



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2025 № 4715-ПА
г. Сысерть

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Сысертского муниципального округа, утвержденные постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», постановлением Администрации Сысертского муниципального округа от 27.08.2025 № 3156-ПА «О приведении Правил землепользования и застройки Сысертского муниципального округа в соответствие с Генеральным планом Сысертского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в часть III Правил землепользования и застройки Сысертского муниципального округа, утвержденных постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА, с изменениями, внесенными постановлением Администрации Сысертского муниципального округа от 26.03.2025 № 982-ПА, изложив карту градостроительного зонирования Сысертского муниципального округа и карту зон с особыми условиями использования территории Сысертского муниципального округа в новой редакции (прилагаются).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа:

1) обеспечить внесение соответствующих сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в срок не позднее 10 дней с момента опубликования настоящего постановления;

2) в течение 3 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления подготовить Правила землепользования и застройки Сысертского муниципального округа в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую их редакцию для размещения на сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в МКУ «УХТО».

3. Директору МКУ «УХТО» А.Ф. Муллаяновой обеспечить размещение актуальной редакции Правил землепользования и застройки Сысертского муниципального округа на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет.

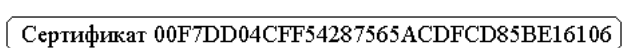
4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
муниципального округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F7DD04CFF54287565ACDFCD85BE16106
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 28.12.2024 по 23.03.2026



Условные обозначения к карте градостроительного зонирования Сысертского муниципального округа

