



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

от 23.12.2014 г. № 412

г. Сысерть

О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа»

Рассмотрев обращение Главы Сысертского городского округа от 12.12.2014 № 8320, на основании заключений комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 28.07.2014 № 1, от 21.08.2014 № 2, от 20.10.2014 № 3, в связи с технической ошибкой, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа (в редакции от 24.04.2014 № 353) следующие изменения:

1) в статью 76.1. «Карта градостроительного зонирования территории города Сысерть» главы 7 раздела 1.1 и в статью 77.1. «Карта зон с особыми условиями использования территории города Сысерть» главы 8 раздела 1.1:

№ п/п	Вносимые изменения	Приложения	Обоснование
1	Участок расположен в 4-х территориальных зонах. Изменить зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в городе Сысерть (Ж-1.1.), зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6), зону размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в городе Сысерть (Ж-8.1) на зону размещения учебно-образовательных учреждений (ОД-6) земельному участку, с кадастровым номером 66:25:2901009:187, площадью 15 309 кв.м., расположенному по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Карла Маркса, 132, для размещения детского дошкольного учреждения.	Фрагмент 1 Приложения № 1,2	Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЕ 945909
2	Согласно свидетельству о государственной регистрации права 66 АЖ 490606 разрешенный вид использования: индивидуальный жилой дом с земельным участком для ведения личного подсобного хозяйства.	Фрагмент 3 Приложения № 1,3 оставить в действующей	Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 490606

№ п/п	Вносимые изменения	Приложения	Обоснование
	Не изменять зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в городе Сысерть (Ж-1.1), земельному участку площадью 514 кв.м., расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Рабочей Молодежи, 73.	редакции	

2) в статью 76.2. «Карта градостроительного зонирования территории поселка Большой Исток» главы 7 раздела 1.1 и в статью 77.2. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Большой Исток» главы 8 раздела 1.1:

№ п/п	Вносимые изменения	Приложения	Обоснование
3	Изменения не отражены на карте. Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности (КС-5) земельному участку площадью 4400 кв. м. расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, участок расположен примерно в 50 метрах восточнее земельного участка, расположенного по улице Садовая, дом 51.	Фрагмент 1 Приложения № 4, 5	Решение Думы Сысертского городского округа от 24.04.2014 № 353

3) в статью 76.3. «Карта градостроительного зонирования территории поселка Бобровский» главы 7 раздела 1.1 и в статью 77.3. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Бобровский» главы 8 раздела 1.1:

№ п/п	Вносимые изменения	Приложения	Обоснование
1	Участок расположен в 3-х территориальных зонах. Изменить зону размещения объектов здравоохранения (ОД-3), зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6) на зону размещения учебно-образовательных учреждений (ОД-6), земельному участку с кадастровым номером 66:25:1201002:269 площадью 14088 кв.м., имеющему адресные ориентиры: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, земельный участок расположен примерно в 70 метрах по направлению на юг относительно ориентира здание дома культуры, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Калинина, 1-А, для размещения детского дошкольного учреждения.	Фрагмент 1 Приложения № 6, 7	Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 426419

4) в статью 76.16. «Карта градостроительного зонирования территории поселка Октябрьский» главы 7 раздела 1.1 и в статью 77.17. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Октябрьский» главы 8 раздела 1.1:

№ п/п	Вносимые изменения	Приложения	Обоснование
5	Определить земельному участку с кадастровым номером 66:25:1501004:159 территориальную зону	Фрагмент 1 Приложения	Свидетельство о государственной

№ п/п	Вносимые изменения	Приложения	Обоснование
	размещения учебно-образовательных учреждений (ОД-6), для размещения детского дошкольного учреждения.	№ 8, 9	й регистрации права 66 АЖ 490345

5) в статью 76.21. «Карта градостроительного зонирования территории села Патруши» главы 7 раздела 1.1 и в статью 77.21. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Патруши» главы 8 раздела 1.1:

№ п/п	Вносимые изменения	Приложения	Обоснование
6	На карте ошибочно показана аббревиатура Ж-1 вместо Ж-3. Изменить зону жилых домов усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1), на зону размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания (Ж-3) земельному участку расположенному по адресу: село Патруши, улица 1 Окружная, дом 35, Сысертского района Свердловской области.	Фрагмент 1 Приложения № 10, 11	Решение Думы Сысертского городского округа от 30.05.2013 № 178
7	На карте ошибочно показана аббревиатура Ж-4 вместо Ж-3. Изменить зону жилых домов усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1), на зону размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания (Ж-3) земельному участку расположенному по адресу: село Патруши, улица 1 Окружная дом 37 и 39, Сысертского района Свердловской области, под строительство жилого многоквартирного трехэтажного жилого дома.	Фрагмент 1 Приложения № 10, 11	Решение Думы Сысертского городского округа от 30.05.2013 № 178
8	На карте ошибочно показана аббревиатура Ж-2 вместо Ж-1. Изменить зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1) земельному участку площадью 2000 кв. м, расположенному в кадастровом квартале 66:25:2501006 на территории Свердловской области в Сысертском районе в селе Патруши по улице Заречная, дом 4-А.	Фрагмент 2 Приложения № 10, 12	Решение Думы Сысертского городского округа от 26.09.2013 № 264

б) в статью 76. «Карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 7 раздела 1.1 и в статью 77. «Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 8 раздела 1.1:

№ п/п	Вносимые изменения	Приложения	Обоснование
1	Участок расположен в 2-х зонах. Изменить зону размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности (СХ-5) на зону размещения производственных объектов V класса санитарной опасности (П-5) земельному участку с кадастровым	Фрагмент 1 Приложения № 13, 14	Решение Думы Сысертского городского округа от 24.04.2014 № 353. Свидетельство

№ п/п	Вносимые изменения	Приложения	Обоснование
	номером 66:25:1401003:9 площадью 10000 кв. м расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, южнее деревни Ольховка.		государственной регистрации права 66АЖ 426648.

2. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девярых Л.М.

