Протокол заседания, заключение
комиссии по землепользованию и застройки Сысертского городского округа

№1 **от 28.07.2014**

<u>На заседании присутствовали:</u>

Карамышев А.Г.	- Глава Сысертского городского округа, председатель комиссии;
Свеженцева М.О.	- начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя комиссии;
Бындина Т.В.	- ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии;
члены комиссии:	
Сирман- Прочитанская О.Б.	- председатель Думы Сысертского городского округа;
Румянцев Г.А.	- глава Двуреченской сельской администрации, член комиссии;
Кривегин А.П.	- глава Октябрьской сельской администрации, член комиссии;
Новоселов П.П.	- глава Патрушевской сельской администрации, член комиссии;
Сурин М.В.	- глава Кашинской сельской администрации, член комиссии.

<u>Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются</u>:

- [ ] несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану Сысертского городского округа;
- [x] поступление предложений об изменении границ территориальных зон;
- [ ] изменение градостроительных регламентов;
- [x] исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
- [x] внесение технических данных в Правила.

Повестка дня

1.Рассмотрение предложений физических и юридических лиц

Рассматриваемые вопросы:

- [x] Внесение изменений в карты градостроительного зонирования;
- [x] Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования;
- [ ] Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, о реконструкции объектов капитального строительства

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
		1. город Сысерть			
1.1	Заявление **Воронина А.В.** (от 28.02.2014 № 1697)	Изменить зону озеленения специального назначения (С-5), зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5), зону размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности (П-4) на зону размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности (П-4) земельному участку, расположенному примерно в 170 м юго- восточнее земельного участка, расположенного по адресу: город Сысерть, улица Карла Либкнехта, 2-Б, для размещения логистического центра.	Внести изменения: - в статью 76.1. «Карта градостроительного зонирования территории города Сысерть» главы 7 раздела 1.1; - в статью 77.1. «Карта зон с особыми условиями использования территории города Сысерть» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	Единогласно	
1.2	Заявление **Рудзинской М.К.** (от 12.03.2014 № 03-617/1)	Изменить зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в городе Сысерть (Ж-1.1), земельному участку расположенному в кадастровом квартале 66:25:2901002, площадью 291 кв.м. на территории Свердловской области в городе Сысерть, участок расположен с восточной стороны земельного участка по улице Рабочей Молодежи, 75-А, для ведения личного подсобного хозяйства.	Внести изменения: в статью 76.1. «Карта градостроительного зонирования территории города Сысерть» главы 7 раздела 1.1; - в статью 77.1. «Карта зон с особыми условиями использования территории города Сысерть» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО (в	Единогласно	

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
			редакции от 24.04.2014 № 353).		
1.3	Заявление **Новоселова С.В., Панова Е.А.** (от 17.02.2014 № 03-404/1)	Изменить зону размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания в городе Сысерть (Ж-2.1) на зону комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (ОД-1) земельному участку с кадастровым номером 66:25:2901018:0006, площадью 1068 кв.м расположенному по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Карла Маркса, 27, для размещения торгово-офисного здания.	Внести изменения: - в статью 76.1. «Карта градостроительного зонирования территории города Сысерть» главы 7 раздела 1.1; - в статью 77.1. «Карта зон с особыми условиями использования территории города Сысерть» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	Единогласно	
1.4	Заявление **Нагорной А.Г.** (от 22.04.2014 № 782)	Изменить зону размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности (П-5) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в городе Сысерть (Ж-1.1), земельному участку площадью 663 кв.м, расположенному в кадастровом квартале 66:25:2901031 на территории Свердловской области в городе Сысерть, участок расположен с восточной стороны земельного участка по переулку Кузнечный, 23, для ведения личного подсобного хозяйства.	**Не вносить изменения:** - в статью 76.1. «Карта градостроительного зонирования территории города Сысерть» главы 7 раздела 1.1; - в статью 77.1. «Карта зон с особыми условиями использования территории города Сысерть» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	Единогласно	Противоречит генеральному плану (ч.3.ст.31 и ч.1 ст.34 Градостроительного кодекса РФ) <u>По ГП:</u> Зона производственного использования, зона размещения усадебной жилой застройки, зона общего пользования. <u>Ограничения:</u> СЗЗ объектов V класса опасности.
1.5	Заявление **Михалевой П.Б.** (от 14.05.2014 № 03-	Изменить зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1.1), на зону комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (ОД-1)	**Не вносить изменения:** - в статью 76.1. «Карта градостроительного	Единогласно	Противоречит генеральному плану

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
	1271/1)	земельному участку площадью 4176 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2901002:786, расположенному на территории Свердловской области в городе Сысерть, по улице Кедровая, 15.	зонирования территории города Сысерть» главы 7 раздела 1.1; - в статью 77.1. «Карта зон с особыми условиями использования территории города Сысерть» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).		(ч.3.ст.31 и ч.1 ст.34 Градостроительного кодекса РФ) По ГП: зона размещения усадебной жилой застройки.
1.6	Заявление от **председателя КУМИ и правовой работе Администрации Сысертского городского округа** (от 15.05.2014 № 927)	Изменить зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1.1), на зону размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания в городе Сысерть (Ж-2.1), земельному участку с кадастровым номером 66:25:2901025:190, площадью 381 кв.м, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Калинина, дом 55.	Внести изменения: - в статью 76.1. «Карта градостроительного зонирования территории города Сысерть» главы 7 раздела 1.1; - в статью 77.1. «Карта зон с особыми условиями использования территории города Сысерть» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	Единогласно	
1.7.	Заявление **Бажукова С.Л.** (от 01.07.2014 № 03-1812/1)	Изменить зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1.1) на зону комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (ОД-1), земельному участку с кадастровым номером 66:25:2901010:0077, площадью 729кв.м, расположенному по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Коммуны,49, для строительства магазина.	Внести изменения: - в статью 76.1. «Карта градостроительного зонирования территории города Сысерть» главы 7 раздела 1.1; - в статью 77.1. «Карта зон с особыми условиями использования территории города Сысерть» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 №	Единогласно	

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
			353).		
1.8.	Заявление **Голубевой О.Ф.** (от 07.07.2014 № 03-1883/1.)	Изменить зону общего пользования (ЗОП) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в городе Сысерть (Ж-1.1) земельному участку, площадью 2400 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2901001:350, расположенному по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Сосновый бор, 3-З, для ведения личного подсобного хозяйства	Внести изменения: - в статью 76.1. «Карта градостроительного зонирования территории города Сысерть» главы 7 раздела 1.1; - в статью 77.1. «Карта зон с особыми условиями использования территории города Сысерть» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	За предложение - 3 человека; против-1 человек.	
1.9.	Заявление **Токаревой И.В.** (от 07.07.2014 № 03-1884/1)	Изменить зону общего пользования (ЗОП) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в городе Сысерть (Ж-1.1) земельному участку с кадастровым номером 66:25:2901006:723 площадью 1717 кв.м, расположенному на территории Свердловской области в городе Сысерть, участок расположен примерно в 50 метрах по направлению на восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Гагарина,24, для ведения личного подсобного хозяйства	Внести изменения: - в статью 76.1. «Карта градостроительного зонирования территории города Сысерть» главы 7 раздела 1.1; - в статью 77.1. «Карта зон с особыми условиями использования территории города Сысерть» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	За предложение - 3 человека; против-1 человек	
1.10	Заявление **Лукиных И.В.** (от 07.07.2014 № 03-1884/1)	Изменить зону общего пользования (ЗОП) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в городе Сысерть (Ж-1.1) земельному участку с кадастровым номером 66:25:2901006:724 площадью 1717 кв.м. расположенному на территории Свердловской области в городе Сысерть, участок расположен примерно в 50 метрах по направлению на восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Гагарина,26, для ведения личного подсобного хозяйства.	Внести изменения: - в статью 76.1. «Карта градостроительного зонирования территории города Сысерть» главы 7 раздела 1.1; - в статью 77.1. «Карта зон с особыми условиями использования территории города Сысерть» главы 8	За предложение - 3 человека; против-1 человек	

