ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта

1. Общие положения

1.1. Муниципальное бюджетное учреждение «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа» – организатор аукциона (далее – организатор аукциона) информирует о проведении аукциона на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, сроком на 7 (семь) лет (далее – договор).

Место нахождения организатора аукциона: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, каб. 3 (Администрация Сысертского городского округа).

Адрес электронной почты организатора аукциона: al.fefilova@egov66.ru

Телефон организатора аукциона: (343) 2270767 (доб. 229)

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

1.3. Извещение о проведении аукциона, ситуационный план места размещения нестационарного торгового объекта на территории Сысертского городского округа, примерная форма договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, форма заявки размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.admsysert.ru.

С вышеуказанными документами также можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, каб. 3 (Администрация Сысертского городского округа), а также по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, бульвар Экспо, д. 2, каб. 2533 по четвергам с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

1.4. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

2. Сведения о предмете аукциона

2.1. Лот:

Предмет аукциона – право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком на 7 (семь) лет, в отношении объекта:

Учетный номер места на схеме размещения	Адрес	Вид	Специализация	Площадь, кв. м	Начальная цена годового размера платы за размещение нестационарного торгового объекта
6-Б-П	п. Бобровский, перед въездом на объект кладбищенского хозяйства, расположенного на территории Бобровской сельской администрации, южнее 15 метров от участка с кадастровым номером 66:25:1307004:57	павильон	непродовольственные товары	общ. 50	42 377 руб. без учета НДС

2.2. Ситуационный план места размещения нестационарного торгового объекта на территории Сысертского городского округа приложен к настоящему извещению в Приложении № 1.

2.3. Основание проведения аукциона – постановление Администрации Сысертского городского округа от 22.08.2023 № 2383-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта».

2.4. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Сысертского городского округа, определенной на основании отчета об оценке, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 42 377,00 (Сорок две тысячи триста семьдесят семь рублей 00 копеек), без учета НДС в год (Отчёт составлен ООО «Авант-Альянс» от 17.08.2023 № 368-17082023/НТО);

2.5. Размер задатка для участия в аукционе составляет 42 377,00 (Сорок две тысячи триста семьдесят семь рублей 00 копеек);

2.6. Срок внесения задатка для участия в аукционе – задаток должен поступить организатору аукциона до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, установленной в соответствии с извещением о проведении аукциона.

2.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 5% от начальной цены предмета аукциона и составляет 2 118 (две тысячи сто восемнадцать) рублей 85 копеек.

3. Требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта

3.1 Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать действующим требованиям к архитектурным решениям, утвержденными постановлением Администрации Сысертского городского округа от 25.06.2020 № 1161 «Об утверждении требований к нестационарным торговым объектам на территории Сысертского городского округа».

2.3. Типовой проект нестационарного торгового объекта по реализации различных групп товаров (павильон):

Площадь помещения	до 50 м^2			
Высота	До 3,2 м^2			
Используемые цвета эмали		RAL 7046,		RAL 7047
Обработка древесины		Pinotex Ultra Орегон 375, (2 слоя)		
Конструкция	металлокаркас			
Наружная отделка	композит, обработанная древесина			
Кровля	Плоская, с внутренним водостоком			
Внутренняя отделка	В соответствии с противопожарными требованиями			



4. Порядок приема заявок

4.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток по следующим реквизитам:
корр.счет: 40102810645370000054
р/сч: 03232643657220006200
ИНН: 6652004915
КПП: 668501001
ОКТМО: 65722000
БИК: 016577551
л/сч: 05901010010
Наименование банка: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
Наименование финансового органа: АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Наименование платежа: Оплата задатка за участие в аукционе № 26 НТО от 23.08.2023 за Лот.

Задаток вносится непосредственно заявителем. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Задаток должен фактически поступить от заявителей до даты окончания приема заявок на участие в аукционе - до 16 часов 30 минут 20.09.2023.

Факт поступления (непоступления) задатков от заявителей устанавливается организатором аукциона в момент начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 21.09.2023.

4.2. Участником аукциона может быть коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющие деятельность, приносящую доход.