Глава Сысертского городского округа

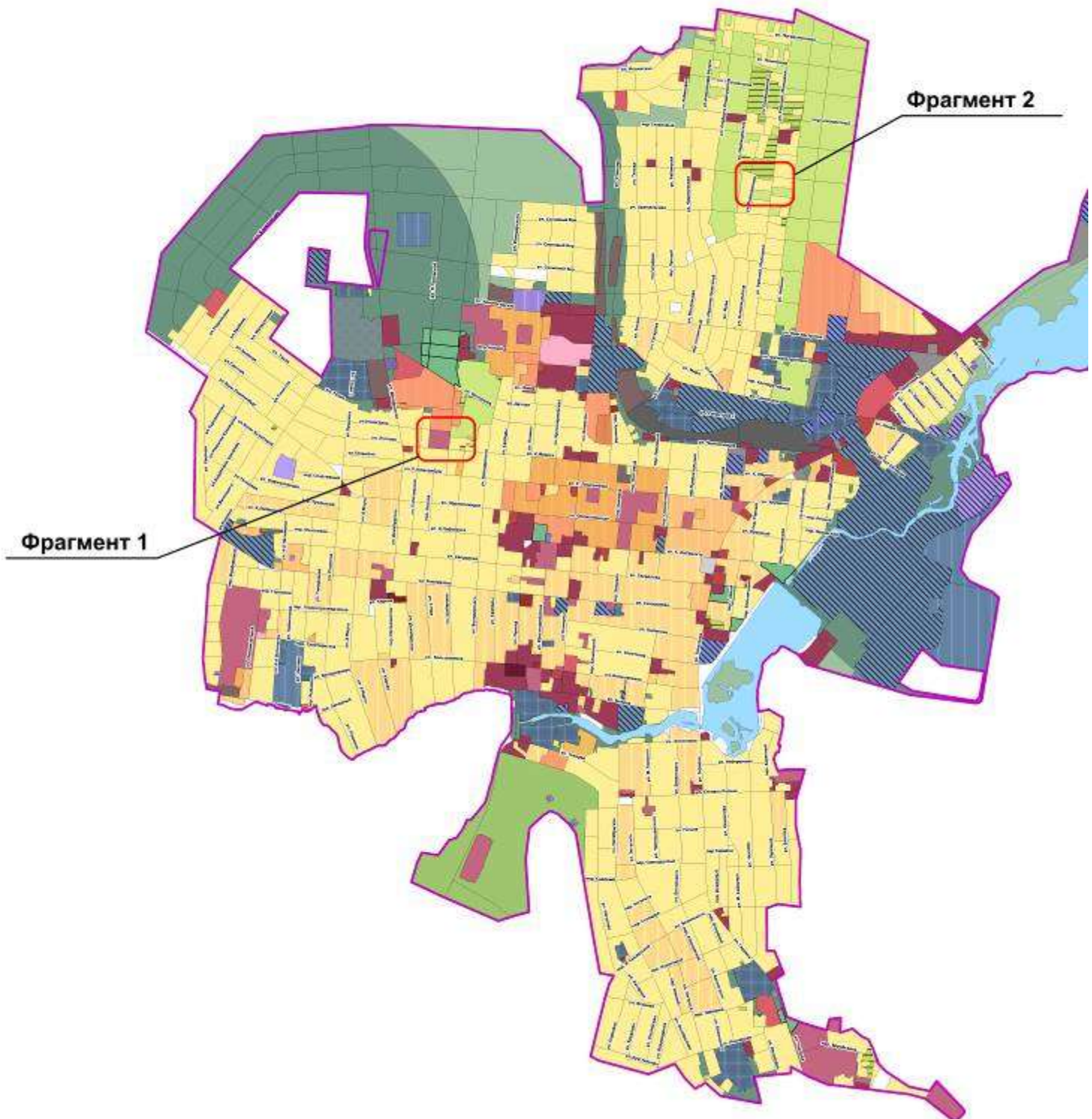
А.Г. Карамышев

Председатель Думы
Сысертского городского

О.Б. Сирман-Прочитанская

Приложение 1
к решению Думы Сысертского городского округа «О
внесении изменений в Правила землепользования и
застройки Сысертского городского округа, утвержденные
решением Думы Сысертского городского округа от
24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил
землепользования и застройки на территории Сысертского
городского округа»
от 23.12.2014 г. № 412

Ситуационный план территории г. Сысерть

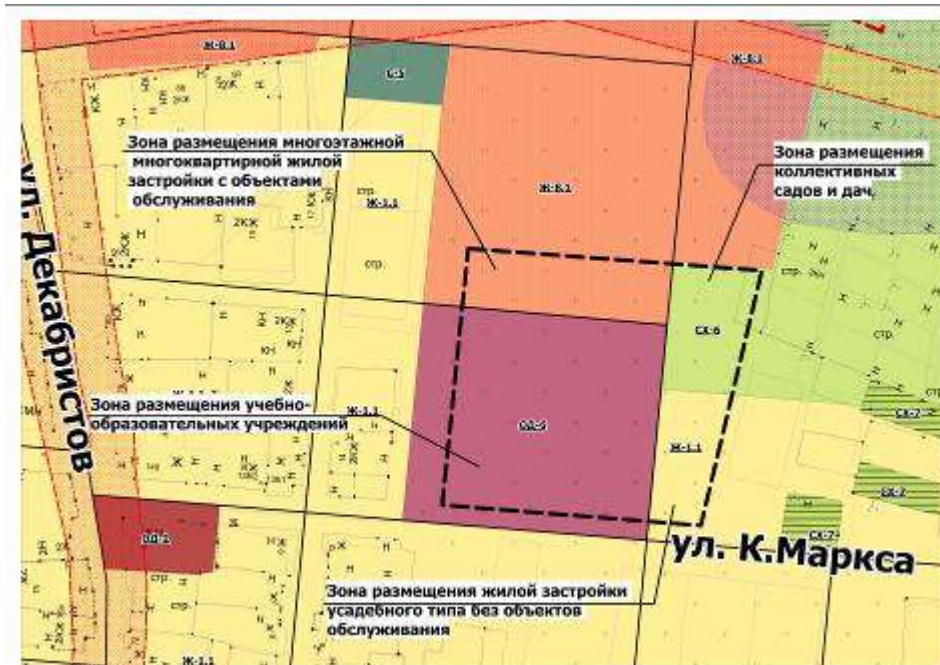


Приложение 2

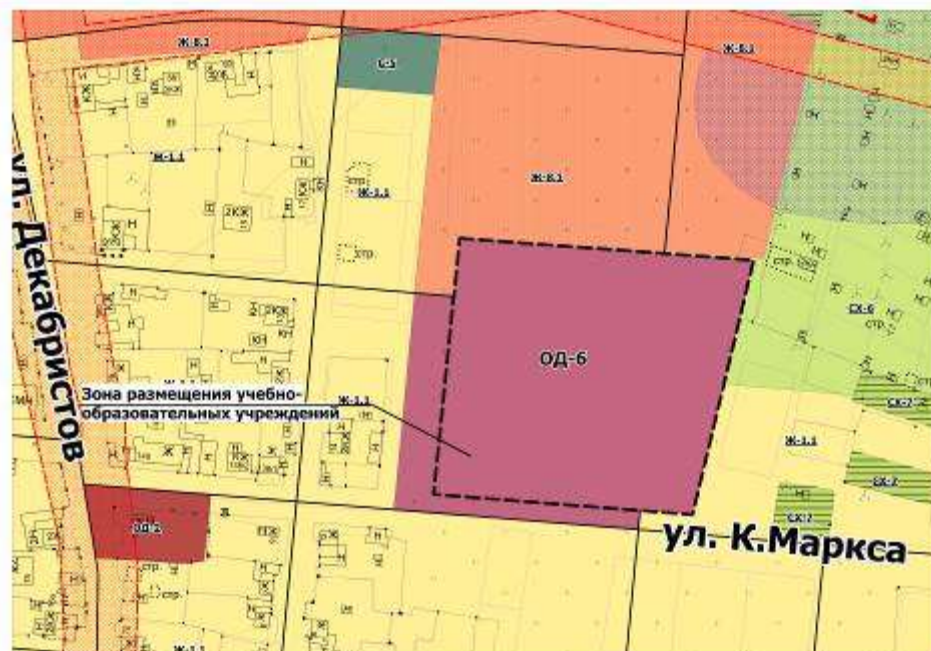
к решению Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» от 23.12.2014 г. № 412

Фрагмент 2. Внести изменения в статью 76.1. «Карта градостроительного зонирования территории города Сысерть» и в статью 77.1. «Карта зон с особыми условиями использования территории города Сысерть», изменив зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в городе Сысерть (Ж-1.1.), зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6), зону размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в городе Сысерть (Ж-8.1) на зону размещения учебно-образовательных учреждений (ОД-6).

Действующая редакция.



