

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельных участков**

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 12.02.2021 № 240 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А. Дата и время проведения аукциона: 26 марта 2021 года в 10 ч 00 мин (по местному времени). От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.
4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается	Лот 1 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, село Бородулино с кадастровым номером 66:25:0601001:1331, общей площадью 843 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность. Ограничения (обременения): 1) земельный участок расположен в границах зон затопления и подтопления территории. Согласно пункту 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)

- строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления;

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв.

2) земельный участок полностью расположен в границах зоны прибрежной защитной полосы. Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- хранение и применение пестицидов и агрохимикатов,

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Лот 2 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток с кадастровым номером 66:25:0101007:1062, общей площадью 608 кв.м

(категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Ограничения (обременения): земельный участок расположен в границах зон затопления и подтопления территории. Согласно пункту 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв.

Лот 3 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи с кадастровым номером 66:25:1901002:951, общей площадью 2 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Ограничения (обременения): земельный участок расположен в границах зон затопления и подтопления территории. Согласно пункту 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв.

Лот 4 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи с кадастровым номером 66:25:1901002:952, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Ограничения (обременения): земельный участок расположен в границах зон затопления и подтопления территории. Согласно пункту 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв.

Лот 5 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры) Свердловская область,

Сысертский городской округ, поселок Октябрьский с кадастровым номером 66:25:1501002:931, общей площадью 905 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Ограничения (обременения): земельный участок полностью расположен в границах зон затопления и подтопления территории. Согласно пункту 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, **запрещаются:**

- строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления;

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв.

Лот 6 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток с кадастровым номером 66:25:0106002:1222, общей площадью 2 266 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Лот 7 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть с кадастровым номером 66:25:3401005:613, общей площадью 917 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); вид права – собственность.

Лот 8 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, примерно в 4 км восточнее села Кашино с кадастровым номером 66:25:2703001:583, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Лот 9 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, примерно в 4 км восточнее села Кашино с кадастровым номером 66:25:2703001:584, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Лот 10 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, примерно в 4 км восточнее села Кашино с кадастровым номером 66:25:2703001:585, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного

подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Лот 11 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, примерно в 4 км восточнее села Кашино с кадастровым номером 66:25:2703001:586, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Лот 12 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, примерно в 4 км восточнее села Кашино с кадастровым номером 66:25:2703001:587, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Лот 13 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, примерно в 4 км восточнее села Кашино с кадастровым номером 66:25:2703001:588, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Лот 14 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, примерно в 4 км восточнее села Кашино с кадастровым номером 66:25:2703001:589, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Лот 15 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, примерно в 4 км восточнее села Кашино с кадастровым номером 66:25:2703001:590, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Лот 16 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, примерно в 4 км восточнее села Кашино с кадастровым номером 66:25:2703001:591, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Лот 17 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, примерно в 4 км восточнее села Кашино с кадастровым номером 66:25:2703001:592, общей площадью

3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Лот 18 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, примерно в 4 км восточнее села Кашино с кадастровым номером 66:25:2703001:593, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Лот 19 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, примерно в 4 км восточнее села Кашино с кадастровым номером 66:25:2703001:594, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Лот 20 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, примерно в 4 км восточнее села Кашино с кадастровым номером 66:25:2703001:596, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Лот 21 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, примерно в 4 км восточнее села Кашино с кадастровым номером 66:25:2703001:597, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Лот 22 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, примерно в 4 км восточнее села Кашино с кадастровым номером 66:25:2703001:598, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Лот 23 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, примерно в 4 км восточнее села Кашино с кадастровым номером 66:25:2703001:599, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Лот 24 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область,

Сысертский район, примерно в 4 км восточнее села Кашино с кадастровым номером 66:25:2703001:600, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Лот 25 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, примерно в 4 км восточнее села Кашино с кадастровым номером 66:25:2703001:601, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Лот 26 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи с кадастровым номером 66:25:1901001:954, общей площадью 1 616 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Лот 27 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи с кадастровым номером 66:25:2703001:1115, общей площадью 2 330 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Лот 28 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево с кадастровым номером 66:25:2401006:677, общей площадью 651 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Лот 29 - земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, поселок Колос, переулок Речной, дом 2 с кадастровым номером 66:25:2001001:61, общей площадью 2 473 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); вид права – собственность.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о