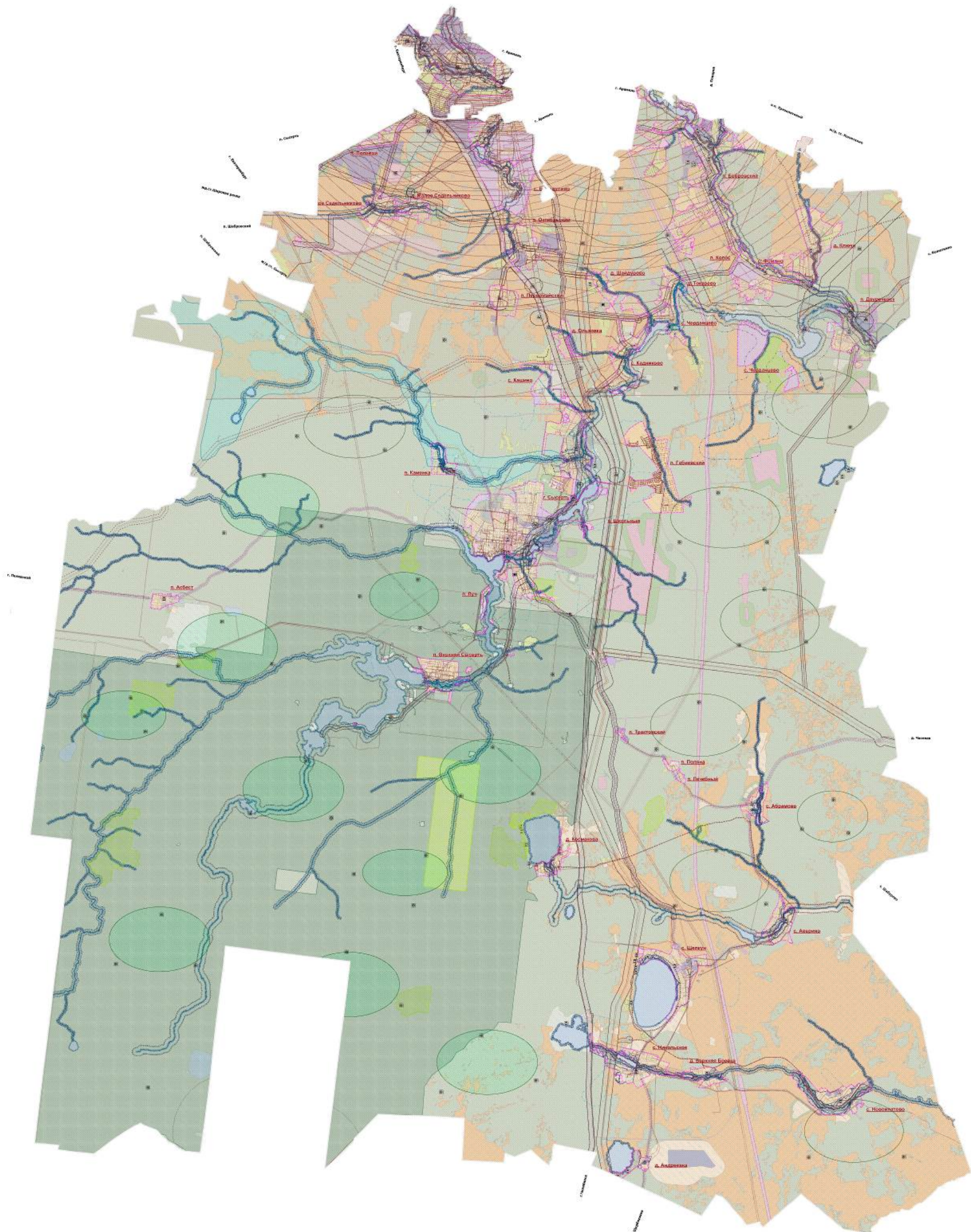
Границы

-  Граница муниципального округа
 Граница населенного пункта

Градостроительные зоны

-  Зона индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1)
 Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
 Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах для территории поселка Габиевский (ЖТ-1.2.1)
 Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
 Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)
 Зона многоэтажных жилых домов (ЖТ-3)
 Зона огородничества (О)
 Зона ведения садоводства (С)
 Зона коммерческих объектов (ТД-1)
 Зона социальных объектов (ТД-2)
 Общественно-деловая зона исторического центра города Сысерть (ОДИ)
 Зона рекреации (Р)
 Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса (Р-1)
 Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
 Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
 Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
 Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
 Зона специального назначения, связанная с утилизацией (СП-2)
 Зона сельскохозяйственных угодий (СУ)
 Сельскохозяйственная зона (СХ)
 Зона инженерной инфраструктуры (И)
 Зона транспортной инфраструктуры (Т)
 Территория железной дороги (ТЖД)
 Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории (КРТ)
 Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
 Зона размещения горных отводов (ЗГО)
 Земли лесного фонда (ЗЛФ)
 Зона развития застройки (ТРЗ/ТРЗ*)
 Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)

Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского муниципального округа



Условные обозначения к карте зон с особыми условиями использования территории Сысертского муниципального округа

Границы

- Граница населенного пункта
- Граница муниципального округа

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Санитарный разрыв объектов инженерной инфраструктуры
- Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды
- Приаэродромная территория
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Придорожная полоса
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Санитарно-защитная полоса водоводов
- Зона подтопления
- Зона затопления
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона

Объекты культурного наследия

- Памятник
- Ансамбль
- Граница территории объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Защитная зона объекта культурного наследия

Особо охраняемые природные территории

- Памятник природы
- Природный парк
- Государственный природный заказник
- Памятник природы

Градостроительные зоны

- Зона индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1)
- Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
- Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах для территории поселка Габиевский (ЖТ-1.2.1)
- Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
- Зона среднетажных жилых домов (ЖТ-2)
- Зона многоквартирных жилых домов (ЖТ-3)
- Зона огородничества (О)
- Зона ведения садоводства (С)
- Зона коммерческих объектов (ТД-1)
- Зона социальных объектов (ТД-2)
- Общественно-деловая зона исторического центра города Сысерть (ОДИ)
- Зона рекреации (Р)
- Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
- Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ПП-1)
- Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
- Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
- Зона специального назначения, связанная с утилизацией (СП-2)
- Зона сельскохозяйственных угодий (СУ)
- Сельскохозяйственная зона (СХ)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории (КРТ)
- Земли, покрытые поверхностными водами (ЗФ)
- Зона размещения горных отвалов (ЗГО)
- Земли лесного фонда (ЗЛФ)
- Зона развития застройки (ПЗ/ПЗ*)
- Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
- Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
- Территории, подверженные опасным геологическим процессам
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Зона радиоактивного загрязнения
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)