



СЫСЕРТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ»

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

Р Ф - 6 6 - 5 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 1 0 1 3 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

Служебной записки Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа от 17.09.2025 вх. № 130-01-17/9098

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Свердловская область, Сысертский район, село Кашино

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):** см. лист 2

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:25:2601041:1320

**Площадь земельного участка:** 11146 кв. м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии):** см. лист 2

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление Главы Сысертского городского округа от 10.06.2016 № 275 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории микрорайона, ограниченного улицей Ленина, переулком Лагерный и границей населенного пункта села Кашино».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**План подготовлен** муниципальным бюджетным учреждением «Центр экономического и пространственного развития».

М.П. \_\_\_\_\_ 24.09.2025 \_\_\_\_\_ / М.В, Двойных \_\_\_\_\_ /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Срок использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, по истечении которого не допускается использование такой информации для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство: 24.09.2028 г.

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
1	356414.15	1550953.57
2	356367.79	1550883.45
3	356332.06	1550841.90
4	356276.30	1550779.10
5	356272.14	1550782.85
6	356242.97	1550812.30
7	356268.62	1550832.57
8	356292.87	1550845.08
9	356318.06	1550860.47
10	356317.87	1550865.28
11	356325.78	1550876.67
12	356317.56	1550886.30
13	356317.05	1550897.86
14	356306.59	1550897.90
15	356266.28	1550941.23
16	356286.60	1550966.06
17	356311.32	1550944.38
18	356329.02	1550941.11
19	356341.37	1550940.96
20	356359.25	1550961.12
21	356394.25	1550953.13

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):**

Документация по планировке территории утверждена. Координаты границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**План подготовил:**

Исполнитель

\_\_\_\_\_ С.Н. Коновалов

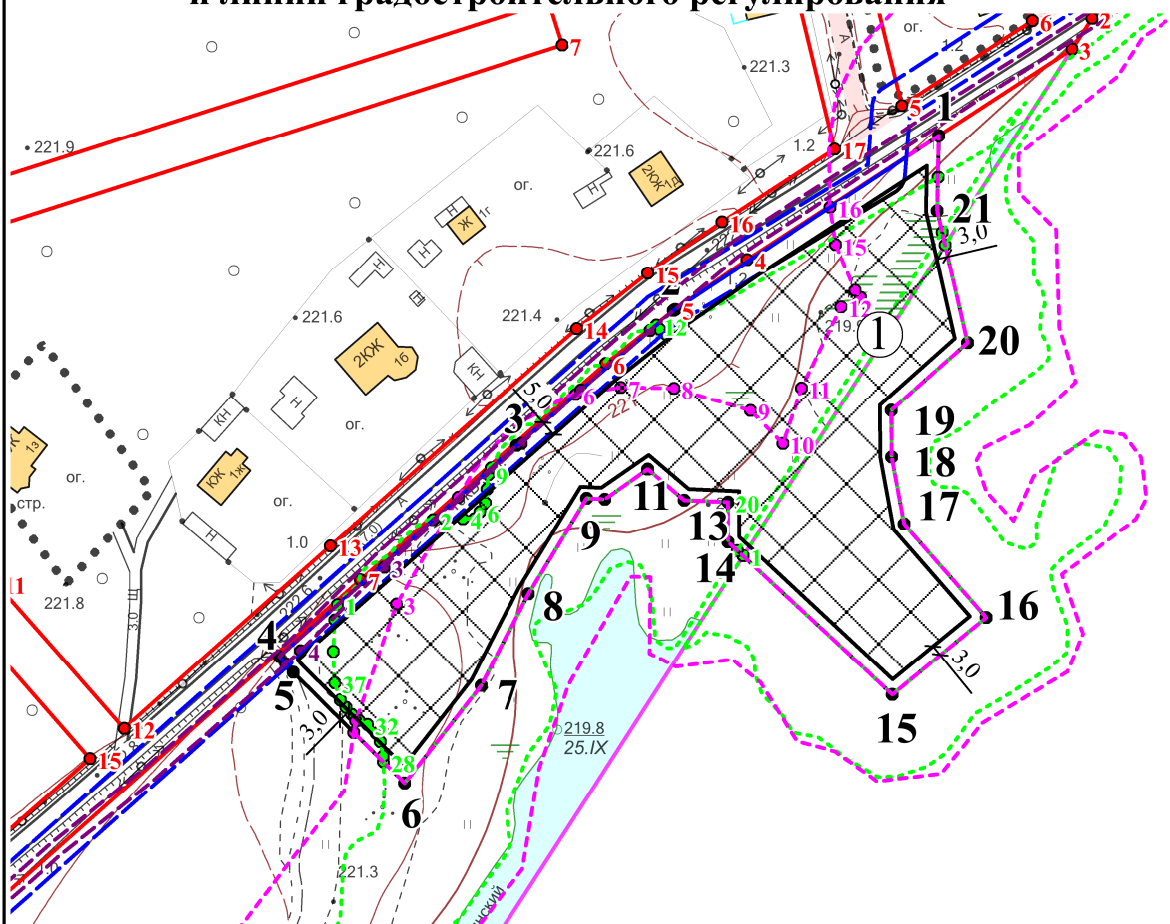
Отпечатано в 2 экземплярах и направлено:

Экз. № 1 – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (в электронном виде);

Экз. № 2 – Заявителю (в электронном виде).

Экз. № \_\_\_\_

# Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



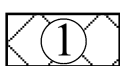
## Условные обозначения:



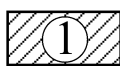
Граница земельного участка



Граница допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство



Места допустимого размещения объектов капитального строительства



Места допустимого размещения объектов капитального строительства (Размещение объектов капитального строительства в охранных зонах инженерных коммуникаций на земельном участке возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.)

----- Прибрежная защитная полоса Кашинского водохранилища (66:25-6.450)

----- Зона затопления 1% обеспеченности территории Сысертского городского округа Свердловской области вхдр. Кашинское (Ильинское) (66:25-6.672)

----- Охранная зона кабельного сооружения связи «Волоконно-оптическая линия связи» г. Сысерть – с. Кашино, г. Сысерть - с. Кашино - Гольфклуб - с. Кадниково (66:25-6.191)

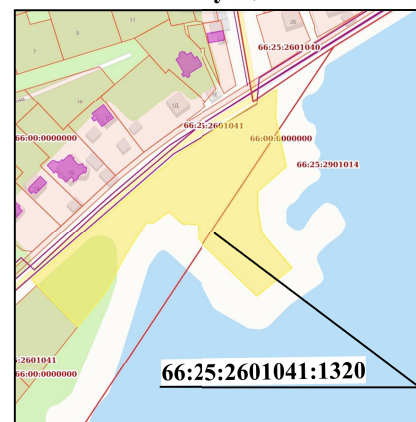
----- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

----- Красные линии



Поворотные точки красных линий

## Ситуационный план



Площадь земельного участка - 11146 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на стереотопографической основе в масштабе 1:2000, выполненной в 2011 г. ЗАО "Проектно-изыскательский институт ГЕО"

Муниципальное бюджетное учреждение "Центр экономического и пространственного развития"			
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования ГПЗУ № 1013			
Свердловская область, Сысертский район, село Кашино			
Начальник отдела	Двойных М.В.		Масштаб 1:2000
Исполнитель	Коновалов С.Н.		Дата 09.2025

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

ТРЗ (Зона развития застройки). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

«Правила землепользования и застройки на территории Сысертского муниципального округа» утверждены Постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Территориальная зона ТРЗ - Зона развития застройки**