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
			раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).		
1.11	Заявление **Владимировой О.И.** (от 07.07.2014 № 03-1884/1)	Изменить зону общего пользования (ЗОП) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в городе Сысерть (Ж-1.1) земельному участку площадью 2406 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2901032:190 расположенному на территории Свердловской области в городе Сысерть, участок примыкает с восточной стороны к земельному участку, расположенному по адресу: улица Герцена, 103-А, для ведения личного подсобного хозяйства.	Внести изменения: - в статью 76.1. «Карта градостроительного зонирования территории города Сысерть» главы 7 раздела 1.1., - в статью 77.1. «Карта зон с особыми условиями использования территории города Сысерть» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	За предложение - 3 человека; против-1 человек	
1.12	Заявление **Агаева Р.З.** (от 07.07.2014 № 03-1884/1)	Изменить зону общего пользования (ЗОП) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в городе Сысерть (Ж-1.1) земельному участку площадью 2406 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2901032:191 расположенному на территории Свердловской области в городе Сысерть, участок находится в 40 метрах юго- восточнее земельного участка, расположенного по адресу: улица Герцена, 103-А, для ведения личного подсобного хозяйства.	Внести изменения: - в статью 76.1. «Карта градостроительного зонирования территории города Сысерть» главы 7 раздела 1.1 , - в статью 77.1. «Карта зон с особыми условиями использования территории города Сысерть» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	За предложение - 3 человека; против-1 человек.	
1.13	Заявление **Филиппович К.П.** (от 11.07.2014 № 03-1979/1)	Изменить зону общего пользования (ЗОП) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в городе Сысерть (Ж-1.1) земельному участку, площадью 2808 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2901001:348, расположенному по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Сосновый бор, 3-Е, для ведения личного подсобного хозяйства.	Внести изменения: - в статью 76.1. «Карта градостроительного зонирования территории города Сысерть» главы 7 раздела 1.1 ,	За предложение - 3 человека; против-1 человек.	

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
			- в статью 77.1. «Карта зон с особыми условиями использования территории города Сысерть» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).		
1.14	Заявление **Прищеповой Р.Е.** (от 11.07.2014 №03-1978)	Изменить зону общего пользования (ЗОП) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в городе Сысерть (Ж-1.1) земельному участку, площадью 2884 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2901001:346, расположенному по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Сосновый бор, 3-Г, для ведения личного подсобного хозяйства.	Внести изменения: - в статью 76.1. «Карта градостроительного зонирования территории города Сысерть» главы 7 раздела 1.1 , - в статью 77.1. «Карта зон с особыми условиями использования территории города Сысерть» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	За предложение - 3 человека; против-1 человек.	
1.15	Заявление **Краснова И.М.** (от 14.07.2014 № 03-1992)	Изменить зону общего пользования (ЗОП) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в городе Сысерть (Ж-1.1) земельному участку площадью 2808 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2901001:347, расположенному по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Сосновый бор, 3-Д, для ведения личного подсобного хозяйства.	Внести изменения: - в статью 76.1. «Карта градостроительного зонирования территории города Сысерть» главы 7 раздела 1.1 , - в статью 77.1. «Карта зон с особыми условиями использования территории города Сысерть» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	За предложение - 3 человека; против-1 человек	
1.16	Заявление **Чертополоховой З.В.**	Изменить зону общего пользования (ЗОП) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в	Внести изменения: - в статью 76.1. «Карта	За предложение - 3 человека;	

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
	(от 14.07.2014 № 03-1991)	городе Сысерть (Ж-1.1) земельному участку площадью 2430 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2901001:349, расположенному по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Сосновый бор, 3-Ж, для ведения личного подсобного хозяйства.	градостроительного зонирования территории города Сысерть» главы 7 раздела 1.1 , - в статью 77.1. «Карта зон с особыми условиями использования территории города Сысерть» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	против-1 человек	
2. поселок Большой Исток					
2.1	Заявление **Мымрина С.В.** (от 22.01.2014 № 03-137/1)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7), земельному участку площадью 1800кв.м с кадастровым номером 66:25:0101001:97, расположенному на территории Свердловской области в Сысертском районе в поселке Большой Исток, земельный участок расположен примерно в 80 метрах по направлению на север относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Новая,1-Д, для ведения огородничества.	**Не вносить изменения:** - в статью 76.2. «Карта градостроительного зонирования территории поселка Большой Исток», главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.2. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Большой Исток» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	Единогласно	Отсутствует обоснование в соответствии с ч.3 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.
2.2	Заявление **Авербах Н.И.** (от 28.02.2014 № 1638)	Изменить зону размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности (КС-5) на зону размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности (П-5), земельному участку площадью 12001 кв.м. с кадастровым номером 66:25:0101006:234 расположенному по адресу: поселок Большой Исток, улица Ленина,161-б, для строительства склада.	Внести изменения: - в статью 76.2. «Карта градостроительного зонирования территории поселка Большой Исток», главы 7 раздела 1.1., - в статью 77.2. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Большой Исток» главы 8 раздела 1.1.	Единогласно	

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
			Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).		
		3. поселок Бобровский			
3.1	Заявление **Решетняк С.Ю.** (от 28.01.2014 № 03-199/1)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-1), земельному участку площадью 1106 кв.м ,с кадастровым номером 66:25:1201010:371, расположенному по адресу: Свердловская область Сысертский район, поселок Бобровский, ул. Чистопрудная, 14-Б.	**Не вносить изменения:** - в статью 76.3. «Карта градостроительного зонирования территории поселка Бобровский» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.3. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Бобровский» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	Единогласно	Участок по факту и по ПЗЗ расположен в зоне размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания (Ж-2).
3.2	Заявление **Андронова В.Д.** (от 11.02.2014 г. № 03-339/1)	Изменить зону озеленения специального назначения (С-5), зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5), на зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7), земельному участку площадью 1285 кв.м расположенному в кадастровом квартале 66:25:1201026 расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, земельный участок расположен примерно в 25 м по направлению на юго-восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: переулок Чкалова,15, для ведения огородничества.	**Не вносить изменения:** - в статью 76.3. «Карта градостроительного зонирования территории поселка Бобровский» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.3. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Бобровский» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	Единогласно	Противоречит генеральному плану (ч3.ст.31 и ч.1 ст.34 Градостроительного кодекса РФ) По ГП: Зона озеленения специального назначения. СЗЗ объектов III класса опасности.
3.3	Заявление **Роман Г.О.** (от 22.04.2014 № 03-1067/1)	Изменить зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7), зону озеленения специального назначения (С-5) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов	**Не вносить изменения:** - в статью 76.3. «Карта градостроительного	Единогласно	Противоречит генеральному плану (ч3.ст.31 и

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
		обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-1), земельному участку площадью 2500 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1201006:212, расположенному на территории Свердловской области в Сысертском районе в поселке Бобровский, участок примыкает с южной стороны к земельному участку по улице Пионерская, 2-А, для ведения личного подсобного хозяйства.	зонирования территории поселка Бобровский» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.3. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Бобровский» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353). Участок расположен в 2-х зонах, отделу архитектуры и градостроительства Администрации СГО привести в соответствии с целевым использованием согласно правоустанавливающим документам на земельный участок.		ч.1 ст.34 Градостроительного кодекса РФ) По ГП: Зона озеленения специального назначения. СЗЗ объектов IV класса опасности. СЗЗ объектов V класса опасности.
3.4	Заявление **Собянина А.Л.** (от 29.04.2014 № 03-1137/1)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6), земельному участку площадью 95469 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307004:0027, имеющему местоположение: Свердловская область Сысертский район, в северной части кадастрового района «МО Сысертский район», местоположение: участок находится примерно в 223 метрах по направлению на север от ориентира омз 53, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район	Внести изменения: - в статью 76.3. «Карта градостроительного зонирования территории поселка Бобровский» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.3. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Бобровский» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	Единогласно	
3.5.	Заявление **Лутковой О.Н.** (от 15.07.2014 № 03-2007/1)	Изменить зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-1) на зону размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2) земельному участку площадью 500 кв.м, с кадастровым	**Не вносить изменения:** - в статью 76.3. «Карта градостроительного зонирования территории	Единогласно	Противоречит генеральному плану (ч3.ст.31 и ч.1 ст.34