4.3. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в определенный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку по форме, установленной в настоящем извещении, в двух экземплярах (приложение № 2);

2) сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку: наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, юридическом и фактическом адресе (для юридического лица); фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии);

3) документ, подтверждающий полномочия на осуществление юридически значимых действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым данное физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, либо надлежащим образом оформленная и удостоверенная доверенность либо надлежащим образом заверенная нотариусом или юридическим лицом копия такой доверенности);

4) решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица или если для претендента заключение Договора, внесение задатка являются крупной сделкой, для совершения которой необходимо одобрение общества;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6) опись всех представленных документов в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй - у заявителя.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении. Один заявитель вправе подать не более одной заявки на каждый лот.

4.4. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю без рассмотрения. На описи документов производится отметка об отказе в их принятии с указанием причины такого отказа.

4.5. Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до даты окончания приема заявок на участие в аукционе - до 16 часов 30 минут 20.09.2023, представив организатору аукциону письменное заявление об этом путем личного вручения в порядке, установленном пунктом 4.6. настоящего извещения.

4.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, письменно уведомив об этом заявителей, подавших заявки на участие в аукционе, и разместив информацию об этом в порядке, установленном пунктом 1.3. настоящего извещения.

4.7. Заявки на участие в аукционе принимаются с 24.08.2023 по 20.09.2023 в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 11 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 16 часов 30 минут по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, каб. 3 (Администрация Сысертского городского округа), а также по адресу: г. Екатеринбург, бульвар Экспо, д. 2, каб. 2533.

4.8. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 21.09.2023 по адресу: г. Екатеринбург, бульвар Экспо, д. 2, каб. 2533. в 10 часов 00 минут.

4.9. Дата, место и время проведения аукциона – 25.09.2023 по адресу: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А в 10 часов 00 минут.

5. Рассмотрение заявок на участие в аукционе

5.1. Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки и документы, проверяет их, а также устанавливает факт поступления от каждого из заявителей задатка и принимает одно из следующих решений:

1) о признании заявителя участником аукциона;

2) об отказе в признании заявителя участником аукциона.

5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представлены не все документы или предоставлены недостоверные сведения;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным хозяйствующим субъектом действовать от его имени;

3) непоступление суммы задатка для участия в аукционе до даты окончания приема заявок.

5.3. Решение организатора аукциона о признании заявителя участником аукциона либо об отказе в признании заявителя участником аукциона оформляется протоколом рассмотрения заявок.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В протоколе рассмотрения заявок указываются:

1) принятые заявки;

2) отозванные заявки;

3) сведения о заявителях, признанных участниками аукциона;

4) сведения о заявителях, не признанных участниками аукциона, а также основания для отказа в признании заявителей участниками аукциона.

5.4. Протокол рассмотрения заявок в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.admsysert.ru.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

5.5. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в месте и в сроки, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона.

Перед началом аукциона проводится регистрация участников аукциона.

При регистрации участники аукциона предъявляют:

1) индивидуальный предприниматель - документ, удостоверяющий его личность;

2) представитель индивидуального предпринимателя – документ, удостоверяющий личность, и доверенность, удостоверенную подписью и печать индивидуального предпринимателя, подтверждающую полномочия представителя действовать от имени заявителя;

3) представитель юридического лица - документ, удостоверяющий его личность, а также доверенность, удостоверенную руководителем юридического лица и печатью юридического лица (при ее наличии), или копию документа о назначении (об избрании) руководителя юридического лица, подтверждающего полномочия действовать от имени

юридического лица без доверенности, заверенные руководителем юридического лица и печатью юридического лица (при ее наличии).

Перед началом проведения аукциона участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявить сои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 2.7 настоящего извещения, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

6.2. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

6.3. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

6.4. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6.5. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра проекта договора либо уведомить о необходимости явки для подписания данного договора путем вручения под роспись им или их представителям соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по электронной почте. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

6.6. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона два экземпляра проекта договора либо уведомляет

о необходимости явки для подписания данного договора путем вручения под роспись им или их представителям соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по электронной почте. При этом договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

6.7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах: один остается у организатора аукциона, второй передается победителю торгов. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.admsysert.ru организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания протокола.

6.8. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

6.8. Задаток, внесенный победителем аукциона, победителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора.