**Основные виды разрешенного использования:**

1. Жилая застройка (2.0);
2. Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
3. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
4. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
5. Блокированная жилая застройка (2.3);
6. Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
7. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
8. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
9. Социальное обслуживание (3.2);
10. Оказание услуг связи (3.2.3);
11. Бытовое обслуживание (3.3);
12. Здравоохранение (3.4);
13. Образование и просвещение (3.5);
14. Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
15. Парки культуры и отдыха (3.6.2);
16. Обеспечение научной деятельности (3.9);
17. Деловое управление (4.1);
18. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
19. Рынки (4.3);
20. Магазины (4.4);
21. Банковская и страховая деятельность (4.5);
22. Общественное питание (4.6);
23. Гостиничное обслуживание (4.7);
24. Заправка транспортных средств (4.9.1.1);
25. Автомобильные мойки (4.9.1.3);
26. Ремонт автомобилей (4.9.1.4);
27. Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
28. Спорт (5.1);
29. Природно-познавательный туризм (5.2);
30. Туристическое обслуживание (5.2.1);
31. Охота и рыбалка (5.3);
32. Причалы для маломерных судов (5.4);
33. Поля для гольфа и конных прогулок (5.5);
34. Связь (6.8);
35. Размещение автомобильных дорог (7.2.1);
36. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
37. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
38. Запас (12.3).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. Обслуживание жилой застройки (2.7);
2. Хранение автотранспорта (2.7.1);
3. Общежития (3.2.4);

**Условно разрешенные виды использования:**

1. Религиозное использование (3.7);
2. Общественное управление (3.8);

3. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
4. Приюты для животных (3.10.2);
5. Развлекательные мероприятия (4.8.11);

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
S <sub>min</sub> , га	S <sub>max</sub> , га	A <sub>min</sub> , м	ТРЗ - Зона развития застройки				
0,06	-	15	3	3	60	-	*

- \* 1. Предельный класс опасности – не установлен.
2. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий (п.1 ст.47 Градостроительного кодекса РФ). Перечень видов инженерных изысканий и положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства утвержден Постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
3. Разделы проектной документации по составу и содержанию должны соответствовать требованиям:
- Положения о составе проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87;
  - Федерального закона РФ от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
  - Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
  - Национальным стандартам и сводам правил, вошедшим в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521.
4. Проектная документация должна содержать идентификационные признаки объекта согласно ст. 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 №384-ФЗ.
5. При проектировании объекта предусмотреть мероприятия для обеспечения доступности маломобильных групп населения (в том числе инвалидов).
6. В случае если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объекта капитального строительства, для получения технических условий.
7. В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ресурсоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения. По соглашению между ресурсоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия может разработать ресурсоснабжающая организация.
8. Прокладка внеплощадочных инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователем, трассировку внешних сетей согласовать с Администрацией Сысертского городского Округа.

9. В случаях, предусмотренных в соответствии со ст. 39.33 Земельного кодекса РФ необходимо получить разрешение на использование земельного участка.

10. Проект организации строительства, линия ограждения строительной площадки не должна выходить за границы принадлежащего застройщику земельного участка.

11. В соответствии с п. 1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ проектирование в полном объеме всех элементов благоустройства, включая парковки, осуществлять в границах принадлежащего застройщику земельного участка.

**12. Предусмотреть мероприятия по обеспечению инженерной защиты объектов капитального строительства в зоне затопления, подтопления территории.**

**13. Размещение объектов капитального строительства в охранных зонах инженерных коммуникаций на земельном участке с кадастровым номером: 66:25:2601041:1320 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.**

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_.

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
 \_\_\_\_\_,  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

<b>Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории</b>								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

<b>Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности</b>								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Предусмотреть мероприятия по обеспечению инженерной защиты объектов капитального строительства в зоне затопления, подтопления территории.

Размещение объектов капитального строительства в охранных зонах инженерных коммуникаций на земельном участке с кадастровым номером: 66:25:2601041:1320 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

**5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2601041:1320:**

- **Охранная зона кабельного сооружения связи «Волоконно-оптическая линия связи» г. Сысерть – с. Кашино, г. Сысерть - с. Кашино - Гольфклуб - с. Кадниково (66:25-6.191).** Ограничение установлено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 97 м<sup>2</sup>.

- **Прибрежная защитная полоса Кашинского водохранилища (66:25-6.450).** Ограничение установлено в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей редакции), Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 20.11.2018 № 1387 «Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8494 м<sup>2</sup>.

- **Водоохранная зона Кашинского водохранилища (66:25-6.452).** Ограничение установлено в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей редакции), Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 20.11.2018 № 1387 «Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11146 м<sup>2</sup>.

- **Зона затопления 1% обеспеченности территории Сысертского городского округа Свердловской области вхдр. Кашинское (Ильинское) (66:25-6.672).** Ограничение установлено в соответствии с Приказом Нижне-Обского бассейнового водного управления № 164 от 19.11.2019 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории», «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей редакции).



Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9983 м<sup>2</sup>.

**5.2. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2601041:1320 (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):**

- **Охранная зона объектов электросетевого хозяйства.** Ограничение установлено в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 813 м<sup>2</sup>.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>Зона затопления 1% обеспеченности территории Сысертского городского округа Свердловской области</b>		
<b>вдхр. Кашинское (Ильинское) (66:25-6.672)</b>		
1	356302.90	1550901.87
2	356385.19	1550955.20
3	356359.25	1550961.12
4	356341.37	1550940.96
5	356329.02	1550941.11
6	356311.32	1550944.38
7	356286.60	1550966.06
8	356266.28	1550941.23
1	356290.00	1550794.53
2	356312.43	1550819.79
3	356312.68	1550822.81
4	356312.68	1550827.71
5	356312.68	1550830.72
6	356314.56	1550832.23
7	356316.82	1550833.74
8	356320.59	1550834.12
9	356324.36	1550834.49
10	356326.10	1550835.19
11	356332.06	1550841.90
12	356363.87	1550878.89
13	356362.81	1550879.73
14	356361.30	1550881.61
15	356403.09	1550953.33
16	356394.25	1550953.13
17	356388.58	1550954.42
18	356304.29	1550900.38
19	356306.59	1550897.90
20	356317.05	1550897.86
21	356317.56	1550886.30
22	356325.78	1550876.67
23	356317.87	1550865.28
24	356318.06	1550860.47
25	356292.87	1550845.08
26	356268.62	1550832.57
27	356242.97	1550812.30
28	356248.54	1550806.68
29	356250.11	1550806.60
30	356253.87	1550805.85
31	356256.14	1550804.72
32	356258.40	1550802.45
33	356259.53	1550800.19
34	356261.04	1550798.31

35	356262.92	1550796.80
36	356264.81	1550795.29
37	356269.33	1550793.78
38	356277.62	1550793.41
39	356285.92	1550793.78
<b>Прибрежная защитная полоса Кашинского водохранилища (66:25-6.450)</b>		
1	356256.30	1550798.84
2	356259.34	1550799.35
3	356290.15	1550810.14
4	356318.37	1550826.48
5	356332.06	1550841.90
6	356345.53	1550857.57
7	356347.43	1550869.51
8	356347.16	1550883.59
9	356341.34	1550903.84
10	356332.56	1550912.35
11	356347.26	1550917.26
12	356368.77	1550927.72
13	356371.28	1550932.87
14	356373.11	1550931.42
15	356385.21	1550926.23
16	356395.14	1550924.81
17	356414.15	1550953.57
18	356394.25	1550953.13
19	356359.25	1550961.12
20	356341.37	1550940.96
21	356329.02	1550941.11
22	356311.32	1550944.38
23	356286.60	1550966.06
24	356266.28	1550941.23
25	356306.59	1550897.90
26	356317.05	1550897.86
27	356317.56	1550886.30
28	356325.78	1550876.67
29	356317.87	1550865.28
30	356318.06	1550860.47
31	356292.87	1550845.08
32	356268.62	1550832.57
33	356242.97	1550812.30
<b>Охранная зона кабельного сооружения связи «Волоконно-оптическая линия связи» г. Сысерть – с. Кашино, г. Сысерть - с. Кашино - Гольфклуб - с. Кадниково (66:25-6.191)</b>		
1	356346.74	1550858.97
2	356332.61	1550843.16
3	356299.92	1550806.90
4	356277.76	1550784.76
5	356274.35	1550780.86
6	356276.30	1550779.10
7	356332.06	1550841.90
1	356368.10	1550883.92
2	356362.43	1550877.22
3	356367.79	1550883.45

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Информация отсутствует

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа АО «ГАЗЭКС» Южный округ, подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 16.09.2025 № 2790;**

**10. Информация о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа утверждены Решением Думы Сысертского городского округа от 30.06.2016 № 540 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа».

