

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона**

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	<p>Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.</p> <p>Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 11.08.2020 г. № 1432 « О проведении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сысертского городского округа»</p>
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	<p>Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А.</p> <p>Дата и время проведения аукциона: 17 сентября 2020 года в 14 ч 00 мин (по местному времени).</p> <p>От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.</p> <p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».</p> <p>При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.</p> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.</p>
4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом	<p>Лот 1 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, участок расположен примерно в 30 метрах по направлению на северо-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Береговая, 12, с кадастровым номером 66:25:1501006:286, общей площадью 1 661 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);</p> <p>Лот 2 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, город Сысерть, улица Энгельса, 142, с кадастровым</p>

разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)

номером 66:25:2901031:871, общей площадью 1 001 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 3 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково, земельный участок расположен примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Пролетарская, 2, с кадастровым номером 66:25:0701006:344, общей площадью 1 800 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 4 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, город Сысерть, западнее к/с Ветеран, с кадастровым номером 66:25:2901009:68, общей площадью 1 003 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения коллективного садоводства);

Лот 5 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, участок примыкает с южной и западной сторон к земельному участку по улице Энтузиастов, 1-В, с кадастровым номером 66:25:2601029:71, общей площадью 2 326 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 6 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Энергетиков, 13а, с кадастровым номером 66:25:0501021:1343, общей площадью 942 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 7 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, город Сысерть, улица Энгельса, 144, с кадастровым номером 66:25:2901031:870, общей площадью 1 001 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 8 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, село Аверино, улица Лесная, 20, с кадастровым номером 66:25:4101003:497, общей площадью 841 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 9 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Новая, 8, с кадастровым номером 66:25:4201003:1028, общей площадью 1 192 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 10 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, деревня Токарево, участок примыкает с северо-западной стороны к земельному участку по

улице Центральная, 3, с кадастровым номером 66:25:2301001:1077, общей площадью 3 212 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 11 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, поселок Колос, переулок Речной, 2, с кадастровым номером 66:25:2001001:61, общей площадью 2 473 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 12 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, деревня Шайдурово, примерно в 310 м северо-западнее дома № 32 по улице Ленина, с кадастровым номером 66:25:1601001:302, общей площадью 1 348 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 13 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, с кадастровым номером 66:25:1501002:931, общей площадью 905 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 14 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, с кадастровым номером 66:25:2703001:579, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 15 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, с кадастровым номером 66:25:2703001:578, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 16 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, с кадастровым номером 66:25:2703001:577, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 17 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, с кадастровым номером 66:25:2703001:580, общей площадью 3 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 18 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский, с кадастровым номером 66:25:1501003:668, общей площадью 1 173 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 19 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901002:1321, общей площадью

1 468 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 20 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино, с кадастровым номером 66:25:2601022:260, общей площадью 1 473 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 21 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, село Черданцево, с кадастровым номером 66:25:2401006:673, общей площадью 991 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 22 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901002:1319, общей площадью 1 069 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 23 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, с кадастровым номером 66:25:2901001:1085, общей площадью 1 026 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 24 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, примерно в 100 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши ,улица Гагарина,4-А, с кадастровым номером 66:25:0501006:260, общей площадью 1 343 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 25 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково, участок расположен примерно в 150 метрах по направлению на северо-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Чапаева, 12-2, с кадастровым номером 66:25:0701003:95, общей площадью 1 168 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 26 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Первомайская, 1-И, с кадастровым номером 66:25:2601041:1025, общей площадью 1 444 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 27 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, село Абрамово, участок

расположен с западной стороны земельного участка по улице Заречная, 101, с кадастровым номером 66:25:3901002:475, общей площадью 159 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 28 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, примерно в 75 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши ,улица Гагарина,2, с кадастровым номером 66:25:0501006:271, общей площадью 1 416 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 29 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, деревня Шайдурово, улица Светлая, 25, с кадастровым номером 66:25:1601001:842, общей площадью 2 225 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 30 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, переулок Старателей, севернее дома 19, с кадастровым номером 66:25:3401005:487, общей площадью 1 913 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 31 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, улица Свердлова, дом 50а-2, с кадастровым номером 66:25:1501005:179, общей площадью 2 439 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 32 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, ориентир: улица Молодежная, 31, с кадастровым номером 66:25:4201003:1230, общей площадью 1 363 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