6.9. При уклонении или отказе от заключения Договора победитель аукциона утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается.

7. Заключение договора

7.1. Протокол об итогах аукциона или протокол о признании торгов несостоявшимися является основанием для заключения договора с победителем аукциона или с единственным участником аукциона. Договор заключается на срок семь лет. По окончании срока действия договора обязательства сторон по договору прекращаются.

Договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта, заключается не ранее чем через десять календарных дней, но не позднее чем через двадцать календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона или о признании торгов несостоявшимися при условии внесения задатка, который засчитывается в счет оплаты первого года размещения нестационарного торгового объекта.

7.2. В случае если победитель аукциона не заключил договор по истечении указанного срока в пункте 7.1 настоящего извещения, он считается уклонившимся от заключения договора.

При уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона в случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота. Предложение о заключении договора с указанием срока для его заключения направляется участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, в течение пяти календарных дней с момента истечения срока для подписания договора победителем аукциона.

Если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, уклонился или отказался от заключения договора в установленный в предложении о заключении договора срок, аукцион признается несостоявшимся.

7.3. В случае если победитель аукциона не перечислил плату за право на заключение договора в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора на счет, указанный в договоре, или не заключил договор по истечении десяти календарных дней после подписания протокола об итогах аукциона, он считается уклонившимся от заключения договора.

При уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора победитель аукциона утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора администрация Сысертского городского округа вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

Администрация Сысертского городского округа в случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота. Предложение о заключении договора с указанием срока для его заключения направляется участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, в течение пяти календарных дней с момента истечения срока для подписания договора победителем аукциона.

8. Порядок разъяснения извещения об аукционе. Внесение изменений в извещение об аукционе

8.1. При проведении аукциона какие-либо переговоры организатора аукциона с претендентом не допускаются.

8.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений извещения о проведении аукциона, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8.3. Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного рабочего дня со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.admsysert.ru. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

8.4. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона. Организатор аукциона не несёт ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение об аукционе размещенную надлежащим образом.

Приложение № 1
к Извещению о проведении аукциона

Ситуационный план



Место размещения павильона (учетный номер на схеме нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 25.01.2019 № 108 – 6-Б-П, адресные ориентиры: п. Бобровский, перед въездом на объект кладбищенского хозяйства, расположенного на территории Бобровской сельской администрации, южнее 15 метров от участка с кадастровым номером 66:25:1307004:57).

Приложение № 2
к Извещению о проведении аукциона

Организатору аукциона:
Муниципальному бюджетному
учреждению «Центр экономического
и пространственного развития
Сысертского городского округа»

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта
(аукцион № 26)

г. Сысерть «__» _____ 2023 г.

_____
_____
_____

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН; или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРНИП),
именуемый далее «Претендент», действующий на основании _____, принимая решения об участии в аукционе на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта_____
_____

(№ лота, адрес размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с извещением)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (извещение № _____ от «__» _____ 2023 г.), а также порядок проведения открытого аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить сумму, указанную в договоре, в срок, определенный договором, предусматривающим размещение нестационарного торгового объекта.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составлена в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____
_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____

"__" _____ 2023 г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № ___,
предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта

г. Сысерть «__» _____2023 г.

Администрация Сысертского городского округа (далее – **Администрация**) в лице Червякова Павла Владимировича – директора муниципального бюджетного учреждения «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа», действующего на основании доверенности от 04.05.2023 № 41, выданной Администрацией Сысертского городского округа, с одной стороны и _____ (далее – **Хозяйствующий субъект**), с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 25.01.2019 № 108 (далее – Схема размещения НТО), на основании _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение следующего нестационарного торгового объекта:

Учетный номер места на схеме размещения	Адрес	Вид	Специализация	Площадь, кв. м

согласно месту размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренному Схемой размещения НТО, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить нестационарный торговый объект по указанному адресу и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора использование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, Условиями размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа (утв. постановлением Администрации Сысертского городского округа от 25.01.2019 № 920), настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа, а также в случае необходимости осуществить подключение нестационарного торгового объекта к сетям электроснабжения, водо- и теплоснабжения самостоятельно и за свой счет с соблюдением требований действующего законодательства.

