



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2020 № 1852
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Полевой, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Полевой, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 231, положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, с учетом заключения Правительства Свердловской области от 29.06.2020 № 16-01-73/8 по проекту документа территориального планирования «Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Полевой», Протокола согласительной комиссии по проекту «Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Полевой» от 28.09.2020,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории

поселка Полевой, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее - проект) согласно приложению.

2. Провести публичные слушания по проекту 19 октября 2020 года в 17 часов 15 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Колхозная, 1, Патрушевская сельская администрация, кабинет главы администрации.

3. Установить:

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

3) время и место ознакомления заинтересованных лиц с материалами проекта в рабочие дни с 8-00 до 16-00 часов в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35; в фойе здания Патрушевской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Колхозная, 1 и на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

4) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту в письменном виде с момента регистрации настоящего постановления до 16:00 часов 16 октября 2020 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрации Сысертского городского округа и на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru;

5) срок проведения публичных слушаний по проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту.

4. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия):

Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Рахматуллина Я.Р. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Козырева А.В. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Романов М.Н. - глава Патрушевской сельской администрации;

Хусаинов Ф.Н. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Шакирова В.Н. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

5. Функции организатора публичных слушаний по проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по проекту в соответствии с Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63;

2) организовать экспозицию демонстрационных материалов по проекту:
- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35;

- в фойе здания Патрушевской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Колхозная, 1

3) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и размещение на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

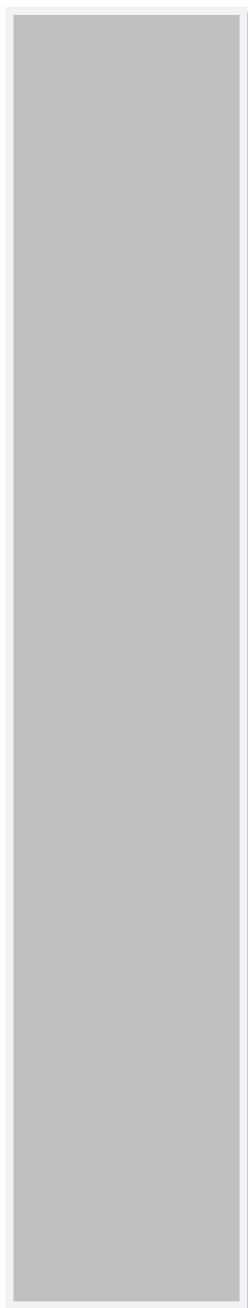
Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2280964362F8D3BAAA7E75D969CB8FB7D010607B
Владелец **Воробьев Сергей Олегович**
Действителен с 17.07.2020 по 17.10.2021

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____



**Внесение изменений в генеральный план
Сысертского городского округа, генеральный план
Сысертского городского округа применительно
к территории поселка Полевой**

Сысерть
2020

Введение

Проект «Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Полевой» (далее - Проект) подготовлен на основании Постановления Главы Сысертского городского округа от 12.12.2018 № 1853 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Полевой, внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино».

Проектом вносятся изменения в следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1) генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 28.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263) в границах фрагментов Б-2, Б-3;

2) генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Полевой, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 234;

3) Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323.

1. Основные планировочные решения по территории населенного пункта поселок Полевой

Настоящим проектом предусматривается:

1.1. Развитие поселка Полевой, предусматривающее полное сохранение существующего жилого фонда и формирование территорий для строительства новой жилой застройки усадебного в объеме 17 тыс. м² и малоэтажных жилых домов (до 4-х этажей) в объеме 60 тыс. м².

1.2. Формирование в районе улиц Школьная и Лесная общепоселкового центра, на двух площадках (основной и дополнительной), на которых предусматривается размещение объектов образования, ОВП, объектов торговли и общественного питания, предприятий бытового обслуживания, учреждений культуры и спорта. Определена территория для размещения объектов рекреационного назначения, а также территория, расположенная вдоль улицы Проектная 1, обеспечивающей транзитное движение через поселок, - для

размещения объектов общественно-делового назначения и для предпринимательской деятельности.

1.3. Увеличение протяженности улично-дорожной сети с асфальтовым покрытием и обеспечение застройки централизованными системами инженерных коммуникаций.

1.4. Исключение в утверждаемых границах населенного пункта ограничений, связанных с наличием придорожной полосы от автодорог регионального значения «Подъезд к Ново-Свердловской нефтебазе от км 2+230 а/д «Подъезд к д. Большое Седельниково» (код автодороги 0001172) и «Подъезд к д. Большое Седельниково от км 1+215 а/д «Подъезд к Сулимовскому торфянику» (код автодороги 0001171)».

1.5. Включение в границы населенного пункта земельных участков из состава земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в соответствии с перечнем, приведенным в таблице 1.

Перечень земельных участков из состава земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения», включаемых в границы п. Полевой

Таблица 1

№	Кадастровый номер	S (га)	ВРИО	Цель
1	66:25:0304006:15	23.71	для сельскохозяйственного использования	
2	66:25:0304006:122	19.3470	для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	для размещения малоэтажной жилой застройки до 4-х этажей, индивидуальной жилой застройки, общественно-деловой застройки, улично-дорожной сети
3	66:25:0304006:127	0.1043		
4	66:25:0304006:128	0.1050		
5	66:25:0304006:129	0.1139		
6	66:25:0304006:130	0.1072		
7	66:25:0304006:131	0.1098		
8	66:25:0304006:132	0.1044		
9	66:25:0304006:133	0.1096		
10	66:25:0304006:134	0.1203		
11	66:25:0304006:135	0.1001		
12	66:25:0304006:137	0.1096		
13	66:25:0304006:138	0.1098		
14	66:25:0304006:139	0.1096		
15	66:25:0304006:140	0.1205		
16	66:25:0304006:141	0.1018		
17	66:25:0304006:142	0.1413		
18	66:25:0304006:143	0.1025		
19	66:25:0304006:144	0.1031		
20	66:25:0304006:145	0.1027		
21	66:25:0304006:146	0.1018		
22	66:25:0304006:147	0.1001		
23	66:25:0304006:148	0.1016		
24	66:25:0304006:149	0.1006		
25	66:25:0304006:150	0.1017		
26	66:25:0304006:151	0.1017		
27	66:25:0304006:152	0.1016		
28	66:25:0304006:153	0.5320		
29	66:25:0304006:154	0.1208		
30	66:25:0304006:155	0.1214		
31	66:25:0304006:156	0.1218		
32	66:25:0304006:157	0.1202		

№	Кадастровый номер	S (га)	ВРИО	Цель		
33	66:25:0304006:158	0.1024				
34	66:25:0304006:159	0.1024				
35	66:25:0304006:160	0.1025				
36	66:25:0304006:161	0.1022				
37	66:25:0304006:162	0.9715				
38	66:25:0304006:163	0.1101				
39	66:25:0304006:164	0.1100				
40	66:25:0304006:168	0.1014				
41	66:25:0304006:169	0.1017				
42	66:25:0304006:170	0.1016				
43	66:25:0304006:171	0.1016				
44	66:25:0304006:172	0.1018				
45	66:25:0304006:173	0.1017				
46	66:25:0304006:174	0.1064				
47	66:25:0304006:175	0.1415				
48	66:25:0304006:176	0.1037				
49	66:25:0304006:177	0.0547				
50	66:25:0304006:178	0.0547				
51	66:25:0304006:179	0.0611				
52	66:25:0304006:180	0.0611				
53	66:25:0304006:181	0.0610				
54	66:25:0304006:182	0.0610				
55	66:25:0304006:183	0.0611				
56	66:25:0304006:20	0.1143			для сельскохозяйственн ого использования	
57	66:25:0304006:22	0.1000				
58	66:25:0304006:23	0.1606				
59	66:25:0304006:31	0.1489				
60	66:25:0304006:37	0.1004				
61	66:25:0304006:38	0.1540				
62	66:25:0304006:39	0.1000				
63	66:25:0304006:40	0.1001				
64	66:25:0304006:41	0.1134				
65	66:25:0304006:50	0.1080				
66	66:25:0304006:51	0.1079				
67	66:25:0304006:52	0.1084				
68	66:25:0304006:53	0.1073				
69	66:25:0304006:54	0.0879				
70	66:25:0304006:55	0.1038				
71	66:25:0304006:56	0.0891				
72	66:25:0304006:57	0.0906				
73	66:25:0304006:58	0.0886				
74	66:25:0304006:59	1.7754				
75	66:25:0304006:60	0.0836				
76	66:25:0304006:61	0.1097				
77	66:25:0304006:62	0.0751				
78	66:25:0304006:63	0.0705				
79	66:25:0304006:64	0.0796				
80	66:25:0304006:65	0.0834				
81	66:25:0304006:66	0.0538				
82	66:25:0304006:67	0.0622				
83	66:25:0304006:68	0.1146				
84	66:25:0304006:69	0.0885				
85	66:25:0304006:70	0.1243				
86	66:25:0304006:71	0.2911				
87	66:25:0304006:72	0.1012				
88	66:25:0304006:73	0.0726				
89	66:25:0304006:75	0.0608				
90	66:25:0304006:76	0.0759				