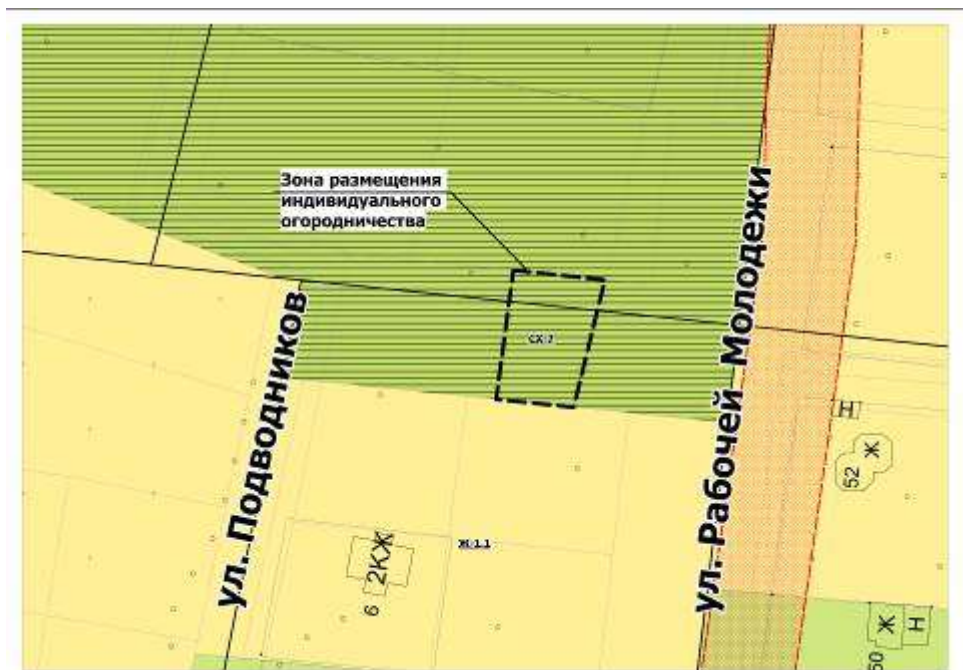
Утверждаемая редакция.



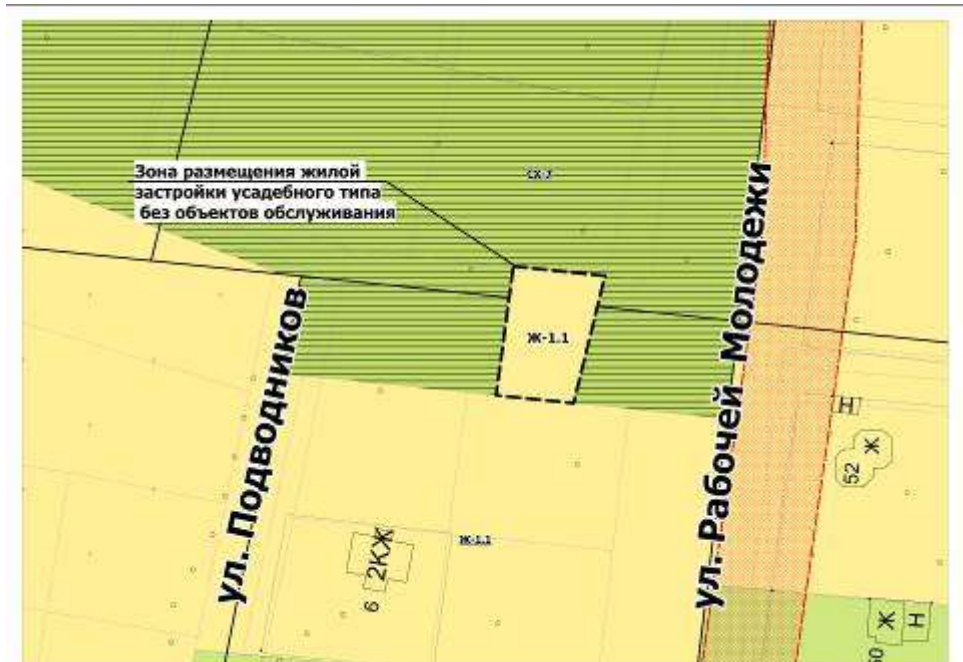
Приложение 3
к решению Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» от 23.12.2014 г. № 412

Фрагмент 3. Внести изменения в статью 76.1. «Карта градостроительного зонирования территории города Сысерть» и в статью 77.1. «Карта зон с особыми условиями использования территории города Сысерть», изменив зону размещения индивидуального огородничества (СХ-7) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в городе Сысерть (Ж-1.1).

Действующая редакция.

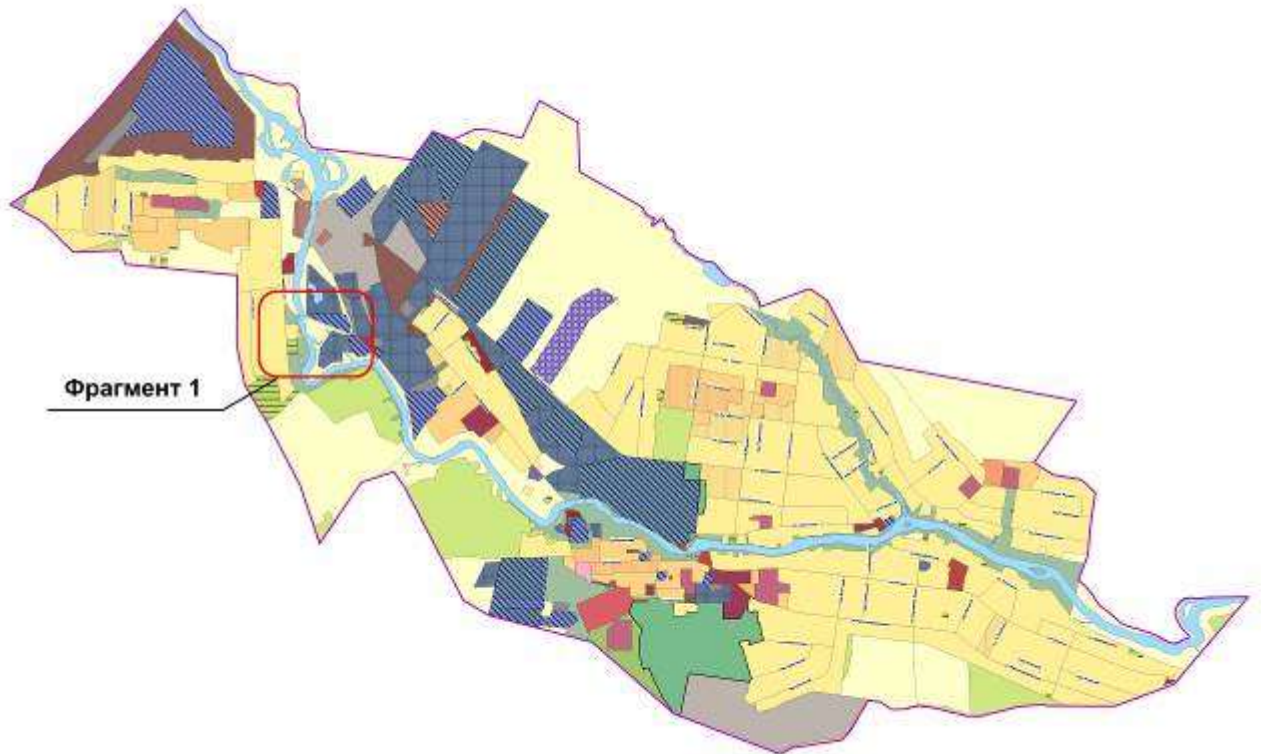


Утверждаемая редакция.



