

Утверждаю  
Заместитель Главы Администрации  
Сысертского городского округа –  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом архитектуре  
и градостроительству Администрации  
Сысертского городского округа

\_\_\_\_\_ А.В. Александровский

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении аукциона**

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа.
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 10.12.2019 г. № 2436 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Сысертского городского округа»
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А. 28 февраля 2020 года в 11 ч 00 мин (по местному времени). От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет

	<p>следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».</p> <p>При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.</p> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.</p>
<p>4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного</p>	<p><b>Лот № 1</b> - <i>продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 70 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В, площадью 1431 кв.м., кадастровый номер 66:25:0501006:276, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).</i></p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>К участию в аукционе по <b>Лоту № 1</b> допускаются физические лица.</p> <p><b>Лот № 2</b> - <i>продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Сысертский, Земельный участок примыкает к западной границе земельного участка, расположенного по адресу: село Патруши, улица Гагарина,2, площадью 1373 кв. м., кадастровый номер 66:25:0501006:265,</i></p>

освоения территории);

*категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).*

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

К участию в аукционе по Лоту № 2 допускаются физические лица.

**Лот № 3** - *продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Сысертский, примерно в 160 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г, площадью 1436 кв. м., кадастровый номер 66:25:0501006:272, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).*

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое

присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

К участию в аукционе по **Лоту № 3** допускаются физические лица.

**Лот № 4** - *продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Сысертский, Примерно в 135 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г, площадью 1429 кв. м., кадастровый номер 66:25:0501006:269, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).*

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

К участию в аукционе по **Лоту № 4** допускаются физические лица.

**Лот № 5** - *продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Сысертский, Примерно в 100 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А, площадью 1343 кв. м., кадастровый номер 66:25:0501006:260, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).*

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного

строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

К участию в аукционе по Лоту № 5 допускаются физические лица.

*Лот № 6 - продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Сысертский, Примерно в 135 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А, площадью 1571 кв. м., кадастровый номер 66:25:0501006:268, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).*

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

К участию в аукционе по Лоту № 6 допускаются физические лица.

**Лот № 7** - продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Сысертский, Примерно в 100 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В, площадью 1176 кв. м., кадастровый номер 66:25:0501006:263, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

К участию в аукционе по Лоту № 7 допускаются физические лица.

**Лот № 8** - продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Сысертский, примерно в 115 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А, площадью 1516 кв.м., кадастровый номер 66:25:0501006:274, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

К участию в аукционе по **Лоту № 8** допускаются физические лица.

**Лот № 9** - *продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Сысертский, Примерно в 50 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная,1-В, площадью 1320 кв. м., кадастровый номер 66:25:0501006:283, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).*

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

К участию в аукционе по **Лоту № 9** допускаются физические лица.

**Лот № 10** - *продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Сысертский, примерно в 40 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная,1-В, площадью 1742 кв. м., кадастровый номер 66:25:0501006:292,*

*категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).*

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

К участию в аукционе по Лоту № 10 допускаются физические лица.

**Лот № 11** - *продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Сысертский, Примерно в 115 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В, площадью 1301 кв. м., кадастровый номер 66:25:0501006:258, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).*

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое



присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

К участию в аукционе по **Лоту № 11** допускаются физические лица.

**Лот № 12** - *продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Сысертский, примерно в 180 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г, площадью 1287 кв. м., кадастровый номер 66:25:0501006:290, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).*

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

К участию в аукционе по **Лоту № 12** допускаются физические лица.

**Лот № 13** *продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Сысертский, земельный участок примыкает к южной границе земельного участка, расположенного по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В, площадью 1219 кв. м., кадастровый номер 66:25:0501006:291, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).*

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального

строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

К участию в аукционе по Лоту № 13 допускаются физические лица.

**Лот № 14** *продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Сысертский, Примерно в 130 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А, площадью 1388 кв.м., кадастровый номер 66:25:0501006:285, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).*

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

К участию в аукционе по Лоту № 14 допускаются физические лица.

**Лот № 15** *продажа земельного участка,*

*расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Сысертский, Примерно в 150 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина,4-А, площадью 1254 кв.м., кадастровый номер 66:25:0501006:287, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).*

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

К участию в аукционе по Лоту № 15 допускаются физические лица.

**Лот № 16** - *продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Сысертский, Примерно в 165 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная,1-В, площадью 1388 кв. м., кадастровый номер 66:25:0501006:279, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).*

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

К участию в аукционе по Лоту № 16 допускаются физические лица.

**Лот № 17** - продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Сысертский, Примерно в 140 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В, площадью 1497 кв. м., кадастровый номер 66:25:0501006:280, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

К участию в аукционе по Лоту № 17 допускаются физические лица.

**Лот № 18** - продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Сысертский, Примерно в 200 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В, площадью 1272 кв. м., кадастровый номер 66:25:0501006:277, категория земель – земли населенных пунктов,

*разрешенное использование – Индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).*

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

К участию в аукционе по Лоту № 18 допускаются физические лица.