№	Кадастровый номер	S (га)	ВРИО	Цель
91	66:25:0304006:77	0.1283		
92	66:25:0304006:78	0.0791		
93	66:25:0304006:79	0.1053		
94	66:25:0304006:80	0.0966		
95	66:25:0304006:81	0.0804		
96	66:25:0304006:82	0.0723		
97	66:25:0304006:83	0.0706		
98	66:25:0304006:84	0.0685		
99	66:25:0304006:85	0.0678		
100	66:25:0304006:86	0.0649		
101	66:25:0304006:87	0.0613		
102	66:25:0304006:88	0.0658		
103	66:25:0304006:89	0.0642		
104	66:25:0304006:90	0.0615		
105	66:25:0304006:91	0.0572		
106	66:25:0304006:92	0.0681		
107	66:25:0304006:93	0.0701		
108	66:25:0304006:94	0.0654		
109	66:25:0304006:95	0.0634		
110	66:25:0304006:96	0.0819		
111	66:25:0304006:97	0.0722		
112	66:25:0304006:98	0.0631		
113	66:25:0304006:99	0.0657		
114	66:25:0304006:100	0.0695		
115	66:25:0304006:101	0.1538		
116	66:25:0304006:102	0.0675		
117	66:25:0304006:103	0.0680		
118	66:25:0304006:104	0.0769		
119	66:25:0304006:105	0.0719		
120	66:25:0304006:106	0.0819		
121	66:25:0304006:107	0.0740		
122	66:25:0304006:108	0.0881		
123	66:25:0304006:109	0.0656		
124	66:25:0304006:110	0.0514		
125	66:25:0304006:111	0.0610		
126	66:25:0304006:112	0.0642		
127	66:25:0304006:113	0.0573		
128	66:25:0304006:114	0.0766		
129	66:25:0304006:115	0.0668		
130	66:25:0304006:116	0.0634		
131	66:25:0304006:117	0.0629		
132	66:25:0304006:118	0.0578		
133	66:25:0304006:119	0.0553		
134	66:25:0304006:120	0.0541		
135	66:25:0304006:121	0.0617		
136	66:25:0304006:125	0.0992		
137	66:25:0304006:126	0.1008		
	ИТОГО:	56,7086		

1.6. Включение в границы населенного пункта земельных участков из состава земель категории «Земли промышленности» в соответствии с перечнем, приведенным в таблице 2.

Перечень земельных участков из состава земель категории «Земли промышленности,», включаемых в границы п. Полевой

Таблица 2

№	Кадастровый номер	S (га)	ВРИО	Цель
1	66:25:0304006:7	2,1256	земельные участки занимаемые автомобильными дорогами	Для размещения улично-дорожной сети поселка Полевой
2	66:25:0000000:8404	3,0477		
3	Территория, сведения о которой не учтены в ЕГРН	1,4484	-	

1.7. В границы поселка Полевой не включены 13 земельных участков, сформированных из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» и предусмотренных техническим заданием к включению в границы населенного пункта, но по данным Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области имеющие пересечения с землями категории «земли лесного фонда». Данные земельные участки могут быть включены в населенный пункт, при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 29.08.2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Из поставленной на кадастровый учет границы поселка исключены 7 земельных участка с категорией земель «Земли населенных пунктов».

Предложения по исключению из границы населенного пункта земельных участков из состава земель категории «Земли населенных пунктов» и основания для подготовки таких предложений приведены в таблице 3.

Перечень земельных участков из состава земель категории «Земли населенных пунктов», исключаемых из границ п. Полевой

Таблица 3

№	Кадастровый номер	S (га)	ВРИО	Цель
1	66:25:0401001:399	1,5542	под размещение открытой автопарковки для проектируемого производственно-складского комплекса	Исключение из границ населенного пункта территорий производственного назначения
2	66:25:0401001:468	1,9644	под строительство производственно-складского комплекса	
3	66:25:0401001:469	2,1357	под строительство производственно-складского комплекса	
4	Территория, сведения о которой не учтены в ЕГРН	0,7446	-	

№	Кадастровый номер	S (га)	ВРИО	Цель
5	Часть ЗУ 66:41:0000000:971	0,1204	рекреация без капитальных сооружений	Исключение пересечения границы населенного пункта с земельным участком, стоящим на кадастром учете
6	66:25:0401001:6	0,1088	для коллективного садоводства	
7	66:25:0401001:445	0,0040	коммунальное обслуживание	Исключение многоконтурности границы населенного пункта

1.8. Установление границы населенного пункта в соответствии с текстовым и графическим описанием местоположения границы, подготовленным в составе настоящего Проекта. Площадь поселка Полевой в утверждаемых границах - 105,44 га.

2. Настоящим Проектом предусматриваются следующие изменения в Книге 1. «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа»:

2.1. Изменения в таблицу 2 «Планируемое функциональное использование территории»:

– в п. 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» показатель «Площадь, га» увеличить на 10,2024 га;

– в п. 2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) показатель «Площадь, га» уменьшить на 1,7976 га;

– в п. 2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) показатель «Площадь, га» увеличить на 12,0 га;

– п. 3 «Общественно-деловая зона» (Многофункциональная общественно-деловая зона, Зона специализированной общественной застройки) показатель «Площадь, га» увеличить на 13,1592 га;

– в п. 4 «Зона производственного использования» (Производственная зона) показатель «Площадь, га» уменьшить на 2,4659 га;

– в п. 5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (Зона транспортной инфраструктуры, Зона инженерной инфраструктуры) показатель «Площадь, га» увеличить на 33,103 га;

– в п. 7 «Зона рекреационного назначения» показатель «Площадь, га» уменьшить на 0,7836 га;

– в п. 11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» («Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса») показатель «Площадь, га» уменьшить на 4,4206 га;

– в п. 12 «Зона размещения коллективных садов, дач» (Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан) показатель «Площадь, га» увеличить на 0,2545 га;

– в п. 16 «Зона общего пользования» показатель «Площадь, га» уменьшить на 23,1414 га.

2.2. Строку 81 в пункте 3.3.1 «Печень инвестиционных площадок в сфере жилищного строительства» заменить строкой «См. Приложения 4.1 «Перечень инвестиционных площадок, предлагаемых к размещению в п. Полевой», 4.2 «Перечень инвестиционных объектов, предлагаемых к размещению в п. Полевой»».

2.3. Пункт 3.4.1. «Объекты транспортной инфраструктуры» таблицы 7 дополнить строкой «Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые к размещению на территории п. Полевой (см. Приложение 4.3 «Перечень объектов местного значения, предлагаемых к размещению в п. Полевой»)».

2.4. Пункт 3.4.2. «Объекты инженерной инфраструктуры» таблицы 7 дополнить строкой «Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к размещению на территории п. Полевой (см. Приложения 4.3 «Перечень объектов местного значения, предлагаемых к размещению в п. Полевой»)».

2.5. Пункт 3.4.3. «Объекты социального и культурно-бытового назначения» таблицы 7 дополнить строкой «Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, предлагаемые к размещению на территории п. Полевой (см. Приложения 4.3 «Перечень объектов местного значения, предлагаемых к размещению в п. Полевой»)».

2.6. Из подпунктов «Детские дошкольные учреждения: новое строительство», «общеобразовательные учреждения: новое строительство», «Фельдшерско-акушерские пункты****» пункта 3.4.3. «Объекты социального и культурно-бытового назначения» таблицы 7 исключить строки «п. Полевой».

2.7. Из подпункта 11 «Стоянки грузовых автомобилей», подпункта 18 «Станции технического обслуживания автомобилей», подпункта 29 «Автозаправочные и автогазозаправочные станции» пункта 3.3.5. «Характеристика объектов сфере транспортного обслуживания, предлагаемых к размещению на территории Сысертского городского округа» таблицы 6 исключить строки «в 100 м к югу от поселка Полевой, кадастровый участок №66:25:0401001:255».

2.8. Внести следующие изменения в столбец «Существующая граница (положение на 2013 год)» таблицы 8 пункта 4. «Основные технико-экономические показатели территории городского округа», в том числе:

– показатель пункта 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» - увеличить на 0,3272 га;

– показатель пункта 1.1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – увеличить на 0,3272 га;

– показатель пункта 1.1.4 «Зона производственного использования» – увеличить на 4,6291 га;

– показатель пункта 1.1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» – увеличить на 2,5986 га;

– показатель пункта 1.1.6 «Зона сельскохозяйственного использования» – уменьшить на 0,6314 га;

– показатель пункта 1.1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» – уменьшить на 0,1463 га;

– показатель пункта 1.1.12 «Зона размещения коллективных садов, дач» – уменьшить на 0,0054 га;

– показатель пункта 1.1.16 «Зона общего пользования» - уменьшить на 6,5818 га.

2.9. Внести следующие изменения в столбец «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8 пункта 4. «Основные технико-экономические показатели территории городского округа», в том числе:

– показатель пункта 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» – увеличить на 10,2024 га;

– показатель пункта 1.1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – уменьшить на 1,7976 га;

– показатель пункта 1.1.2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – увеличить на 12,0 га;

– показатель пункта 1.1.3 «Общественно-деловая зона» (Многофункциональная общественно-деловая зона, Зона специализированной общественной застройки) – увеличить на 13,1592 га;

– показатель пункта 1.1.4 «Зона производственного использования» (Производственная зона) - уменьшить на 2,4659 га;

– показатель пункта 1.1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (Зона транспортной инфраструктуры, Зона инженерной инфраструктуры) – увеличить на 33,103 га;

– показатель пункта 1.1.7 «Зона рекреационного назначения» - уменьшить на 0,7836 га;

– показатель пункта 1.1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» («Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса») - уменьшить на 4,4206 га;

– показатель пункта 1.1.12 «Зона размещения коллективных садов, дач» (Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан) – увеличить на 0,2545 га;

– показатель пункта 1.1.16 «Зона общего пользования» – уменьшить на 23,1414 га.

