



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2024 № 2426-ПА  
г. Сысерть

### **О внесении изменения в постановление Администрации Сысертского городского округа от 15.12.2020 № 2356 «Об утверждении перечней муниципального имущества и объектов муниципального нежилого фонда, предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском городском округе»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в постановление Администрации Сысертского городского округа от 15.12.2020 № 2356 «Об утверждении перечней муниципального имущества и объектов муниципального нежилого фонда, предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском городском округе» с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 28.04.2021 № 897, от 09.12.2021 № 2710, от 02.11.2022 № 2786-ПА, № 3937-ПА от 22.12.2023, изложив приложения № 1 и 2 в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 04.07.2024 № 2426-ПА

**Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам  
малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском городском округе**

| № п/п | Общая площадь (кв.м) | Кадастровый номер | Место расположение   | Категория земель         | Разрешенное использование  | Обременение | Собственность                               |
|-------|----------------------|-------------------|--|--------------------------|--|-------------|---|
| 1.    | 71<br>005,00         | 66:25:1405002:621 | Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино, улица Горная, земельный участок № 16  | земли населенных пунктов | -  | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 2.    | 2 461,00             | 66:25:3901003:114 | Свердловская область, Сысертский городской округ, село Абрамово, улица Школьная, дом 13  | земли населенных пунктов | под объекты образования  | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 3.    | 412,00               | 66:25:3401011:65  | Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, переулок Горняков, дом 3А   | земли населенных пунктов | под объект торговли  | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 4.    | 20,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский, 10 метров на северо-запад от здания, расположенного по улице Маяковского, 8. Координаты GPS: 56.637946, 60.820738 | земли населенных пунктов | для размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО), продовольственные товары | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 5.    | 15,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино, территория прилегающая к зданию по улице Ленина, 93 с восточной стороны   | земли населенных пунктов | для размещения НТО, продовольственные товары   | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 6.    | 644,00               | 66:25:4601002:472 | Свердловская область, Сысертский городской округ, село Новоипатово, улица Новая  | земли населенных пунктов | для производственных целей   | нет         | собственность публично-правовых образований |

| № п/п | Общая площадь (кв.м) | Кадастровый номер  | Место расположение  | Категория земель         | Разрешенное использование   | Обременен ие | Собственность                               |
|-------|----------------------|--------------------|---|--------------------------|---|--------------|---|
|       |                      |                    |   |                          |   |              | образований                                 |
| 7.    | 5 876,00             | 66:25:2801010:62   | Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Каменка, улица Лесная, дом 2Г   | земли населенных пунктов | под объект гаражной застройки   | нет          | собственность публично-правовых образований |
| 8.    | 20,00                | -                  | Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Космакова, 20 метров восточнее дома по улице Свободы, 5. Координаты GPS 56.352943, 60.834583  | земли населенных пунктов | для размещения НТО, продовольственные товары                          | нет          | собственность публично-правовых образований |
| 9.    | 50,00                | -                  | Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, кадастровый квартал 66:25:2201016, расположение перед въездом на объект кладбищенского хозяйства, расположенного на территории город Сысерть по адресу улица Декабристов, дом 77 литер И | земли населенных пунктов | для размещения НТО, непродовольственные товары                        | нет          | собственность публично-правовых образований |
| 10.   | 30,00                | -                  | Свердловская область, Сысертский городской округ, село Патруши, улица Советская, между домами 132 и 134   | земли населенных пунктов | для размещения НТО, продовольственные товары                          | нет          | собственность публично-правовых образований |
| 11.   | 30,00                | -                  | Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Трактовский, примерно в 9 метрах на север от западного угла земельного участка улица Лесная, 2  | земли населенных пунктов | для размещения НТО, продовольственные товары                          | нет          | собственность публично-правовых образований |
| 12.   | 1 639,00             | 66:25:2901017:1412 | Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, территория, прилегающая к административному зданию № 35 по улице Ленина  | земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования, проведение ярмарок | нет          | собственность публично-правовых образований |
| 13.   | 30,00                | -                  | Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Ольховка, примерно в 20 метрах северо-восточнее жилого дома, расположенного по адресу: деревня  | земли населенных пунктов | для размещения НТО, продовольственные товары                          | нет          | собственность публично-правовых образований |