	<p>сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.</p>
<p>5) о начальной цене предмета аукциона;</p>	<p>Лот 1 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет 638 842 (шестьсот тридцать восемь тысяч восемьсот сорок два) рубля 26 копеек.</p> <p>Лот 2 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет 462 961 (четыреста шестьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят один) рубль 60 копеек.</p> <p>Лот 3 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет 726 460 (семьсот двадцать шесть тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.</p> <p>Лот 4 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет 1 271 305 (один миллион двести семьдесят одна тысяча триста пять) рублей 00 копеек.</p> <p>Лот 5 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет 689 112 (один миллион двести шестьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 25 копеек.</p> <p>Лот 6 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет 1 729 909 (один миллион семьсот двадцать девять тысяч девятьсот девять) рублей 72 копейки.</p> <p>Лот 7 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет 517 233 (пятьсот семнадцать тысяч двести тридцать три) рубля 85 копеек.</p> <p>Лот 8 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет 564 445 (пятьсот шестьдесят четыре</p>

аукциона и составляет 731 430 (семьсот тридцать одна тысяча четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

Лот 26 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет 586 979 (пятьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 68 копеек.

Лот 27 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет 842 900 (восемьсот сорок две тысячи девятьсот) рублей 80 копеек.

Лот 28 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет 366 675 (триста шестьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 75 копеек.

Лот 29 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона и составляет 460 101 (четыреста шестьдесят тысяч сто один) рубль 65 копеек.

б) о «шаге аукциона»;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет:

Лот 1 – 19 165 (девятнадцать тысяч сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек;

Лот 2 – 13 889 (тринадцать тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек;

Лот 3 – 21 794 (двадцать одна тысяча семьсот девяносто четыре) рубль 00 копеек.

Лот 4 – 38 139 (тридцать восемь тысяч сто тридцать девять) рублей 00 копеек.

Лот 5 – 20 673 (двадцать тысяч шестьсот семьдесят три) рубль 00 копеек.

Лот 6 – 51 897 (пятьдесят одна тысяча восемьсот девяносто семь) рублей 00 копеек;

Лот 7 – 15 517 (пятнадцать тысяч пятьсот семнадцать) рублей 00 копеек;

Лот 8 – 16 933 (шестнадцать тысяч девятьсот тридцать три) рубль 00 копеек;

Лот 9 – 16 933 (шестнадцать тысяч девятьсот тридцать три) рублей 00 копеек;

Лот 10 – 16 933 (шестнадцать тысяч девятьсот тридцать три) рублей 00 копеек;

Лот 11 – 16 933 (шестнадцать тысяч девятьсот тридцать три) рубль 00 копеек;

Лот 12 – 21 943 (двадцать одна тысяча девятьсот сорок три) рубль 00 копеек;

Лот 13 – 21 943 (двадцать одна тысяча девятьсот сорок три) рубль 00 копеек;

Лот 14 – 21 943 (двадцать одна тысяча девятьсот сорок три) рубль 00 копеек;

Лот 15 – 21 943 (двадцать одна тысяча девятьсот сорок

три) рубля 00 копеек;
Лот 16 – 37 948 (тридцать семь тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек;
Лот 17 – 37 948 (тридцать семь тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек;
Лот 18 – 37 948 (тридцать семь тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек;
Лот 19 – 37 948 (тридцать семь тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.
Лот 20 – 21 943 (двадцать одна тысяча девятьсот сорок три) рубля 00 копеек.
Лот 21 – 21 943 (двадцать одна тысяча девятьсот сорок три) рубля 00 копеек.
Лот 22 – 21 943 (двадцать одна тысяча девятьсот сорок три) рубля 00 копеек.
Лот 23 – 21 943 (двадцать одна тысяча девятьсот сорок три) рубля 00 копеек.
Лот 24 – 21 943 (двадцать одна тысяча девятьсот сорок три) рубля 00 копеек.
Лот 25 – 21 943 (двадцать одна тысяча девятьсот сорок три) рубля 00 копеек.
Лот 26 – 17 609 (семнадцать тысяч шестьсот девять) рублей 00 копеек.
Лот 27 – 25 287 (двадцать пять тысяч двести восемьдесят семь) рублей 00 копеек.
Лот 28 – 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.
Лот 29 – 13 803 (тринадцать тысяч восемьсот три) рубля 00 копеек.

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 18 февраля 2021 года, с 09:00.
Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 22 марта 2021 года, до 11:30.
Внимание! В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), доступ заявителей в помещение для подачи заявки на участие в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).
Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч 00 мин до 11 ч 30 мин и с 13 ч 30 мин до 16 ч 30 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 19, либо по электронной почте sgo_adm@mail.ru, при этом заявка и приложенные документы должны быть в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.
Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя):
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5) юридические лица имеют право дополнительно предоставлять сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;

- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;

Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.

Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется прошить.

Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

Лот 1 - задаток в размере 638 842 (шестьсот тридцать восемь тысяч восемьсот сорок два) рубля 26 копеек.

Лот 2 - задаток в размере 462 961 (четыреста шестьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят один) рубль 60 копеек.

Лот 3 - задаток в размере 726 460 (семьсот двадцать шесть тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Лот 4 - задаток в размере 1 271 305 (один миллион двести семьдесят одна тысяча триста пять) рублей 00 копеек

Лот 5 - задаток в размере 689 112 (один миллион двести шестьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 25 копеек.

Лот 6 - задаток в размере 1 729 909 (один миллион семьсот двадцать девять тысяч девятьсот девять) рублей 72 копейки.

Лот 7 - задаток в размере 517 233 (пятьсот семнадцать тысяч двести тридцать три) рубля 85 копеек.

Лот 8 - задаток в размере 564 445 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок пять) рублей 00 копеек.

Лот 9 - задаток в размере 564 445 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок пять) рублей 00 копеек.

Лот 10 - задаток в размере 564 445 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок пять) рублей 00 копеек.

Лот 11 - задаток в размере 564 445 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок пять) рублей 00 копеек.

Лот 12 - задаток в размере 731 430 (семьсот тридцать одна тысяча четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

Лот 13 - задаток в размере 731 430 (семьсот тридцать одна тысяча четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

Лот 14 - задаток в размере 731 430 (семьсот тридцать одна тысяча четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

Лот 15 - задаток в размере 731 430 (семьсот тридцать одна тысяча четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

Лот 16 - задаток в размере 1 264 935 (один миллион двести шестьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

Лот 17 - задаток в размере 1 264 935 (один миллион двести шестьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

Лот 18 - задаток в размере 1 264 935 (один миллион двести шестьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

Лот 19 - задаток в размере 1 264 935 (один миллион двести шестьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

Лот 20 - задаток в размере 731 430 (семьсот тридцать одна тысяча четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

Лот 21 - задаток в размере 731 430 (семьсот тридцать одна тысяча четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

Лот 22 - задаток в размере 731 430 (семьсот тридцать одна тысяча четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

Лот 23 - задаток в размере 731 430 (семьсот тридцать одна тысяча четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

Лот 24 - задаток в размере 731 430 (семьсот тридцать одна тысяча четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

Лот 25 - задаток в размере 731 430 (семьсот тридцать одна тысяча четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

Лот 26 - 586 979 (пятьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 68 копеек.

Лот 27 - 842 900 (восемьсот сорок две тысячи девятьсот) рублей 80 копеек

Лот 28 - задаток в размере 366 675 (триста шестьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 75 копеек.

Лот 29 - задаток в размере 460 101 (четыреста шестьдесят тысяч сто один) рубль 65 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6652003037, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (КУМИАГ АСГО л/с № 05901010020), р/с № 03232643657220006200, корр.счет: № 40102810645370000054, БИК 016577551. Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка (указать кадастровый номер земельного участка).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 марта 2021 года, до 11 ч. 30 мин.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель
ФИО/Наименование Претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____

Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц),

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель Претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «_____» _____ 20____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____,

(дата публикации документации в СМИ)

ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора

а, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение _____ участвовать _____ в _____ аукционе

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии	

	всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	

Подпись Претендента _____ / _____ /
(его полномочного представителя) (расшифровка)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята:

« ____ » _____ 20__ г. ____ ч ____ мин № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ / _____ /
(расшифровка)

**Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____**

город Сысерть

« » _____ 20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____,
действующего на основании _____ (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице
_____, действующего на основании _____, (далее –
Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола
№ _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Бородулино (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – 843 кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:0601001:1331.

1.1.4. Разрешенное использование участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – **земельный участок расположен в границах зон затопления и подтопления территории и полностью расположен в границах зоны прибрежной защитной полосы.**

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа

Адрес:

_____ М.П. _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Юридический (почтовый) адрес: _____

Телефон руководителя: _____

_____ М.П. _____

**Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____**

город Сысерть

« » _____ 20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – _____ кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – _____.

1.1.4. Разрешенное использование участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – **земельный участок расположен в границах зон затопления и подтопления территории.**

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____

—

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа

Адрес:

_____ М.П. _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Юридический (почтовый) адрес: _____

Телефон руководителя: _____

_____ М.П. _____

**Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____**

город Сысерть

« » _____ 20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – _____ кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – _____.

1.1.4. Разрешенное использование участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – отсутствуют.

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____

—

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа

Адрес:

_____ М.П. _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Юридический (почтовый) адрес: _____

Телефон руководителя: _____

_____ М.П. _____