– показатели пунктов 2.1 «Численность постоянного населения ГО, в том числе:», 2.1.2 «численность сельского населения», 2.2 «Численность населения ГО с учетом населения, фактически проживающего круглый год, а также с учетом реализации инвестиционных проектов и социальных программ, в том числе:» и 2.2.2 «численность сельского населения» – увеличить на 1590 человек;

– показатели пунктов 3.1 «Жилой фонд, в том числе:» и 3.1.3 «в частной собственности» – увеличить на 39,6 тыс. м² общей площади;

– показатели пунктов 4.1 «Дошкольные образовательные учреждения, в том числе:» и 4.1.2 «сельская местность» – увеличить на 79 мест;

- показатели пунктов 4.2 «Общеобразовательные школы – всего, в том числе:» и 4.2.2 «сельская местность» – увеличить на 219 учащихся;
- показатели пунктов 4.3 «Учреждения дополнительного образования для детей – всего, в том числе:» и 4.3.2 «сельская местность» – увеличить на 50 мест;
- показатели пунктов 4.10 «Фельдшерско-акушерские пункты – всего, в том числе:» и 4.10.2 «сельская местность» – уменьшить на 1 объект;
- показатели пунктов 4.11 «Общие медицинские практики – всего, в том числе:» и 4.11.2 «сельская местность» – увеличить на 1 объект;
- показатели пунктов 4.13.1 «Продовольственных товаров» и 4.13.1.2 «сельская местность» – увеличить на 254,3 м² торговой площади;
- показатели пунктов 4.13.2 «Непродовольственных товаров» и 4.13.2.2 «сельская местность» – увеличить на 293,2 м² торговой площади;
- показатели пунктов 4.16 «Предприятия общественного питания – всего, в том числе:» и 4.16.2 «сельская местность» – увеличить на 81 посадочное место;
- показатели пунктов 4.19 «Учреждения культуры – всего, в том числе:» и 4.19.2 «сельская местность» – увеличить на 239 мест;
- показатели пунктов 4.20 «Предприятия бытовых услуг – всего, в том числе:» и 4.20.2 «сельская местность» – увеличить на 14 рабочих мест;
- показатели пунктов 4.23 «Бани – всего, в том числе:» и 4.23.2 «сельская местность» – увеличить на 10 помывочных мест;
- показатели пунктов 4.29 «Физкультурно-оздоровительные клубы – всего, в том числе:» и 4.29.2 «сельская местность» – уменьшить на 18 человек;
- показатели пунктов 4.30 «Плоскостные спортивные сооружения – всего, в том числе:» и 4.30.2 «сельская местность» – увеличить на 3905 м²;
- показатели пунктов 4.31 «Спортивные залы – всего, в том числе:» и 4.31.2 «сельская местность» – увеличить на 800,0 м²;
- показатели пунктов 4.33 «Лыжные базы – всего, в том числе:» и 4.33.2 «сельская местность» – увеличить на 10 человек;
- показатели пунктов 4.36 «Отделения и филиалы Сбербанка РФ – всего, в том числе:» и 4.36.2 «сельская местность» – увеличить на 1 объект;
- показатели пункта 5.1 «Протяженность автомобильных дорог общего пользования» и показатель «местного значения» - увеличить на 2,76 км;
- показатели пунктов 6.1.1 «Фактическое водопотребление (среднесуточное)» и 6.1.1.1 «на хозяйственно-питьевые нужды постоянно проживающего населения» – увеличить на 128,48 тыс. м³/год и 0,352 тыс. м³/сут. соответственно;
- показатель пункта 6.1.3 «Протяженность водоводов» – увеличить на 16,506 км;
- показатель пункта 6.1.3 «магистральных» – увеличить на 5,273 км;
- показатель пункта 6.2.1 «Общее количество сточных вод» – увеличить на 0,352 тыс. м³/сут.;

- показатель пункта 6.3.1 «Теплопотребление, в том числе» и пункта 6.3.1.1 «объектами жилищно-гражданского строительства» – увеличить на 184980 Гкал/год;
- показатель пункта 6.3.3 «Количество котельных, в т.ч.» и пункта 6.3.3.1 «газовые» – увеличить на 1;
- показатель пункта 6.4.1 «Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды:» – увеличить на 2,09 тыс. кВтч/год;
- показатель пункта 6.4.2 «Протяженность магистральных ЛЭП, в т.ч.» – увеличить на 1,055 км;
- показатель пункта 6.4.2 «10 кВ» – увеличить на 1,055 км;
- показатель пункта 6.5.1 «Потребление природного газа» (на хозяйственно-бытовые нужды) – увеличить на 0,648 млн. м³/год;
- показатели пунктов 6.5.3 «Протяженность сетей, в т.ч.:» и 6.5.3.2 «высокого давления» – увеличить на 0,024 км.

2.10. Пункт 3.2.3. Книги 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа дополнить абзацами 16 -18, изложив их в следующей редакции:

«16) установление требований к хозяйственной деятельности, находящейся в зоне санитарной охраны первого пояса от водозаборного, предназначенных для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

17) установление требований к хозяйственной деятельности, находящейся в зоне санитарной охраны третьего пояса от водозаборного, предназначенных для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрет на закачку отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрет на размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля».

18) установление требований к хозяйственной деятельности, находящейся в зоне санитарной охраны второго пояса от водозаборного, предназначенных для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- кроме мероприятий, указанных в пункте 17, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения, подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).»

2.11. Дополнить раздел 7. Основные технико-экономические показатели населенных пунктов Книги 1. «Положения о территориальном планировании

Сысертского городского округа» таблицей «Технико-экономические показатели п. Полевой», изложенной в следующей редакции:

«Технико-экономические показатели развития территории п. Полевой

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	47,5348	106,01
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	14,1091	46,17
		%	29,68	43,55
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	14,1091	34,17
		%	29,68	32,24
1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0	12,00
		%	0	11,32
1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона – Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0	14,02
		%	0	13,23
1.4	Зоны специализированной общественной застройки	га	1,3292	3,41
		%	2,8	3,22
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	8,8056	32,57
		%	18,52	30,72
1.6	Зона сельскохозяйственных угодий	га	10,301	0
		%	21,67	0
8	Производственная зона	га	7,4198	0
		%	15,61	0
1.9	Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	га	3,3868	3,01
		%	7,12	2,84
1.10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,9973	6,05
		%	4,2	5,71
1.11	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,1646	0,78
		%	0,35	0,74
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	Чел.	96	2 200
		% роста	-	2300
2.2	плотность населения	чел / га	2,0	20
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел / га	7,0	70
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	Чел.	19	440
		%	19,8	19,8
3.2	население трудоспособного возраста	Чел.	66	1496
		%	68,7	68,7
3.3	население старше трудоспособного возраста	Чел.	11	264
		%	11,5	11,5
4.	Жилой фонд			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м ²	2493,9	62 148,0
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м ² /чел.	26,0	28,85
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м ²	2493,9	19248,0
		%	100	31
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м ²	0	42 900,0
		%	0	69
4.5	Убыль жилого фонда	м ²	0	0
4.6	Объем нового жилищного строительства, в т.ч. по типу:	м ²	-	59 655
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м ²	-	16 755
		%	-	20
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м ²	-	42 900
		%	-	80
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			