| № п/п | Общая площадь (кв.м) | Кадастровый номер  | Место расположение  | Категория земель  | Разрешенное использование                    | Обременение                                 | Собственность                               |
|-------|----------------------|--------------------|---|---|--|---|---|
|       |                      |                    | Ольховка, улица Ленина, 16-2  |   |  |   |   |
| 14.   | 506,00               | 66:25:2901011:1058 | Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Челюскинцев  | земли населенных пунктов  | автомобильные мойки                          | договор от 08.11.2023 № 601-А с ООО «ВНХМ»  | собственность публично-правовых образований |
| 15.   | 42 515,00            | 66:25:2702001:2608 | Свердловская область, Сысертский район, в 640 м по направлению на запад от ЗАО «ВИП»  | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения | производственная деятельность                | Договор от 20.11.2023 № 602-А с ООО «МПК-7» | собственность публично-правовых образований |
| 16.   | 15,00                | -                  | Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Луч   | земли населенных пунктов  | для размещения НТО, продовольственные товары | нет   | собственность публично-правовых образований |
| 17.   | 15,00                | -                  | Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Вьюхино   | земли населенных пунктов  | для размещения НТО, продовольственные товары | нет   | собственность публично-правовых образований |
| 18.   | 15,00                | -                  | Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Двуреченск в 30 метрах на юго-восток от здания по улице Победы, 5                                 | земли населенных пунктов  | для размещения НТО, продовольственные товары | нет   | собственность публично-правовых образований |
| 19.   | 20,00                | -                  | Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино, 22 метра на северо-восток от здания по улице Ленина, 37. Координаты GPS 56.533205, 60.870548 | земли населенных пунктов  | для размещения НТО, продовольственные товары | нет   | собственность публично-правовых образований |
| 20.   | 1639,0               | -                  | Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино, территория, прилегающая к  | земли населенных пунктов  | магазины                                     | нет   | собственность публично-правовых образований |

| № п/п | Общая площадь (кв.м) | Кадастровый номер | Место расположение  | Категория земель         | Разрешенное использование                      | Обременение   | Собственность                               |
|-------|----------------------|-------------------|---|--------------------------|--|---|---|
|       |                      |                   | номером 66:25:2601031:7 по улице Ленина, 49   |                          |  |   |   |
| 21.   | 40,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино, примерно в 10 метрах на юго-запад от границы земельного участка № 95 по улице Ленина   | земли населенных пунктов | для размещения НТО, продовольственные товары   | договор предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта от 10.09.2021 № 26 со сроком действия до 10.09.2028 с ИП Коркиной О.А. | собственность публично-правовых образований |
| 22.   | 35,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Северная, примерно в 35 метрах по направлению на юг от центральной части ориентира «нежилое здание», адрес ориентира: улица Северная, дом 2А. Координаты GPS: 56.5197469, 60.8663982 | земли населенных пунктов | для размещения НТО, продовольственные товары   | договор на размещение НТО от 20.05.2024 № 50 со сроком действия до 20.05.2031 с ИП Мирзоев С.К.   | собственность публично-правовых образований |
| 23.   | 36,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, ориентир 12,5 метров юго-восточнее здания № 59 по улице 1 Мая   | земли населенных пунктов | для размещения НТО, бытовые услуги             | нет   | собственность публично-правовых образований |
| 24.   | 50,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский городской округ, село Щелкун, 65 метров на восток относительно ориентира: село Щелкун, улица Власова, дом 49   | земли населенных пунктов | для размещения НТО, непродовольственные товары | нет   | собственность публично-правовых образований |

| № п/п | Общая площадь (кв.м) | Кадастровый номер | Место расположение   | Категория земель         | Разрешенное использование   | Обременение | Собственность                               |
|-------|----------------------|-------------------|--|--------------------------|---|-------------|---|
| 25.   | 22,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток, улица Гагарина, между домами № 15 и 17а   | земли населенных пунктов | для размещения НТО, продовольственные товары                        | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 26.   | 20,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток, примерно в 5 метрах по направлению на север относительно ориентира: улица Трудовая, 48А   | земли населенных пунктов | для размещения НТО, непродовольственные товары                      | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 27.   | 10,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, в 20 метрах южнее земельного участка № 1, расположенного по улице Калинина   | земли населенных пунктов | для размещения НТО, непродовольственные товары (печатная продукция) | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 28.   | 30,00                | 66:25:2703001:281 | Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино, перед въездом на объект кладбищенского хозяйства, восточнее села Кашино   | земли населенных пунктов | для размещения НТО, непродовольственные товары                      | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 29.   | 30,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский городской округ, село Черданцево, перед въездом на объект кладбищенского хозяйства в 100 метрах северо-западнее от земельного участка с кадастровым номером 66:25:2401002:172 | земли населенных пунктов | для размещения НТО, непродовольственные товары                      | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 30.   | 18,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Шайдурово, с северо-западной стороны примыкает к участку по улице Светлая, дом 12  | земли населенных пунктов | для размещения НТО, непродовольственные товары                      | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 31.   | 40,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский городской округ, перед въездом на объект кладбищенского хозяйства, расположенный в юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:228             | земли населенных пунктов | для размещения НТО, непродовольственные товары                      | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 32.   | 15,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Давыдовское, улица Давыдовская, дом 15   | земли населенных пунктов | для размещения НТО, продовольственные                               | нет         | собственность публично-                     |

