного жилищного фонда:

1) Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

2) Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

3) Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

4) Стратегия социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы, утвержденная Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ;

5) постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области»;

6) постановление Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах» (далее – региональная адресная программа);

7) Стратегия социально-экономического развития Сысертского городского округа на период до 2035 года, утвержденная решением Думы Сысертского городского округа от 04.12.2019 № 204.

Основными приоритетами подпрограммы 2 является обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.

Для достижения целей подпрограммы 2 необходимо решить задачи по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, по финансовому обеспечению переселения граждан, а также по ликвидации аварийного жилищного фонда.

Проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо и возможно решить с помощью программно-целевого подхода, который позволит достичь цели и решить поставленные задачи комплексно, увязать их решение с финансовыми ресурсами и получить максимальный результат.

Механизм реализации муниципальной программы включает в себя взаимодействие Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее Министерство) как главного распорядителя средств областного бюджета по муниципальной программе, Администрации Сысертского муниципального округа и граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

Администрация Сысертского муниципального округа в течение 30 дней со дня поступления средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в областной бюджет получает от Министерства уведомления о положительном решении Фонда по вопросу предоставления государственной поддержки за счет средств Фонда, заключает с Министерством соглашения о реализации муниципальной программы на территории Сысертского муниципального округа по форме, утвержденной приказом Министерства.

(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

Соглашение заключается в порядке, установленном региональной адресной программой.

Расходование средств, предусмотренных Соглашением на реализацию муниципальной программы, осуществляется на:

1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

2) приобретение жилых помещений в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) строительство многоквартирных домов и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения (выкупной цены) за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32 и 86, частями 2 и 3 статьи 88, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Способами переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках муниципальной программы являются:

1) заключение с нанимателями договоров социального найма на предоставляемые жилые помещения и передача их по акту-приема передачи;

2) заключение соглашений о выкупе с собственниками изымаемых жилых помещений.

Ответственным исполнителем мероприятий подпрограммы 2 является Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского муниципального округа.

(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского муниципального округа осуществляет следующие функции:

(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

1) организует выполнение мероприятий, входящих в подпрограмму 2, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию подпрограммы 2;

2) обеспечивает направление субсидий из областного бюджета на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с заключенным с Министерством соглашением о предоставлении субсидии;

3) осуществляет полномочия главного распорядителя средств областного и местного бюджетов, предусмотренных на реализацию подпрограммы 2;

4) представляет отчеты в Министерство об использовании субсидии на реализацию мероприятий подпрограммы 2;

5) производит уточнение параметров и объемов выполнения мероприятий подпрограммы 2 на очередной финансовый год, целевых показателей, затрат по мероприятиям подпрограммы 2, в случае изменения объемов финансовых средств, выделяемых на их реализацию;

6) осуществляет закупки в соответствии с действующим законодательством о закупках товаров, выполнении работ и оказании услуг для государственных и муниципальных нужд;

7) готовит соглашения о выкупе жилого помещения для подписания с собственниками изымаемых жилых помещений;

8) готовит договоры социального найма жилых помещений для подписания с нанимателями переселяемых жилых помещений и передает жилые помещения по акту приема-передачи.

Основными источниками финансирования расходов на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в рамках реализации муниципальной программы являются:

1) средства Фонда;

2) средства областного бюджета;

3) средства местного бюджета Сысертского муниципального округа.

(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

Доля софинансирования мероприятий муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением средств Фонда устанавливается региональной адресной программой.

Объем финансирования мероприятий муниципальной программы рассчитан исходя из расселяемой площади жилых помещений многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу, и стоимости одного квадратного метра жилого помещения, устанавливаемой в рамках реализации мероприятий региональной адресной программы.

Финансирование сноса расселенных аварийных домов осуществляется за счет средств местного бюджета Сысертского муниципального округа.

(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

Переселение граждан и снос аварийного жилищного фонда на территории Сысертского муниципального округа является поэтапным согласно перечню жилых домов, расположенных на территории Сысертского муниципального округа, признанных аварийными и непригодными для проживания и подлежащих переселению.