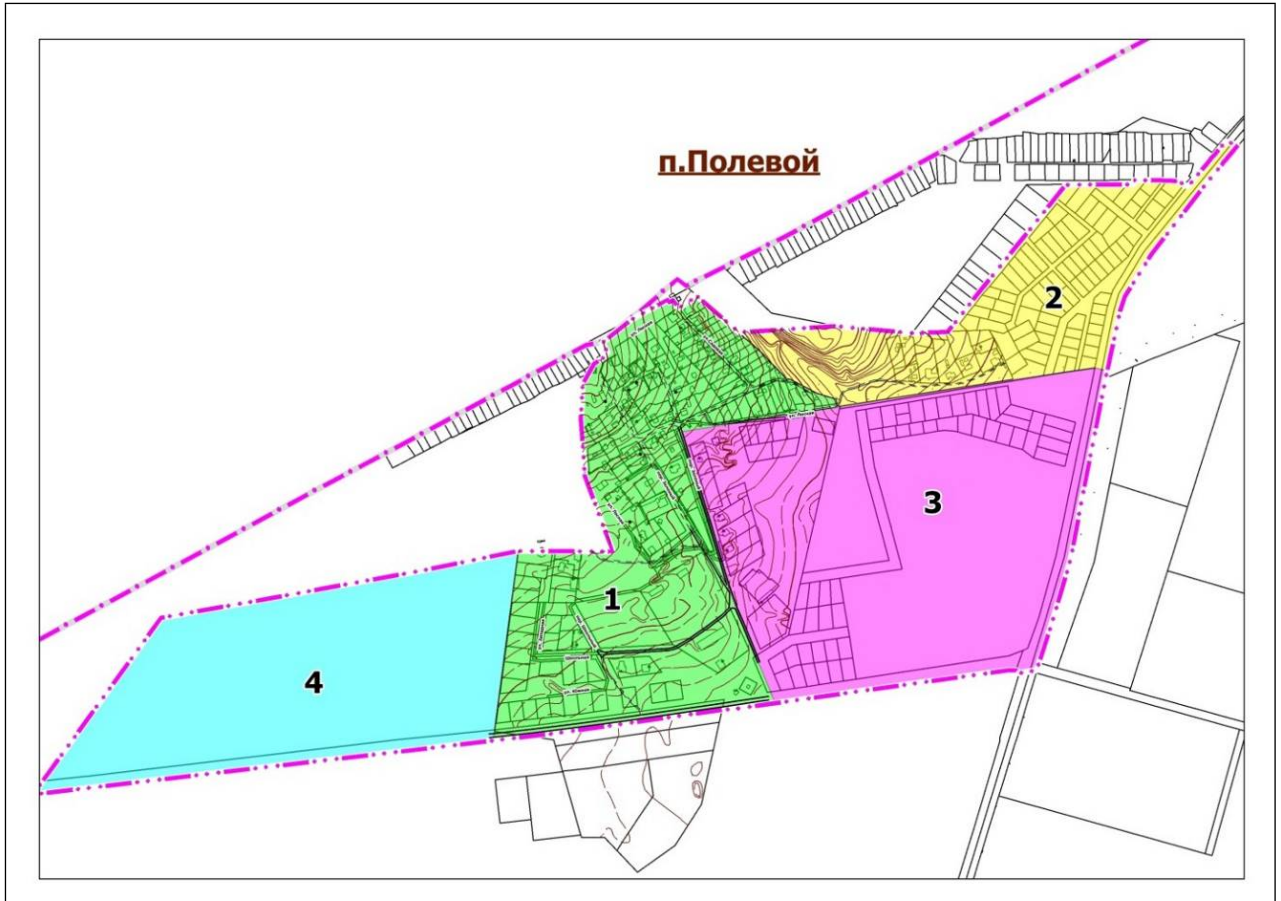
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
5.1	Детский сад	мест	0	110
		%	0	100
5.2	Общеобразовательная школа	мест	0	250
		%	0	100
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	50
		%	0	0
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	Учрежден ия г. Сысерть	-
		%		-
5.5	Больничные учреждения	коек		-
		%		-
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт (ОВП-2)	объект.	0	1
		%	0	0
5.7	Магазины, в том числе:	кв.м. торг. пл.	0	700,0
		%	0	100
5.8	Предприятия общественного питания	Посад. мест	0	100
		%	0	100
5.9	Учреждения клубного типа	мест	0	300
		%	0	100
5.10	Библиотека	учрежд.	0	1
		%	0	100
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	16
		%	0	100
5.12	Бани	мест	0	10
		%	0	100
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы (лыжная база)	человек	0	10
		%	0	100
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	0	4500,0
		%	0	100
5.15	Спортивные залы	кв.м.	0	800,0
		%	0	100
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	0	2
		%	0	100
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	0,46	3,73
6.2	Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч.	км	2,8	15,65
6.2.1	С твердым покрытием	км	1,81	15,65
		%	64,6	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	0,23	-
		%	8,2	-
6.2.3	Грунтовые	км	0,76	-
		%	27,2	-
6.3	Плотность магистральных автодорог	км / км ²	0,96	3,45
		% к норме	64	230
6.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	-	-
6.5	Количество транспортных сооружений	Ед.	-	-
6.6	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Авт.	148	350
7.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1.	Электроснабжение			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в т.ч.:	тыс.кВт ч/год	-	2090
7.1.1. 1	Производственные нужды	тыс.кВт ч/год	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс.кВтч/год	-	2090
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/год	-	950
7.1.2.1	в.ч. на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/год	-	950
7.1.3	Общая протяженность ЛЭП	км	1,39	3,515
7.2.	Водоснабжение			
7.2.1	Водопотребление, в т.ч.	м³/сут	-	352
7.2.1.1	на производственные нужды	м³/сут	-	-
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м³/сут	-	352
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут	-	425
7.2.2.1	в т.ч. на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут	-	425
7.2.3.	Общая протяженность разводящих водопроводных сетей	км	-	11,233
7.2.4	Производительность водозаборных сооружений	м³/сут	-	450
7.3.	Водоотведение			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в т.ч.	м³/сут	-	352
7.3.1.1	от производственных предприятий	м³/сут	-	-
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м³/сут	-	352
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	-	11,128
7.4.	Теплоснабжение			
7.4.1	Теплопотребление, всего	Гкал/час	-	33,5
7.4.1.1	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	-	33,5
7.4.1.2	- на производственные нужды	Гкал/час	-	-
7.4.2	Протяженность сетей	км	-	4,248
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	-	38
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	-	-
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/год	-	184980
7.5.	Газоснабжение			
7.5.1	Потребление газа, всего	млн.м³/год	-	0,648
7.5.1.1	- на коммунально-бытовые нужды	млн.м³/год	-	0,648
7.5.1.2	- на производственные нужды	млн.м³/год	-	-
7.5.2	Источники подачи газа	млн.м³/год	-	-
7.5.3	Протяженность сетей газопровода	км	0,33	0,102
7.6.	Связь			
7.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	1 320
7.6.2	Обеспеченность	%	-	100

Примечание: * - для очистки стоков бытовой канализации, предлагается использовать очистные сооружения г. Екатеринбурга.»

2.12. Дополнить Книгу 1. «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа» разделом 10. Элементы планировочной структуры п. Полевой, изложив его в следующей редакции.

«11. ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ П. ПОЛЕВОЙ»



Примечание: 1. Центральный (площадь 27,60 га), 2. Северный (площадь 15,41 га), 3. Восточный (площадь 37,24 га), 4. Западный (площадь 23,76 га)

2.13. Дополнить Книгу 1. «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа» приложениями 4.1-4.3, изложив их в следующей редакции:

2.13.1. «Приложение 4.1. Перечень существующих инвестиционных площадок и инвестиционных площадок, предлагаемых к размещению в п. Полевой

НП	СА	ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ							
		Существующие			В т.ч. реконструируемые	Новое строительство			
		Наименование планировочного района	Показатели			Местоположение	S территории (га)	S жилого фонда (м ²)	Население (чел.)
д. Полевой	Патрушковская СА			Кол. домов (ед.)	S общая (м ²)				
		-	-	-	-	Район размещения секционной застройки	12,0	16 755	1 500
		-	-	-	-	Кварталы жилой застройки усадебного типа	20,39	42 900	600

2.13.2. «Приложение 4.2. Перечень существующих (реконструируемых) инвестиционных объектов и инвестиционных объектов, предлагаемых к размещению в п. Полевой

НП	СА	ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ							
		Существующие				В т.ч. реконструируемые	Новое строительство		
		№ п/п	Наименование объекта	К№ земельного участка	Мощность		№ п/п	Наименование объекта	Мощность
д. Полевой	Патрушковская СА	1.	-	-	-	-	1.	Магазин	200 м ² торг.S
		2.	-	-	-	-	2.	Торговый центр	500 м ² торг.S
		3.	-	-	-	-	3.	Лыжная база	10 посет.
		4.	-	-	-	-	4.	Предприятие бытовых услуг	10 раб. мест
		5.	-	-	-	-	5.	Кафе	70 пос. мест
		6.	-	-	-	-	6.	Кафе	30 пос. мест
		7.	-	-	-	-	7.	Банк	2 опер. места
		8.	-	-	-	-	8.	Баня	10 пом. мест
		9.	-	-	-	-	9.	Гостиница	20 мест
		10.	-	-	-	-	10.	ЖЭУ	6 раб.мест
		11.	-	-	-	-	11.	Спортивный зал	400 м ²
		12.	-	-	-	-	12.	Спортивный зал	400 м ²

2.12.3. Приложение 4.3. Перечень существующих (реконструируемых) объектов местного значения и объектов местного значения, предлагаемых к размещению в п. Полевой

НП	СА	ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ							
		Существующие				В т.ч. реконструируемые	Новое строительство		
		№ п/п	Наименование объекта	К№ земельного участка	Мощность		№ п/п	Наименование объекта	Мощность
д. Полевой	Патрушевская СА	Объекты инженерной инфраструктуры в границах населенного пункта							
		1.1	Трансформаторный пункт	66:25:0401001:5	-	-	1.1	Трансформаторный пункт	определяется по проекту
		1.2	Трансформаторный пункт	б/н	-	б/н	1.2	Трансформаторный пункт	определяется по проекту
		1.3	Трансформаторный пункт	б/н	-	б/н	1.3	Трансформаторный пункт	определяется по проекту
		1.4	Трансформаторный пункт	66:25:0401001:61	-	-	1.4	Трансформаторный пункт	определяется по проекту
		-	-	-	-	-	1.5	Трансформаторный пункт	определяется по проекту
		-	-	-	-	-	1.6	Трансформаторный пункт	определяется по проекту
		2.	АТС	-	-	-	2.	АТС (реконструкция АТС в п. Большой Исток)	1320 номеров
		3.	Газораспределительный пункт	-	-	-	3.	Газораспределительный пункт	80 м³/час
		4.	Канализационная насосная станция	-	-	-	4.	Канализационная насосная станция	400 м³/сут
		5.	Локальные очистные сооружения ливневых стоков	-	-	-	5.	Локальные очистные сооружения ливневых стоков	-
		6.	Площадки для мусоросборников	-	-	-	6.	Площадки для мусоросборников	12 площадок/58 контейнеров
		7.	Водопроводы	-	-	-	7.	Водопроводы	11,233
8.	Линии электропередач 6 (10) кВ	-	1,399 км	0,629 км	8.	Линии электропередач 10кВ	1,830		