| № п/п | Общая площадь (кв.м) | Кадастровый номер | Место расположение   | Категория земель         | Разрешенное использование                    | Обременение | Собственность                               |
|-------|----------------------|-------------------|--|--------------------------|--|-------------|---|
|       |                      |                   | Октябрьский, 10 метров северо-восточнее от участка с кадастровым номером 66:25:1501003:162   |                          | товары                                       |             | правовых образований                        |
| 33.   | 20,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, напротив дома № 29 по улице Ленина   | земли населенных пунктов | для размещения НТО, продовольственные товары | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 34.   | 20,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, около дома № 33 по улице Демина  | земли населенных пунктов | для размещения НТО, продовольственные товары | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 35.   | 20,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Двуреченск, территория, прилегающая к зданию по улице Димитрова, 46А с восточной стороны           | земли населенных пунктов | для размещения НТО, продовольственные товары | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 36.   | 20,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Космакова, 20 метров восточнее дома № 5 по улице Свободы. Координаты GPS 56.352943, 60.834583      | земли населенных пунктов | для размещения НТО, общественное питание     | нет         | собственность публично-правовых образований |
| 37.   | 20,00                | -                 | Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино, 22 метра на северо-восток от здания № 37 по улице Ленина, координаты GPS 56.533205, 60.870548 | земли населенных пунктов | для размещения НТО, общественное питание     | нет         | собственность публично-правовых образований |

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 04.07.2024 № 2426-ПА

**Перечень объектов муниципального нежилого фонда, предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском городском округе**

| № п/п | Наименование объекта недвижимости (строение)  | Адрес (местонахождение) |                  |     | Кадастровый номер  | Общая площадь (кв.м) | Реестровый номер | Правообладатель            | Кому передано (аренда)                | Назначение  |
|-------|---|-------------------------|------------------|-----|--------------------|----------------------|------------------|----------------------------|---------------------------------------|---|
|       |   | населенный пункт        | улица / переулок | №   |                    |                      |                  |                            |                                       |   |
| 1.    | Нежилое здание, (земельный участок не сформирован)  | поселок Асбест          | Ленина           | 1В  | 66:25:0000000:3719 | 33,1                 | 0119/02-08       | Сысертский городской округ | в казне Сысертского городского округа | объект поврежден в результате ненадлежащей эксплуатации |
| 2.    | Нежилое здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 66:25:3901003:114 (приложение № 1)                   | село Абрамово           | Школьная         | 13  | 66:25:3901003:156  | 464,8                | 0298/02-05       | Сысертский городской округ | в казне Сысертского городского округа | объект поврежден в результате ненадлежащей эксплуатации |
| 3.    | Здание дома культуры (разрушено), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 66:25:4101002:416 (приложение № 1) | село Аверино            | Советская        | 100 | 66:25:0000000:953  | 439,3                | 0301/02-05       | Сысертский городской округ | в казне Сысертского городского округа | объект поврежден в результате ненадлежащей эксплуатации |
| 4.    | Гараж, литер А, расположено на земельном участке с кадастровым номером 66:25:2801010:62 (приложение № 1)                      | поселок Каменка         | Лесная           | 2Г  | 66:25:2801008:200  | 323,7                | 0449/02-08       | Сысертский городской округ | в казне Сысертского городского округа | гараж   |
| 5.    | Гараж, литер Б, расположено на земельном участке с  | поселок Каменка         | Лесная           | 2Г  | 66:25:2801008:138  | 387                  | 0450/02-08       | Сысертский городской округ | в казне Сысертского городского        | гараж   |



