

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 Сысертского городского округа
 от 22.07.2024 № 2654-ПА
 «Об утверждении муниципальной
 программы «Предоставление социальных
 выплат молодым семьям на улучшение
 жилищных условий в Сысертском
 муниципальном округе до 2030 года»
 (с изменениями, внесенными
 постановлениями от 11.04.2025
 № 1255-ПА, от 26.03.2026 № 1186-ПА

Муниципальная программа «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском муниципальном округе до 2030 года»

Паспорт муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского муниципального округа (далее – Отдел ЖКХ и ЖО)
Соисполнители муниципальной программы	Отдел по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сысертского муниципального округа
Сроки реализации муниципальной программы	2024-2030 годы
Цели и задачи муниципальной программы	Цель 1: государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Задача: предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Цель 2: предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий. Задача: предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	1) количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства; 2) количество семей, получивших свидетельства о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	Поэтапное решение мероприятий позволит: 1) обеспечить жильем 30 молодых семьи, в том числе (по годам реализации): 2024 год – 3; 2025 год – 3; 2026 год – 4; 2027 год – 5; 2028 год – 5;

	<p>2029 год – 5; 2030 год – 5.</p> <p>2) оказать меры региональной поддержки 22 молодым семьям на улучшение жилищных условий, в том числе по годам реализации: 2024 год – 2; 2025 год – 2; 2026 год – 2; 2027 год – 4; 2028 год – 4; 2029 год – 4; 2030 год – 4</p>
Перечень подпрограмм муниципальной программы	<p>Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей».</p> <p>Подпрограмма 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий».</p>
Объем финансового обеспечения за весь период реализации муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования программы – 148856,80 тысяч рублей, в том числе (по годам реализации): 2024 год – 21921,10 тысяч рублей; 2025 год – 26359,90 тысяч рублей; 2026 год – 24575,80 тысяч рублей; 2027 год – 19000,00 тысяч рублей; 2028 год – 19000,00 тысяч рублей; 2029 год – 19000,00 тысяч рублей; 2030 год – 19000,00 тысяч рублей, из них: - федеральный бюджет – 1472,20 тысяч рублей, в том числе (по годам реализации): 2024 год – 508,70 тысяч рублей; 2025 год – 589,40 тысяч рублей; 2026 год – 374,10 тысяч рублей; 2027 год – 0,0 тысяч рублей; 2028 год – 0,0 тысяч рублей; 2029 год – 0,0 тысяч рублей; 2030 год – 0,0 тысяч рублей; - областной бюджет – 10575,60 тысяч рублей, в том числе (по годам реализации): 2024 год – 2495,30 тысяч рублей; 2025 год – 3048,60 тысяч рублей; 2026 год – 5031,70 тысяч рублей; 2027 год – 0,0 тысяч рублей; 2028 год – 0,0 тысяч рублей; 2029 год – 0,0 тысяч рублей; 2030 год – 0,0 тысяч рублей; - местный бюджет – 40499,80 тысяч рублей, в том числе (по годам реализации): 2024 год – 3661,50 тысяч рублей; 2025 год – 6838,30 тысяч рублей; 2026 год – 6000,00 тысяч рублей; 2027 год – 6000,00 тысяч рублей; 2028 год – 6000,00 тысяч рублей; 2029 год – 6000,00 тысяч рублей; 2030 год – 6000,00 тысяч рублей;</p>

	- внебюджетные средства – 96309,20 тысяч рублей, в том числе (по годам реализации): 2024 год – 15255,60 тысяч рублей; 2025 год – 15883,60 тысяч рублей; 2026 год – 13170,00 тысяч рублей; 2027 год – 13000,00 тысяч рублей; 2028 год – 13000,00 тысяч рублей; 2029 год – 13000,00 тысяч рублей; 2030 год – 13000,00 тысяч рублей
Связь с национальными целями развития, государственными программами Свердловской области	1) комфортная и безопасная среда для жизни (Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»); 2) создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий (Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»)
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	https://admsysert.ru/economics/municipal-programs

Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития Сысертского муниципального округа

Одним из направлений социально-экономического развития Сысертского муниципального округа, согласно Стратегии социально-экономического развития Сысертского муниципального округа на период до 2035 года, утвержденной решением Думы Сысертского муниципального округа от 04.12.2019 № 204, является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, повышение доступности жилья и качества условий проживания населения Сысертского муниципального округа.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики России.

На федеральном уровне с 2002 года реализуется федеральная целевая программа «Жилище», в состав которой входит подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей». В Свердловской области финансовая поддержка молодых семей по обеспечению жильем целенаправленно осуществляется с 2006 года.

С 1 января 2018 года мероприятия федеральной целевой программы «Жилище» интегрируются в состав государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – государственная программа Российской Федерации).

В Сысертском муниципальном округе финансовая поддержка молодых семей при обеспечении жильем целенаправленно осуществляется с 2007 года. С использованием бюджетных средств в 2007-2024 годах жилищные условия улучшили 67 молодых семей.

В то же время по состоянию на 01.04.2025 на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Администрации Сысертского муниципального округа состоят

89 молодых семей. На 01.04.2025 в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому муниципальному округу, включены 68 молодых семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако, данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий стала частью плана по выполнению приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». Необходимость государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы обусловлена финансовой недоступностью жилья и схем ипотечного жилищного кредитования в связи с отсутствием у молодых семей накоплений на оплату первоначального взноса. В то же время молодые люди в возрасте до 35 лет находятся в наиболее активном в карьерном плане трудоспособном возрасте. Многие молодые семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов. Необходимо учитывать и то обстоятельство, что у молодежи имеется и перспектива роста заработной платы по мере повышения квалификации.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Сысертском муниципальном округе.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы создаст условия для стабилизации жизни наиболее активной части населения Сысертского муниципального округа, а также положительно повлияет на социально-экономическое развитие Сысертского муниципального округа.

Подпрограмма 1 разработана в соответствии с основными стратегическими документами:

1) Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

2) Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

3) Стратегией социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ;

4) Стратегией социально-экономического развития Сысертского муниципального округа на период до 2035 года, утвержденной решением Думы Сысертского муниципального округа от 04.12.2019 № 204.

Необходимость принятия подпрограммы 1 вызвана следующими обстоятельствами:

1) условиями мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочия по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;

2) необходимостью создания условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома;

3) принятием на федеральном уровне нормативных правовых актов по формированию рынка доступного жилья;

4) изменением механизма предоставления государственной поддержки молодым семьям.

Основными приоритетами подпрограммы 1 являются обеспечение условий для повышения доступности жилья для молодых семей с различным уровнем дохода и создание условий для комфортной и безопасной среды проживания.

Реализация основных приоритетов возможна при условии использования программно-целевого метода с привлечением средств государственной поддержки.