		9.	Сети водоотведения хозяйственно бытовых стоков	-	-	-	9.	Сети водоотведения хозяйственно бытовых стоков (самотечные/напорные)	10,898/0,23 км	
		10.	Сети водоотведения ливневых стоков	-	-	-	10.	Сети водоотведения ливневых стоков	-	
		11.	Сети газоснабжения высокого давления	-	0,336 км		11.	Сети газоснабжения высокого давления	0,103 км	
		Объекты инженерной инфраструктуры вне границ населенного пункта								
		-		-	-	-	1.	Водозаборные сооружения	450 м³/сут	
		-		-	-	-	2.	Сети водоснабжения (до проектируемого водовода между скважинами №14э/1, 14/2 и №8276)	5,273 км	
		-		-	-	-	3.	Насосная станция для перекачки стоков на Южные очистные сооружения г. Екатеринбург	400 м³/сут	
					4.	Сети водоотведения хозяйственно бытовых стоков (самотечные/напорные) (до магистрального коллектора М. Седельниково – Б. Исток)	-/3,46 км			

п. Полевой		Патрушевская СА		Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта											
				Существующие					В т.ч. реконстру ируемы е	Новое строительство					
				план пров очны й райо н	Категория улицы	Наименование	Показатели			Показат ели	Наименование	Протя женнос ть (км)	Показатели		
							L (км)	Ширина(м)					Ширина(м)		
п. По ле	Автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к Ново-	ул. Проектируемая 1	1,82	7	22-31	-/-		1,82			полотн а	в красных линиях			

п. Полевой Иатрушевская СА		Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта										
		Существующие					В т.ч. реконстру ируемы е	Новое строительство				
		план и ров очны й райо н	Категория улицы	Наименование	Показатели			Показат ели	Наименование	Протя женнос ть (км)	Показатели	
					L (км)	Ширина(м)					Протя женнос ть (км)	Ширина(м)
			полотн а	в красны х линиях				полотн а	в красных линиях			
	Свердловской нефтебазе от 2+230 а/д», 3 категория)											
	Автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к д. Большое Седельниково от км 1+215 а/д "Подъезд к Сулимовскому торфянику"», 3 категория)	Без названия	1,21	7	30-35	-/-	1,21					
Западный	Основная							ул. Южная (продолжение)	0,82	6	22	
								ул. Проектируемая 14	0,95	6	22	
								ул. Проектируемая 15	0,23	6	20	
								ул. Проектируемая 16	0,25	6	20	
	Проезд						Без названия	0,09	6	20		
Ц	Главная	пер. Зеленый	0,6	7	25	-/-	0,6	пер. Зеленый	0,08	7	25	

Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта											
Существующие											
план иров очны й райо н	Категория улицы	Наименование	Показатели			В т.ч. реконстр уируемы е	Показат ели	Наименование	Показатели		
			L (км)	Ширина(м)					Протя женнос ть (км)	Ширина(м)	
				полотн а	в красны х линиях					полотн а	в красных линиях
п. Полевой Иатрушевская СА	Основная	пер. Зеленый	0,58	6	15	-/-	0,58	пер. Зеленый	0,11	6	15
		ул. Школьная	0,12	6	19	-/-	0,12	ул. Школьная	0,12	6	19
		ул. Садовая	0,28	5-6	7,5-12	-/-	0,28	ул. Садовая	0,06	6	12
		ул. Лесная	0,33	7	17-20	-/-	0,33	ул. Лесная	0,73	6	15
								ул. Западная	0,27	6	20
								ул. Южная	0,51	7	20
								ул. Проектируемая 2	0,25	6	20
								ул. Проектируемая 3	0,37	6	17-22
								ул. Проектируемая 4	0,19	6	20
								ул. Проектируемая 6	0,19	6	20
								ул. Проектируемая 8	0,2	6	20
							ул. Проектируемая 13	0,25	6	15	
		Второстепенная						пер. Школьный	0,15	5,5	15-19
ен тр ан	Проезд	Без названия	0,03	5,5	10	-/-	0,03	Без названия	0,11	6	15

п. Полевой Иатрушевская СА		Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта											
		Существующие						В т.ч. реконстру ируемы е	Новое строительство				
		план иров очны й райо н	Категория улицы	Наименование	Показатели				Показат ели	Наименование	Протя женнос ть (км)	Показатели	
					L (км)	Ширина(м)						полотн а	в красны х линиях
Северный	Основная								ул. Проектируемая 10	0,48	6		
								ул. Проектируемая 11	0,51	6	12-19		
								ул. Проектируемая 12	0,28	6	15		
	Проезд							Без названия	0,11	6	12		
								Без названия	0,17	6	18		
								Без названия	0,12	6	15		
								Без названия	0,05	6	15		
Восточный	Основная							ул. Лесная (продолжение)	0,5	7	25		
								ул. Южная (продолжение)	0,4	7	18		
								ул. Проектируемая 2	0,42	6	20		
								ул. Проектируемая 5	0,43	6	20		
								ул. Проектируемая 6	0,13	6	20		
								ул. Проектируемая 7	0,48	7	18		
								ул. Проектируемая 8	0,34	6	20		

п. Полевой	Патрушевская СА	Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта										
		Существующие					В т.ч. реконструируемые	Новое строительство				
		плановочный район	Категория улицы	Наименование	Показатели			Показатели	Наименование	Показатели		
					L (км)	Ширина(м)				Протяженность (км)	Ширина(м)	
			полотна	в красных линиях				полотна	в красных линиях			
							ул. Проектируемая 9	0,24	6	20		
							Без названия	0,09	6	20		

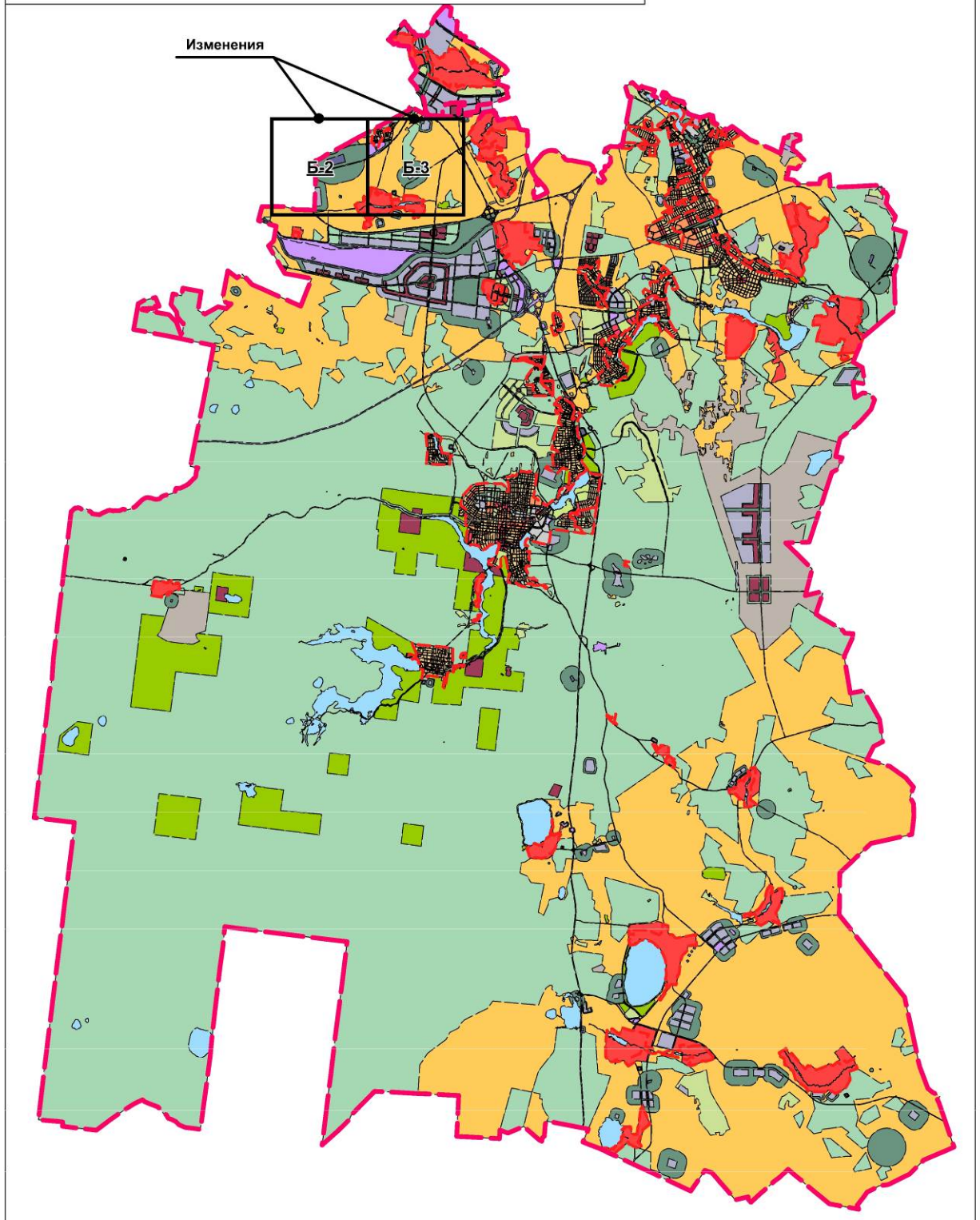
НП	СА	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания							
		Существующие				В т.ч. реконструируемые	Новое строительство		
		№ п/п	Наименование объекта	К№ земельного участка	Мощность		№ п/п	Наименование объекта	Мощность
п Полевой	Патрушовская СА	-	-	-	-	-	1.	Детские дошкольные учреждения	110 мест
		-	-	-	-	-	2.	Средняя общеобразовательная школа	250 учащихся
		-	-	-	-	-	3.	Плоскостные спортивные сооружения	1000,0 м ²
		-	-	-	-	-	4.		1000,0 м ²
		-	-	-	-	-	5.		2500,0 м ²
		-	-	-	-	-	6	ОВП-2	2 раб.каб.
		-	-	-	-	-	7	Учреждение культуры клубного типа	300 мест

2.14. Настоящим Проектом предлагается аннулируется Книга 1²⁴. Положения о территориальном планировании, утвержденную решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 224.