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
		номером 66:25:1201004:0382, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, улица Совхозная, 1-А, местоположение: участок находится примерно в 40м по направлению на северо- восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, улица Калинина, 38.	поселка Бобровский» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.3. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Бобровский» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).		Градостроительного кодекса РФ) По ГП: Зона размещения секционной жилой застройки. Зона общего пользования.
3.6.	Заявление **Колесникова И.Н.** (от 16.07.2014) №03-2041/1)	Изменить зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-1), зону озеленения специального назначения (С-5) на зону размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2) земельному участку площадью 4000 кв.м, расположенному в поселке Бобровский Сысертского района Свердловской области, по улице Ленина, 35, для строительства общественно-делового центра.	Внести изменения: - в статью 76.3. «Карта градостроительного зонирования территории поселка Бобровский» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.3. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Бобровский» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	Единогласно	
3.7	Заявление **Сбоевой И.В.** (от 11.07.2014 №03-1987/1)	Изменить зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-1), земельному участку с кадастровым номером 66:25:1201028:147, площадью 1086 кв.м, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Фиалка», участок №5.	**Не вносить изменения:** - в статью 76.3. «Карта градостроительного зонирования территории поселка Бобровский» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.3. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Бобровский» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 №	Единогласно	Противоречит генеральному плану (ч3.ст.31 и ч.1 ст.34 Градостроительного кодекса РФ) По ГП: Зона размещения усадебной жилой застройки, зона рекреационного назначения.

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
			353).		
3.8.	Заявление **Коршунова С.В.** (от 22.07.2014 № 03-2103/1)	Изменить зону отдыха общего пользования (Р-1) на зону размещения объектов спортивного назначения (ОД-5) земельному участку площадью 5000кв.м по переулку Советский.	**Не вносить изменения:** - в статью 76.3. «Карта градостроительного зонирования территории поселка Бобровский» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.3. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Бобровский» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	Единогласно	Отсутствует обоснование в соответствии с ч.3 статьи 33 Градостроительн ого кодекса РФ.
4. поселок Вьюхино					
5. поселок Колос					
6. поселок Двуреченск					
7. деревня Ключи					
7.1	Заявление директора **ООО МТС Карымова М.Р.** (от 20.02.2014 № 1425)	Изменить зону размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-2) на зону размещения бъектов связи и телекоммуникаций (И-6) земельному участку площадью 181 кв.м. с кадастровым номером 66:25:1901001:272 расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, земельный участок расположен примерно в 19 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица 9-ой Пятилетки,3, для размещения объекта сотовой связи.	Внести изменения: - в статью76.7. «Карта градостроительного зонирования территории деревни Ключи» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.7. «Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Ключи» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	Единогласно	
7.2.	Заявление **Кузнецова А.В**. (от 03.06.2014 № 03-1492/1)	Изменить зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5) на зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7), земельному участку площадью 700 кв.м, расположенному на территории Свердловской области в Сысертском районе в деревне Ключи, участок примыкает с северо-западной стороны к	**Не вносить изменения:** - в статью76.7. «Карта градостроительного зонирования территории деревни Ключи» главы 7	Единогласно	Отсутствует обоснование в соответствии с ч.3 статьи 33 Градостроительн

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
		земельному участку по улице Набережная,63.	раздела 1.1.; - в статью 77.7. «Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Ключи» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).		ого кодекса РФ.
8. село Фомино					
8.1	Заявление **Дульцевой И.Г.** (от 20.02.2014 № 03-458)	Изменить зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-1) земельному участку с кадастровым номером 66:25:2101002:1196, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Фомино, в 70 метрах восточнее жилого дома, расположенного за пределами земельного участка, по адресу: улица 8 Марта, 53, для ведения личного подсобного хозяйства.	**Не вносить изменения:** - в статью 76.8. «Карта градостроительного зонирования территории села Фомино» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.8. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Фомино» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	Единогласно	Противоречит генеральному плану (ч3.ст.31 и ч.1 ст.34 Градостроительного кодекса РФ) <u>По ГП:</u> Зона размещения древесно-кустарниковой растительности. <u>Ограничения:</u> Санитарный разрыв от автомобильных дорог.
9. поселок Верхняя Сысерть					
10. поселок Асбест					
10.1	Заявление **Воронина А.В.** (от 30.01.201 4г. № 03-226/1)	Изменить зону сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7) земельному участку расположенному в кадастровом квартале 66:25:3201006 площадью 1500 кв.м на территории Свердловской области в Сысертском районе в поселке Асбест, участок расположен примерно в 20м по направлению на юго- восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Пролетарская,1, для ведения огородничества	**Не вносить изменения:** - в статью 76.10. «Карта градостроительного зонирования территории поселка Асбест» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.10. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Асбест» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и	Единогласно	<u>Ограничения:</u> СЗЗ объектов IV класса опасности. СЗЗ объектов V класса опасности.

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
			застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).		
11. поселок Каменка					
12. поселок Луч					
12.1.	Заявление **Андреева М.М.** (вх. от 23.07.2014 №03-2138)	Изменить зону сельскохозяйственных угодий (СУ), зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5) на зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7), земельному участку площадью 1087кв.м, расположенному в кадастровом квартале 66:25:33010001 на территории Свердловской области, в Сысертском районе, в поселке Луч, участок №21.	**Не вносить изменения:** -в статью 76.12. «Карта градостроительного зонирования территории поселка Луч» главы 7 раздела 1.1. -в статью 77.12. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Луч» главы 8 раздела 1.1.Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014г. №353).	Единогласно	Отсутствует обоснование в соответствии с ч.3 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.
12.2	Заявление **Катаева Р.В.** (от 23.07.2014 №03-2139)	Изменить зону сельскохозяйственных угодий (СУ), зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5) на зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7), земельному участку площадью 1086 кв.м, расположенному расположенному в кадастровом квартале 66:25:33010001 на территории Свердловской области, в Сысертском районе, в поселке Луч, участок №22.	**Не вносить изменения:** -в статью 76.12. «Карта градостроительного зонирования территории поселка Луч» главы 7 раздела 1.1. -в статью 77.12. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Луч» главы 8 раздела 1.1.Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014г. №353).	Единогласно	Отсутствует обоснование в соответствии с ч.3 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.
13. село Кашино					
13.1	Заявление **ООО «ТЕРРА** ГРУПП», (от 16.06.2014 № 5214)	Изменить зону размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-2) на зону размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-6), земельному участку площадью 113530 кв.м с	**Не вносить изменения:** - в статью 76.13. «Карта градостроительного зонирования территории села Кашино» главы 7	Единогласно	Возможно после определения границ соответствующих зон,

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
		кадастровым номером 66:25:1405002:92, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, микрорайон «Лесной ручей», для строительства жилых домов	раздела 1.1. - в статью 77.13. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Кашино» главы 8 разделе 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).		установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры посредством разработки проекта планировки, в соответствии с ч.2 ст.34,ст. 42, ч.10 ст.45 Градостроительн ого кодекса РФ.
13.2	Заявление **ООО «Уралснабресурс»** (от 16.06.2014ю № 5213)	Изменить зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6) на зону размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-2) земельному участку на земельному участку : - площадью 1347 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:296 - площадью 1022 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:237 - площадью 1506 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:238 - площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:249 - площадью 1519 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:307 - площадью 1394 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:322 - площадью 1300 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:297 - площадью 1400 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:250 - площадью 1300кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:267 - площадью 1425 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:323 - площадью 972 кв.м с кадастровым номером	Внести изменения: - в статью 76.13. «Карта градостроительного зонирования территории села Кашино» главы 7 раздела 1.1. - в статью 77.13. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Кашино» главы 8 разделе 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	За предложение - 4 человека; воздержался -1 человек.	