По итогам реализации подпрограммы 1 ожидаются прогнозные показатели по строительству (приобретению) жилых помещений общей площадью 2 053,2 кв.м, в том числе: 2024 год – 211,2 кв.м, 2025 год – 342,0 кв.м, 2026 год – 300,0 кв.м, 2027 год – 300,0 кв.м, 2028 год – 300,0 кв.м, 2029 год – 300,0 кв.м, 2030 год – 300,0 кв.м.

Порядок реализации подпрограммы 1 приведен в приложении № 4 к муниципальной программе.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели подпрограммы 1

Цели, задачи и целевые показатели подпрограммы 1 приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел 3. План мероприятий подпрограммы 1

План мероприятий подпрограммы 1 приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Раздел 4. Расходы на реализацию подпрограммы 1

Расходы на реализацию подпрограммы 1 приведены в приложении № 3 к муниципальной программе.

Подпрограмма 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития Сысертского муниципального округа

Одним из направлений социально-экономического развития Сысертского муниципального округа, согласно Стратегии социально-экономического развития Сысертского муниципального округа на период до 2035 года, утвержденной решением Думы Сысертского муниципального округа от 04.12.2019 № 204, является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, повышение доступности жилья и качества условий проживания населения Сысертского муниципального округа.

На территории Сысертского муниципального округа реализуется мероприятие по обеспечению жильем молодых семей в рамках федерального проекта, в рамках которого молодые семьи получают социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Однако, остается проблемой условие, связанное с ограничением возраста молодых семей для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей, так как при достижении возраста 35 лет одним из супругов молодая семья, так и не получив социальную

выплату, исключается из участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в рамках федерального проекта.

Таким образом, встает вопрос о повышении мер государственной поддержки на улучшение жилищных условий таким молодым семьям.

По состоянию на 01.06.2024 в связи с достижением предельного возраста одним из супругов исключены из участников основного мероприятия 82 молодые семьи за период с 2014 года.

Предоставление молодым семьям, в которых один из супругов достиг возраста полных 35 лет, региональной социальной выплаты в размере 20% от расчетной стоимости жилья за счет средств областного и местного бюджетов, а также исключение требования по ограничению возраста супругов поможет сократить очередь молодых семей, признанных участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей.

Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий будет способствовать увеличению рождаемости и улучшению демографической ситуации в Свердловской области, поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы создаст условия для стабилизации жизни наиболее активной части населения муниципального округа, а также положительно повлияет на социально-экономическое развитие Сысертского муниципального округа.

Подпрограмма 2 разработана в соответствии с основными стратегическими документами:

1) Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

2) Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

3) Стратегией социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ;

4) Стратегией социально-экономического развития Сысертского муниципального округа на период до 2035 года, утвержденной решением Думы Сысертского муниципального округа от 04.12.2019 № 204.

По итогам реализации подпрограммы 2 ожидаются прогнозные показатели по строительству (приобретению) жилых помещений общей площадью 973,0 кв.м, в том числе: 2024 год – 118,0 кв.м, 2025 год – 105,0 кв.м, 2026 год – 150,0 кв.м, 2027 год – 150,0 кв.м, 2028 год – 150,0 кв.м, 2029 год – 150,0 кв.м, 2030 год – 150,0 кв.м.

Порядок реализации подпрограммы 2 приведен в приложении № 5 к муниципальной программе.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели подпрограммы 2

Цели, задачи и целевые показатели подпрограммы 2 приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел 3. План мероприятий подпрограммы 2

План мероприятий подпрограммы 2 приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Раздел 4. Расходы на реализацию подпрограммы 2

Расходы на реализацию подпрограммы 2 приведены в приложении № 3 к муниципальной программе.

Приложение № 1
к муниципальной программе «Предоставление
социальных выплат молодым семьям на улучшение
жилищных условий в Сысертском муниципальном
округе до 2030 года»

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском муниципальном округе до 2030 года»

№ п/п	Наименование цели и задач, целевых показателей	Единицы измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы							Источник значений показателей
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1.	Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»									
2.	Цель 1. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий									
3.	Задача. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства									
4.	Целевой показатель 1. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	семья	3	3	4	5	5	5	5	реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства
5.	Подпрограмма 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»									
6.	Цель 2. Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий									
7.	Задача. Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий									
8.	Целевой показатель 2. Количество семей, получивших свидетельства о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий	семья	2	2	2	4	4	4	4	реквизиты свидетельства о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий

Приложение № 2
к муниципальной программе «Предоставление
социальных выплат молодым семьям на улучшение
жилищных условий в Сысертском муниципальном
округе до 2030 года»

**План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям
на улучшение жилищных условий в Сысертском муниципальном округе до 2030 года»**

№ п/п	Наименование мероприятия / Источники расходов на финансирование	Ответственный исполнитель мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения (тыс. руб.)								Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			всего	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Всего по муниципальной программе, в том числе:		148856,80	21921,10	26359,90	24575,80	19000,00	19000,00	19000,00	19000,00	-
2.	федеральный бюджет		1472,20	508,70	589,40	374,10	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.	областной бюджет		10575,60	2495,30	3048,60	5031,70	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4.	местный бюджет		40499,80	3661,50	6838,30	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	-
5.	внебюджетные источники		96309,20	15255,60	15883,60	13170,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	-
6.	Капитальные вложения										
7.	Всего по капитальным вложениям, в том числе:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
8.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
9.	областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
10.	местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
11.	внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
12.	Прочие нужды										
13.	Всего по прочим нуждам, в том числе:		148856,80	21921,10	26359,90	24575,80	19000,00	19000,00	19000,00	19000,00	-
14.	федеральный бюджет		1472,20	508,70	589,40	374,10	0,00	0,00	0,00	0,00	-
15.	областной бюджет		10575,60	2495,30	3048,60	5031,70	0,00	0,00	0,00	0,00	-
16.	местный бюджет		40499,80	3661,50	6838,30	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	-
17.	внебюджетные источники		96309,20	15255,60	15883,60	13170,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	-
18.	Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»										
19.	Всего по подпрограмме 1, в том числе:		110550,20	15831,00	20262,00	18457,20	14000,00	14000,00	14000,00	14000,00	-
20.	федеральный бюджет		1472,20	508,70	589,40	374,10	0,00	0,00	0,00	0,00	-
21.	областной бюджет		8155,90	1971,30	2101,50	4083,10	0,00	0,00	0,00	0,00	-
22.	местный бюджет		33739,10	2841,00	5898,10	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23.	внебюджетные источники		67183,00	10510,00	11673,00	9000,00	9000,00	9000,00	9000,00	9000,00	-
24.	Мероприятие 1. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, всего, в том числе:	Отдел ЖКХ и ЖО	110550,20	15831,00	20262,10	18457,20	14000,00	14000,00	14000,00	14000,00	1
25.	федеральный бюджет		1472,20	508,70	589,40	374,10	0,00	0,00	0,00	0,00	-
26.	областной бюджет		8155,90	1971,30	2101,50	4083,10	0,00	0,00	0,00	0,00	-
27.	местный бюджет		33739,10	2841,00	5898,10	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	-
28.	внебюджетные источники		67183,00	10510,00	11673,00	9000,00	9000,00	9000,00	9000,00	9000,00	-
29.	Подпрограмма 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»										
30.	Всего по подпрограмме 2, в том числе:		38306,60	6090,10	6097,90	6118,60	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	-
31.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
32.	областной бюджет		2419,70	524,00	947,10	948,60	0,00	0,00	0,00	0,00	-
33.	местный бюджет		6760,70	820,50	940,20	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	-
34.	внебюджетные источники		29126,20	4745,60	4210,60	4170,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	-
35.	Мероприятие 2. Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, всего, в том числе:	Отдел ЖКХ и ЖО	38306,60	6090,10	6097,90	6118,60	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	2
36.	федеральный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
37.	областной бюджет		2419,70	524,00	947,10	948,60	0,00	0,00	0,00	0,00	-
38.	местный бюджет		6760,70	820,50	940,20	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	-
39.	внебюджетные источники		29126,20	4745,60	4210,60	4170,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	-

