



Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

ЧЕК-ЛИСТ «Проверь себя перед получением разрешения на ввод в эксплуатацию»

<input type="checkbox"/>	Построенный объект соответствует разрешению на строительство, проектной документации, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка, проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейного объекта) – в части технико-экономических показателей, строительных материалов, выполненного благоустройства территории <i>(в случае если в процессе строительства потребовалось отступление от утвержденных проектных решений, необходимо внести изменения в проектную документацию и, соответственно, в разрешение на строительство).</i>
<input type="checkbox"/>	Обращаться за получением разрешения на ввод в эксплуатацию будет тот же заявитель (застройщик), которому выдано разрешение на строительство объекта <i>(в случае изменения наименования, организационно-правовой формы юридического лица-застройщика либо замены застройщика в период строительства необходимо заблаговременно внести соответствующие изменения в разрешение на строительство).</i>
<input type="checkbox"/>	Подготовлен и надлежащим образом заверен документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (застройщика) действовать от имени заявителя <i>(в случае обращения за получением разрешения на ввод в эксплуатацию представителя заявителя (застройщика)).</i>
<input type="checkbox"/>	Направляемые документы не утратили силу на день обращения заявителя (застройщика) за получением разрешения на ввод в эксплуатацию <i>(документ, удостоверяющий личность заявителя (застройщика); документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (застройщика); правоустанавливающие документы на земельный участок).</i>
<input type="checkbox"/>	Получены акты о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения <i>(в случаях если такое подключение (технологическое присоединение) объекта предусмотрено проектной документацией).</i>

<input type="checkbox"/>	<p>Выполнена схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписана лицом, осуществляющим строительство <i>(лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда).</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Получено заключение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации <i>(в случаях если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора).</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Получен технический план объекта капитального строительства <i>(в целях постановки на государственный кадастровый учет и регистрации прав на построенный (реконструированный) объект недвижимости).</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Получен акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области <i>(в случаях проведения реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования).</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Имеются надлежаще оформленные договор или договоры между застройщиком и иным лицом (иными лицами) о финансировании строительства или реконструкции объекта капитального строительства <i>(в случаях если обязанность по финансированию строительства возложена на иное лицо (иных лиц), закреплена договором (договорами) и предусматривает возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные объекты).</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Имеются документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по договору (договорам) о финансировании строительства или реконструкции объекта капитального строительства <i>(в случаях если обязанность по финансированию строительства возложена на иное лицо (иных лиц), закреплена договором (договорами) и предусматривает возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные объекты).</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Документы подписаны электронной цифровой подписью уполномоченного лица <i>(в случае если документы для выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию направляются в электронной форме).</i></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Все документы и материалы, готовые к загрузке для получения разрешения на ввод в эксплуатацию в электронной форме, подготовлены в формате pdf. Текст, условные обозначения, графические изображения представлены в надлежащем качестве, не содержат подчистки, исправления, повреждения <i>(при направлении заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию в электронной форме).</i></p>