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
		66:25:1405001:257 - площадью 1243кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:268 - площадью 1421кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:269 - площадью 1260кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:256 - площадью 1084кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:258 - площадью 1120кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:259 - площадью 1120кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:298 - площадью 1120кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:299 - площадью 1111кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:251 - площадью 1112кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:270 - площадью 959кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:286 - площадью 1134 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:324 - площадью 957кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:239 - площадью 1141кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:252 - площадью 1170кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:308 - площадью 1170кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:240 - площадью 1170кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:253 - площадью 1170кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:300 - площадью 1170кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:309 - площадью 1170кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:254 - площадью 1015кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:261			

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
		- площадью 1411кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:317 - площадью 1350кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:242 - площадью 1350кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:302 - площадью 1326кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:303 - площадью 1326кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:331 - площадью 1480кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:271 - площадью 1047кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:243 - площадью 1003кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:332 - площадью 1100кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:244 - площадью 1100кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:318 - площадью 1038кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:333 - площадью 1002 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:262 - площадью 1100кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:263 - площадью 1100кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:245 - площадью 1030кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:272 - площадью 922 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:255 - площадью 1466кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:273 - площадью 1380кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:319 - площадью 1386кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:274 - площадью 1303кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:275 - площадью 1303кв.м с кадастровым номером			

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
		66:25:1405001:246 - площадью 958кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:264 - площадью 1280кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:334 - площадью 1359кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:289 - площадью 1491кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:355 - площадью 1052кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:276 - площадью 1052 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:336 - площадью 1096кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:277 - площадью 1122кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:320 - площадью 1303кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:290 - площадью 1075кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:291 - площадью 1080кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:278 - площадью 1188 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:292 - площадью 1130кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:265 - площадью 1111кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:279 - площадью 1262кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:247 - площадью 1291кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:280 - площадью 1117кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:281 - площадью 1133кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:293 - площадью 942кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:233 - площадью 1126 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:234			

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
		- площадью 958 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:266 - площадью 865 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:282 - площадью 349кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:321 - площадью 37 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:306 - площадью 177кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:761 Изменить зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6) на зону размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-4): - площадью 637кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:325 - площадью 573кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:241 - площадью 510кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:287 - площадью 445кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:310 - площадью 2073 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:312 - площадью 1545кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:313 - площадью 478 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:326 - площадью 453 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:327 – площадью 453кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:328 - площадью 483кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:311 - площадью 469кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:329 - площадью 2137кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:330 - площадью 1489 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:316 - площадью 466кв.м с кадастровым номером			

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
		66:25:1405001:260 - площадью 506кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:283 - площадью 536кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:304 - площадью 575кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:248 - площадью 520кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:284 - площадью 563кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:285 - площадью 559кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:235 - площадью 510кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:294 - площадью 558кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:295 - площадью 598кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:236 - площадью 314кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:314 - площадью 301кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:301 - площадью 288кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:288 - площадью 315кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:315 - площадью 177кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:762 - площадью 177кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:763			
13.3	Заявление **Коробейникова С.А., Стеганцева В.Э., Богатыревой Н.А., Девятых А.Н, Ширыкалова Д.А., Печерских О.А., Потаповой ОВ., Гриневич Е.В., Романовой Е.В., Пермякова Л.И.**	Изменить зону отдыха общего пользования (Р-1) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-1): 1- земельному участку площадью 1250 кв.м с кадастровым номером 66:25:2601041:1041, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, переулок Южный, 1; 2- земельному участку площадью 1250 кв.м с кадастровым номером 66:25:2601041:1046, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, переулок Южный, 3;	Внести изменения: - в статью 76.13. «Карта градостроительного зонирования территории села Кашино» главы 7 раздела 1.1. - в статью 77.13. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Кашино» главы 8 разделе 1.1 Правил	За предложение - 4 человека; воздержался -1 человек.	

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
	(от 07.07.2014 №03-1885/1)	3- земельному участку площадью 1250 кв.м с кадастровым номером 66:25:2601041:1042, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, переулок Южный, 5; 4- земельному участку площадью 1250 кв.м с кадастровым номером 66:25:2601041:1043, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, переулок Южный, 7; 5- земельному участку площадью 1257 кв.м с кадастровым номером 66:25:2601041:1045, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, переулок Южный, 9; 6- земельному участку площадью 1281 кв.м с кадастровым номером 66:25:2601041:1044, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, переулок Южный, 11; 7-земельному участку площадью 1481 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2601041:1061 расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, переулок Южный, 12, 8- земельному участку площадью 1440 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2601041:1063 расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, переулок Южный, 14; 9- земельному участку площадью 1400 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2601041:1048 расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, переулок Южный, 16. 10- земельному участку площадью 2500 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2601041:1040 расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, переулок Южный, 18.	землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).		
14. деревня Кадниково					
15. село Черданцево					
15.1	Заявление **директора ООО «КранТаль»** (от 05.05.2014 № 3849)	Изменить зону размещения объектов здравоохранения (ОД-3) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-1), земельному участку: - площадью12092 кв.м., с кадастровым номером 66:25:2401001:151, имеющему адресные ориентиры:	**Не вносить изменения:** - в статью 76.15. «Карта градостроительного зонирования территории села Черданцево» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.15. «Карта	Единогласно	Возможно после определения границ соответствующих зон, установления параметров

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
		Свердловская область, Сысертский район, с. Черданцево, примерно в 48 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Первомайская, 22; - площадью 21850 кв.м., с кадастровым номером 66:25:2401004:78, имеющему адресные ориентиры: Свердловская обл., Сысертский район, с. Черданцево, примерно в 150 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Первомайская, 22.	зон с особыми условиями использования территории села Черданцево» главы 8 раздела 1.1.; Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).		планируемого развития элементов планировочной структуры посредством разработки проекта планировки, в соответствии с ч.2 ст.34,ст. 42, ч.10 ст.45 Градостроительн ого кодекса РФ.
		16. деревня Токарево			
16.1	Заявление **Лобовиковой Л.П.** (от 22.01.2014 № 03-110/1)	Изменить зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5), зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7), земельному участку площадью 607 кв.м. расположенному в кадастровом квартале 66:25:2301001 на территории Свердловской области в Сысертском районе в деревне Токарево, участок примыкает с восточной стороны к земельному участку по улице Ворошилова, 31, для ведения огородничества.	**Не вносить изменения:** - в статью 76.16. «Карта градостроительного зонирования территории деревни Токарево» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.16. «Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Токарево» главы 8 раздела 1.1.; Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	Единогласно	Противоречит генеральному плану (ч3.ст.31 и ч.1 ст.34 Градостроительн ого кодекса РФ) По ГП: Зона размещения древесно-кустарниковой растительности. Зона размещения усадебной жилой застройки.
16.2	Заявление **Медведевой Г.П.** (от 21.01.2014 № 03-122/1)	Изменить зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5), зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7), земельному участку площадью 606 кв.м. расположенному в кадастровом квартале 66:25:2301001 на территории Свердловской области в Сысертском районе в деревне Токарево, участок примыкает с восточной стороны к земельному участку по улице Ворошилова,	**Не вносить изменения:** - в статью 76.16. «Карта градостроительного зонирования территории деревни Токарево» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.16. «Карта	Единогласно	Противоречит генеральному плану (ч.ст.31 и ч.1 ст.34 Градостроительн ого кодекса РФ) По ГП: Зона

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
		31-А, для ведения огородничества.	зон с особыми условиями использования территории деревни Токарево» главы 8 раздела 1.1.; Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).		размещения древесно-кустарниковой растительности. Зона размещения усадебной жилой застройки.
17. поселок Октябрьский					
17.1	Заявление_**Октябрьской сельской администрации** (от 24.07.2014 № 6511)	Изменить зону размещения объектов водоснабжения (И-1) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-1), земельному участку площадью 1500 кв.м., расположенному в кадастровом квартале 66:25:1501004 на территории Свердловской области в Сысертском районе в поселке Октябрьский, по улице Северная 2-А.	Внести изменения: - в статью 76.17. «Карта градостроительного зонирования поселка Октябрьский» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.17. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Октябрьский» Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	За предложение - 3 человека; против-2 человека	
17.2	Заявление **Чалкова В.А.** (от 12.03.2014 № 03-630/1)	Изменить зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-1) на зону размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-2) земельному участку площадью 829 кв.м. с кадастровым номером 66:25:1501004:704 расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, улица Свердлова, 35-2, для размещения магазина площадью 68,8 кв.м.	Внести изменения: - в статью 76.17. «Карта градостроительного зонирования поселка Октябрьский» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.17. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Октябрьский» Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	Единогласно	
17.3	Заявление	Изменить зону размещения индивидуального огородничества	Внести изменения:	За предложение -	