Приложение № 3
к муниципальной программе «Предоставление
социальных выплат молодым семьям на улучшение
жилищных условий в Сыертском муниципальном
округе до 2030 года»

**Расходы на реализацию муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям
на улучшение жилищных условий в Сыертском муниципальном округе до 2030 года»**

№ п/п	Источник финансирования	Всего (тыс. руб.)	В том числе						
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Общие расходы на реализацию муниципальной программы								
2.	Местный бюджет	40499,80	3661,50	6838,30	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00
3.	Областной бюджет	10575,60	2495,30	3048,60	5031,70	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Федеральный бюджет	1472,20	508,70	589,40	374,10	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Внебюджетные источники	96309,20	15255,60	15883,60	13170,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00
6.	Всего по источникам	148856,80	21921,10	26359,90	24575,80	19000,00	19000,00	19000,00	19000,00
7.	Расходы на реализацию подпрограммы 1								
8.	Местный бюджет	33739,10	2841,00	5898,10	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	5000,00
9.	Областной бюджет	8155,90	1971,30	2101,50	4083,10	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Федеральный бюджет	1472,20	508,70	589,40	374,10	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Внебюджетные источники	67183,00	10510,00	11673,00	9000,00	9000,00	9000,00	9000,00	9000,00
12.	Всего по источникам	110550,20	15831,00	20262,00	18457,20	14000,00	14000,00	14000,00	14000,00
13.	Расходы на реализацию подпрограммы 2								
14.	Местный бюджет	6760,70	820,50	940,20	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
15.	Областной бюджет	2419,70	524,00	947,10	948,60	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Внебюджетные источники	29126,20	4745,60	4210,60	4170,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00

Приложение № 4
к муниципальной программе
«Предоставление социальных выплат
молодым семьям на улучшение жилищных
условий в Сысертском муниципальном
округе до 2030 года»

**Порядок реализации подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей»
муниципальной программы**

1. Настоящий порядок реализации подпрограммы 1 (далее – Порядок 1) разработан во исполнение мер государственной поддержки по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации и включает в себя механизм реализации по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в Сысертском муниципальном округе (далее – социальные выплаты), условия предоставления и использования социальных выплат.

2. Администрация Сысертского муниципального округа (далее – Администрация) осуществляет следующие функции:

1) обеспечивает направление субсидий из областного бюджета на предоставление социальных выплат в соответствии с заключенным с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) соглашением о предоставлении субсидии;

2) признает молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) принимает решение о признании либо об отказе в признании молодых семей участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в рамках государственной программы Российской Федерации (далее - мероприятие 1);

4) формирует списки молодых семей – участников мероприятия 1, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому муниципальному округу в планируемом году;

5) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование социальных выплат;

6) выдает молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

7) устанавливает среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Сысертского муниципального округа;

8) представляет информационно-аналитические и отчетные документы в Министерство.

3. Право на получение социальной выплаты предоставляется молодым семьям только один раз. Участие в мероприятии 1 является добровольным.

Условием участия в мероприятии 1 и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, федеральными органами исполнительной власти персональными данными о членах молодой семьи, оформляемое в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

4. Социальные выплаты предоставляются молодым семьям в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий

государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила), и положениями Порядка предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее – Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям), утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 01.02.2024 № 54-ПП «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП» (далее – постановление Правительства Свердловской области № 54-ПП).

Право участвовать в мероприятии 1 предоставляется молодым семьям, соответствующим критериям, установленным Правилами, в том числе молодым семьям, один из супругов в которых не является гражданином Российской Федерации.

5. Социальные выплаты выплачиваются за счет средств бюджетов всех уровней. Доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета Сысертского муниципального округа составляет не менее 10% расчетной стоимости жилья, доля суммы средств областного и федерального бюджетов составляет не более 25% и 30% расчетной стоимости жилья в зависимости от состава семьи.

6. Размер социальной выплаты составляет:

- 35% расчетной (средней) стоимости жилья, - для молодых семей, не имеющих детей;
- 40% расчетной (средней) стоимости жилья, - для молодых семей, имеющих одного и более детей.

7. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы мероприятия 1 и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сысертскому муниципальному округу.

8. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сысертскому муниципальному округу утверждается муниципальным правовым актом на планируемый квартал.

Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сысертскому муниципальному округу не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Свердловской области.

9. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

10. Субсидия из областного бюджета местному бюджету Сысертского муниципального округа в рамках муниципальной программы предоставляется на софинансирование расходных обязательств Сысертского муниципального округа по предоставлению молодым семьям социальных выплат по результатам отбора среди муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям (далее – отбор).

Для участия в реализации мероприятия 1 Администрация представляет в Министерство пакет документов в установленные Правительством Свердловской области сроки для прохождения отбора.

11. Перечисление в местный бюджет средств, выделенных на софинансирование мероприятия 1, осуществляется из бюджета Свердловской области на основании соглашения, заключаемого между Министерством и Администрацией.

12. В случае, когда после начисления социальных выплат в бюджете Сысертского муниципального округа сложился остаток средств, выделенных в качестве субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям в текущем финансовом году (далее - остаток средств), он направляется на предоставление социальной выплаты молодой семье,

следующей по списку молодых семей - участников мероприятия 1, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому муниципальному округу в конкретном году, при этом размер социальной выплаты должен соответствовать размеру социальной выплаты, которую необходимо предоставить молодой семье.

Решение об увеличении доли местного бюджета принимается Администрацией и направляется в Министерство. Если решение об увеличении доли средств местного бюджета не принимается Администрацией, остаток средств возвращается в областной бюджет в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

13. В случае выделения средств из областного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям местному бюджету Сысертского муниципального округа и при этом в местном бюджете недостаточно средств для обеспечения софинансирования, то средства местного бюджета Сысертского муниципального округа подлежат увеличению до минимального достаточного размера, необходимого для софинансирования социальных выплат молодым семьям.