(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из жилых помещений при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

Список помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания, утверждается отдельным правовым актом Администрации Сысертского муниципального округа.

(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

Перечень помещений, расположенных на территории Сысертского муниципального округа, признанных аварийными и непригодными для проживания и подлежащих переселению, утверждается отдельным правовым актом Администрации Сысертского муниципального округа.

(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели подпрограммы 2

Цели, задачи и целевые показатели подпрограммы 2 приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению подпрограммы 2

План мероприятий по выполнению подпрограммы 2 приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Раздел 4. Расходы на реализацию подпрограммы 2

Расходы на реализацию подпрограммы 2 приведены в приложении № 3 к муниципальной программе.

Раздел 5. Перечень объектов капитального строительства (реконструкции) для бюджетных инвестиций подпрограммы 2

Перечень объектов капитального строительства (реконструкции) для бюджетных инвестиций подпрограммы 2 приведен в приложении № 4 к муниципальной программе.

Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы Сысертского муниципального округа «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского муниципального округа до 2030 года»

(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития Сысертского муниципального округа

(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

Подпрограмма 3 разработана в целях повышения качества реализации целей и задач, поставленных муниципальной программой.

В целом подпрограмма 3 направлена на формирование и развитие обеспечивающих механизмов реализации данной муниципальной программы.

В подпрограмму 3 включены расходы бюджета муниципального округа на обеспечение реализации муниципальных полномочий (функций), направленных на решение всех задач муниципальной программы.

Ответственным исполнителем мероприятий подпрограммы 3 является Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского муниципального округа.

(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели подпрограммы 3

Цели, задачи и целевые показатели подпрограммы 3 приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению подпрограммы 3

План мероприятий по выполнению подпрограммы 3 приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Раздел 4. Расходы на реализацию подпрограммы 3

Расходы на реализацию подпрограммы 3 приведены в приложении № 3 к муниципальной программе.

Приложение № 1
к муниципальной программе «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского муниципального округа до 2030 года»
(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского муниципального округа до 2030 года»
(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

№ п/п	Наименование цели и задач, целевых показателей	Единицы измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы							Источник значений показателей
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Подпрограмма 1 «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»									
2.	Цель 1. Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда									
3.	Задача. Предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством									
4.	Целевой показатель 1. Количество семей малоимущих граждан, обеспеченных жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.	семья	6	5	5	5	5	5	5	Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
5.	Подпрограмма 2 «Формирование жилищного фонда Сысертского муниципального округа для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»									
6.	Цель 2. Создание комфортных и безопасных условий проживания граждан на территории Сысертского муниципального округа									
7.	Задача. Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Сысертского муниципального округа									
8.	Целевой показатель 2. Количество граждан, расселенных из помещений, признанных в установленном порядке, аварийными и непригодными для проживания.	человек	18	179	120	65	36	12	32	постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в
9.	Целевой показатель 3. Количество расселенных помещений, признанных в установленном порядке, аварийными и	единицы	5	28	7	11	1	0	0	Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	непригодными для проживания (предоставление по договору социального найма).									строительном комплексе Свердловской области» (далее – ПП СО № 1296-ПП), постановление Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах» (далее – ПП СО № 208-ПП)
10.	Целевой показатель 4. Количество произведенных выплат в качестве возмещения гражданам (выкупная цена), в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд	единицы	0	40	46	10	16	7	25	
11.	Цель 3. Сокращение аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Сысертского муниципального округа, признанного в установленном порядке аварийным и(или) непригодным для проживания, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации и подлежащего сносу									
12.	Задача. Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Сысертского муниципального округа									
13.	Целевой показатель 5. Количество снесенных аварийных домов.	единицы	0	0	0	0	0	0	0	ПП СО № 1296-ПП, ПП СО № 208-ПП
14.	Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы Сысертского муниципального округа «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского муниципального округа до 2030 года»									
15.	Цель 4. Обеспечение условий для реализации мероприятий муниципальной программы в соответствии с установленными сроками и задачами									
16.	Задача. Обеспечение эффективной деятельности Отдела ЖКХ и ЖО для реализации муниципальной программы									
17.	Целевой показатель 6. уровень выполнения значений целевых показателей муниципальной программы	проценты	100	100	100	100	100	100	100	отчет о реализации муниципальной программы по установленной форме