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
	Худяковой А.П. (от 14.04.2014 № 03-962/1)	(СХ-7) на зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6), земельному участку площадью 2 397 кв.м. с кадастровым номером 66:25:1501006:205, расположенному по адресу: Свердловская обл., р-н Сысертский, п. Октябрьский, примерно 30 м восточнее дома 2-Б по улице Маяковского.	- в статью 76.17. «Карта градостроительного зонирования поселка Октябрьский» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.17. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Октябрьский» Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	4 человека; воздержался -1 человек.	
17.4	Заявление **Узуняна А.М.** (от 30.09.2013 г.) № 03-1002/1.)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6), земельному участку площадью 2400 кв.м с кадастровым номером 66:25:1501006: 719, расположенному на территории Свердловской области в Сысертском районе в поселке Октябрьский по улице Береговая,18.	Внести изменения: - в статью 76.17. «Карта градостроительного зонирования поселка Октябрьский» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.17. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Октябрьский» Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	За предложение - 4 человека; воздержался -1 человек.	
17.5.	Заявление **Акимова В.И.** (от 17.04.2014 № 03-1009/1)	Изменить зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7) на зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6), земельному участку площадью 2350 кв.м. расположенному в кадастровом квартале 66:25:1501002 на территории Свердловской области в Сысертском районе в поселке Октябрьский, участок примыкает с северной стороны к земельному участку по улице Бажова, 59-А.	Внести изменения: - в статью 76.17. «Карта градостроительного зонирования поселка Октябрьский» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.17. Карта зон с особыми условиями использования территории	Единогласно	

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
			поселка Октябрьский» Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).		
17.6	Заявление **Путилова В.И.** (от 08.04.2014 № 03-889/1)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6), земельному участку площадью 2000,0 кв.м, расположенному в кадастровом квартале 66:25:10501006 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, участок примыкает с юго-западной стороны к земельному участку по улице Центральная, 17.	**Не вносить изменения:** - в статью 76.17. «Карта градостроительного зонирования поселка Октябрьский» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.17. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Октябрьский» Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	Единогласно	Ограничения: участок расположен в придорожной полосе. СЗЗ объектов II класса опасности.
17.7	Заявление **ИП Раубе А.Б.** (от 28.07.2014г. № 6611)	Изменить зону комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (ОД-1) на зону размещения объектов транспортного обслуживания (Т-6) земельному участку с кадастровым номером 66:25:1501006:767, площадью 3190кв.м , имеющему адресные ориентиры: Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, участок расположен примерно в 15 м севернее земельного участка, расположенного по адресу: улица Уральская, 1-Г, для строительства автосервиса.	Внести изменения: - в статью 76.17. «Карта градостроительного зонирования поселка Октябрьский» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.17. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Октябрьский» Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	Единогласно	
18.поселок Первомайский					
19. деревня Ольховка					
20. деревня Шайдурово					
21. село Патруши					
21.1	Заявление ИП	Изменить зону размещения объектов лечебно-оздоровительного	**Не вносить изменения:**	Единогласно	Отсутствует

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
	Воронкова Е.М. (от 15.04.2014 № 3298)	назначения (Р-3) на зону размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-2) земельному участку: - площадью 15 823 кв. м с кадастровым номером 66:25:0501022:229, Свердловская обл., Сысертский р-н, с. Патруши, пересечение улиц 1-ая Окружная, Юго-Западная (примерно в 530 метрах по направлению на восток от ориентира дом, адрес ориентира: ул. Советская, 51-а); - площадью 3300 кв. м с кадастровым номером 66:25:0501006:85, Свердловская обл., Сысертский р-н, с. Патруши, пересечение улиц 1-ая Окружная, Юго-Западная (примерно в 500 метрах по направлению на восток от ориентира дом, адрес ориентира: ул. Советская, 51-а), для ведения личного подсобного хозяйства, с размещением магазина.	- в статью76.21. «Карта градостроительного зонирования территории села Патруши» главы 7 раздела 1.1.; - в статью77.21. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Патруши» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки в редакции от 24.04.2014 № 353.		обоснование в соответствии с ч.3 статьи 33 Градостроительн ого кодекса РФ.
21.2	Заявление **Ившиной В.П.** (от 12.05.2014 № 03-1238/1)	Изменить зону сельскохозяйственного назначения (СУ) на зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7), земельному участку площадью 802 кв.м расположенному в кадастровом квартале 66:25:0501014, на территории Свердловской области, в Сысертском районе, в селе Патруши, участок расположен примерно в 80 м по направлению на север относительно ориентира: жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: ул. Строителей, 6.	**Не вносить изменения:** - в статью76.21. «Карта градостроительного зонирования территории села Патруши» главы 7 раздела 1.1.; - в статью77.21. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Патруши» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки в редакции от 24.04.2014 № 353.	Единогласно	Отсутствует обоснование в соответствии с ч.3 статьи 33 Градостроительн ого кодекса РФ.
21.3	Заявление **Неделяевой Т.М.** (от 13.05.2014 № 03-1237/1)	Изменить зону сельскохозяйственного назначения (СУ) на зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7), земельному участку площадью 832 кв.м, расположенному в кадастровом квартале 66:25:0501014, на территории Свердловской области, в Сысертском районе в селе Патруши, примерно в 87 м по направлению на север относительно ориентира: жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: ул. Строителей, 6.	**Не вносить изменения:** - в статью76.21. «Карта градостроительного зонирования территории села Патруши» главы 7 раздела 1.1.; - в статью77.21. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Патруши» главы 8 раздела 1.1. Правил	Единогласно	Отсутствует обоснование в соответствии с ч.3 статьи 33 Градостроительн ого кодекса РФ.

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
			землепользования и застройки в редакции от 24.04.2014 № 353.		
21.4	Заявление **Матвеевой Т.В.** (от 13.05.2014 № 03-1236/1)	Изменить зону сельскохозяйственного назначения (СУ) на зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7) земельному участку площадью 862 кв.м расположенному в кадастровом квартале 66:25:0501014, Свердловская область, с. Патруши, примерно в 100 м по направлению на север относительно ориентира: жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: ул. Строителей, 6.	**Не вносить изменения:** - в статью76.21. «Карта градостроительного зонирования территории села Патруши» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.21. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Патруши» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки в редакции от 24.04.2014 № 353.	Единогласно	Отсутствует обоснование в соответствии с ч.3 статьи 33 Градостроительн ого кодекса РФ.
21.5	Заявление **Бархатова В.Н.** (от 08.07.2014 № 03-1899/1)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7) земельному участку площадью 1011кв.м с кадастровым номером 66:25:0501014:108, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, участок расположен примерно в 85 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Новая,21	**Не вносить изменения:** - в статью 76.21. «Карта градостроительного зонирования территории села Патруши» главы 7 раздела 1.1.; - в статью77.21. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Патруши» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки в редакции от 24.04.2014 № 353.	Единогласно	Отсутствует обоснование в соответствии с ч.3 статьи 33 Градостроительн ого кодекса РФ.
21.6	Заявление **Григорьевой О.В.** (от 08.07.2014 № 03-1898/1)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7) земельному участку площадью 1011кв.м с кадастровым номером 66:25:0501014:107, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, участок расположен примерно в 85 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Новая,17	**Не вносить изменения:** - в статью 76.21. «Карта градостроительного зонирования территории села Патруши» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.21. «Карта зон с особыми условиями	Единогласно	Отсутствует обоснование в соответствии с ч.3 статьи 33 Градостроительн ого кодекса РФ.