14. В случае, когда после начисления социальных выплат в бюджете Сысертского муниципального округа сложился остаток средств, который равен либо составляет более половины размера социальной выплаты, которую необходимо предоставить следующей по списку молодой семье, средства местного бюджета Сысертского муниципального округа увеличиваются до полной социальной выплаты. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается Администрацией и направляются в Министерство.

15. В случае выделения средств из федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств по предоставлению социальных выплат молодым семьям и при этом размер субсидии меньше запрашиваемого предельного размера средств федерального бюджета для софинансирования мероприятия 1, предусмотренные в областном бюджете и местном бюджете Сысертского муниципального округа средства, учитываемые при распределении субсидии, уменьшению не подлежат. При этом средства местного бюджета Сысертского муниципального округа увеличиваются до минимального достаточного размера, необходимого для софинансирования социальных выплат молодым семьям.

16. Внебюджетные средства (собственные и заемные средства) планируются на приобретение (строительство) жилого помещения молодыми семьями, получающими социальные выплаты за счет бюджетных средств, исходя из расчета доли собственных средств молодых семей.

17. Право молодой семьи – участницы мероприятия 1 на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – свидетельство), срок действия которого составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Выдача свидетельства по форме, установленной Правилами, осуществляется Администрацией в соответствии с выпиской из утвержденного Правительством Свердловской области списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в срок до 1 марта года предоставления субсидии.

Бланки свидетельств передаются в Администрацию в соответствии с количеством молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

В случае принятия Министерством решения об отказе от оформления свидетельств на бланках и об оформлении свидетельств на стандартных листах формата А4 или А5, Администрация печатает свидетельство на принтере, на листе бумаги формата А4 путем заполнения свидетельства рукописным способом либо с использованием технических средств (компьютеров).

18. Для участия в мероприятии 1 в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а»-«д», «ж» и «з» пункта 27 настоящего Порядка 1 молодая семья подает в Администрацию следующие документы:

1) заявление по форме, установленной Правилами;

2) согласие на обработку персональных данных от совершеннолетних членов молодой семьи по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку 1;

3) копию документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

4) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

5) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи (при наличии возможности у молодой семьи предоставить самостоятельно);

6) копию документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция) (при наличии);

6-1) копия свидетельства о смерти супруга (супруги), принимавшего (принимавшей) участие в специальной военной операции (при наличии);

7) документы, подтверждающие платежеспособность молодой семьи, в совокупности либо отдельно по желанию молодой семьи, из числа следующих:

- справка из кредитной организации, в которой указан размер кредита, который может быть предоставлен одному из членов молодой семьи, исходя из совокупного дохода семьи;

- справка организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа одному из членов молодой семьи;

- выписка о наличии средств в рублях на банковском счете одного из членов молодой семьи;

- копия соглашения (договора займа) о предоставлении одному из членов молодой семьи займа на приобретение жилья. Копия соглашения (договора займа) представляется вместе с оригиналом для удостоверения его подлинности;

- заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку 1 о наличии государственного материнского (семейного) капитала, который молодая семья планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств социальной выплаты и просит учесть средства государственного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности;

- заявление по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Порядку 1, о наличии областного материнского (семейного) капитала, который молодая семья планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств социальной выплаты и просит учесть средства областного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности.

19. По собственной инициативе молодая семья может предоставить сведения о размере (оставшейся части) материнского (семейного) капитала самостоятельно.

20. Для участия в мероприятии 1 в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 27 настоящего Порядка 1 молодая семья подает в Администрацию следующие документы:

1) заявление по форме, установленной Правилами;

2) согласие на обработку персональных данных от совершеннолетних членов молодой семьи по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку 1;

3) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

4) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

5) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 27 настоящего Порядка 1;

6) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав

требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 27 настоящего Порядка 1;

7) копию договора жилищного кредита;

8) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

9) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

10) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи (при наличии возможности у молодой семьи предоставить самостоятельно);

11) копию документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции (при наличии);

12) копия свидетельства о смерти супруга (супруги), принимавшего (принимавшей) участие в специальной военной операции (при наличии).

21. В список молодых семей - участников мероприятия 1, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому муниципальному округу включаются молодые семьи, признанные Администрацией участниками мероприятия 1 в порядке, изложенном в Правилах.

22. Администрация в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирует список молодых семей – участников мероприятия 1, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому муниципальному округу по форме, установленной Правительством Свердловской области.

23. Список молодых семей – участников мероприятия 1, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому муниципальному округу, формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, утверждается решением Администрации в период с 1 июня до даты сдачи заявки на отбор и направляется в Министерство в составе заявки на отбор.

24. В первую очередь в список молодых семей - участников мероприятия 1, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому муниципальному округу включаются:

- молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

- молодые семьи, имеющие трех и более детей;

- молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, а также неполные молодые семьи - участники мероприятия 1, состоящие из не вступившей (не вступившего) в повторный брак супруги (супруга) и одного ребенка и более лица, погибшего (умершего) в период участия в специальной военной операции.

25. Администрация представляет в Министерство документы в порядке, установленном Порядком предоставления социальных выплат молодым семьям, для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области.

26. Администрация несет ответственность за составление списков молодых семей - участников мероприятия 1, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому муниципальному округу, а также за своевременность представления документов, необходимых для внесения изменений в указанные списки, и достоверность

содержащейся в них информации.

27. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

5) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях если это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, указанных в пункте 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве;

8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

28. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

29. Администрация в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета

Свердловской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства.

30. Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Администрацию заявление о выдаче свидетельства по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку 1, согласие на обработку персональных данных от совершеннолетних членов молодой семьи (приложение № 1 к настоящему Порядку 1) и следующие документы:

1) в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а»-«д», «ж» и «з» пункта 27 настоящего Порядка 1:

а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

б) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

в) документы, подтверждающие платежеспособность молодой семьи, указанные в подпункте 7 пункта 18 настоящего Порядка 1;

2) в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 27 настоящего Порядка 1:

а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

б) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 27 настоящего Порядка 1;

г) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 27 настоящего Порядка 1;

д) копия договора жилищного кредита;

е) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом.

31. В заявлении о выдаче свидетельства выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены Правилами.

32. Полученное свидетельство в течение одного месяца со дня его выдачи сдается владельцем свидетельства в банк, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

33. Оплата приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома с использованием социальной выплаты владельцу свидетельства, при наличии заявки банка на перечисление бюджетных средств, осуществляется в порядке, определенном Правилами.

34. Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Свердловской области.

35. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а»-«д», «ж» и «з» пункта 27 настоящего Порядка 1 общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

36. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 27 настоящего Порядка 1 общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

37. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 27 настоящего Порядка 1 общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

38. Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

39. В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 27 настоящего Порядка 1, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в Администрацию нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

40. В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 27 настоящего Порядка 1, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в Администрацию нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

41. В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «з» и «и» пункта 27 настоящего Порядка 1, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного

из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в Администрацию нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

42. Администрация в течение 7 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах либо при несоответствии представленных документов Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация в указанный срок письменно уведомляет банк.

43. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье - участнице мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, указанные в пункте 27 настоящего Порядка 1.

44. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Администрацию, выдавшую свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии на общих основаниях.

Приложение № 1
 Порядку реализации подпрограммы 1
 «Обеспечение жильем молодых семей»
 муниципальной программы

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
 (фамилия, имя, отчество полностью)

_____,
 (данные паспорта Российской Федерации – серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

_____,
 (адрес места жительства)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие Администрации Сысертского муниципального округа, расположенной по адресу: город Сысерть, улица Ленина, дом 35, ОГРН 1026602178151, ИНН 6652004915, муниципальному казенному учреждению «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания», расположенному по адресу: город Сысерть, улица Ленина, дом 35, ОГРН 1106652001587, ИНН 6652031683, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций) моих и несовершеннолетних детей:

_____,
 (фамилия, имя, отчество полностью, дата рождения)

_____,
 следующих персональных данных:

- 1) фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, гражданство;
- 2) реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- 3) сведения о семейном положении и составе семьи;
- 4) сведения о месте жительства (пребывания);
- 5) телефон, электронная почта (при наличии);
- 6) страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС);
- 7) сведения, содержащиеся в свидетельствах о государственной регистрации актов гражданского состояния (свидетельство о рождении, заключении брака, расторжении брака, перемене имени, установления отцовства, о смерти);
- 8) сведения о зарегистрированных правах на имеющиеся (имевшиеся) объекты недвижимости и их характеристиках, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;
- 9) сведения, содержащиеся в удостоверении многодетной семьи, удостоверении ветерана боевых действий (при наличии);
- 10) сведения, содержащиеся в нижеизложенных документах, для использования социальной выплаты на погашение долга и процентов по жилищному (ипотечному) кредиту (при наличии):
 - сведения, содержащиеся в договоре жилищного (ипотечного) кредита (при наличии);
 - сведения, содержащиеся в справке кредитора об остатке суммы долга и процентов по жилищному кредиту (при наличии);

- сведения, содержащиеся в договоре-купли продажи жилого помещения, приобретенного с помощью жилищного (ипотечного) кредита (при наличии);
 - сведения, содержащиеся в договоре участия в долевом строительстве, с помощью жилищного (ипотечного) кредита (при наличии);
 - 11) сведения, содержащиеся в нижеизложенных документах, для подтверждения платежеспособности, а также в иных документах:
-
-

Настоящее согласие дается мной в целях рассмотрения заявления о включении молодой семьи в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Я согласен с осуществлением, с моими и несовершеннолетних детей персональными данными, следующих действий: сбор (получение), систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, уничтожение, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Я согласен с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с использованием средств автоматизации, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, а также без использования средств автоматизации.

Данное согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия в течение всего срока до момента достижения цели их обработки либо до дня отзыва согласия в письменной форме.

Я оставляю за собой право требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

«___» _____ 20__ года

_____ (подпись)

_____ (инициалы и фамилия)

Приложение № 2
 Порядку реализации подпрограммы 1
 «Обеспечение жильем молодых семей»
 муниципальной программы

Администрация Сысертского
 муниципального округа

от _____,
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

паспорт _____,
 (номер паспорта)

_____._____._____.
 (дата выдачи и кем выдан паспорт)

 проживающего по адресу: _____

Заявление

Я, _____,
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

подтверждаю наличие у меня государственного материнского (семейного) капитала, который планирую использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств социальной выплаты и прошу учесть средства государственного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности.

Сообщаю следующие сведения:

Ф.И.О. получателя материнского капитала	
реквизиты государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (серия, номер, дата выдачи)	

 (дата)

 (подпись)

 (инициалы и фамилия)

Приложение № 3
 Порядку реализации подпрограммы 1
 «Обеспечение жильем молодых семей»
 муниципальной программы

Администрация Сысертского
 муниципального округа

от _____,
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

паспорт _____,
 (номер паспорта)

_____._____._____.
 (дата выдачи и кем выдан паспорт)

 проживающего по адресу: _____

Заявление

Я, _____,
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

подтверждаю наличие у меня областного материнского (семейного) капитала, который планирую использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств социальной выплаты и прошу учесть средства областного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности.

Сообщаю следующие сведения:

Ф.И.О. получателя материнского капитала	
реквизиты сертификата на областной материнский (семейный) капитал (серия, номер, дата выдачи)	

 (дата)

 (подпись)

 (инициалы и фамилия)

Приложение № 4
 Порядку реализации подпрограммы 1
 «Обеспечение жильем молодых семей»
 муниципальной программы

Администрация Сысертского
 муниципального округа

от _____,
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

паспорт _____,
 (номер паспорта)

_____._____._____.

 (дата выдачи и кем выдан паспорт)

_____,
 проживающего по адресу: _____

_____,
 номер телефона _____

Заявление

Прошу выдать свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в _____ году молодой семье - участнице мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в составе:

Член семьи ¹	Фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью	Дата рождения	Сведения о документе, удостоверяющем личность ²	Адрес места проживания

Даем согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

¹ Супруг, супруга, дети (сын, дочь).

² Номер паспорта, кем и когда выдан, либо серия и номер свидетельства о рождении для детей до 14 лет, кем и когда выдано.

Порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, нам разъяснены и понятны.

_____	_____	_____
(дата)	(подпись совершеннолетнего члена семьи)	(инициалы и фамилия совершеннолетнего члена семьи)
_____	_____	_____
(дата)	(подпись совершеннолетнего члена семьи)	(инициалы и фамилия совершеннолетнего члена семьи)
_____	_____	_____

К заявлению прилагаются следующие документы (наименование каждого документа, кем и когда он выдан):

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;
- 4) _____;
- 5) _____;
- 6) _____;
- 7) _____;
- 8) _____;
- 9) _____;
- 10) _____.

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	(инициалы и фамилия)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты:

_____	_____	_____
(дата принятия)	(подпись лица, принявшего документы)	(инициалы и фамилия лица, принявшего документы)

Приложение № 5
к муниципальной программе
«Предоставление социальных выплат
молодым семьям на улучшение жилищных
условий в Сысертском муниципальном
округе до 2030 года»

**Порядок реализации подпрограммы 2 «Предоставление региональной
и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»
муниципальной программы**

1. Настоящий порядок реализации подпрограммы 2 (далее – Порядок 2) разработан во исполнение мер государственной поддержки по улучшению жилищных условий молодых семей государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области» (далее соответственно – государственная программа Свердловской области, мероприятие 2) и включает в себя механизм реализации по предоставлению молодым семьям региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий в Сысертском муниципальном округе (далее – региональные социальные выплаты), условия предоставления и использования региональных социальных выплат.