Приложение № 2
к муниципальной программе «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского муниципального округа до 2030 года»
(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского муниципального округа до 2030 года»
(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

№ п/п	Наименование мероприятия / Источники расходов на финансирование	Ответственный исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения (тыс. руб.)								Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			всего	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Всего по муниципальной программе, в том числе:		719929,24	119934,78	220134,46	75972,00	75972,00	75972,00	75972,00	75972,00	
2.	федеральный бюджет		102651,53	82777,07	19874,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	областной бюджет		3072,33	1790,11	1282,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	местный бюджет		614205,38	35367,60	198977,78	75972,00	75972,00	75972,00	75972,00	75972,00	
5.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.	Капитальные вложения										
7.	Всего по капитальным вложениям, в том числе:		714750,47	119454,78	218 800,69	75299,00	75299,00	75299,00	75299,00	75299,00	
8.	федеральный бюджет		102651,53	82777,07	19874,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9.	областной бюджет		3072,33	1790,11	1282,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.	местный бюджет		609026,61	34 887,60	197644,01	75299,00	75299,00	75299,00	75299,00	75299,00	
11.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12.	Прочие нужды										
13.	Всего по прочим нуждам, в том числе:		5178,77	480,00	1333,77	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	
14.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16.	местный бюджет		5178,77	480,00	1333,77	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	
17.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18.	Подпрограмма 1 «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»										

Приложение № 3
к муниципальной программе «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского муниципального округа до 2030 года»
(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

Расходы на реализацию муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского муниципального округа до 2030 года»
(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

№ п/п	Источник финансирования	Всего (тыс. руб.)	В том числе						
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Общие расходы на реализацию муниципальной программы								
2.	Местный бюджет	614205,38	35367,60	198977,78	75972,00	75972,00	75972,00	75972,00	75972,00
3.	Областной бюджет	3072,33	1790,11	1282,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Федеральный бюджет	102651,53	82777,07	19874,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Всего по источникам	719929,24	119934,78	220134,46	75972,00	75972,00	75972,00	75972,00	75972,00
7.	Расходы на реализацию подпрограммы 1								
8.	Местный бюджет	347100,60	25736,60	154144,00	33444,00	33444,00	33444,00	33444,00	33444,00
9.	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Всего по источникам	347100,60	25736,60	154144,00	33444,00	33444,00	33444,00	33444,00	33444,00
13.	Расходы на реализацию подпрограммы 2								
14.	Местный бюджет	262251,78	9151,00	43825,78	41855,00	41855,00	41855,00	41855,00	41855,00
15.	Областной бюджет	3072,33	1790,11	1282,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Федеральный бюджет	102651,53	82777,07	19874,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Всего по источникам	367975,64	93 718,18	64 982,46	41855,00	41855,00	41855,00	41855,00	41855,00
19.	Расходы на реализацию подпрограммы 3								
20.	Местный бюджет	4853,00	480,00	1008,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00
21.	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
22.	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
23.	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
24.	Всего по источникам	4853,00	480,00	1008,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00

Приложение № 4
к муниципальной программе «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского муниципального округа до 2030 года»
(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

Перечень объектов капитального строительства (реконструкции) для бюджетных инвестиций муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского муниципального округа до 2030 года»
(в ред. постановления Администрации Сысертского муниципального округа от 11.04.2025 № 1253-ПА)