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
			использования территории села Патруши» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки в редакции от 24.04.2014 № 353.		
22.деревня Большое Седельниково					
22.1	Заявление **Горневой И.В.** (№ 03-3462/1, от 21.03.2014 № 03-737/1)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-1) земельному участку площадью 1447 кв.м. с кадастровым номером 66:25:0701003:121, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково, земельный участок расположен примерно в 40 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Октябрьская, 2-А, для ведения личного подсобного хозяйства.	**Не вносить изменения:** - в статью 76.22. «Карта градостроительного зонирования территории деревни Большое Седельниково» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.22. «Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Большое Седельниково» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО в редакции от 24.04.2014 № 353.	Единогласно	Отсутствует обоснование в соответствии с ч.3 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.
22.2	Заявление **Новоселова Л.М.** (от 18.02.2014 № 03-406/1)	Изменить зону размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности (СХ-5) на зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7) земельному участку расположенному в кадастровом квартале 66:25:0701006, площадью 378 кв.м на территории Свердловской области в Сысертском районе в деревне Большое Седельниково, земельный участок расположен примерно в 45 м по направлению на юго-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Колобова,23, для ведения огородничества.	**Не вносить изменения:** - в статью 76.22. «Карта градостроительного зонирования территории деревни Большое Седельниково» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.22. «Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Большое Седельниково» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО в редакции от 24.04.2014 № 353.	Единогласно	Отсутствует обоснование в соответствии с ч.3 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.
22.3	Заявление	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на	**Не вносить изменения:**	Единогласно	Отсутствует

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
	Вандышевой Е.Г. (от 28.03.2014 № 03-811/1)	зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-1), земельному участку площадью 1993 кв.м с кадастровым номером 66:25:0701006:324, расположенному по адресу: **С**вердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково, земельный участок расположен примерно в 130 м по направлению на северо- восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Октябрьская, 10, для ведения личного подсобного хозяйства.	- в статью 76.22. «Карта градостроительного зонирования территории деревни Большое Седельниково» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.22. «Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Большое Седельниково» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО в редакции от 24.04.2014 № 353.		обоснование в соответствии с ч.3 статьи 33 Градостроительн ого кодекса РФ.
22.4	Заявление **Красновой А.В.** (от 04.04.2014 № 03-865/1, от 18.04.2014 № 03-1028/1)	Изменить зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7) на зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6), земельному участку площадью 2189 кв.м с кадастровым номером 66:25:0701006:339, находящемуся по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, д. Б. Седельниково, земельный участок расположен примерно в 145 м по направлению на восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Октябрьская, 9- А.	Внести изменения: - в статью 76.22. «Карта градостроительного зонирования территории деревни Большое Седельниково» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.22. «Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Большое Седельниково» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО в редакции от 24.04.2014 № 353.	Единогласно	
22.5	Заявление ИП **Семин Б.В.** (от 07.05.2014 № 3932)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-2), земельному участку площадью 22260 кв.м с кадастровым номером 66:25:0701006:336, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково, северо- восточнее улицы Октябрьская.	**Не вносить изменения:** - в статью 76.22. «Карта градостроительного зонирования территории деревни Большое Седельниково» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.22. «Карта зон с особыми условиями использования территории	Единогласно	Отсутствует обоснование в соответствии с ч.3 статьи 33 Градостроительн ого кодекса РФ.

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
			деревни Большое Седельниково» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО в редакции от 24.04.2014 № 353.		
22.6	Заявление **Булдакова С.В.** (от 03.06.2014, № 03-1489)	Изменить зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-1), земельному участку площадью 1260 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0701002:396, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково, земельный участок расположен примерно в 90 м по направлению на северо- восток относительно ориентира: улица Ленина, 2.	**Не вносить изменения:** - в статью 76.22. «Карта градостроительного зонирования территории деревни Большое Седельниково» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.22. «Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Большое Седельниково» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО в редакции от 24.04.2014 № 353.	Единогласно	Отсутствует обоснование в соответствии с ч.3 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ. СЗЗ 3 класса опасности.
23. деревня Малое Седельниково					
23.1	Заявление **Шапиро Л.Е.** (от 30.12.2013 г. № 03-3947/1)	Изменить зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-1), земельному участку расположенному в кадастровом квартале 66:25:0801004, площадью 436 кв.м на территории Свердловской области в Сысертском районе в деревне Малое Седельниково, участок расположен с западной стороны земельного участка по улице Новая, СНТ «Родонит», 4, для ведения личного подсобного хозяйства.	**Не вносить изменения:** - в статью 76.23. «Карта градостроительного зонирования территории деревни Малое Седельниково» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.23. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Малое Седельниково») главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО в редакции от 24.04.2014 № 353.	Единогласно	Отсутствует обоснование в соответствии с ч.3 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.
23.2	Заявление **Устюговой Т.Н.**	Изменить зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без	Внести изменения: - в статью 76.23. «Карта	Единогласно	

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
	(от 30.12.2013 г. № 03-2108/1)	объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-1), земельному участку с кадастровым номером 66:25:0801001:120, площадью 836 кв.м , расположенному по адресу: Сысертский район, деревня Малое Седельниково, садовоогородническое товарищество «Родонит», улица Опушка-Луговая, 17	градостроительного зонирования территории деревни Малое Седельниково» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.23. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Малое Седельниково») главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО в редакции от 24.04.2014 № 353.		
24. поселок Полевой					
25. село Бородулино					
25.1	Заявление **Ильиной М.Л., Ильина С.Н.** (от 27.12.2013 г. № 03-3939/1)	Изменить зону сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-1), земельному участку расположенному в кадастровом квартале 66:25:0601002 площадью 1073 кв.м на территории Свердловской области в Сысертском районе в селе Бородулино, участок расположен с юго-западной стороны земельного участка по улице Октябрьская,3, для ведения личного подсобного хозяйства.	**Не вносить изменения:** - в статью76.25. «Карта градостроительного зонирования территории села Бородулино» главы 7 раздела 1.1. - в статью 77.25. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Бородулино» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	Единогласно	Отсутствует обоснование в соответствии с ч.3 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.
25.2	Заявление **Танина А.В.** (от 03.02.2014 № 03-246/1)	Изменить зону размещения объектов инженерной инфраструктуры (смешанная) (И-7) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-1), земельному участку площадью 1189 кв.м с кадастровым номером 66:25:0601001:888 находящемуся по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Бородулино, земельный участок расположен приблизительно в 25 метрах по направлению на северо- восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес	**Не вносить изменения:** - в статью76.25. «Карта градостроительного зонирования территории села Бородулино» главы 7 раздела 1.1. - в статью 77.25. «Карта зон с особыми условиями использования территории	Единогласно	Отсутствует обоснование в соответствии с ч.3 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
		ориентира: улица Энгельса,4, для ведения личного подсобного хозяйства.	села Бородулино» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).		
25.3	Заявление **Позднякова М.А.** (от 20.06.2014 № 03-1715/1)	Изменить зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-1) на зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6) земельному участку площадью 300 кв.м., расположенному в кадастровом квартале 66:25: 0601001 на территории Свердловской области в Сысертском районе в селе Бородулино, земельный участок примыкает к западной стороне земельного участка №10 в коллективном саду «Рябинка» , для ведения коллективного садоводства.	**Не вносить изменения:** - в статью76.25. «Карта градостроительного зонирования территории села Бородулино» главы 7 раздела 1.1. - в статью 77.25. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Бородулино» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	Единогласно	Отсутствует обоснование в соответствии с ч.3 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.
26. село Щелкун					
26.1	Заявление **Пьянкова В.С.** (от 21.04.2014 № 766)	Изменить размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности (П-4) на зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7), земельному участку расположенному в кадастровом квартале 66:25:4201003, площадью 2106 кв.м на территории Свердловской области в Сысертском районе в селе Щелкун, участок расположен в 40м по направлению на юго-запад от земельного участка по улице Гагарина, 4-А, для ведения огородничества.	**Не вносить изменения:** - в статью 76.26. «Карта градостроительного зонирования территории села Щелкун» главы 7 раздела 1.1.; - в статью 77.26. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Щелкун» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	Единогласно	Отсутствует обоснование в соответствии с ч.3 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ. <u>Ограничения:</u> СЗЗ объектов III класса опасности.
27. село Никольское					
27.1	Заявление **Занина Н.Е.**	Изменить зону сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону	**Не вносить изменения:**	Единогласно	Отсутствует