Приложение 4
к решению Думы Сысертского городского округа «О
внесении изменений в Правила землепользования и
застройки Сысертского городского округа, утвержденные
решением Думы Сысертского городского округа от
24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил
землепользования и застройки на территории Сысертского
городского округа»
от 23.12.2014 г. № 412

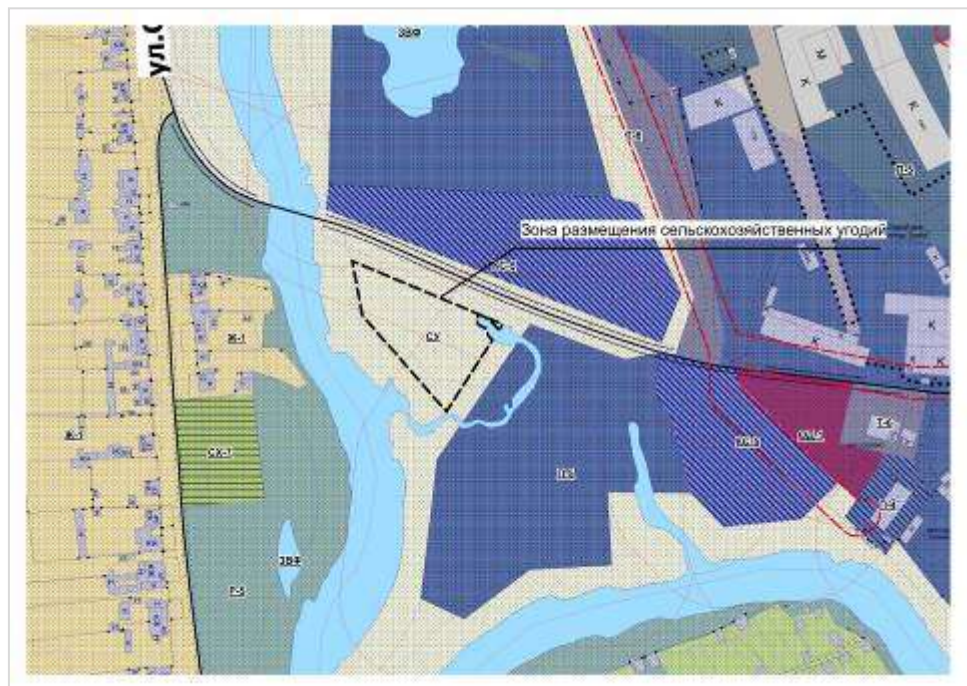
Ситуационный план территории п. Большой Исток



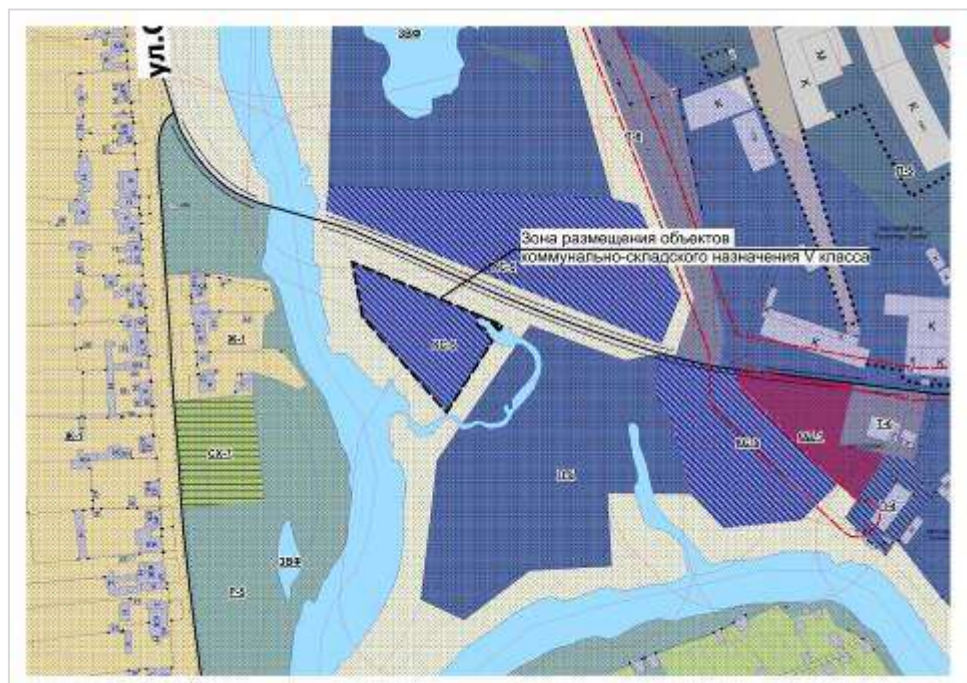
Приложение 5
к решению Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» от 23.12.2014 г. № 412

Фрагмент 1. Внести изменения в статью 76.2. «Карта градостроительного зонирования территории поселка Большой Исток» и в статью 77.2. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Большой Исток», изменив зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности (КС-5).

Действующая редакция.

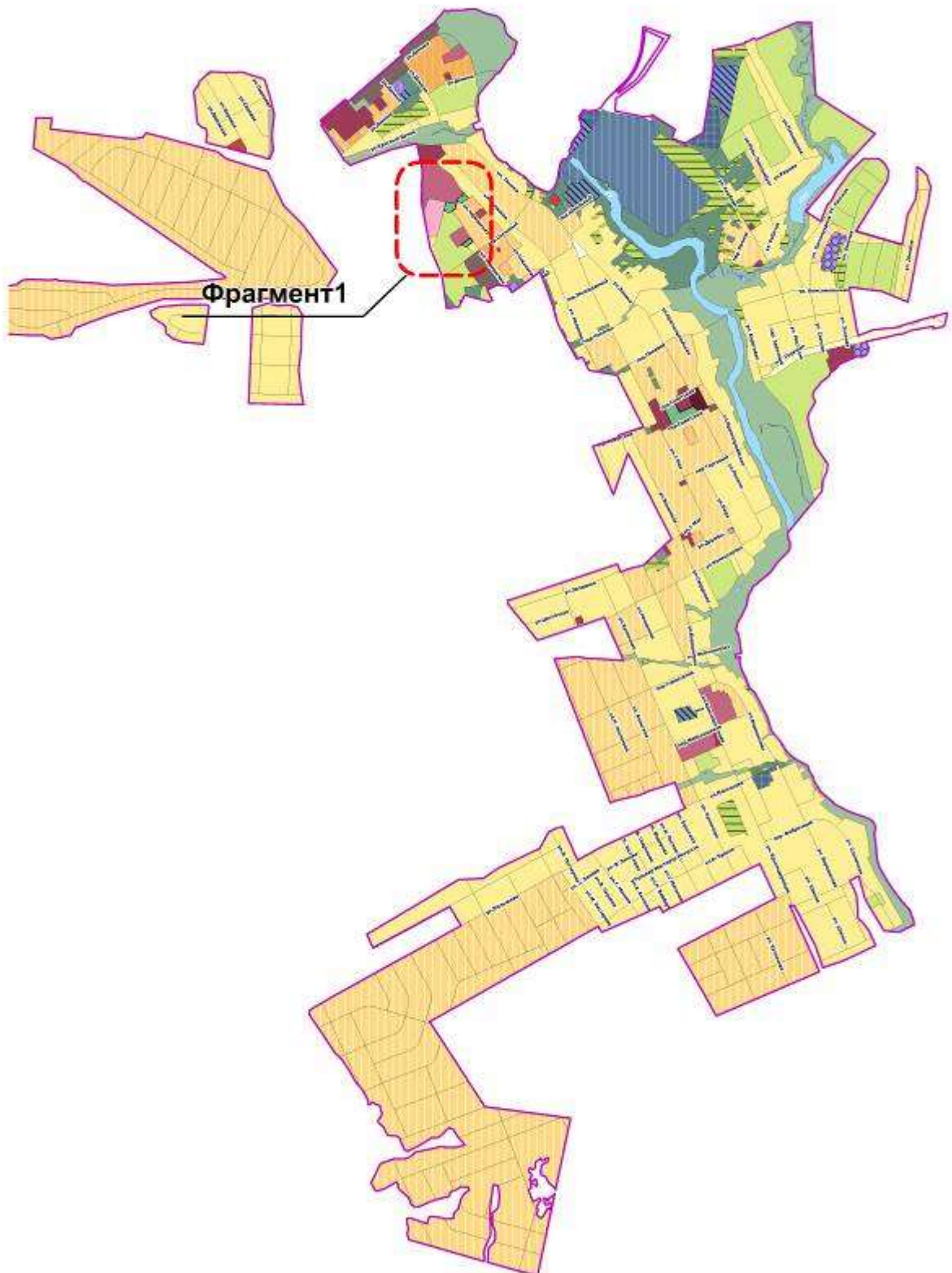


Утверждаемая редакция.