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (реконструкции) / источники расходов на финансирование объекта капитального строительства (реконструкции)	Адрес объекта капитального строительства (реконструкции)	Сметная стоимость объекта (тыс. руб.)		Сроки строительства (реконструкции) (проектно-сметных работ, экспертизы проектно-сметной документации)		Объемы финансирования (с указанием бюджета) (тыс. руб.)							
			в текущих ценах (на момент составления проектно-сметной документации)	в ценах соответствующих лет реализации проекта	начало	ввод (завершение)	всего	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Подпрограмма 1 «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»													
2.	Объект 1. Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома в поселке Бобровский	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ	179554,83	179554,83	2024	2025	179554,83	25736,60	153818,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Всего по объекту 1, в том числе:						179554,83	25736,60	153818,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	федеральный бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	областной бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	местный бюджет						79554,83	25736,60	153818,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	внебюджетные источники						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Объект 2.	Свердловская	167220,00	167220,00	2026	2030	167220,00	0,00	0,00	33444,00	33444,00	33444,00	33444,00	33444,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
53.	областной бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
54.	местный бюджет						2394,09	2394,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55.	внебюджетные источники						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56.	Объект 7. Приобретение жилого помещения, общей площадью не менее 66,1 кв.м, взамен аварийного жилья: г. Сысерть, ул. Уральские самоцветы, д. 2	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ	5713,95	5713,95	2025	2025	5713,95	0,00	5713,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57.	Всего по объекту 7, в том числе:						5713,95	0,00	5713,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58.	федеральный бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59.	областной бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60.	местный бюджет						5713,95	0,00	5713,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61.	внебюджетные источники						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62.	Объект 8. Приобретение жилых помещений взамен аварийного жилья: г. Сысерть, ул. Уральские самоцветы, д. 2, кв. 2, кв.4, кв. 7	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ	14757,05	14757,05	2025	2025	14757,05	0,00	14757,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63.	Всего по объекту 8, в том числе:						14757,05	0,00	14757,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64.	федеральный бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65.	областной бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
66.	местный бюджет						14757,05	0,00	14757,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
67.	внебюджетные источники						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
68.	Объект 9. Предоставление выкупной цены за аварийное жилье: г. Сысерть, ул. Уральские самоцветы, д. 2, кв. 3, кв. 5, кв. 6, кв. 8	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ	21384,00	21384,00	2025	2025	21384,00	0,00	21384,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
69.	Всего по объекту 9, в том числе:						21384,00	0,00	21384,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70.	федеральный бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71.	областной бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
72.	местный бюджет						21384,00	0,00	21384,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
73.	внебюджетные источники						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74.	Объект 10. Предоставление выкупной цены за аварийное жилье: п. Бобровский, ул. Демина, д. 31, пер. Дружбы, д. 1, п. Верхняя Сысерть, мкр. Дом отдыха, д. 5	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ	21199,16	21199,16	2025	2025	21199,16	0,00	21199,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75.	Всего по объекту 10, в том числе:						21199,16	0,00	21199,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76.	федеральный бюджет						19874,46	0,00	19874,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77.	областной бюджет						1282,22	0,00	1282,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78.	местный бюджет						42,48	0,00	42,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
79.	внебюджетные источники						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80.	Объект 11. Предоставление выкупной цены за аварийное жилье: п. Луч, Тихий залив, д. 18	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ	1007,33	1007,33	2025	2025	1007,33	0,00	1007,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81.	Всего по объекту 11, в том числе:						1007,33	0,00	1007,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
82.	федеральный бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
83.	областной бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
84.	местный бюджет						1007,33	0,00	1007,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85.	внебюджетные источники						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
86.	Объект 12. Предоставление выкупной цены за аварийное жилье: г. Сысерть, ул. 1 Мая, д. 17	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ	920,97	920,97	2025	2025	920,97	0,00	920,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
87.	Всего по объекту 12, в том числе:						920,97	0,00	920,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
88.	федеральный бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
89.	областной бюджет						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90.	местный бюджет						920,97	0,00	920,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91.	внебюджетные источники						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92.	Объект 13. Приобретение жилых помещений, предоставление	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ	209275,00	209275,00	2026	2030	209275,00	0,00	0,00	41855,00	41855,00	41855,00	41855,00	41855,00