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	356735.40	1551451.20
2	356445.10	1550994.00
3	356436.98	1550988.74
4	356381.25	1550902.88
5	356368.05	1550883.80
6	356353.75	1550865.55
7	356296.57	1550800.58
8	356162.84	1550649.11

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

# Приложения



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»**  
(АО «ГАЗЭКС»)

**ЮЖНЫЙ ОКРУГ**

Почтовый адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, 623428  
тел 8(3439) 33-81-11, e-mail [k-u@gazeks.ru](mailto:k-u@gazeks.ru)

Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская обл., 623428; тел. 8(343)266-94-96, [www.gazeks.ru](http://www.gazeks.ru)  
e-mail [ugs@gazeks.ru](mailto:ugs@gazeks.ru) ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН/КПП 6612001379/661201001

16. 09. 2025

№

2490.

Заместителю Главы  
Сысертского муниципального округа  
Е.А.Капалиной  
E-mail: [an.menshikova@egov66.ru](mailto:an.menshikova@egov66.ru)

Уважаемая Елена Александровна!

На Ваш запрос №130-01-23/14561 от 08.09.2025 г. (вх.№4704 от 08.09.2025 г.), Общество сообщает.

По объекту капитального строительства, планируемому к расположению на земельном участке по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино (кадастровый номер земельного участка 66:25:2601041:1320) возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется, однако может быть определена и подтверждена только после подачи заявки о подключении указанного объекта с учетом положительного согласования газотранспортной организации ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».

В настоящее время, порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, определен Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения ...».

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства заявителя сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты капитального строительства которых на дату подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) подключены к сети газораспределения исполнителя, а также для заявителей, которым ранее были выданы технические условия, на указанную дату не утратившие силу, и которые на дату рассмотрения заявки о подключении (технологическом присоединении) не завершили подключение.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства отсутствует в случае отсутствия пропускной способности сетей газораспределения, принадлежащих исполнителю на праве собственности или на ином законном основании, а также в случае отсутствия пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя сетей газораспределения и газотранспортной системы.

Подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, исполнителем и единым оператором газификации или региональным оператором газификации.

Главный инженер

А.В. Коровин



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА «СЫСЕРТСКОЕ»**

624022, Свердловская область,  
г. Сысерть, ул. Коммуны, 48  
ИНН 6652001417 КПП 665201001

Заместителю Главы  
Сысертского муниципального округа  
Е. А. Капалиной

Р/счет 407028103000000008274  
в ОАО «СКБ-БАНК» г. Екатеринбург  
Кор/счет 30101810800000000756  
БИК 046577756 ОГРН 1026602175973

Тел. (34374) 6-50-82, 6-53-75  
Факс (34374) 6-50-82, 6-53-74

e-mail: [adm@gkhsysert.ru](mailto:adm@gkhsysert.ru)

Исх № 973  
От 09.09.2025

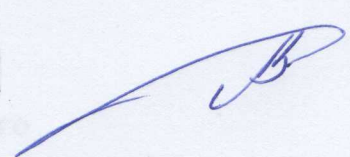
На Ваше исх. №130-01-23/14562 от 08. 09. 2025 года « о предоставлении технических условий на подключение к инженерным сетям» сообщая:

1. По земельному участку с кадастровым номером 66:25:2601041:1320 возможности подготовки и выдачи технических условий на технологическое присоединение нет, так как до ближайших сетей водоснабжения и водоотведения более 1000 метров.

Директор  
МУП ЖКХ «СЫСЕРТСКОЕ»

исп. Коростелев И.В.

тел. 83437465082



Зырянов А.М.

09.09.2025

№ СЭ/ЦЭС/01/22/11061

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Заместителю Главы Сысертского  
муниципального округа  
Е.А. Капалиной

О возможности ТП

Уважаемая Елена Александровна!

В ответ на Ваше обращение вх.№ СЭ/ЦЭС/8-6479 от 08.09.2025 г. о возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств, объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, село Кашино (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – спорт) на земельном участке с кадастровым номером 66:25:2601041:1320, площадью 11146 кв.м, сообщаю, что для определения технической возможности необходимо предоставить параметры подключения ЭПУ (максимальная мощность, уровень напряжения и категория надежности).

Заместитель директора  
по технологическому  
присоединению



А.С. Павлов