Приложение 6
к решению Думы Сысертского городского округа «О
внесении изменений в Правила землепользования и
застройки Сысертского городского округа, утвержденные
решением Думы Сысертского городского округа от
24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил
землепользования и застройки на территории Сысертского
городского округа»
от 23.12.2014 г. № 412

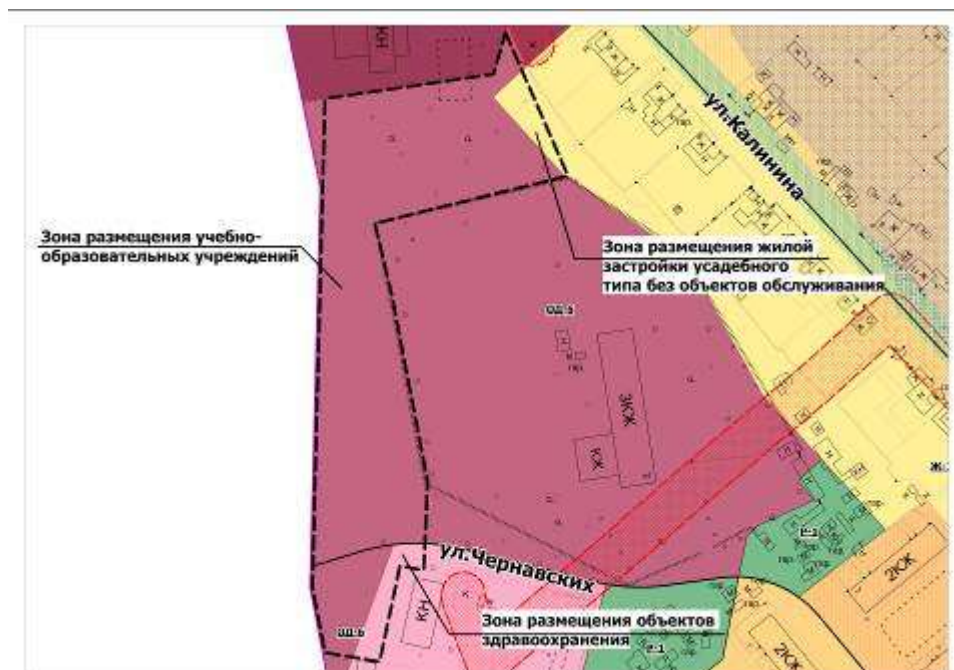
Ситуационный план территории п. Бобровский.



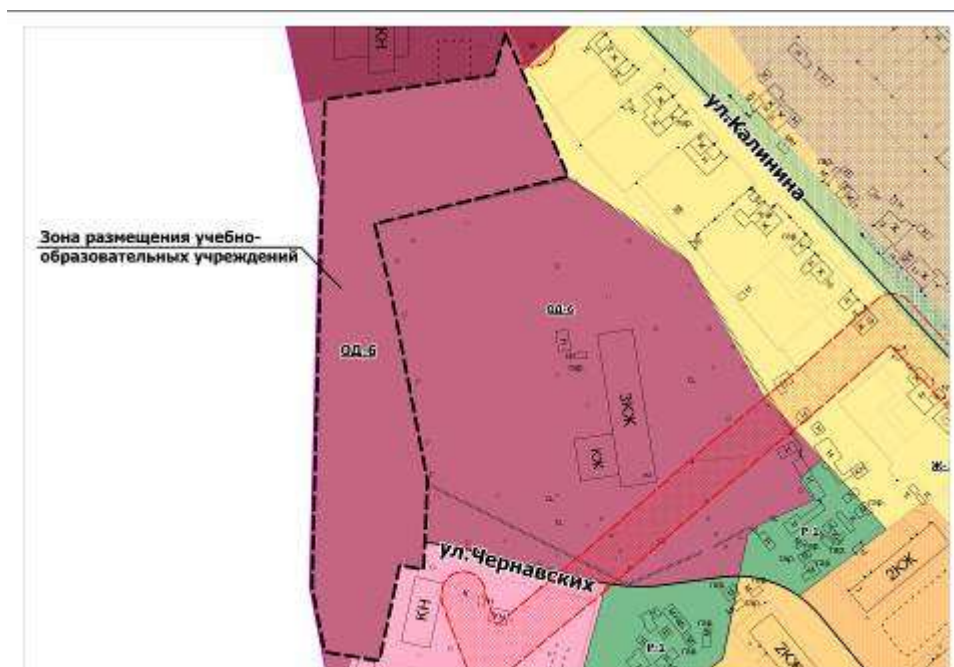
Приложение 7
к решению Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» от 23.12.2014 г. № 412

Фрагмент 1. Внести изменения в статью 76.3. «Карта градостроительного зонирования территории поселка Бобровский» и в статью 77.3. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Бобровский», изменив зону размещения объектов здравоохранения (ОД-3), зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6) на зону размещения учебно-образовательных учреждений (ОД-6).

Действующая редакция.