Ситуационный план

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа

Ситуационный план территории Сысертского городского округа

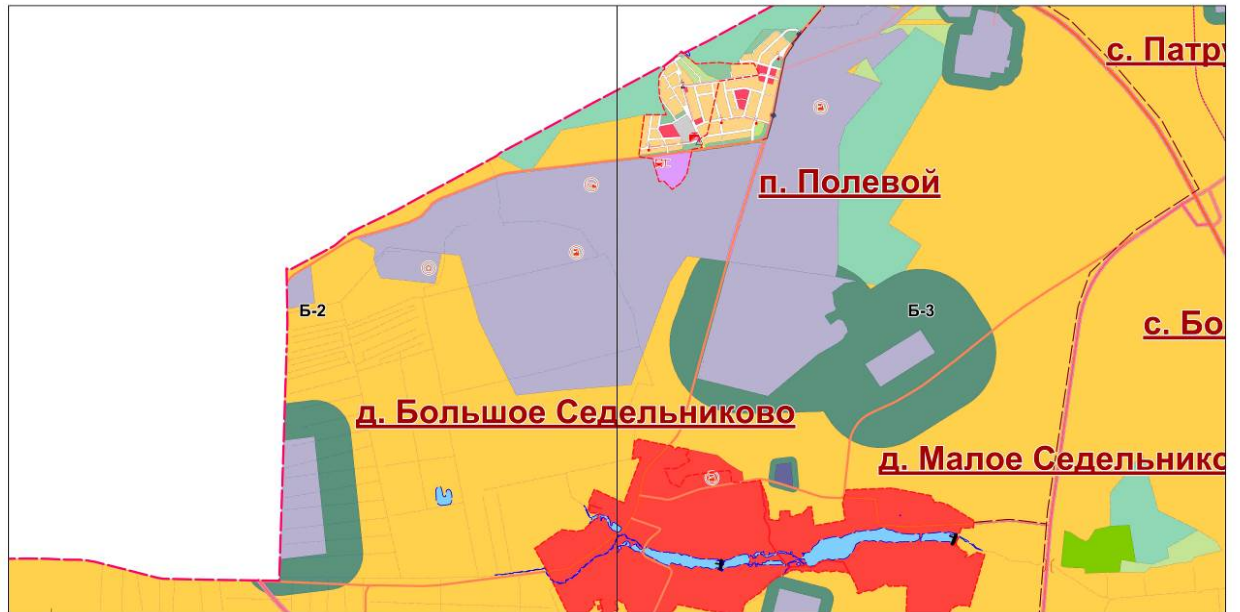


**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа**

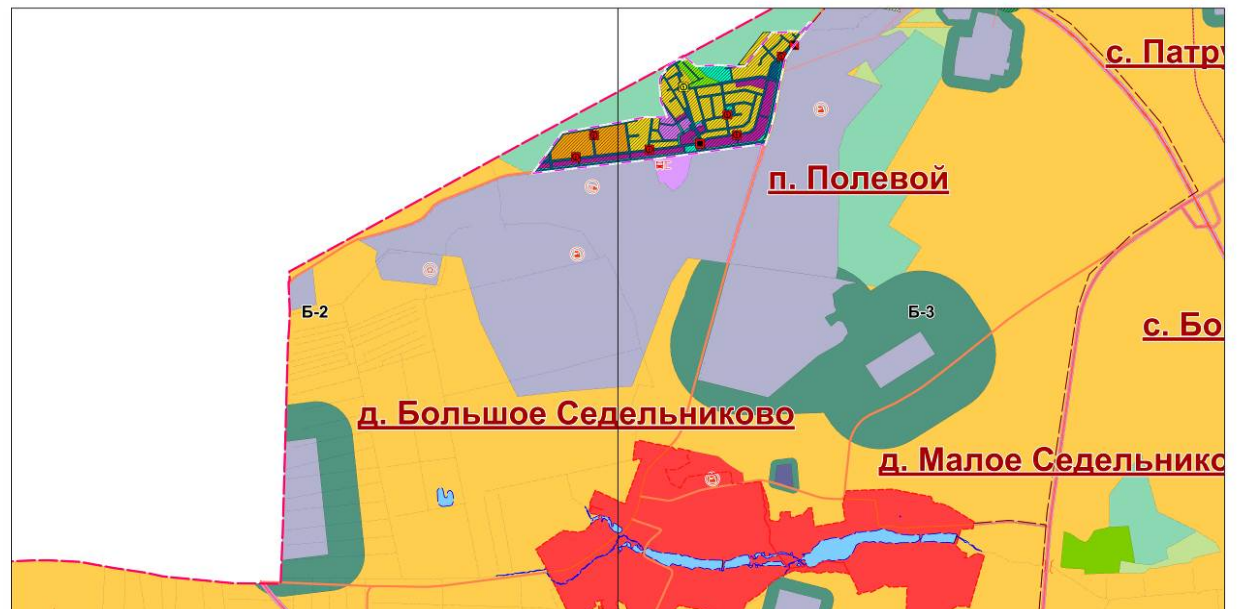


Функциональное зонирование территории городского округа.
Фрагменты Б-2, Б-3

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к утверждению



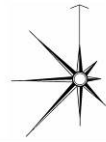
**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**
Сысертского городского округа
применительно к территории п. Полевой

Функциональное зонирование территории
населенного пункта



						17-18/ГП-1		
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	п. ПОЛЕВОЙ		
ГАП		Вольская Е.П.			01.20	Лист	Листов	Масштаб
ГИП		Соловьев О.В.			01.20	1	1	6/м
Архитектор		Третьякова М.А.			01.20			
Архитектор		Ерошкина Д.М.			01.20			
Инженер		Соловьев И.С.			01.20			
						Карта № 24 Функциональное зонирование территории населенного пункта		
						ООО "РГИС"		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа



Условные обозначения к карте 1

В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:

Границы

- Граница Сысертского городского округа
- Граница населенного пункта действующая

Функциональное зонирование

- Зона градостроительного использования
- Зона размещения усадебной жилой застройки
- Общественно-деловая зона (О) в населенном пункте
- Зона производственного использования (П) в населенном пункте
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) в населенном пункте
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
- Зона размещения лесных массивов
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона общего пользования
- Зона рекреационного назначения (Р)

Объекты

- Объект промышленности высоких технологий, планируемый к размещению
- Объект придорожного обслуживания, планируемый к размещению
- Объект специального назначения, планируемый к размещению

Объекты инженерной инфраструктуры

- Водозабор, планируемый к размещению
- Станция водоподготовки (Водоочистная станция), планируемая к размещению
- Водовод, планируемый к размещению
- Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
- Канализация магистральная, планируемая к размещению

- Подстанция, планируемая к размещению
- Подстанция, планируемая к реконструкции
- Линии электропередачи, планируемые к размещению
- Кабельная линия связи, планируемая к размещению

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Стоянки транспортных средств, планируемые к размещению
- Автомагистраль федерального значения, планируемая к реконструкции
- Автодорога регионального значения, планируемая к реконструкции
- Дорога местного значения, планируемая к размещению
- Дорога местного значения, планируемая к реконструкции

- Мост, путепровод, планируемый к размещению

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития:

Границы

- Граница населенного пункта, планируемая к установлению

Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Зона озелененных территорий общего пользования (песопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зоны акваторий

Объекты системы газоснабжения

- Газорегуляторный пункт, планируемый к размещению
- Газопровод, планируемый к размещению

Объекты системы электроснабжения

- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к размещению
- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к реконструкции
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к реконструкции

Объекты системы водоотведения

- Канализационная насосная станция (КНС), планируемая к размещению

Объекты системы связи

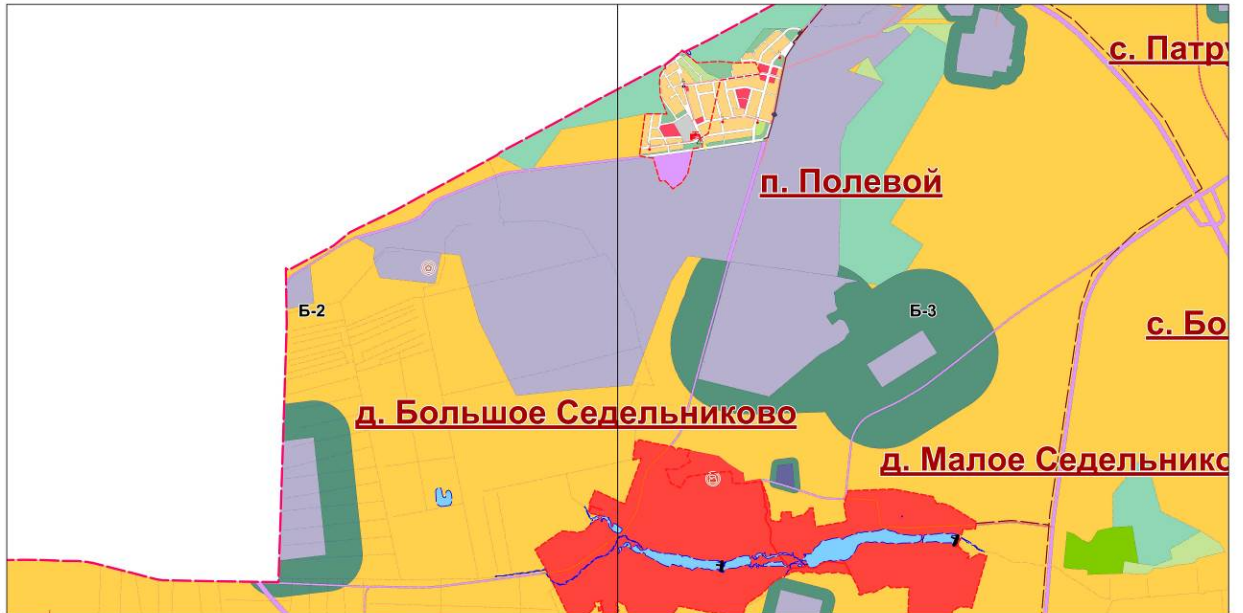
- Кабельная линия связи, планируемая к реконструкции