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
	(от 14.01.2014 № 03-35/1)	размещения индивидуального огородничества (СХ-7) земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 66:25:4401005 площадью 2926 кв.м, имеющему адресные ориентиры: земельный участок расположен примерно в 160 метрах по направлению на юг относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Комсомольская,10, для ведения огородничества.	- в статью76.27. «Карта градостроительного зонирования территории села Никольское» главы 7 раздела 1.1.; - в статью77.27. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Никольское» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).		обоснование в соответствии с ч.3 статьи 33 Градостроительн ого кодекса РФ.
28. деревня Верхняя Боевка					
28.1	Заявление **Лошкарева В.Н.** (от 22.07.2014 № 03-2106/1)	Изменить зону сельскохозяйственных угодий (СУ), зону размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности (П-4) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-1) земельному участку, площадью 2100кв.м с кадастровым номером 66:25:4501001:152, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Верхняя Боевка, улица Октябрьская, 24.	Внести изменения: -в статью 76.28. «Карта градостроительного зонирования территории деревни Верхняя Боевка, утвержденная решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 96» главы 7 раздела 1.1.; -в статью 77.28. «Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Верхняя Боевка, утвержденная решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 96» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014г. №353)	Единогласно	
29. село Новоипатово					
30. село Аверино					
31. село Абрамово					

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
32. деревня Космакова					
32.1	Заявление **ООО Фирма «Поинт и К»** (от 29.05.2014 № 4678)	Изменить зону размещения объектов рекреационного и туристического назначения (Р-2) на зону размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-2) земельному участку: - площадью 36 063.00 кв. м с кадастровым номером 66:25:4001002:413, находящемуся по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Космакова, примерно 300 м юго- восточнее дома № 8 по улице Октябрьская; - площадью 82 949.00 кв. м с кадастровым номером 66:25:4001001:289, находящемуся по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Космакова, примерно 250 м южнее дома № 8 по улице Октябрьская	**Не вносить изменения:** - в статью 76.32. «Карта градостроительного зонирования территории деревни Космакова, утвержденная решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 104» главы 7 раздела 1.1. - в статью 77.32. «Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Космакова, утвержденная решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012г. № 104» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	Единогласно	Отсутствует обоснование в соответствии с ч.3 статьи 33 Градостроительн ого кодекса РФ.
33. поселок Поляна					
34. поселок Лечебный					
34.1	Заявление **Козловой Н.В**. (от 28.01.2014 № 03-193/1)	Изменить зону сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7) земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 66:25:3801001 площадью 600 кв.м на территории Свердловской области в Сысертском районе в поселке Лечебный, участок примыкает с северо- восточной стороны к земельному участку, расположенному по адресу: улица Рябиновая, 3, для ведения огородничества.	**Не вносить изменения:** - в статью 76.34. «Карта градостроительного зонирования территории поселка Лечебный, утвержденная решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 105» главы 7 раздела 1.1. - в статью 77.34. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Лечебный, утвержденная решением	Единогласно	Отсутствует обоснование в соответствии с ч.3 статьи 33 Градостроительн ого кодекса РФ.

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
			Думы Сысертского городского округа от главы 06.12.2012 г. № 105» главы 8 раздела 1.1.Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353)..		
34.2	Заявление **Акимова А.А.** (от 21.04.2014 № 03-1046/1)	Изменить зону сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-1) земельному участку, площадью 276 кв.м, расположенному в кадастровом квартале 66:25:3801001 на территории Свердловской области в Сысертском районе в поселке Лечебный, участок расположен с южной стороны земельного участка, расположенного по адресу: улица Лесная, 9, для ведения личного подсобного хозяйства.	**Не вносить изменения:** - в статью 76.34. «Карта градостроительного зонирования территории поселка Лечебный, утвержденная решением Думы Сысертского городского округа от 06.12.2012 г. № 105» главы 7 раздела 1.1. - в статью 77.34. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Лечебный, утвержденная решением Думы Сысертского городского округа от главы 06.12.2012 г. № 105» главы 8 раздела 1.1. Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	Единогласно	Отсутствует обоснование в соответствии с ч.3 статьи 33 Градостроительн ого кодекса РФ.
35. деревня Андреевка					
36. поселок Трактовский					
37. поселок Габиевский					
38. поселок Школьный					
39. Сысертский городской округ					
39.1	Заявление Директора ООО «СП» **Пономарева М.Ю.** (от 23.122013 г. № 10689)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса (СХ-5) земельному участку площадью 54211 кв.м., расположенному на территории Свердловской области в	**Не вносить изменения:** - в статью 76. «Карта градостроительного зонирования территории	Единогласно	Противоречит генеральному плану (ч3.ст.31 и ч.1 ст.34

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
		Сысертском районе, примерно в 1,4 км северо- восточнее поселка Полевой, для формирования застройки предприятиями и производственными комплексами сельскохозяйственного назначения с санитарно-защитной зоной 50 метров.	Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 7 раздела 1.1 - в статью 77. «Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).		Градостроительного кодекса РФ) По ГП: Зона сельскохозяйственного использования.
39.2	Заявление **Кардашиной Л.А.** (от 10.01.2014 № 03-13/1)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6) земельному участку: - площадью 1005 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307001:1030 имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район; - площадью 1005 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307001:1029 имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район; - площадью 1005 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307001:1027 имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район; - площадью 1005 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307001:1032 имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район; - площадью 1005 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307001:1031 имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район; - площадью 1005 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307001:1028 имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район.	Внести изменения: - в статью 76. «Карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 7 раздела 1.1 - в статью 77. «Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	За предложение - 3 человека; против-1 человек	
39.3.	Заявление Директора ООО «Южные __ворота» **Ачимова Ю.А**. (от 13.10.2013г. № 9292)	Изменить зону размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности (СХ-5) на зону размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности	Внести изменения: - в статью 76. «Карта градостроительного зонирования территории	Единогласно	

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
		(П-5) земельному участку площадью 307164 кв.м. с кадастровым номером 66:25:1405001:221 имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, для размещения технопарка.	Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 7 раздела 1.1 - в статью 77. «Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).		
39.4	Заявление **Тугбаева И.В**. (от 24.01.2014 № 03-173/1)	Изменить зону размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности (СХ-4), зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения объектов рекреационного и туристического назначения (Р-2) земельному участку площадью 228200 кв.м с кадастровым номером 66:25:1325012:36 имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район,ОМЗ-12, местоположение установлено относительно ориентира опорный межевой знак, расположенного в границах участка, для размещения конюшен, крытого манежа, конкурного поля.	**Не вносить изменения:** - в статью 76. «Карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 7 раздела 1.1 - в статью 77. «Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	Единогласно	Возможно после определения границ соответствующих зон, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры посредством разработки проекта планировки, в соответствии с ч.2 ст.34,ст. 42, ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ.
39.5	Заявление главы КФХ **Костарева С.И.** (от 21.01.2014 № 0331)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности (СХ-5) земельному участку площадью 318 751 кв.м с кадастровым номером 66:25:3602004:01	**Не вносить изменения:** - в статью 76. «Карта градостроительного зонирования территории	Единогласно (противоречит генеральному плану)	Противоречит генеральному плану (ч3.ст.31 и ч.1 ст.34

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
		имеющему адресные ориентиры: Свердловская область, Сысертский район, земельный участок расположен в 2 км по направлению на север от села Абрамово, для строительства коровника на 50 мест.	Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 7 раздела 1.1 - в статью 77. «Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).		Градостроительного кодекса РФ) По ГП: Зона сельскохозяйственного использования.
39.6	Заявление директора ООО МТС **Карымова М.Р.** (от 20.02.201 4 г. № 1424)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения объектов связи и телекоммуникаций (И-6) земельному участку площадью 225 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:219, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, для размещения объекта связи.	Внести изменения: - в статью 76. «Карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 7 раздела 1.1 - в статью 77. «Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	Единогласно	
39.7	Заявление **Паутова И.С.** (от 27.02.2014 № 1612, от 09.04.2014 № 3074)	Изменить зону размещения земель запаса (ЗЗ): - на зону усадебной жилой застройки, земельному участку площадью 21000 кв.м с кадастровым номером 66:25:1330001:126 имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, земельный участок расположен южнее села Черданцево;	**Не вносить изменения:** - в статью 76. «Карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского	Единогласно	Отсутствует обоснование в соответствии с ч.3 статьи 33 Градостроительн