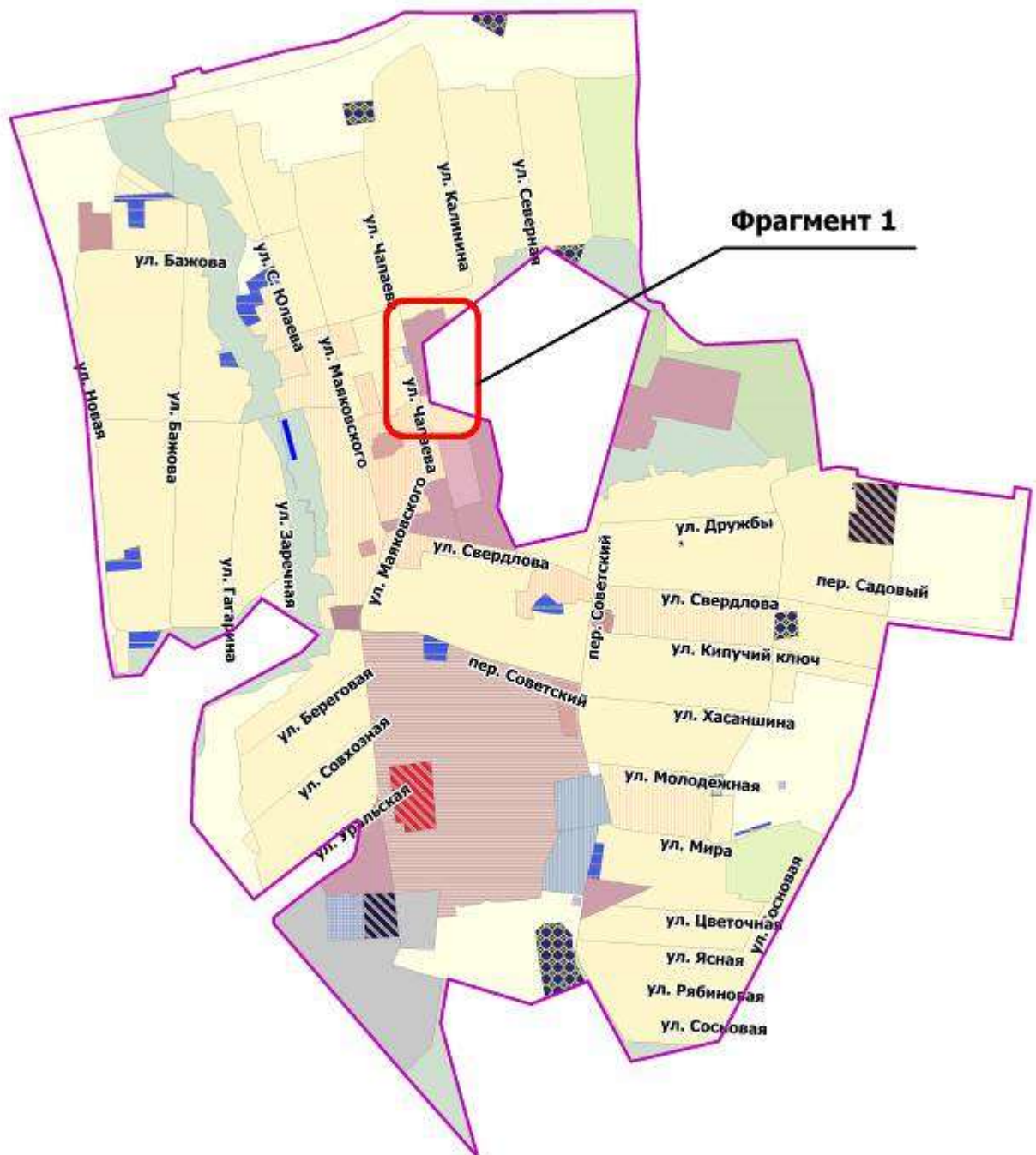


Утверждаемая редакция.



Приложение 8
к решению Думы Сысертского городского округа «О
внесении изменений в Правила землепользования и
застройки Сысертского городского округа, утвержденные
решением Думы Сысертского городского округа от
24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил
землепользования и застройки на территории Сысертского
городского округа»
от 23.12.2014 г. № 412

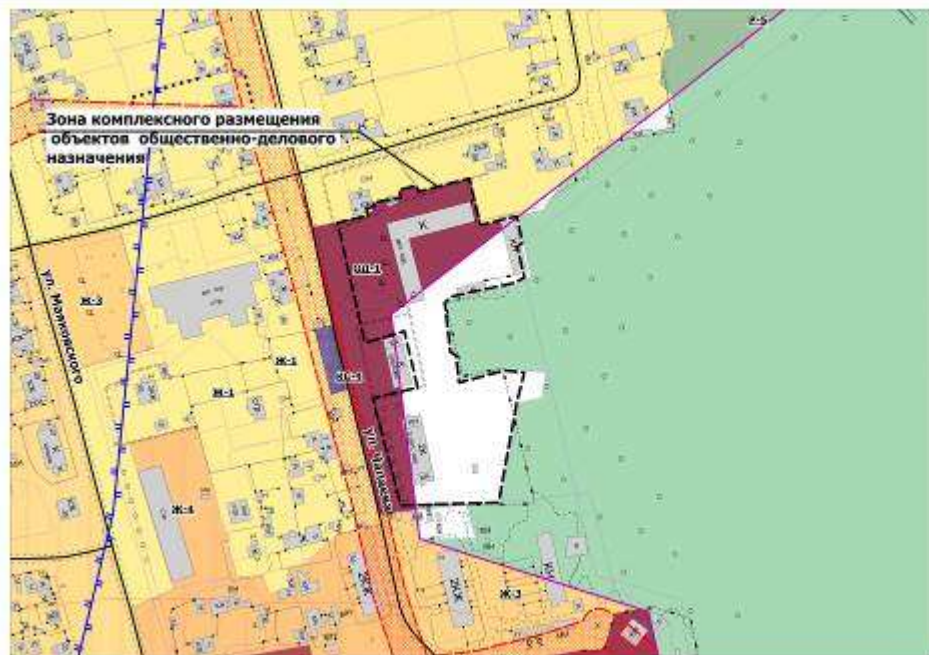
Ситуационный план территории п. Октябрьский.



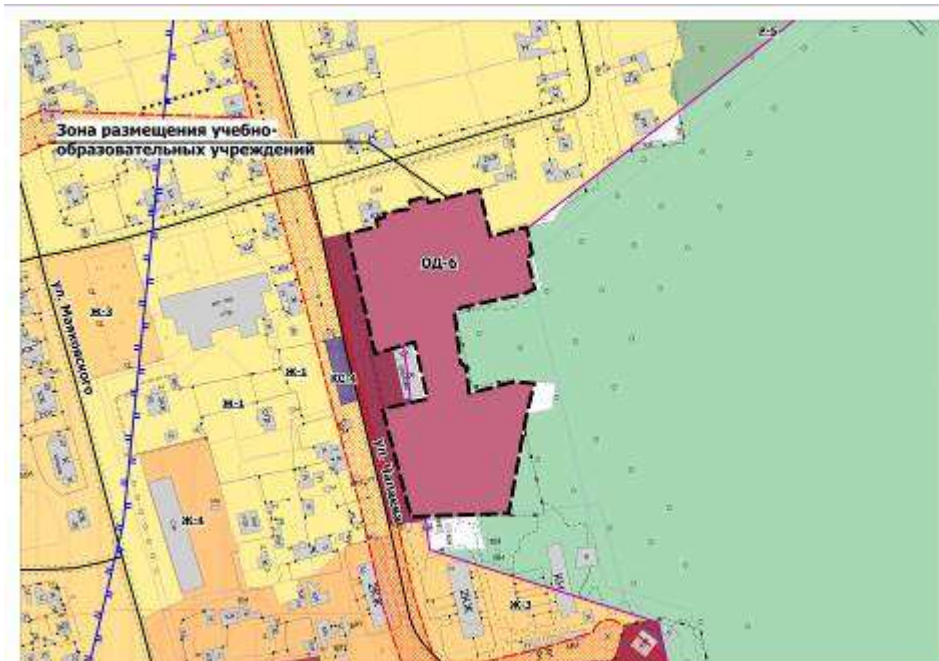
Приложение 9
к решению Думы Сысертского городского округа «О
внесении изменений в Правила землепользования и
застройки Сысертского городского округа, утвержденные
решением Думы Сысертского городского округа от
24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил
землепользования и застройки на территории Сысертского
городского округа»
от 23.12.2014 г. № 412

Фрагмент 1. Определить территориальную зону размещения учебно-образовательных учреждений (ОД-6).

Действующая редакция.

