



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2025 № 4715-ПА
г. Сысерть

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Сысертского муниципального округа, утвержденные постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», постановлением Администрации Сысертского муниципального округа от 27.08.2025 № 3156-ПА «О приведении Правил землепользования и застройки Сысертского муниципального округа в соответствие с Генеральным планом Сысертского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в часть III Правил землепользования и застройки Сысертского муниципального округа, утвержденных постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА, с изменениями, внесенными постановлением Администрации Сысертского муниципального округа от 26.03.2025 № 982-ПА, изложив карту градостроительного зонирования Сысертского муниципального округа и карту зон с особыми условиями использования территории Сысертского муниципального округа в новой редакции (прилагаются).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа:

1) обеспечить внесение соответствующих сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в срок не позднее 10 дней с момента опубликования настоящего постановления;

2) в течение 3 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления подготовить Правила землепользования и застройки Сысертского муниципального округа в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую их редакцию для размещения на сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в МКУ «УХТО».

3. Директору МКУ «УХТО» А.Ф. Мулляновой обеспечить размещение актуальной редакции Правил землепользования и застройки Сысертского муниципального округа на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

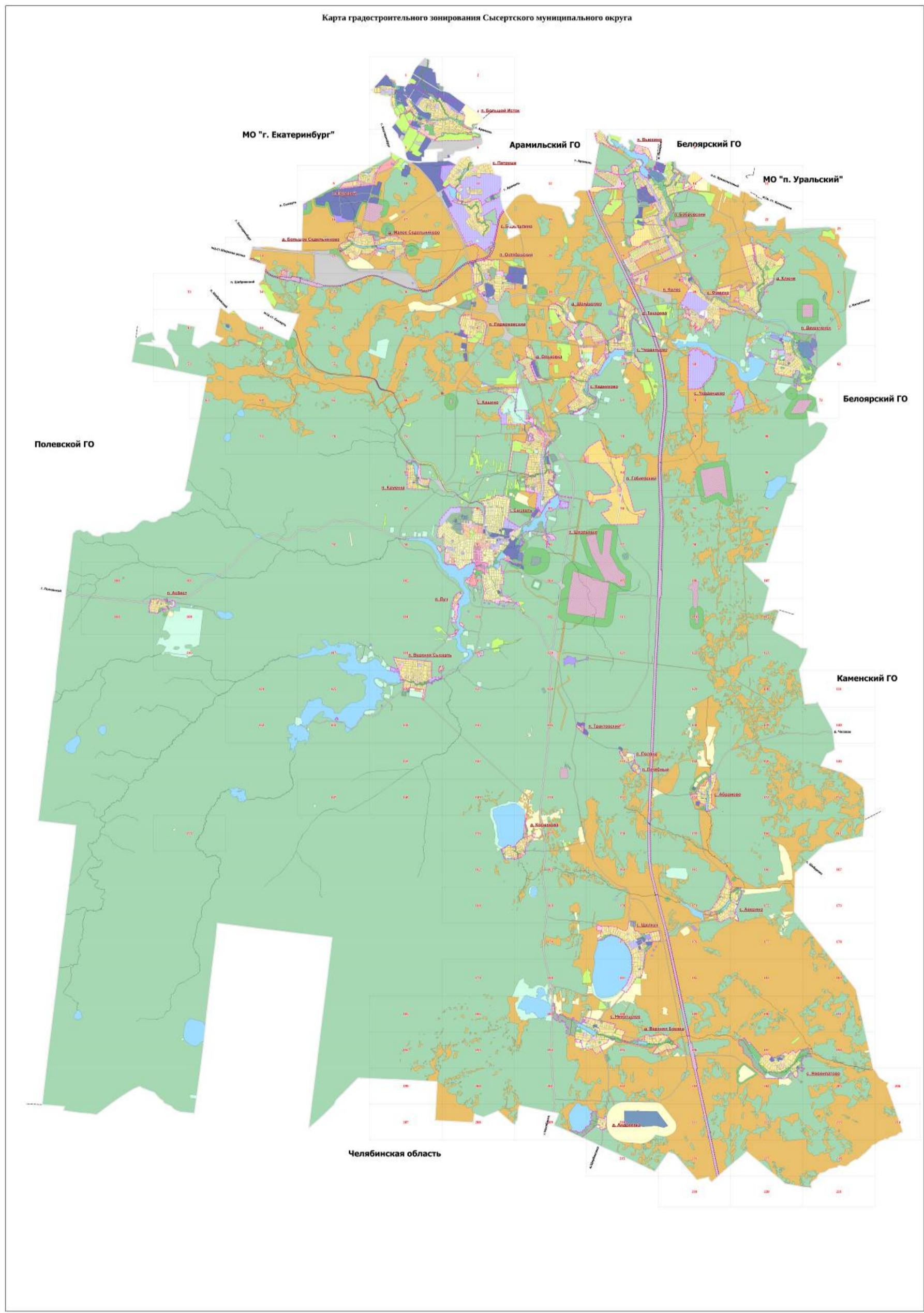
Глава Сысертского
муниципального округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F7DD04CFF54287565ACDFCD85BE16106
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 28.12.2024 по 23.03.2026

Приложение
к постановлению Администрации Сысертского
муниципального округа
от 17.12.2025 № 4715-ПА



Условные обозначения к карте градостроительного зонирования Сысертского муниципального округа

Границы

- Граница муниципального округа
- Граница населенного пункта

Градостроительные зоны

- Зона индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1)
- Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
- Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах для территории поселка Габиевский (ЖТ-1.2.1)
- Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
- Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)
- Зона многоэтажных жилых домов (ЖТ-3)
- Зона огородничества (О)
- Зона ведения садоводства (С)
- Зона коммерческих объектов (ТД-1)
- Зона социальных объектов (ТД-2)
- Общественно-деловая зона исторического центра города Сысерть (ОДИ)
- Зона рекреации (Р)
- Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса (Р-1)
- Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
- Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
- Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
- Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
- Зона специального назначения, связанная с утилизацией (СП-2)
- Зона сельскохозяйственных угодий (СУ)
- Сельскохозяйственная зона (СХ)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- Территория железной дороги (ТЖД)
- Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории (КРТ)
- Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
- Зона размещения горных отводов (ЗГО)
- Земли лесного фонда (ЗЛФ)
- Зона развития застройки (ТРЗ/ТРЗ*)
- Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)

Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского муниципального округа