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа**



Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа.
Фрагменты Б-2, Б-3

Действующая редакция

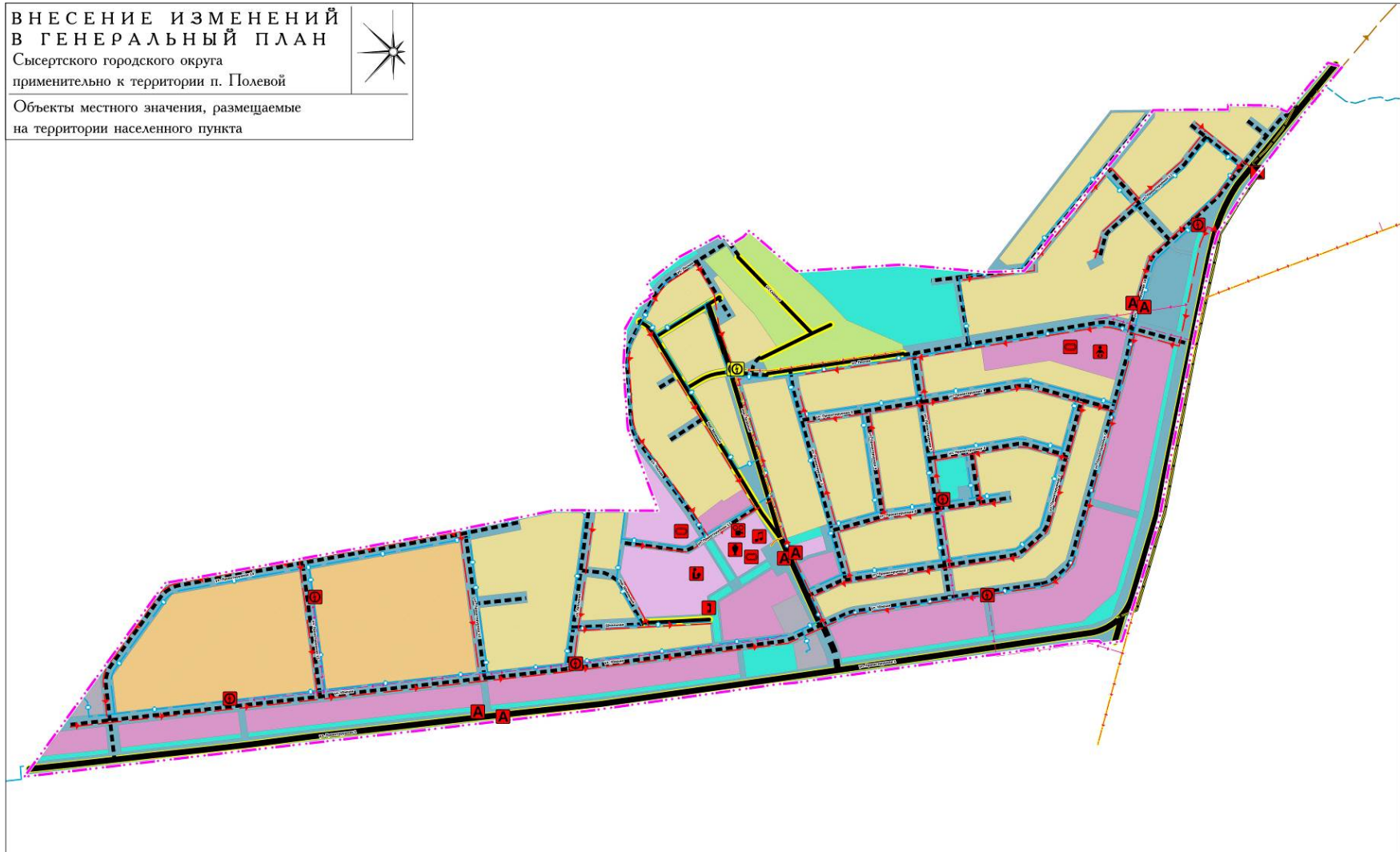


Редакция, предлагаемая к утверждению



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**
Сысертского городского округа
применительно к территории п. Полевой

Объекты местного значения, размещаемые
на территории населенного пункта



						17-18/ГП-2				
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ				
Изм.	Кол. ум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	п. ПОЛЕВОЙ		Лист	Листов	Масштаб
ГАП			Вольский Е.П.		01.20			1	1	6/м
ГПП			Сokolova O.B.		01.20					
Архитектор			Третьякова М.А.		01.20					
Архитектор			Ерванкова Д.М.		01.20					
Инженер			Сokolova H.H.		01.20					
						Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта		ООО "FGIS"		

Сертификат 2280964362F8D3BAAA7E75D969CB8FB7D010607B

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа



Условные обозначения к карте 2

В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития: Границы

- Граница Сысертского городского округа
- Граница населенного пункта действующая

Функциональное зонирование

- Зона градостроительного использования
- Зона размещения усадебной жилой застройки
- Общественно-деловая зона (О) в населенном пункте
- Зона производственного использования (П) в населенном пункте
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) в населенном пункте
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
- Зона размещения лесных массивов
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона общего пользования
- Зона рекреационного назначения (Р)

Объекты

- Объект промышленности высоких технологий, планируемый к размещению
- Объект специального назначения, планируемый к размещению

Объекты инженерной инфраструктуры

- Водозабор, планируемый к размещению
- Станция водоподготовки (Водоочистная станция), планируемая к размещению
- Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
- Канализация магистральная, планируемая к размещению

- Подстанция, планируемая к размещению
- Подстанция, планируемая к реконструкции
- Линии электропередачи, планируемые к размещению
- Кабельная линия связи, планируемая к размещению

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Дорога местного значения, планируемая к размещению
- Дорога местного значения, планируемая к реконструкции
- Гидротехническое сооружение

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития: Границы

- Граница населенного пункта, планируемая к установлению

Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зоны акваторий

Объекты системы газоснабжения

- Газорегуляторный пункт, планируемый к размещению

Объекты системы электроснабжения

- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к размещению
- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к реконструкции
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к реконструкции

Объекты системы водоотведения

- Канализационная насосная станция (КНС), планируемая к размещению

Объекты системы связи

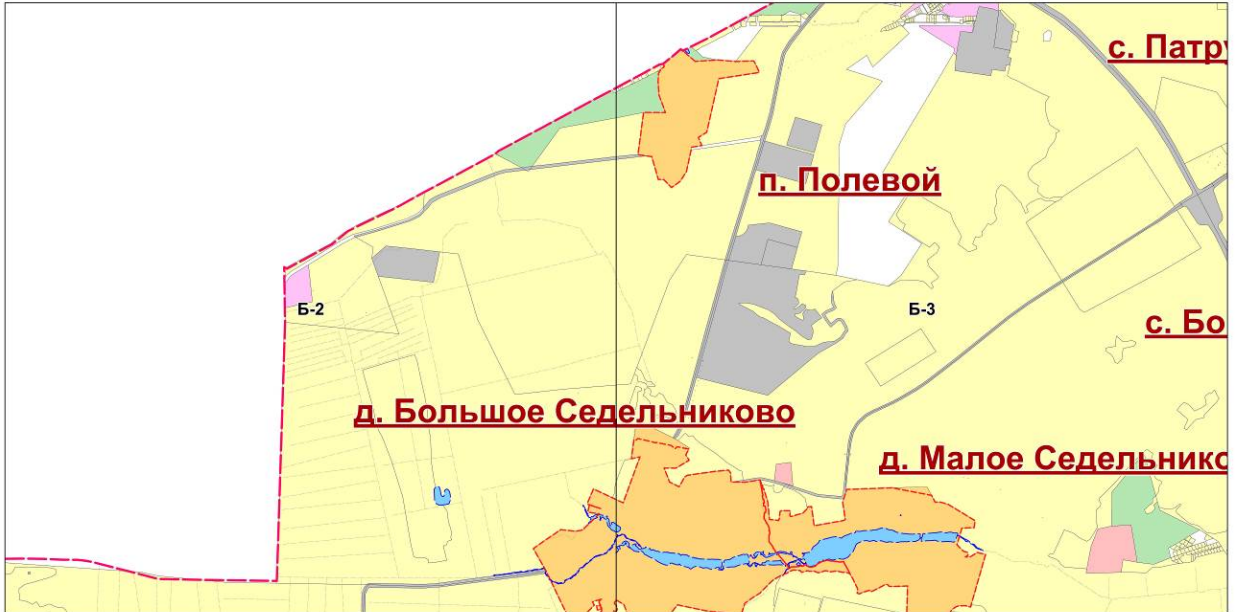
- Кабельная линия связи, планируемая к реконструкции

