

Извещение 1.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения садоводства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения садоводства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени).

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 20 сентября 2021 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский. Кадастровый номер 66:25:1201010:826.

Площадь земельного участка составляет – 604 кв.м.

Извещение 2.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени).

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 20 сентября 2021 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, д. Космакова.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 620 кв.м. (Приложение № 1)

Ограничения: ЗОУИТ 66:25-6.254 Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ - 10 КВ д. Космаково от ПС «Щелкун», литер 2 в границах Сысертского городского округа Свердловской области. На указанный в извещении земельный участок накладываются ограничения по использованию территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением

Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 и Правилами устройства электроустановок, седьмое издание, утвержденными приказом Минэнерго России от 20.05.2003 № 187.

Последующее использование земельного участка, указанного в извещении, в соответствии с установленным видом разрешенного использования, осуществляется при соблюдении следующих условий: 1) В случае использования земельного участка под индивидуальную жилую застройку, собственник земельного участка обязан выполнить переустройство участка ВЛ 10 кВ Щелкун-Космаково с выносом ВЛ с территории образуемого участка. Данные работы выполняются в рамках заключенного соглашения о компенсации расходов по переустройству (выносу) участка электросетевого объекта. Для заключения данного соглашения собственнику земельного участка необходимо обратиться в филиал ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» отдельным письмом. 2) При необходимости, исключить земельные участки под опорами при проведении работ по межеванию на землях населенных пунктов, в соответствии с нормами отвода земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», площадь которых должна составлять не менее 1 кв. метра. В соответствии со ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» необходимо предоставить оригинал межевого плана для согласования границ образуемого земельного участка. 3) Обеспечить беспрепятственный доступ обслуживающему персоналу производственного отделения «Центральные электрические сети» к объектам электросетевого хозяйства, для предотвращения или устранения аварий, проведения общестроительных работ по реконструкции ВЛ, а также для доставки необходимых материалов и техники.

В случае сохранения ВЛ 10кВ на территории вновь формируемого участка, будут накладываться ограничения по использованию территории в соответствии с Правилами и ПУЭ.

Кроме того, в соответствии с п. 2.5.217 ПУЭ расстояния по горизонтали от крайних проводов ВЛ при неотклонённом их положении до границ земельных участков жилых и общественных зданий, детских игровых площадок, площадок отдыха и занятий физкультурой, хозяйственных площадок или до ближайших выступающих частей жилых и общественных зданий, а также до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков должно быть не менее расстояний охранных зон ВЛ соответствующих классов напряжений.

Размещение здания (строения), ограждений приводит к ограничению доступа спецтехники к существующим ВЛ для проведения реконструкции, ремонтов и оперативно-технического обслуживания ВЛ, может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение экологического ущерба и возникновению пожаров.

Собственник образуемого земельного участка обязан до начала строительства выполнить мероприятия по выносу ВЛ 10 кВ с территории земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка, в рамках заключенного с филиалом ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» соглашения о компенсации затрат.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Извещение 3.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу

624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени).

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 20 сентября 2021 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, с. Аверино, земельный участок № 2, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Главы Сысертского городского округа от 11.07.2017 № 346.

Документация по планировке территории размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа www.admsysert.ru.

Площадь земельного участка в соответствии с документацией по планировке территории составляет – 1529 кв.м.