**Лот № 19** - *продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Сысертский, с. Черданцево, ул. Улица Лермонтова, 23, площадью 1245 кв. м., кадастровый номер 66:25:2401002:167, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок).*

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.

	К участию в аукционе по Лоту № 19 допускаются физические лица.
5) о начальной цене предмета аукциона;	<p>Начальная цена аукциона по продаже земельного участка, продаже права заключения договора аренды земельного участка, определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:</p> <p>Лот № 1 – стоимость земельного участка в размере 1 161 690,00 (один миллион сто шестьдесят одна тысяча шестьсот девяносто) рублей;</p> <p>Лот № 2 – стоимость земельного участка в размере 1 296 060,00 (один миллион двести девяносто шесть тысяч шестьдесят) рублей;</p> <p>Лот № 3 – стоимость земельного участка в размере 1 165 750,00 (один миллион сто шестьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей;</p> <p>Лот № 4 – стоимость земельного участка в размере 1 160 070,00 (один миллион сто шестьдесят тысяч семьдесят) рублей;</p> <p>Лот № 5 – стоимость земельного участка в размере 1 090 250,00 (один миллион девяносто тысяч двести пятьдесят) рублей;</p> <p>Лот № 6 – стоимость земельного участка в размере 1 275 340,00 (один миллион двести семьдесят пять тысяч триста сорок) рублей;</p> <p>Лот № 7 – стоимость земельного участка в размере 954 680,00 (девятьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят) рублей;</p> <p>Лот № 8 – стоимость земельного участка в размере 1 230 700,00 (один миллион двести тридцать тысяч семьсот) рублей;</p> <p>Лот № 9 – стоимость земельного участка в размере 1 071 580,00 (один миллион семьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей;</p> <p>Лот № 10 – стоимость земельного участка в размере 1 414 160,00 (один миллион четыреста четырнадцать тысяч сто шестьдесят) рублей;</p> <p>Лот № 11 – стоимость земельного участка в размере 1 056 160,00 (один миллион пятьдесят шесть тысяч сто шестьдесят) рублей;</p> <p>Лот № 12 – стоимость земельного участка в размере 1 044 790,00 (один миллион сорок четыре тысячи семьсот девяносто) рублей;</p> <p>Лот № 13 – стоимость земельного участка в размере 989 590,00 (девятьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот девяносто) рублей;</p> <p>Лот № 14 – стоимость земельного участка в размере 1 126 780,00 (один миллион сто двадцать шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей;</p> <p>Лот № 15 – стоимость земельного участка в размере 1 018 000,00 (один миллион восемнадцать тысяч) рублей;</p> <p>Лот № 16 – стоимость земельного участка в размере 1 126 780,00 (один миллион сто двадцать шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей;</p>

	<p>Лот № 17 – стоимость земельного участка в размере 1 215 270,00 (один миллион двести пятнадцать тысяч двести семьдесят) рублей;</p> <p>Лот № 18 – стоимость земельного участка в размере 1 032 620,00 (один миллион тридцать две тысячи шестьсот двадцать) рублей;</p> <p>Лот № 19 – стоимость земельного участка в размере 580 550,00 (пятьсот восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.</p>
<p>б) о «шаге аукциона»;</p>	<p>Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет три процента начальной цены предмета аукциона:</p> <p>Лот № 1 – 34 850,00 (тридцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рублей;</p> <p>Лот № 2 – 38 881,80 (тридцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 80 копеек;</p> <p>Лот № 3 – 34 972,50 (тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят два) рубля 50 копеек;</p> <p>Лот № 4 – 34 802,10 (тридцать четыре тысячи восемьсот два) рубля 10 копеек;</p> <p>Лот № 5 – 32 707,50 (тридцать две тысячи семьсот семь) рублей 50 копеек;</p> <p>Лот № 6 – 38 260,20 (тридцать восемь тысяч двести шестьдесят) рублей 20 копеек;</p> <p>Лот № 7 – 28 640,40 (двадцать восемь тысяч шестьсот сорок) рублей 40 копеек;</p> <p>Лот № 8 – 36 921,00 (двенадцать тысяч семьсот шесть) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот № 9 – 32 147,40 (тридцать две тысячи сто сорок семь) рублей 40 копеек;</p> <p>Лот № 10 – 42 424,80 (сорок две тысячи четыреста двадцать четыре) рубля 80 копеек;</p> <p>Лот № 11 – 31 684,80 (тридцать одна тысяча шестьсот восемьдесят четыре) рубля 80 копеек;</p> <p>Лот № 12 – 31 347,70 (тридцать одна тысяча триста сорок семь) рублей 70 копеек;</p> <p>Лот № 13 – 29 687,70 (двадцать девять тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 70 копеек;</p> <p>Лот № 14 – 33 803,40 (тридцать три тысячи восемьсот три) рубля 40 копеек;</p> <p>Лот № 15 – 30 540,00 (тридцать тысяч пятьсот сорок) рублей;</p> <p>Лот № 16 – 33 803,40 (тридцать три тысячи восемьсот три) рубля 40 копеек;</p> <p>Лот № 17 – 36 458,10 (тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 10 копеек;</p> <p>Лот № 18 – 30 978,60 (тридцать тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 60 копеек;</p> <p>Лот № 19 – 17 416,50 (семнадцать тысяч четыреста шестнадцать) рублей 50 копеек.</p>
<p>7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;</p>	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.</p> <p>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 12 декабря 2019 года, с 10:00.</p> <p>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 17 февраля 2020 года, до 10:00.</p>

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 17 февраля 2020 года в 14:30.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 10 ч 00 мин до 12 ч 00 мин и с 13 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (по местному времени) кроме последнего дня приема заявок до 10:00 по адресу: Свердловская область, Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 23.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя):

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4) в случае подачи заявки представителем претендента представляются:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;

- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.

Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется прошить.

Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной



<p>8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;</p>	<p>форме) организатора торгов.</p> <p><b>Лот № 1</b> - задаток в размере 1 161 690,00 (один миллион сто шестьдесят одна тысяча шестьсот девяносто) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p><b>Лот № 2</b> - задаток в размере 1 296 060,00 (один миллион двести девяносто шесть тысяч шестьдесят) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p><b>Лот № 3</b> - задаток в размере 1 165 750,00 (один миллион сто шестьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p><b>Лот № 4</b> - задаток в размере 1 160 070,00 (один миллион сто шестьдесят тысяч семьдесят) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p><b>Лот № 5</b> - задаток в размере 1 090 250,00 (один миллион девяносто тысяч двести пятьдесят) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p><b>Лот № 6</b> - задаток в размере 1 275 340,00 (один миллион двести семьдесят пять тысяч триста сорок) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p><b>Лот № 7</b> - задаток в размере 954 680,00 (девятьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p><b>Лот № 8</b> - задаток в размере 1 230 700,00 (один миллион двести тридцать тысяч семьсот) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p><b>Лот № 9</b> - задаток в размере 1 071 580,00 (один миллион семьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p><b>Лот № 10</b> - задаток в размере 1 414 160,00 (один миллион четыреста четырнадцать тысяч сто шестьдесят) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p><b>Лот № 11</b> - задаток в размере 1 056 160,00 (один миллион пятьдесят шесть тысяч сто шестьдесят) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p><b>Лот № 12</b> - задаток в размере 1 044 790,00 (один миллион сорок четыре тысячи семьсот девяносто) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p><b>Лот № 13</b> - задаток в размере 989 590,00 (девятьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот девяносто) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;</p> <p><b>Лот № 14</b> - задаток в размере 1 126 780,00 (один миллион сто двадцать шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей, что составляет сто процентов</p>
---	---

от начальной цены предмета аукциона;

**Лот № 15** - задаток в размере 1 018 000,00 (один миллион восемнадцать) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;

**Лот № 16** - задаток в размере 1 126 780,00 (один миллион сто двадцать шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;

**Лот № 17** - задаток в размере 1 215 270,00 (один миллион двести пятнадцать тысяч двести семьдесят) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;

**Лот № 18** - задаток в размере 1 032 620,00 (один миллион тридцать две тысячи шестьсот двадцать) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона;

**Лот № 19** - задаток в размере 580 550,00 (пятьсот восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят) рублей, что составляет сто процентов от начальной цены предмета аукциона

Реквизиты для перечисления задатка: наименование банка получателя: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка продаваемого на аукционе земельного участка (указать адрес участка).

Задаток должен поступить на лицевой счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до 14 ч. 00 мин. 17 февраля 2020 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета. Не поступление задатка до вышеуказанного времени является основанием для не допущения к участию в аукционе.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток не возвращается в случае отказа

победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.

В Администрацию Сысертского городского округа

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель  
ФИО/Наименование Претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.:

расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель Претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от \_\_\_\_\_,  
(дата публикации документации в СМИ)  
ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере  
\_\_\_\_\_ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать  
в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены  
документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями,  
заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией  
по земельному участку), а также с проектом договора

а, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка  
по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает  
(выражаю) намерение участвовать в аукционе

\_\_\_\_\_  
(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день  
проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета  
аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение  
указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами,  
касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не  
имеет.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма  
возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
----------	--------------	-----------------------

1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	

Подпись Претендента \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(его полномочного представителя) (расшифровка)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Заявка принята:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(расшифровка)

**Проект договора купли – продажи  
земельного участка № \_\_\_\_\_**

город Сысерть

« » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Администрация Сысертского городского округа** в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее – Продавец), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_ протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года о \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет и условия договора**

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, в пределах границ, указанных в кадастровом плане земельного участка (Приложение № 1), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.1.2. Общая площадь Участка – \_\_\_\_\_ квадратный метр.

1.1.3. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.4. Кадастровый номер Участка – \_\_\_\_\_.

1.1.5. Разрешенное использование участка – \_\_\_\_\_.

1.1.6. Сведения об ограничениях (обременениях) – \_\_\_\_\_.

1.1.7. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

## 2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

\_\_\_\_\_ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма \_\_\_\_\_ платежа \_\_\_\_\_ перечисляется \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

### Продавец:

Администрация Сысертского городского округа

Адрес:

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

Юридический (почтовый) адрес: \_\_\_\_\_

Телефон руководителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_