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа



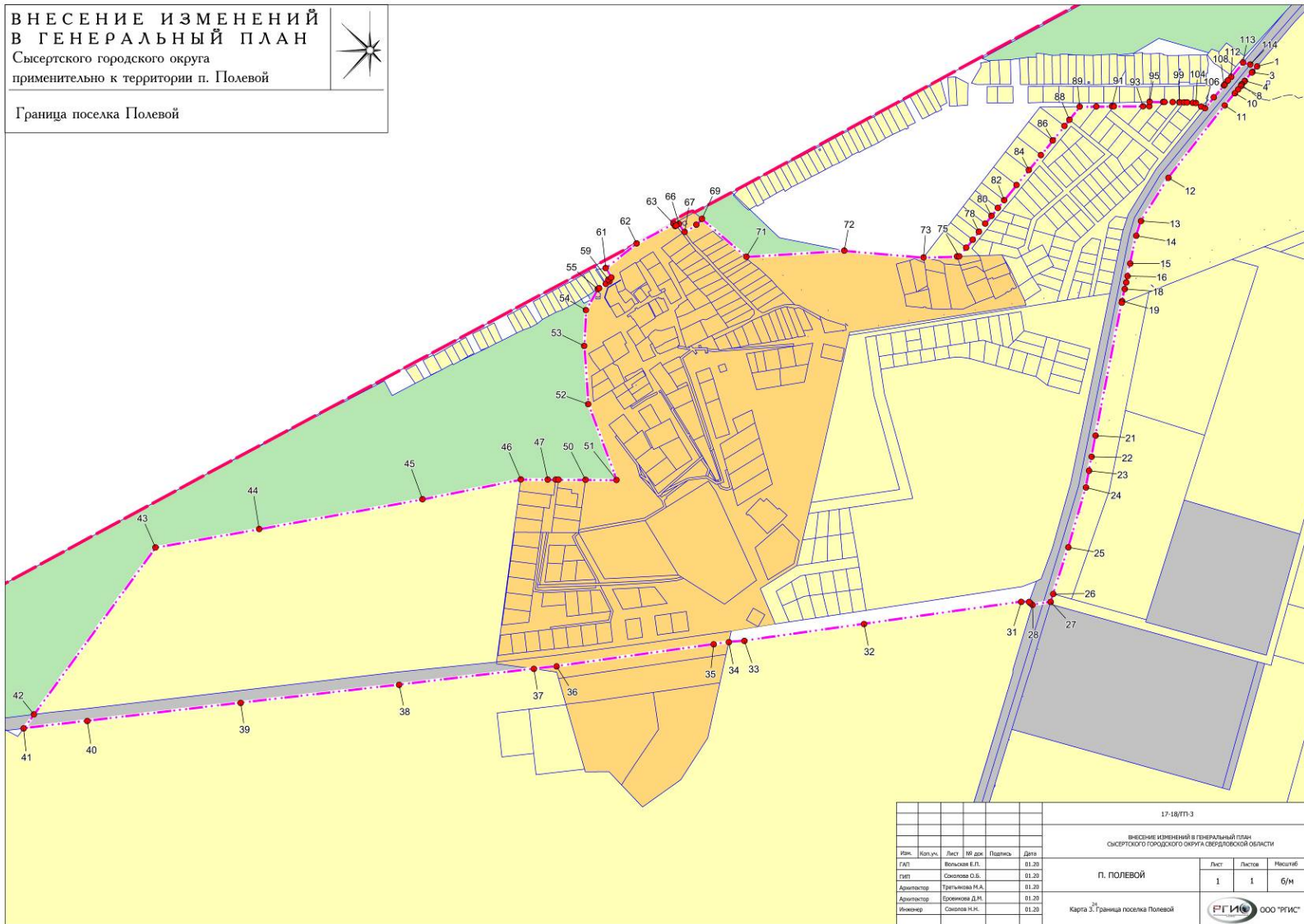
Границы населенных пунктов городского округа.
Фрагменты Б-2, Б-3

Действующая редакция

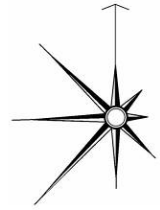


Редакция, предлагаемая к утверждению







**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**
Сысертского городского округа
применительно к территории п. Полевой



Условные обозначения к карте ²⁴З




В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития

Границы







-  Граница Сысертского городского округа
-  Граница населенного пункта действующая

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития

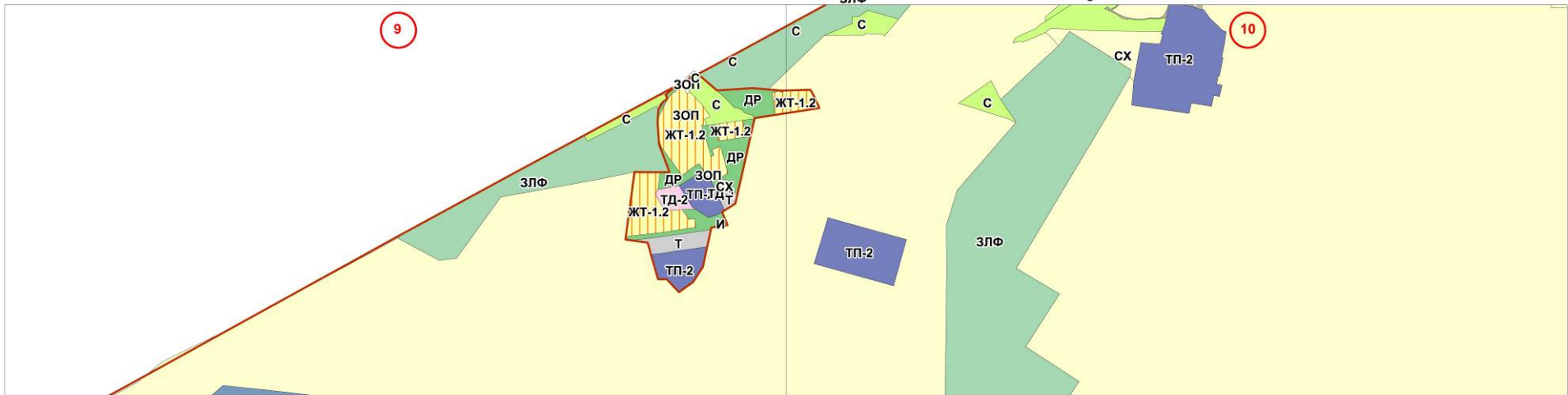
Границы

-  Граница населенного пункта, предлагаемая к утверждению
-  Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  Характерная точка границы

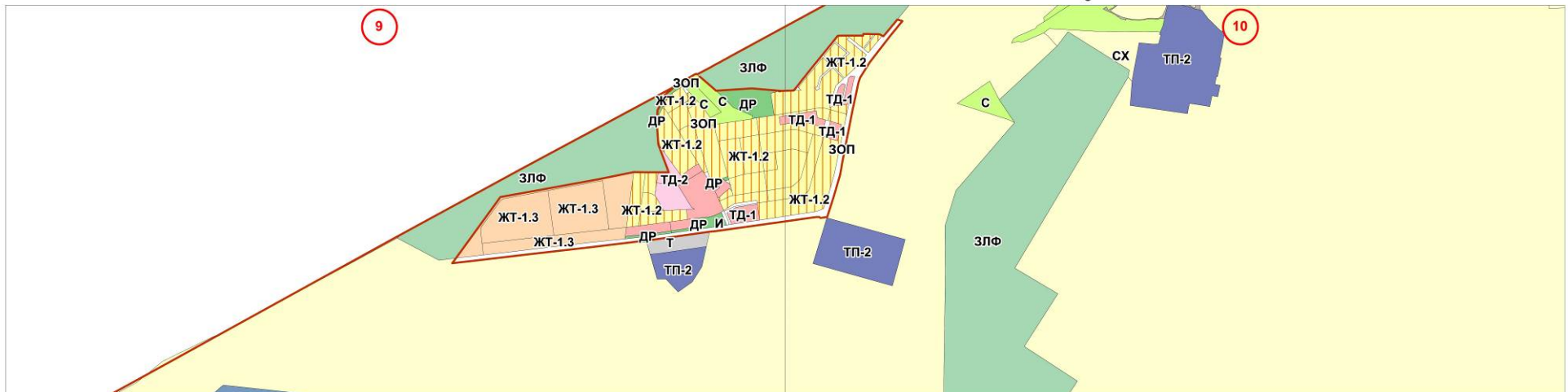
Земли по категориям

-  Земли сельскохозяйственного назначения
-  Земли населенных пунктов
-  Земли запаса
-  Земли лесного фонда
-  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
-  Земли особо охраняемых территорий и объектов

Действующая редакция Фрагментов 9,10 Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа















Утверждаемая редакция Фрагментов 9, 10 Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа



Условные обозначения Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа

Территориальные зоны

	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
	Зона ведения садоводства (С)
	Зона коммерческих объектов (ТД-1)
	Зона социальных объектов (ТД-2)
	Зона рекреации (Р)
	Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
	Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
	Зона инженерной инфраструктуры (И)
	Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
	Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
	Земли лесного фонда (ЗЛФ)
	Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)