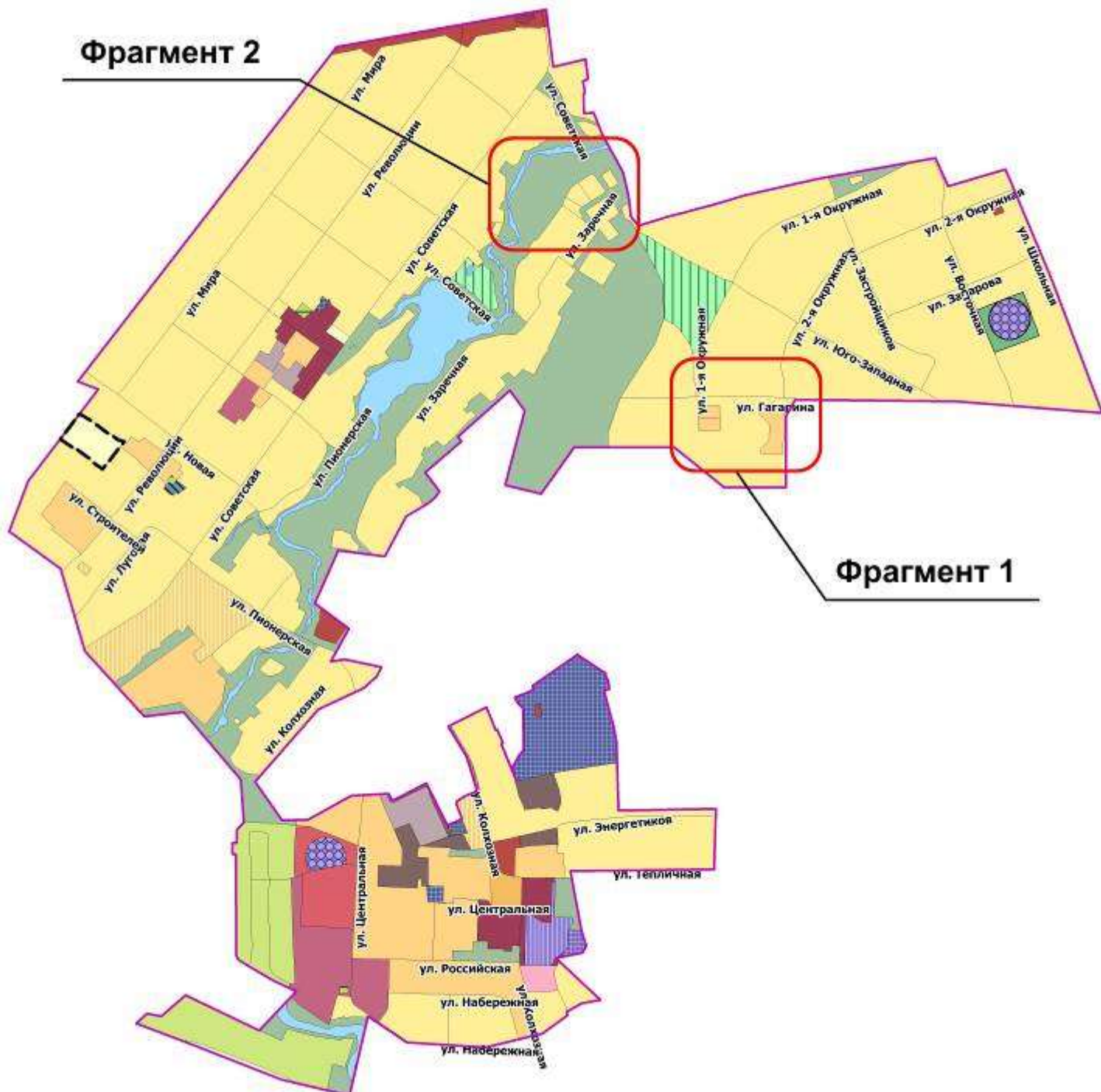


Утверждаемая редакция.



Приложение 10
к решению Думы Сысертского городского округа «О
внесении изменений в Правила землепользования и
застройки Сысертского городского округа, утвержденные
решением Думы Сысертского городского округа от
24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил
землепользования и застройки на территории Сысертского
городского округа»
от 23.12.2014 г. № 412

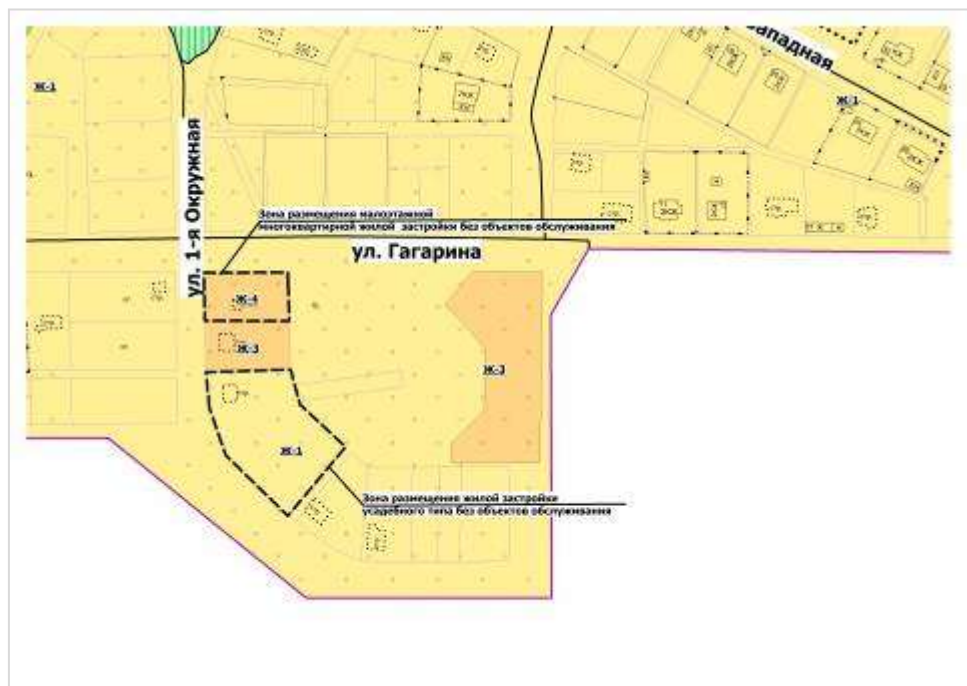
Ситуационный план территории с. Патруши



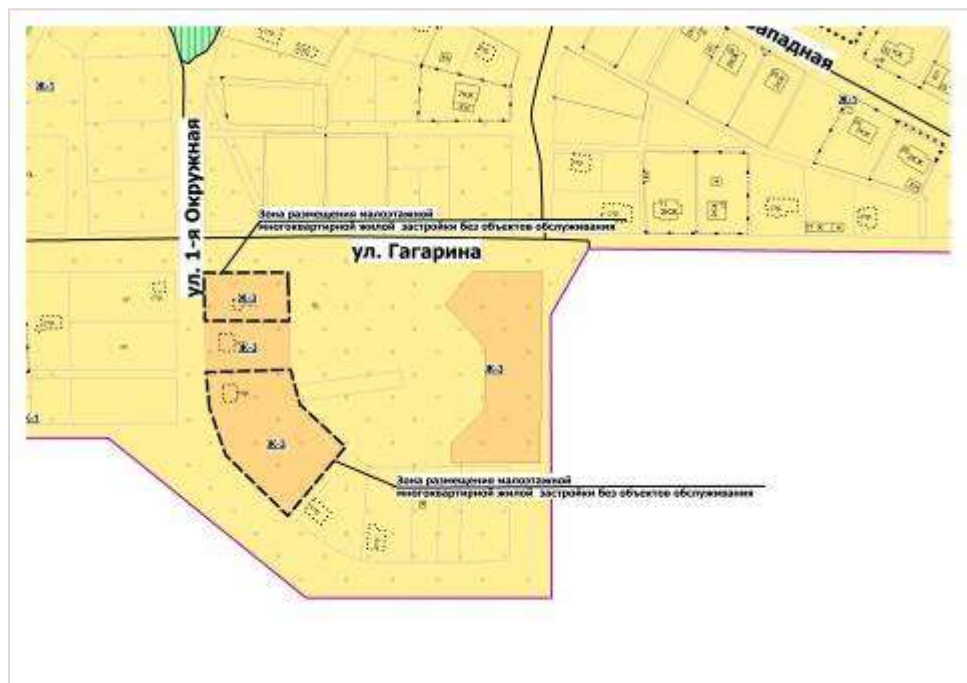
Приложение 11
к решению Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» от 23.12.2014 г. № 412

Фрагмент 1. Внести изменения в статью 76.21. «Карта градостроительного зонирования территории села Патруши» и в статью 77.21. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Патруши», изменив зону жилых домов усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1), на зону размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания (Ж-3).