| № п/п | Наименование объекта недвижимости (строение)   | Адрес (местонахождение) |                  |       | Кадастровый номер  | Общая площадь (кв.м) | Реестровый номер | Правообладатель            | Кому передано (аренда)   | Назначение  |
|-------|--|-------------------------|------------------|-------|--------------------|----------------------|------------------|----------------------------|--|---|
|       |  | населенный пункт        | улица / переулок | №     |                    |                      |                  |                            |  |   |
|       | кадастровым номером 66:25:2801010:62 (приложение № 1)  |                         |                  |       |                    |                      |                  |                            | округа   |   |
| 6.    | Нежилое здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 66:25:3401011:65 (приложение № 1) | поселок Верхняя Сысерть | Горняков         | 3А    | 66:25:0000000:3793 | 96,30                | 0532/02-08       | Сысертский городской округ | в казне Сысертского городского округа  | объект поврежден в результате ненадлежащей эксплуатации |
| 7.    | Нежилое здание бани-душевой, земельный участок не сформирован  | поселок Асбест          | Ленина           | 1Б    | 66:25:0000000:3718 | 92,6                 | 0609/02-08       | Сысертский городской округ | в казне Сысертского городского округа  | объект поврежден в результате ненадлежащей эксплуатации |
| 8.    | Нежилое помещение  | поселок Двуреченск      | Набережная       | 68-70 | 66:25:0000000:3098 | 301,4                | 0176/02-04       | Сысертский городской округ | договор аренды от 01.10.2009 № 9, со сроком действия до 30.09.2029 с ООО «Аптека-Вита» | аптека  |
| 9.    | Нежилое помещение  | город Сысерть           | Тимирязева       | 4-59  | 66:25:2901024:1472 | 68,8                 | 0002/02-01       | Сысертский городской округ | договор аренды от 01.10.2009 № 7, со сроком действия до 30.09.2029 с ИП Кадников В.А.  | бытовое обслуживание                                    |
| 10.   | Нежилое помещение  | город Сысерть           | Карла Либкнехта  | 30-6  | 66:25:0000000:2617 | 130,7                | 0702/02-01       | Сысертский городской округ | в казне Сысертского городского округа  | административное  |
| 11.   | Нежилое здание, земельный участок не сформирован   | село Никольское         | 1 Мая            | 44    | 66:25:4401003:254  | 58,3                 | 0799/02-05       | Сысертский городской округ | в казне Сысертского городского округа  | лечебно-санитарное                                      |
| 12.   | Нежилое здание, земельный участок не сформирован   | село Никольское         | 1 Мая            | 44    | 66:25:0000000:3605 | 154,9                | 0796/02-05       | Сысертский городской округ | в казне Сысертского городского   | лечебно-санитарное                                      |

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

| № п/п | Наименование объекта недвижимости (строение)  | Адрес (местонахождение) |                  |    | Кадастровый номер  | Общая площадь (кв.м) | Реестровый номер | Правообладатель            | Кому передано (аренда)                | Назначение   |
|-------|---|-------------------------|------------------|----|--------------------|----------------------|------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|
|       |   | населенный пункт        | улица / переулок | №  |                    |                      |                  |                            |                                       |  |
|       |   |                         |                  |    |                    |                      |                  |                            | округа                                |  |
| 13.   | Нежилое здание, земельный участок не сформирован  | село Никольское         | 1 Мая            | 44 | 66:25:0000000:3607 | 95,5                 | 0800/02-05       | Сысертский городской округ | в казне Сысертского городского округа | лечебно-санитарное   |
| 14.   | Нежилое здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 66:25:4601002:472 (приложение № 1) | село Новоипатово        | Новая            | -  | 66:25:0000000:3623 | 315,0                | 0078/03-05       | Сысертский городской округ | в казне Сысертского городского округа | объект поврежденный в результате ненадлежащей эксплуатации |
| 15.   | Объект незавершенного строительства (ДК)  | поселок Большой Исток   | Пушкина          | 22 | 66:25:0000000:6892 | 15091,0              | 0741/02-02       | Сысертский городской округ | в казне Сысертского городского округа | объект незавершенного строительства                        |
| 16.   | Объект незавершенного строительства   | село Никольское         | Свободы          | 2А | 66:25:0000000:7220 | 81,3                 | 0759/02-05       | Сысертский городской округ | в казне Сысертского городского округа | объект незавершенного строительства                        |
| 17.   | Нежилое здание  | село Никольское         | Фролова          | 11 | 66:25:4401001:282  | 154,1                | 0833/02-05       | Сысертский городской округ | в казне Сысертского городского округа | нежилое здание   |