2. Администрация Сысертского муниципального округа (далее – Администрация) осуществляет следующие функции:

1) обеспечивает направление субсидий из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат в соответствии с заключенным с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) соглашением о предоставлении субсидии;

2) принимает решение о признании либо об отказе в признании молодых семей участниками мероприятия (результата) «Предоставлены региональные социальные выплаты молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области);

3) формирует список молодых семей, изъявивших желание получить региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий, по Сысертскому муниципальному округу;

4) оформляет и выдает молодым семьям свидетельства о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий;

5) ежегодно определяют объем средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование региональных социальных выплат;

6) осуществляет контроль за реализацией свидетельств о праве на получение региональной социальной выплаты;

7) устанавливает среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Сысертского муниципального округа;

8) представляет информационно-аналитические и отчетные материалы в Министерство.

3. Право на получение региональной социальной выплаты предоставляется молодой семье один раз. Участие в мероприятии 2 по предоставлению региональных социальных выплат является добровольным.

4. Условием участия в мероприятии 2 по предоставлению региональных социальных выплат и предоставления региональной социальной выплаты является согласие

совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией, исполнительными органами государственной власти Свердловской области персональных данных о членах молодой семьи, оформленное в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Региональные социальные выплаты предоставляются в соответствии с положениями Порядка предоставления региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий и их использования, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области № 54-ПП (далее – Порядок предоставления региональных социальных выплат).

6. Размер региональной социальной выплаты составляет 20% расчетной стоимости жилья и может выплачиваться за счет средств областного и местного бюджетов.

Доля региональной социальной выплаты за счет средств областного бюджета составляет не более 15% расчетной стоимости жилья, местного бюджета - не менее 5% расчетной стоимости жилья.

7. Расчет размера региональной социальной выплаты производится исходя из норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сысертскому муниципальному округу, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника мероприятия 2, и нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи.

8. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сысертскому муниципальному округу утверждается муниципальным правовым актом на планируемый квартал.

Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сысертскому муниципальному округу не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Свердловской области.

9. Субсидия из областного бюджета местному бюджету Сысертского муниципального округа в рамках муниципальной программы предоставляется на софинансирование расходных обязательств Сысертского муниципального округа по предоставлению региональных социальных выплат по результатам отбора среди муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование региональных социальных выплат (далее – отбор на софинансирование региональных социальных выплат).

Для участия в реализации мероприятия 2 Администрация представляет в Министерство пакет документов в установленные Правительством Свердловской области сроки для прохождения отбора на софинансирование региональных социальных выплат.

10. Перечисление в местный бюджет средств, выделенных на софинансирование мероприятия 2, осуществляется из бюджета Свердловской области на основании соглашения, заключаемого между Министерством и Администрацией.

11. В случае выделения средств из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат местному бюджету Сысертского муниципального округа и при этом в местном бюджете недостаточно средств для обеспечения софинансирования, то средства местного бюджета Сысертского муниципального округа подлежат увеличению до минимального достаточного размера, необходимого для софинансирования региональных социальных выплат.

12. В случае когда после начисления региональных социальных выплат в местном бюджете сложился остаток средств областного бюджета, выделенных в качестве субсидии (далее - остаток средств), он направляется на предоставление молодой семье региональной социальной выплаты, следующей по списку молодых семей - участников мероприятия 2 по предоставлению региональных социальных выплат, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому муниципальному округу в очередном финансовом году, при этом размер региональной социальной выплаты должен соответствовать размеру региональной социальной выплаты, предусмотренному настоящим

порядком. Решение об увеличении средств местного бюджета в объеме, необходимом для обеспечения финансирования региональной социальной выплаты в полном размере, принимается Администрацией и направляется в Министерство. Если Администрацией не принимается решение об увеличении средств местного бюджета в объеме, необходимом для обеспечения финансирования региональной социальной выплаты в полном размере, остаток средств возвращается в областной бюджет в порядке, предусмотренном законодательством Свердловской области.

13. Для участия в мероприятии 2 молодая семья подает в Администрацию следующие документы:

1) заявление по форме, установленной Порядком предоставления региональных социальных выплат;

2) согласие на обработку персональных данных от совершеннолетних членов семьи по форме, установленной приложением № 1 к настоящему Порядку 2;

3) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

4) копия свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);

5) документы, подтверждающие платежеспособность молодой семьи, в совокупности либо отдельно по желанию молодой семьи, из числа следующих:

- справка из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из членов молодой семьи, исходя из совокупного дохода семьи;

- справка организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа одному из членов молодой семьи;

- выписка о наличии средств на счете в банке, который открыт на одного из членов молодой семьи. Счет должен находиться в банке, расположенном на территории Российской Федерации. Счет в банке должен быть открыт в рублях;

- копия соглашения (договора займа) между гражданином и одним из членов молодой семьи о предоставлении займа на приобретение жилья. Копия соглашения (договора займа) представляется вместе с оригиналом для сличения подлинности;

- заявление по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку 2, о наличии государственного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

- заявление по форме, определенной приложением № 3 к настоящему Порядку 2, о наличии областного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств региональной социальной выплаты.

14. Для участия в мероприятии 2 в целях использования региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктами 5 и 9 пункта 29 настоящего Порядка 2 в дополнение к документам, указанным в пункте 13 настоящего Порядка 2, молодая семья представляет:

1) копию кредитного договора (договора займа);

2) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

3) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 29 настоящего Порядка 2.

15. Администрация самостоятельно осуществляет:

1) запрос копии либо заверенной выписки из решения органа местного самоуправления муниципального образования о признании молодой семьи участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы или мероприятия по

обеспечению жильем молодых семей в рамках государственной программы Российской Федерации (далее – основное мероприятие);

2) запрос документов и проверку данных, подтверждающих признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (в случае намерения молодой семьи использовать региональную социальную выплату в соответствии с подпунктами 1-4 и 6-8 пункта 29 настоящего Порядка 2;

3) запрос документов и проверку сведений, подтверждающих признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на день заключения договора жилищного кредита (займа) в случае намерения молодой семьи использовать региональную социальную выплату в соответствии с подпунктами 5 и 9 пункта 29 настоящего Порядка 2;

4) запрос в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица из членов молодой семьи на имеющийся у него объект недвижимого имущества, приобретенный (построенный) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);

5) запрос документа, подтверждающего признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты, в соответствии с пунктами 13 и 14 Порядка предоставления региональных социальных выплат.

Документы, указанные в подпунктах 1-5 части первой настоящего пункта, молодая семья вправе представить по собственной инициативе.

16. От имени молодой семьи документы на участие в мероприятии 2 могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

17. Администрация организует работу по проверке сведений, содержащихся в представляемых молодой семьей документах, и в течение 10 календарных дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участниками мероприятия 2.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией в течение 5 календарных дней.

18. При принятии решения Администрацией о признании молодой семьи участницей мероприятия 2 молодая семья исключается из участников основного мероприятия.

19. Право молодой семьи - участницы мероприятия 2 удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - Свидетельство), срок действия которого составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

20. Администрация производит оформление и выдачу Свидетельств молодым семьям - получателям региональных социальных выплат в течение 30 календарных дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств на предоставление субсидии из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий и выписки из утвержденного Министерством списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году.