Лот 33 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, село Кадниково, участок примыкает с северо-западной стороны к земельному участку, расположенному по адресу: улица Энгельса, 2, с кадастровым номером 66:25:2501001:852, общей площадью 538 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 34 - продажа земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улица Заречная, 12, с кадастровым номером 66:25:1901003:505, общей площадью 1 307 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Лот 35 - продажа земельного участка, расположенного по

адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Первомайская, 232, с кадастровым номером 66:25:2601006:68, общей площадью 2 015 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

5) о начальной цене предмета аукциона;

Лот 1 - Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 082 000 (один миллион восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек;

Лот 2 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 111 000 (один миллион сто одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 3 - Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 545 000 (один миллион пятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 4 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 846 000 (восемьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 5 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 3 014 000 (три миллиона четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 6 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 164 000 (один миллион сто шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек;

Лот 7 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и

составляет 1 111 000 (один миллион сто одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 8 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 171 000 (сто семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;

Лот 9 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 10 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 928 000 (один миллион девятьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 11 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 842 000 (восемьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек;

Лот 12 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 060 000 (один миллион шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 13 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 620 000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 14 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 2 181 000 (два миллиона сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;

Лот 15 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 2 181 000 (два миллиона сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;

Лот 16 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 2 181 000 (два миллиона сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;

Лот 17 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 2 181 000 (два миллиона сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;

Лот 18 – Начальная цена определена по результатам

рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 803 000 (восемьсот три тысячи) рублей 00 копеек;

Лот 19 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 629 000 (один миллион шестьсот двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 20 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 2 007 000 (два миллиона семь тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 21 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 407 000 (четыреста семь тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 22 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 186 000 (один миллион сто восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 23 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 139 000 (один миллион сто тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 24 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 659 000 (один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 25 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 055 000 (один миллион пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 26 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 967 000 (один миллион девятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 27 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек;

Лот 28 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 659 000 (один миллион шестьсот пятьдесят девять

тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 29 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 666 000 (один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 30 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 2 284 000 (два миллиона двести восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек;

Лот 31 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 1 589 000 (один миллион пятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 32 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 343 000 (триста сорок три тысячи) рублей 00 копеек;

Лот 33 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 34 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 468 000 (четыреста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 35 – Начальная цена определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере цены продажи земельного участка и составляет 2 611 000 (два миллиона шестьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

б) о «шаге аукциона»;

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет:

Лот 1 – 32 460 (тридцать две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек;

Лот 2 – 33 330 (тридцать три тысячи триста тридцать) рублей 00 копеек;

Лот 3 – 46 350 (сорок шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек;

Лот 4 – 25 380 (двадцать пять тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек;

Лот 5 – 90 420 (девяносто тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек;

Лот 6 – 34 920 (тридцать четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек;

Лот 7 – 33 330 (тридцать три тысячи триста тридцать) рублей 00 копеек;

Лот 8 – 5 130 (пять тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек;

Лот 9 – 9 000 (девять тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 10 – 57 840 (пятьдесят семь тысяч восемьсот сорок)

рублей 00 копеек;
Лот 11 – 25 260 (двадцать пять тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек;
Лот 12 – 31 800 (тридцать одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;
Лот 13 – 18 600 (восемнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;
Лот 14 – 65 430 (шестьдесят пять тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек;
Лот 15 – 65 430 (шестьдесят пять тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек;
Лот 16 – 65 430 (шестьдесят пять тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек;
Лот 17 – 65 430 (шестьдесят пять тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек;
Лот 18 – 24 090 (двадцать четыре тысячи девяносто) рублей 00 копеек;
Лот 19 – 48 870 (сорок восемь тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек;
Лот 20 – 60 210 (шестьдесят тысяч двести десять) рублей 00 копеек;
Лот 21 – 12 210 (двенадцать тысяч двести десять) рублей 00 копеек;
Лот 22 – 35 580 (тридцать пять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;
Лот 23 – 34 170 (тридцать четыре тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек;
Лот 24 – 49 770 (сорок девять тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек;
Лот 25 – 31 650 (тридцать одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;
Лот 26 – 59 010 (пятьдесят девять тысяч десять) рублей 00 копеек;
Лот 27 – 1 230 (одна тысяча двести тридцать) рублей 00 копеек;
Лот 28 – 49 770 (сорок девять тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек;
Лот 29 – 49 980 (сорок девять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;
Лот 30 – 68 520 (шестьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек;
Лот 31 – 47 670 (сорок семь тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек;
Лот 32 – 10 290 (десять тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек;
Лот 33 – 14 250 (четырнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек;
Лот 34 – 14 040 (четырнадцать тысяч сорок) рублей 00 копеек;
Лот 35 – 78 330 (семьдесят восемь тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек.

