

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	<p>Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.</p> <p>Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 22.06.2020 г. № 1145 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Сысертского городского округа»</p>
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	<p>Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А.</p> <p>Дата и время проведения аукциона: 16 сентября 2020 года в 10 ч 00 мин (по местному времени).</p> <p>От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.</p> <p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».</p> <p>При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.</p> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.</p>
4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом	<p>Лот 1 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1077, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);</p> <p>Лот 2 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1080, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального</p>

разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)

жилищного строительства);

Лот 3 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1048, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 4 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1051, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 5 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1064, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 6 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1053, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 7 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1076, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 8 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1054, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 9 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1067, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 10 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1046, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 11 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1063, общей площадью 1 000 кв.м

область, Сысертский район, г. Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1055, общей площадью 1 000 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

5) о начальной цене предмета аукциона;

Лот 1 - Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;

Лот 2 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;

Лот 3 - Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;

Лот 4 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;

Лот 5 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;

Лот 6 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;

Лот 7 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча

	<p>Лот 18 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 19 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 20 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.</p>
<p>6) о «шаге аукциона»;</p>	<p>Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет:</p> <p>Лот 1 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 2 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 3 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 4 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 5 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 6 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 7 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 8 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 9 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 10 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 11 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 12 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 13 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 14 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 15 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 16 – 36 749 (тридцать шесть тысяч семьсот сорок девять) рублей 10 копеек;</p> <p>Лот 17 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 18 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 19 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 20 – 25 854 (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.</p>
<p>7) о форме заявки на участие в</p>	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в</p>

аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

приложении №1.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 13 августа 2020 года, с 09:30.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 14 сентября 2020 года, до 12:00.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч 30 мин до 12 ч 00 мин и с 14 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 23.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя):

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5) юридическое лицо дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;

- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;

Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.

Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется прошивать.

Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об

<p>8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;</p>	<p>этом (в письменной форме) организатора торгов.</p> <p>Лот 1 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 2 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 3 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 4 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 5 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 6 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 7 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 8 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 9 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 10 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 11 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 12 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 13 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 14 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 15 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 16 - задаток в размере 1 224 970 (один миллион двести двадцать четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 17 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 18 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 19 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 20 - задаток в размере 861 800 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.</p> <p>Реквизиты для перечисления задатка: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 3010181050000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка).</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.</p> <p>Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в</p>
---	--

оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.

Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель
ФИО/Наименование Претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____

Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц),
от « ____ » _____ 20 ____ г.:

расчетный счет № _____
лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель Претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «_____» _____ 20____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____,
(дата публикации документации в СМИ)
ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере
_____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в
объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены
документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями,
заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по
земельному участку), а также с проектом договора

а, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по
результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю)
намерение _____ участвовать _____ в _____ аукционе

_____,
(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)
обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день
проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета
аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных
условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами,
касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого
здатка: _____

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	

3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	

Подпись Претендента _____ / _____ /
(его полномочного представителя) (расшифровка)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята:

«___» _____ 20__ г. ____ ч ____ мин № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ / _____ /
(расшифровка)

**Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____**

город Сысерть

« » _____ 20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, в пределах границ, указанных в кадастровом плане земельного участка (Приложение № 1), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.1.2. Общая площадь Участка – _____ квадратный метр.

1.1.3. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.4. Кадастровый номер Участка – _____.

1.1.5. Разрешенное использование участка – _____.

1.1.6. Сведения об ограничениях (обременениях) – _____.

1.1.7. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма _____ платежа _____ перечисляется _____ по _____ следующим реквизитам: _____

—.

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа

Адрес:

М.П. _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Юридический (почтовый) адрес: _____

Телефон руководителя: _____

М.П. _____