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
		- на зону усадебной жилой застройки, земельному участку площадью 1600 кв.м с кадастровым номером 66:25:1330001:125 имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, земельный участок расположен 400м юго-западнее села Черданцево; - на зону инженерной и транспортной инфраструктуры, земельному участку площадью 3770 кв.м с кадастровым номером 66:25:1330001:378 имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, земельный участок расположен южнее села Черданцево	округа вне границ населенных пунктов» главы 7 раздела 1.1 - в статью 77. «Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).		ого кодекса РФ.
39.8	Заявление председателя ДПК «Сосновый бор» **Канивец А.И.** (от 07.04.2014г. № 2998)	Изменить зону размещения земель запаса (ЗЗ) на зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6) земельному участку площадью 2506 кв.м с кадастровым номером 66:25:1416001:6 имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, в 1.5 км западнее села Кашино, ДПК «Сосновый бор», для размещения коллективных садов и дач.	Внести изменения: - в статью 76. «Карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 7 раздела 1.1 - в статью 77. «Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	За предложение - 3 человека; против-1 человек	
39.9	Заявление **Бессонова С.Ю.** (от 24.04.2014) № 03-1091/1)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6) земельному участку площадью 2693178 кв.м с кадастровым номером 66:25:2721002:13 имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, в 4 км. восточнее с.Кашино, для	Внести изменения: - в статью 76. «Карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского	Единогласно	

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
		размещения коллективных садов и дач.	округа вне границ населенных пунктов» главы 7 раздела 1.1 - в статью 77. «Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).		
39.10	Заявление **Любомудровой М.Г.** (от 19.03.2014 № 03-710/1)	Изменить зону сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6) земельному участку: - площадью 23132 кв.м с кадастровым номером 66:25:4306002:651 имеющему местоположение: Свердловская область Сысертский район, в 3610м на юг от ориентира, адрес ориентира д. Верхняя Боевка; - площадью 13872 кв.м с кадастровым номером 66:25:4306002:650 имеющему местоположение: Свердловская область Сысертский район, в 3530м на юг от ориентира, адрес ориентира д. Верхняя Боевка, для дачного строительства	Внести изменения: - в статью 76. «Карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 7 раздела 1.1 - в статью 77. «Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	Единогласно	
39.11	Заявление **ДПК «Родные просторы»** (от 16.06.2014 №5212)	Изменить зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6) на зону размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности (СХ-5) земельному участку площадью 36529 кв.м. с кадастровым номером 66:25:1405001:560, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский	**Не вносить изменения:** - в статью 76. «Карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского	Единогласно	Противоречит генеральному плану (ч3.ст.31 и ч.1 ст.34 Градостроительн

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
		район, примерно в 3,5 км по направлению на северо-запад относительно ориентира село Кашино, ДПК Родные просторы.	округа вне границ населенных пунктов» главы 7 раздела 1.1 - в статью 77. «Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).		ого кодекса РФ) По ГП: Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.
39.12	Заявление **ООО «ГС КРУ «Габбро»** (от 16.06.2014 №5245)	Изменить зону размещения земель запаса (ЗЗ) на зону кладбищ (С-1) земельному участку площадью 56 521 кв.м., с кадастровым номером 66:25:0304004:1, расположенному на территории Свердловской области в Сысертском районе, 3,4 км. юго-западнее поселка Полевой, для размещения крематория.	**Не вносить изменения:** - в статью 76. «Карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 7 раздела 1.1 - в статью 77. «Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	Единогласно	Противоречит генеральному плану (ч3.ст.31 и ч.1 ст.34 Градостроительного кодекса РФ) По ГП: Зона озеленения специального назначения.
39.13	Заявление **ДНТ «Горки»** (от 16.06.2014 №5204)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6) земельному участку площадью 210191кв.м. с кадастровым номером 66:25:1405002:89 имеющему местоположение: Свердловская область Сысертский район, для ведения дачного строительства.	Внести изменения: - в статью 76. «Карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа вне границ	За предложение - 3 человека; против-1 человек	

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
			населенных пунктов» главы 7 раздела 1.1 - в статью 77. «Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).		
39.14	Заявление **КФХ Петрова А.А**. (от 24.06.2014 № 5475)	изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6) земельному участку с кадастровым номером 66:25:0102001:5 площадью 123 806 кв.м. имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, участок примыкает с северной стороны к поселку Большой Исток.	**Не вносить изменения:** - в статью 76. «Карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 7 раздела 1.1 - в статью 77. «Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).	Единогласно	Противоречит генеральному плану (ч3.ст.31 и ч.1 ст.34 Градостроительного кодекса РФ) По ГП: зона производственного использования; зона сельскохозяйственного использования.
39.15.	Заявление СНТ **«Змеиная горка»** (от 18.07.2014 № 6388)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6) земельному участку площадью 40139 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0106002:376, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 180 м южнее поселка Большой Исток, для ведения коллективного садоводства.	**Не вносить изменения:** - в статью 76. «Карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов»	Единогласно	Противоречит генеральному плану (ч3.ст.31 и ч.1 ст.34 Градостроительного кодекса РФ) По ГП: зона

№	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вопрос	Заключение Комиссии (результаты рассмотрения)	Результаты голосования по предложению	Обоснование
			главы 7 раздела 1.1 - в статью 77. «Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 8 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки СГО (в редакции от 24.04.2014 № 353).		производственного использования; зона озеленения специального назначения, зона инженерной и транспортной инфраструктуры, зона градостроительного использования.

2.Исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст.30 Градостроительного кодекса РФ:

2.1 Исключить техническую ошибку - привести в соответствие с целевым использованием земельного участка (согласно договору аренды): для ведения огородничества (индивидуальное огородничество): изменить зону озеленения специального назначения (С-5) на зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7), земельному участку площадью 2500 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1201006:212, расположенному на территории Свердловской области в Сысертском районе в поселке Бобровский, участок примыкает с южной стороны к земельному участку по улице Пионерская, 2-А.

2.2 Исключить техническую ошибку – т.к. участок расположен в 2-х зонах (в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности (СХ-5) и в зоне размещения сельскохозяйственных угодий (СУ)) привести в соответствие с целевым использованием земельного участка (согласно договору аренды): для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства: изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности (СХ-5) земельному участку с кадастровым номером 66:25:0105001:19, имеющему местоположение :Свердловская область, Сысертский район, участок примыкает с северо-восточной стороны к поселку Большой Исток.

3.Внесение технических данных в Правила землепользования и застройке:

3.1 Внести изменения в карту зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов, согласно утвержденному проекту «Организация зоны санитарной охраны Большегабиевского месторождения подземных вод (скважина №1р), эксплуатируемого для питьевого, хозяйственно-бытового и производственно-технического водоснабжения предприятия ЗАО «Известь Сысерти» на территории Сысертского городского округа Свердловской области» (заявление ООО «Экомстройпроект», Министерства природных ресурсов (от 22.05.2014 № 4441, от 04.06.2014 № 4862).

Заключение комиссии

На основании принятых Комиссией по землепользованию и застройке решений, рекомендовать:

1.Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа:

1.1Подготовить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа.

2.Отделу Архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (Свеженцева М.О.):

2.1 После подготовки Проекта назначить проведение публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа.

2.2 Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний.

2.3 Подготовить проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа».

2.4 После принятия постановления о проведении публичных слушаний в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, совместно с комиссией по проведению публичных слушаний обеспечить организацию и проведение публичных слушаний.

Председатель Комиссии _____ А.Г. Карамышев

Заместитель председателя комиссии _____М.О. Свеженцева

Секретарь Комиссии _____ Т.В. Бындина

Члены Комиссии:

_____ Сирман- Прочитанская О.Б.

_____ Румянцев Г.А.

_____ Кривегин А.П.

_____ Новоселов П.П.

_____ Сурин М.В.