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 13 августа 2020 года, с 09:30.
Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 14 сентября 2020 года, до 12:00.
Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч 30 мин до 12 ч 00 мин и с 14 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 23.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя):

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5) юридическое лицо дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;

- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;

Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.

Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется прошить.

Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

Лот 1 - задаток в размере 1 082 000 (один миллион восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек;

Лот 2 - задаток в размере 1 111 000 (один миллион сто одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 3 - задаток в размере 1 545 000 (один миллион пятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 4 - задаток в размере 846 000 (восемьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 5 - задаток в размере 3 014 000 (три миллиона четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 6 - задаток в размере 1 164 000 (один миллион сто шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек;

Лот 7 - задаток в размере 1 111 000 (один миллион сто одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 8 - задаток в размере 171 000 (сто семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;

Лот 9 - задаток в размере 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 10 - задаток в размере 1 928 000 (один миллион девятьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 11 - задаток в размере 842 000 (восемьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек;

Лот 12 - задаток в размере 1 060 000 (один миллион шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 13 - задаток в размере 620 000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 14 - задаток в размере 2 181 000 (два миллиона сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;

Лот 15 - задаток в размере 2 181 000 (два миллиона сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;

Лот 16 - задаток в размере 2 181 000 (два миллиона сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;

Лот 17 - задаток в размере 2 181 000 (два миллиона сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;

Лот 18 - задаток в размере 803 000 (восемьсот три тысячи) рублей 00 копеек;

Лот 19 - задаток в размере 1 629 000 (один миллион шестьсот двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 20 - задаток в размере 2 007 000 (два миллиона семь тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 21 - задаток в размере 407 000 (четырееста семь тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 22 - задаток в размере 1 186 000 (один миллион сто восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 23 - задаток в размере 1 139 000 (один миллион сто тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 24 - задаток в размере 1 659 000 (один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 25 - задаток в размере 1 055 000 (один миллион пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 26 - задаток в размере 1 967 000 (один миллион девятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 27 - задаток в размере 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек;

Лот 28 - задаток в размере 1 659 000 (один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 29 - задаток в размере 1 666 000 (один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 30 - задаток в размере 2 284 000 (два миллиона двести восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек;

Лот 31 - задаток в размере 1 589 000 (один миллион пятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 32 - задаток в размере 343 000 (триста сорок три тысячи) рублей 00 копеек;

Лот 33 - задаток в размере 475 000 (четырееста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 34 - задаток в размере 468 000 (четырееста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек;

Лот 35 - задаток в размере 2 611 000 (два миллиона

шестьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка).

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.

Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель
ФИО/Наименование Претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____

Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц),
от « ____ » _____ 20 ____ г.:

расчетный счет № _____
лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель Претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «_____» _____ 20____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____,
(дата публикации документации в СМИ)
ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере
_____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в
объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены
документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями,
заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по
земельному участку), а также с проектом договора

а, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по
результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю)
намерение _____ участвовать _____ в _____ аукционе

_____ ,
(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)
обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день
проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета
аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных
условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами,
касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого
здатка: _____

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	

3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	

Подпись Претендента _____ / _____ /
(его полномочного представителя) (расшифровка)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята:

«___» _____ 20__ г. ____ ч ____ мин № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ / _____ /
(расшифровка)

**Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____**

город Сысерть

« » _____ 20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, в пределах границ, указанных в кадастровом плане земельного участка (Приложение № 1), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.1.2. Общая площадь Участка – _____ квадратный метр.

1.1.3. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.4. Кадастровый номер Участка – _____.

1.1.5. Разрешенное использование участка – _____.

1.1.6. Сведения об ограничениях (обременениях) – _____.

1.1.7. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____

—

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа

Адрес:

М.П. _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Юридический (почтовый) адрес: _____

Телефон руководителя: _____

М.П. _____