

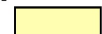
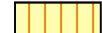


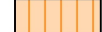

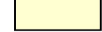

















Условные обозначения


Границы

-  Границы населенных пунктов
-  Границы Сысертского городского округа






Территориальные зоны, на которые установлены градостроительные регламенты

-  Зона индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1)
-  Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
-  Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах для территории поселка Габиевский (ЖТ-1.2.1)
-  Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
-  Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)
-  Зона многоэтажных жилых домов (ЖТ-3)
-  Сельскохозяйственная зона (СХ)
-  Зона рекреации (Р)
-  Зона огородничества (О)
-  Зона ведения садоводства (С)
-  Зона древесно-кустарниковой растительности
-  Зона коммерческих объектов (ТД-1)
-  Зона социальных объектов (ТД-2)
-  Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
-  Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
-  Зона транспортной инфраструктуры (Т)
-  Зона инженерной инфраструктуры (И)
-  Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
-  Зона специального назначения, связанная с утилизацией (СП-2)
-  Зона развития застройки (ТРЗ)
-  Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории (КРТ)
-  Общественно-деловая зона исторического центра города Сысерть (ОДИ)


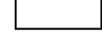



Территории, на которые установлены градостроительные регламенты

-  Территории комплексного развития (ТКР)




Территории, действия градостроительных регламентов на которые не устанавливаются

-  Земли запаса (ЗАП)
-  Земли, покрытые поверхностными водами
-  Земли лесного фонда (ЗЛФ)
-  Особо охраняемые природные территории (ООПТ)
-  Земли сельскохозяйственных угодий

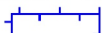


Территории, действия градостроительных регламентов на которые не распространяются

-  Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)
-  Зона размещения горных отводов (ЗГО)
-  Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса (Р-1)
-  Территории памятников истории и культуры (ИК)
-  Территории железной дороги (ТЖД)









Водоохранные зоны

-  Береговая полоса общего пользования
-  Водоохранная зона
-  Прибрежная защитная полоса






Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

-  I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (ЗСО-1)
-  II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (ЗСО-2)
-  III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (ЗСО-3)


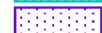

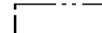


Охранные зоны

-  Охранная зона ОКН
-  Охранная зона железных дорог (ОХ-5)
-  Охранная зона линий и объектов связи (ОХ-12)
-  Охранная зона магистральных газопроводов (ОХ-1)
-  Охранная зона магистральных нефтепроводов (ОХ-2)
-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ОХ-3)
-  Охранная зона от метеостанции (ОХ-13)
-  Придорожная полоса автомобильных дорог (ОХ-4)











Санитарно-защитные зоны

-  Санитарно-защитная зона объектов I класса опасности (СЗЗ-1)
-  Санитарно-защитная зона объектов II класса опасности (СЗЗ-2)
-  Санитарно-защитная зона объектов III класса опасности (СЗЗ-3)
-  Санитарно-защитная зона объектов IV класса опасности (СЗЗ-4)
-  Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности (СЗЗ-5)







Санитарные разрывы

-  Минимальное расстояние от объектов газоснабжения (СР-2)
-  Минимальное расстояние от объектов нефтеснабжения (СР-1)
-  Санитарный разрыв от железнодорожных магистралей (СР-5)
-  Санитарный разрыв от объектов транспортного и коммунально-бытового назначения (СР-9)
-  Зона ограничения застройки (СР-10)
-  Санитарный разрыв от специализированного лечебного учреждения




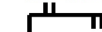





Приаэродромные территории

-  Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
-  Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
-  Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
-  Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
-  Приаэродромная территория аэродрома 3 класса Екатеринбург (Логиново)
-  Приаэродромная территория аэродрома «Екатеринбург (Арамилъ)» (1, 2 подзона)
-  Приаэродромная территория аэродрома «Екатеринбург (Арамилъ)» (3 подзона)
-  Приаэродромная территория аэродрома «Екатеринбург (Арамилъ)» (4 подзона)
-  Приаэродромная территория аэродрома «Екатеринбург (Арамилъ)» (5 подзона)
-  Приаэродромная территория аэродрома «Екатеринбург (Арамилъ)» (6 подзона)
-  Приаэродромная территория аэродрома «Екатеринбург (Арамилъ)» (7 подзона)
-  Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)

Строительные ограничения

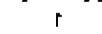






-  Криогенное пучение (сезон)
-  Нарушенные земли
-  Осыпь активная
-  Речная эрозия
-  Суффозия (просадки лессовидных грунтов)
-  Территория, неблагоприятная для строительства

Зоны возникновения чрезвычайных ситуаций





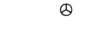


-  Место скопления радиоактивности
-  Зона повышенной сейсмической опасности
-  Зона развития карстовых явлений
-  Зона наблюдения Белоярской АЭС
-  Зона размещения горных отводов
-  Концентрация радона в грунтах
-  Очаги и районы возможного возникновения пожаров
-  Район возможного возникновения подтопления территории
-  Районы выпадения кислотных осадков

Хвостохранилища

Культурные и природные ценности

-  Объект археологического назначения
-  Памятник истории и культуры
-  Памятник природы
-  Природный парк
-  Территория объекта культурного наследия (ОКН)
-  Государственный заказник, Генетический резерват, Памятник природы
-  Участки леса вокруг глухариних токов

Недра и ископаемые

-  Асбест антофиллитовый
-  Месторождение подземных вод
-  Иттрий
-  Металлические ископаемые
-  Сапропель
-  Строительный камень
-  Торф