21. Порядок изготовления, учета и заполнения Администрацией бланков Свидетельств приведен в главе 4 настоящего Порядка 2.

22. Администрация в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств на предоставление субсидии из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат и выписки из списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году, утвержденного Министерством, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи, включенные в список получателей региональных социальных выплат в очередном финансовом году, о необходимости представления

документов для получения Свидетельства, а также разъясняет порядок, условия получения и использования региональной социальной выплаты, предоставляемой по Свидетельству.

23. Список молодых семей - участников мероприятия 2, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому муниципальному округу формируется из числа молодых семей, признанных и являющихся на момент подачи заявления на участие в мероприятии 2, участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище на 2015-2020 годы или основного мероприятия.

24. Список молодых семей – участников мероприятия 2, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому муниципальному округу, формируется ежегодно в срок до 15 апреля года, предшествующего планируемому году.

25. Список молодых семей - участников мероприятия 2, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому муниципальному округу формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, утверждается решением Администрации и направляется в Министерство в составе заявки на отбор на софинансирование региональных социальных выплат.

26. Администрация доводит до сведения молодых семей - участников мероприятия 2 способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, решение Министерства о включении их в список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году в течение 5 рабочих дней после получения выписки из списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году.

27. Администрация представляет в Министерство документы в порядке, установленном Порядком предоставления региональных социальных выплат, для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Свердловской области.

28. Администрация несет ответственность за составление списков молодых семей - участников мероприятия 2, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому муниципальному округу, а также за своевременность представления документов, необходимых для внесения изменений в списки, и достоверность содержащейся в них информации.

29. Региональные социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - строительство жилого дома);

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из членов молодой семьи является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

5) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения

обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

б) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях если это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве;

8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

30. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

31. Для получения Свидетельства молодая семья - получатель региональной социальной выплаты в очередном финансовом году в течение 15 календарных дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения Свидетельства направляет в Администрацию заявление о выдаче Свидетельства по форме, согласно приложению № 4 к настоящему Порядку 2, и следующие документы:

1) в случае использования региональных социальных выплат в соответствии с подпунктами 1-4 и 6-8 пункта 29 настоящего Порядка 2:

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);
- документы, подтверждающие платежеспособность молодой семьи, указанные в подпункте 5 пункта 13 настоящего Порядка 2;

2) в случае использования региональных социальных выплат в соответствии с подпунктами 5 и 9 пункта 29 настоящего Порядка 2:

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);
- копию кредитного договора (договора займа);
- справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

- копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования

региональной социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 29 настоящего Порядка 2.

32. В заявлении на выдачу Свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение региональной социальной выплаты в порядке и на условиях, установленных Порядком предоставления региональных социальных выплат.

33. Полученное Свидетельство в течение одного месяца со дня его выдачи сдается владельцем свидетельства в банк, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления региональной социальной выплаты. Молодая семья - владелец Свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

34. Оплата приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома с использованием региональной социальной выплаты владельцу свидетельства, при наличии заявки банка на перечисление бюджетных средств, осуществляется в порядке, определенном Порядком предоставления региональных социальных выплат.

35. Приобретаемое молодой семьей жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Свердловской области.

36. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера региональной социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

37. В случае использования региональной социальной выплаты на цель, предусмотренную в подпункте 5 пункта 29 настоящего Порядка 2, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

38. Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве.

39. В случае использования региональной социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами 4 и 5 пункта 29 настоящего Порядка 2, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье (чьи) имя (имена) оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет (предоставляют) в Администрацию нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью региональной социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью региональной социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

40. В случае использования средств социальной выплаты на цель, указанную в подпункте 7 пункта 29 настоящего Порядка 2, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в Администрацию нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.»;

41. В случае использования средств социальной выплаты на цели, указанные

в подпунктах 8 и 9 пункта 29 настоящего Порядка 2, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в Администрацию нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

42. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет распорядителя счета проверяет ее на соответствие данным о выданных Свидетельствах и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве региональной социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление средств не производится, о чем Администрация в указанный срок письменно уведомляет банк.

43. Региональная социальная выплата считается предоставленной молодой семье - участнице мероприятия по предоставлению региональных социальных выплат со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные в пункте 29 настоящего Порядка 2.

44. В случае если владелец Свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия Свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему региональной социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления муниципального образования, выдавший Свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств региональной социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии по предоставлению региональных социальных выплат на общих основаниях.

45. Свидетельство печатается на принтере Администрацией, осуществляющей выдачу Свидетельства, на листе бумаги формата А4 по форме в соответствии с приложением № 6 Порядка предоставления региональных социальных выплат.

При печати бланка Свидетельства (далее - бланк) пятна, полосы и другие дефекты печати на свидетельстве не допускаются.

Серия и номер бланка присваиваются Администрацией.

Заполнение бланка производится рукописным способом либо с использованием технических средств (пишущих машинок, компьютеров).

При заполнении бланка рукописным способом запись производится разборчивым почерком чернилами или пастой синего либо черного цвета. В случае применения технических средств краситель или порошок должны быть черного цвета.

При заполнении бланка помарки, подчистки и исправления не допускаются.

46. Порядок заполнения бланка:

1) в графах «Серия/номер» указывается буквенная и числовая нумерация Свидетельства в соответствии с выпиской из списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году, утвержденного приказом Министерства;

2) в графе «Настоящим свидетельством удостоверяется, что» указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) членов молодой семьи - получателя региональной социальной выплаты в именительном падеже и даты рождения (день, месяц, год). При этом должно быть обеспечено строгое соответствие данных, указанных в документах, удостоверяющих личность, данным, вносимым в Свидетельство;

3) в графе «региональная социальная выплата в размере» указывается размер

выделяемой региональной социальной выплаты в рублях, цифрами и прописью;

4) в графе «Свидетельство подлежит предъявлению в банк» указывается дата, которая исчисляется путем прибавления к дате выдачи Свидетельства одного месяца;

5) в графе «Свидетельство действительно до» указывается дата, определяемая путем прибавления к дате выдачи, указанной в Свидетельстве, семи месяцев;

6) в графе «Дата выдачи» указывается дата выдачи молодой семье Свидетельства уполномоченным должностным лицом Администрации Сысертского муниципального округа, осуществляющего его выдачу: число, месяц (прописью), год;

7) в графе «Подпись, дата» ставится подпись руководителя Сысертского муниципального округа и дата (день, месяц, год);

8) в графе «Расшифровка подписи» указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя Сысертского муниципального округа, подписавшего Свидетельство, в именительном падеже;

9) в нижнем левом углу бланка ставится оттиск гербовой мастичной печати Администрации Сысертского муниципального округа, осуществляющего выдачу Свидетельства (место для печати указано буквами «М.П.»).

47. Администрация осуществляет выдачу молодым семьям оформленных Свидетельств на основании выписки из списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году, утвержденного приказом Министерством.