1.2. Хозяйствующему субъекту запрещается размещение в месте, установленном Схемой размещения НТО, иных объектов, за исключением нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, а также использование нестационарного торгового объекта с нарушением параметров по типу, специализации и площади.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен на срок с «____» _____ 2023 по «____» _____ 2030.

2.2. По истечении срока действия настоящий Договор прекращает свое действие, автоматическое продление его срока действия не производится.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект вправе:

3.1.1. Разместить и использовать нестационарный торговый объект, соответствующий условиям, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, а также эскизному проекту.

3.1.2. В любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 2 (два) месяца. При этом внесенная плата за право размещения нестационарного торгового объекта не возвращается.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить нестационарный торговый объект в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3.2.2. Направить в Администрацию уведомление о размещении нестационарного торгового объекта в срок не позднее 3 (трех) календарных дня со дня размещения.

3.2.3. Обеспечить соответствие нестационарного торгового объекта и прилегающей территории параметрам, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, эскизном проекте, согласованном с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации, на протяжении всего срока действия настоящего Договора.

3.2.4. Соблюдать требования к внешнему виду, эксплуатации, демонтажу нестационарного торгового объекта и иные требования, установленные Условиями размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа (утв. постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.05.2019 № 920).

3.2.5. Вносить плату за размещение нестационарного торгового объекта в полном объеме в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в нестационарном торговом объекте.

3.2.7. Соблюдать при размещении нестационарного торгового объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, правил безопасности дорожного движения, в том числе пешеходов и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.9. При возникновении повреждений или неисправностей нестационарного торгового объекта, создающих угрозу жизни, здоровью или имуществу граждан, незамедлительно осуществить ремонтно-восстановительные работы. В остальных случаях ремонтно-восстановительные работы проводить в течение трех календарных дней со дня обнаружения таких повреждений и неисправностей или со дня получения требования Администрации, выданного в соответствии с пунктом 3.3.1 настоящего Договора.

3.2.10. С момента прекращения действия настоящего Договора в пятидневный срок прекратить торговую деятельность в нестационарном торговом объекте и в течение 10 (десяти) календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта с места его размещения.

3.2.11. Уведомить Администрацию о планируемом прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в срок не позднее чем за 2 (два) месяца до обращения с соответствующим заявлением в регистрирующий орган.

3.2.12. Уведомить Администрацию об изменении адреса регистрации, банковских реквизитов, смене фамилии, имени или отчества, контактных данных в течение 7 (семи) дней с момента их официального изменения.

3.3. Администрация вправе:

3.3.1. Производить проверки соблюдения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора, а также проверять соответствие нестационарных торговых объектов Условиям размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского

городского округа, Правилам благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа и иным требованиям действующего законодательства с направлением соответствующего требования о приведении нестационарных торговых объектов в соответствие с требованиями.

3.3.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 7.4 настоящего Договора.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Обеспечить Хозяйствующему субъекту беспрепятственный доступ к месту размещения нестационарного торгового объекта, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, на весь срок действия настоящего Договора.

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в размере начальной цены предмета аукциона составляет _____(_____) руб. ____ коп.

Ранее уплаченный задаток для участия в аукционе в размере _____ (_____) руб. ___ коп. Хозяйствующему субъекту не возвращается и засчитывается в счет оплаты первого года размещения нестационарного торгового объекта.

4.2. Размер ежегодной платы по настоящему Договору ежегодно увеличивается на коэффициент увеличения при расчете платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

Администрация уведомляет Хозяйствующего субъекта о размере увеличенной ежегодной платы в соответствии с настоящим пунктом не позднее чем за 7 календарных дней до срока платежа, установленного пунктом 4.2 настоящего Договора.

4.3. Оплата размера ежегодной платы, указанной в пункте 4.1 с учетом пункта 4.2 настоящего Договора, осуществляется Хозяйствующим до «__» числа каждого года по следующим платежным реквизитам:

р/сч: 40102810645370000054
р/сч: 03100643000000016200
БИК: 016577551
ИНН: 6652004915
КПП: 668501001
Наименование банка: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация Сысертского городского округа л/сч № 04623006260)
ОКТМО: 65722000
КБК: 90111109080040004120
Назначение платежа: Оплата по Договору № ___ от «__» _____ 20 ___ на, предусматривающему размещение НТО. Без НДС.