Действующая редакция.



Утверждаемая редакция.



Приложение 12
к решению Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» от 23.12.2014 г. № 412

Фрагмент 2. Внести изменения в статью 76.21. «Карта градостроительного зонирования территории села Патруши» и в статью 77.21. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Патруши», изменив зону открытых пространств, активно используемых в рекреационных целях (Р-5) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1).

Действующая редакция.

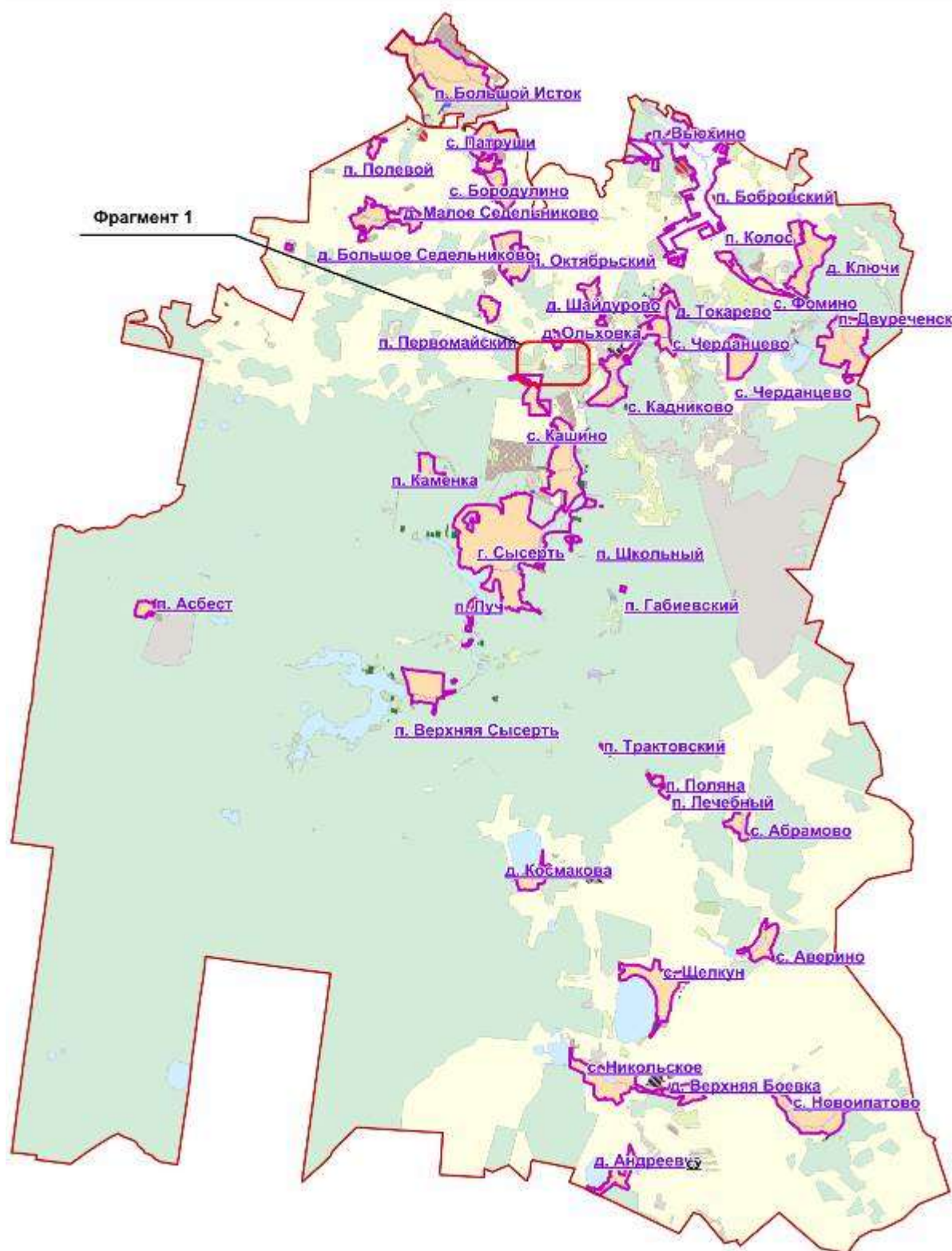


Утверждаемая редакция.



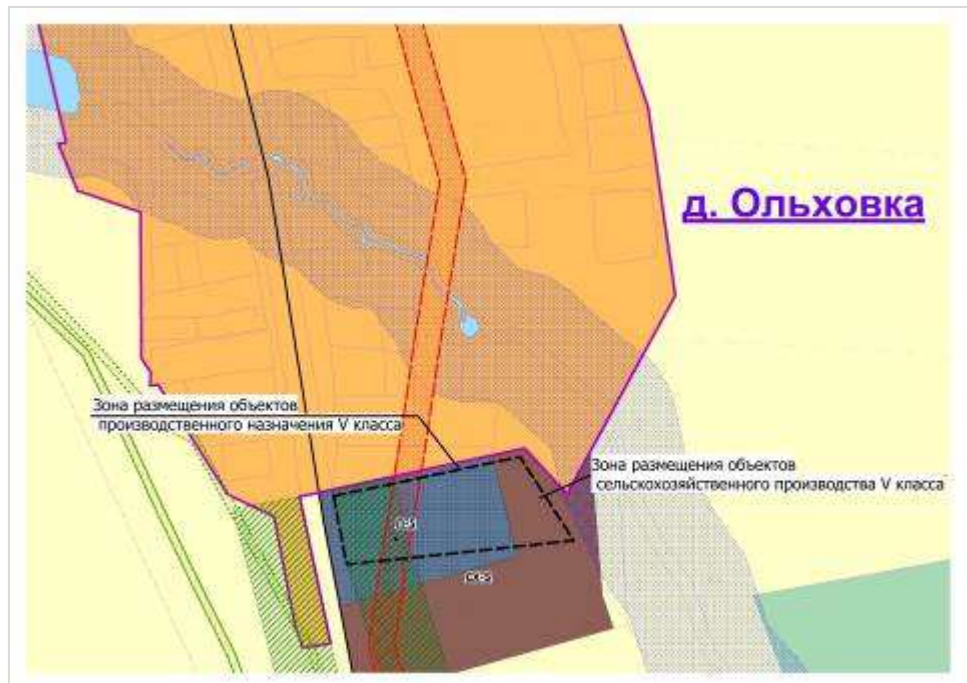
Приложение 13
к решению Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» от 23.12.2014 г. № 412

Ситуационный план территории Сысертского городского округа.



Фрагмент 1. Внести изменения в статью 76. «Карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов» и в статью 77. «Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов», изменив зону размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности (СХ-5) на зону размещения производственных объектов V класса санитарной опасности (П-5).

Действующая редакция.



Утверждаемая редакция.