48. Учет бланков в Администрации ведется в реестре выданных бланков свидетельств о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

В указанный реестр вносятся данные по всем выданным Свидетельствам, а также данные молодых семей, получивших Свидетельства. Форма реестра устанавливается Администрацией, осуществляющим выдачу Свидетельств.

49. Факт получения Свидетельства участником мероприятия по предоставлению региональных социальных выплат подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица) в реестре выданных Свидетельств.

50. Администрация в течение месяца после выдачи Свидетельств молодым семьям - получателям региональной социальной выплаты в очередном финансовом году представляет в Министерство выписку из реестра выданных Свидетельств по форме, установленной Порядком предоставления региональных социальных выплат.

Приложение № 1
Порядку реализации подпрограммы 2
«Предоставление региональной
и муниципальной поддержки молодым
семьям на улучшение жилищных условий»
муниципальной программы

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)

(данные паспорта Российской Федерации – серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

(адрес места жительства)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие Администрации Сысертского муниципального округа, расположенной по адресу: город Сысерть, улица Ленина, дом 35, ОГРН 1026602178151, ИНН 6652004915, муниципальному казенному учреждению «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания», расположенному по адресу: город Сысерть, улица Ленина, дом 35, ОГРН 1106652001587, ИНН 6652031683, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций) моих и несовершеннолетних детей:

(фамилия, имя, отчество полностью, дата рождения)

следующих персональных данных:

- 1) фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, гражданство;
- 2) реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- 3) сведения о семейном положении и составе семьи;
- 4) сведения о месте жительства (пребывания);
- 5) телефон, электронная почта (при наличии);
- 6) страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС);
- 7) сведения, содержащиеся в свидетельствах о государственной регистрации актов гражданского состояния (свидетельство о рождении, заключении брака, расторжении брака, перемене имени, установления отцовства, о смерти);
- 8) сведения о зарегистрированных правах на имеющиеся (имевшиеся) объекты недвижимости и их характеристиках, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;
- 9) сведения, содержащиеся в удостоверении многодетной семьи, удостоверении ветерана боевых действий (при наличии);
- 10) сведения, содержащиеся в нижеизложенных документах, для использования социальной выплаты на погашение долга и процентов по жилищному (ипотечному) кредиту (при наличии):
 - сведения, содержащиеся в договоре жилищного (ипотечного) кредита (при наличии);

- сведения, содержащиеся в справке кредитора об остатке суммы долга и процентов по жилищному кредиту (при наличии);
 - сведения, содержащиеся в договоре-купли продажи жилого помещения, приобретенного с помощью жилищного (ипотечного) кредита (при наличии);
 - сведения, содержащиеся в договоре участия в долевом строительстве с помощью жилищного (ипотечного) кредита (при наличии);
- 11) сведения, содержащиеся в нижеизложенных документах, для подтверждения платежеспособности, а также в иных документах:
-
-
-

Настоящее согласие дается мной в целях рассмотрения о включении в состав участников мероприятия (результата) «Предоставлены региональные социальные выплаты молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области».

Я согласен с осуществлением, с моими и несовершеннолетних детей персональными данными, следующих действий: сбор (получение), систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, уничтожение, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Я согласен с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с использованием средств автоматизации, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, а также без использования средств автоматизации.

Данное согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия в течение всего срока до момента достижения цели их обработки либо до дня отзыва согласия в письменной форме.

Я оставляю за собой право требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

«___» _____ 20__ года

_____ (подпись)

_____ (инициалы и фамилия)

Приложение № 2
 Порядку реализации подпрограммы 2
 «Предоставление региональной
 и муниципальной поддержки молодым
 семьям на улучшение жилищных условий»
 муниципальной программы

Администрация Сысертского
 муниципального округа

от _____,
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

паспорт _____,
 (номер паспорта)

_____._____._____._____._____._____.
 (дата выдачи и кем выдан паспорт)

проживающего по адресу: _____

Заявление

Я, _____,
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

подтверждаю наличие у меня государственного материнского (семейного) капитала, который планирую использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств региональной социальной выплаты и прошу учесть средства государственного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности.

Сообщаю следующие сведения:

Ф.И.О. получателя материнского капитала	
реквизиты государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (серия, номер, дата выдачи)	

 (дата)

 (подпись)

 (инициалы и фамилия)

Приложение № 3
 Порядку реализации подпрограммы 2
 «Предоставление региональной
 и муниципальной поддержки молодым
 семьям на улучшение жилищных условий»
 муниципальной программы

Администрация Сысертского
 муниципального округа

от _____,
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

паспорт _____,
 (номер паспорта)

_____._____._____. _____
 (дата выдачи и кем выдан паспорт)

 проживающего по адресу: _____

Заявление

Я, _____,
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

подтверждаю наличие у меня областного материнского (семейного) капитала, который планирую использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств региональной социальной выплаты и прошу учесть средства областного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности.

Сообщаю следующие сведения:

Ф.И.О. получателя материнского капитала	
реквизиты сертификата на областной материнский (семейный) капитал (серия, номер, дата выдачи)	

 (дата)

 (подпись)

 (инициалы и фамилия)

Приложение № 4
Порядку реализации подпрограммы 1
«Обеспечение жильем молодых семей»
муниципальной программы

Администрация Сысертского
муниципального округа

от _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

паспорт _____,
(номер паспорта)

_____ . _____ . _____

_____ (дата выдачи и кем выдан паспорт)

_____ ,
проживающего по адресу:

_____ ,
номер телефона _____

Заявление

Прошу выдать свидетельство о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий в _____ году участнице мероприятия (результата) «Предоставлены региональные социальные выплаты молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области» молодой семье в составе:

Член семьи ³	Фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью	Дата рождения	Сведения о документе, удостоверяющем личность ⁴	Адрес места проживания

Даем согласие на получение региональной социальной выплаты в порядке и на условиях, установленных Порядком предоставления региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий и их использования, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 01.02.2024 № 54-ПП «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП».

Порядок и условия получения и использования региональной социальной

³ Супруг, супруга, дети (сын, дочь).

⁴ Номер паспорта, кем и когда выдан, либо серия и номер свидетельства о рождении для детей до 14 лет, кем и когда выдано.

выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, нам разъяснены и понятны.

_____	_____	_____
(дата)	(подпись совершеннолетнего члена семьи)	(инициалы и фамилия совершеннолетнего члена семьи)
_____	_____	_____
(дата)	(подпись совершеннолетнего члена семьи)	(инициалы и фамилия совершеннолетнего члена семьи)

К заявлению прилагаются следующие документы (наименование каждого документа, кем и когда он выдан):

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;
- 4) _____;
- 5) _____;
- 6) _____;
- 7) _____;
- 8) _____;
- 9) _____;
- 10) _____.

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	(инициалы и фамилия)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты:

_____	_____	_____
(дата принятия)	(подпись лица, принявшего документы)	(инициалы и фамилия лица, принявшего документы)