Если последний день срока внесения платы приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается следующий за ним рабочий день.

4.4. Хозяйствующий субъект вправе внести платежи в размере ежегодной платы единовременно за весь срок действия настоящего Договора либо в сумме, превышающей ежегодный платеж.

4.5. Допускается исполнение обязательства по оплате цены Договора третьим лицом за Хозяйствующего субъекта при указании надлежащего назначения платежа в соответствии с п. 4.3 Договора.

4.6. При наличии задолженности по платежам за предшествующие периоды платежи, поступающие по настоящему Договору, засчитываются в счет погашения долга независимо от назначения платежа.

4.7. Обязательство Хозяйствующего субъекта по внесению платы в соответствии с настоящим Договором считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет, указанный в п. 4.3 настоящего Договора.

4.8. Оплата по настоящему Договору производится независимо от фактического осуществления Хозяйствующим субъектом права на размещение нестационарного торгового объекта.

5. Дополнительные условия

5.1. Запрещается уступать права по настоящему Договору третьим лицам, за исключением требования по денежному обязательству, и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение (частичное исполнение и (или) исполнение с нарушением срока) обязательств, указанных в пунктах 4.1 – 4.3 настоящего Договора Хозяйствующий субъект уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действовавшей на день исполнения обязательства, от суммы долга за каждый день просрочки платежа.

6.2. Уплата пеней, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Хозяйствующего субъекта от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Прекращение настоящего Договора по любому из оснований не освобождает Хозяйствующего субъекта от обязательств по оплате пеней, внесению платы по настоящему Договору, демонтажу нестационарного торгового объекта.

6.3. Хозяйствующий субъект несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в процессе монтажа, эксплуатации, технического обслуживания, ремонта, демонтажа нестационарного торгового объекта, а также вследствие исполнения иных обязательств Хозяйствующего субъекта в соответствии с настоящим Договором

7. Изменение и прекращение настоящего Договора

7.1. Все изменения настоящего Договора совершаются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения.

7.2. Не допускается изменение разделов 1, 2, 6 и 7, пунктов 4.1 и 5.1.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

7.4. Настоящий Договор прекращается в случае утраты Хозяйствующим субъектом статуса индивидуального предпринимателя.

7.5. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем уведомления другой стороны за 30 календарных дней до планируемой даты расторжения, в следующих случаях:

1) исключения места размещения НТО из схемы размещения НТО;

2) наличия задолженности по Договору в общей сумме двух и более периодических платежей, вносимых на условиях, определенных Договором;

3) передачи прав и обязанностей по Договору третьим лицам, а также передачи прав и обязанностей по Договору в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив;

4) выявления факта нарушения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», с которым заключен Договор, законодательства о торговой деятельности в части правил продажи алкогольной продукции, табачной продукции и табачных изделий, что подтверждено вступившим в законную силу решением (постановлением) суда, органа, должностного лица, рассматривавшего дело;

5) установления иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и (или) договором, предусматривающим размещение НТО.

7.6. Настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе Администрации через 10 календарных дней после направления уведомления о расторжении настоящего Договора в адрес Хозяйствующего субъекта.

7.7. Кроме вышеуказанных случаев, расторжение Договора допускается по решению суда и в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

7.8. Настоящий Договор составлен на ___ листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон. В случае наличия расхождений в тексте экземпляров Договоров приоритет отдается тексту, содержащемуся в экземпляре Администрации.

8. Реквизиты и подписи сторон

Администрация Сысертского городского округа
ИНН 6652004915, ОГРН 1026602178151
Юридический адрес: 624021, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35
р/сч: 03100643000000016200
к/сч: 40102810645370000054
БИК: 016577551
ИНН: 6652004915
КПП: 668501001
Наименование банка: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация Сысертского городского округа л/сч № 04623006260)
ОКТМО: 65722000
КБК: 90111109080040004120

От Администрации

_____(_____)
(подпись) (инициалы и фамилия)

М.П.

От Хозяйствующего субъекта

_____(_____)
(подпись) (инициалы и фамилия)

М.П.