



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

от 29.04.2015 г. № 437

г. Сысерть

О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 28, 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 № 140, от 27.04.2006 № 158, от 02.11.2006 № 191, от 13.09.2007 № 271, от 24.04.2008 № 30, от 09.12.2008 № 116, от 27.08.2009 № 177, от 29.10.2009 № 200, от 28.01.2010 № 228, от 29.04.2010 № 250, от 25.06.2010 № 265, от 16.09.2010 № 294, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 № 380, от 27.10.2011 № 434, от 27.10.2011 № 435, от 26.04.2012 № 33, от 19.10.2012 № 66, от 06.12.2012 № 82, от 25.04.2013 № 160, от 25.07.2013 № 196, от 23.12.2013 № 311, от 24.04.2014 № 348, от 25.09.2014 № 386, от 29.01.2015 № 417), принимая во внимание обращение от 02.02.2015 № 792 Крестьянского (фермерского) хозяйства в лице главы Крестьянского (фермерского) хозяйства Шкляра Михаила Валерьевича, рассмотрев представленный Главой Сысертского городского округа Проект внесения изменений № 5 в генеральный план Сысертского городского округа, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407), следующие изменения:

1) изменить функциональную зону с «зоны сельскохозяйственного использования» на «зону производственного использования» земельному участку с кадастровым номером 66:25:3615001:181 площадью 526 245 кв.м, для размещения объекта капитального строительства сельскохозяйственного назначения;

2) в карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов», карту 2. «Объекты местного значения, размещения на территории городского округа», карту 3. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» внести изменений согласно приложениям 1, 2.

3) таблицу 4 «Характеристика сельскохозяйственных предприятий, предлагаемых к размещению на территории Сысертского городского округа» статьи 3 Книги 1 «Положения о территориальном планировании» дополнить пунктом 26.1 следующего

содержания:

№ п/п	Тип предприятия	Место расположения	Мощность	Вид продукции	Единица измерения	Объем производимой продукции	Численность работников
26.1	С/х предприятие по выращиванию и переработке плодово-ягодной продукции (КФХ Шкляр М.В)	1,4 км юго-восточной п. Лечебный	Площадь 52,62 га	ягоды/овощи	тонн/год	40/150	5

4) Пункты 1.1.4 и 1.1.6 таблицы 7 «Технико-экономические показатели» статьи 4 Книги 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 г.
1.1.4	Зона производственного использования	га/ %	913,53\ 0,46	3856,94\ 1,92
1.1.6	Зона сельскохозяйственного использования	га/ %	58475,93\ 29,20	46807,12\ 23,38

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

4. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с техническим заданием.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девярых Л.М.

Глава Сысертского городского округа

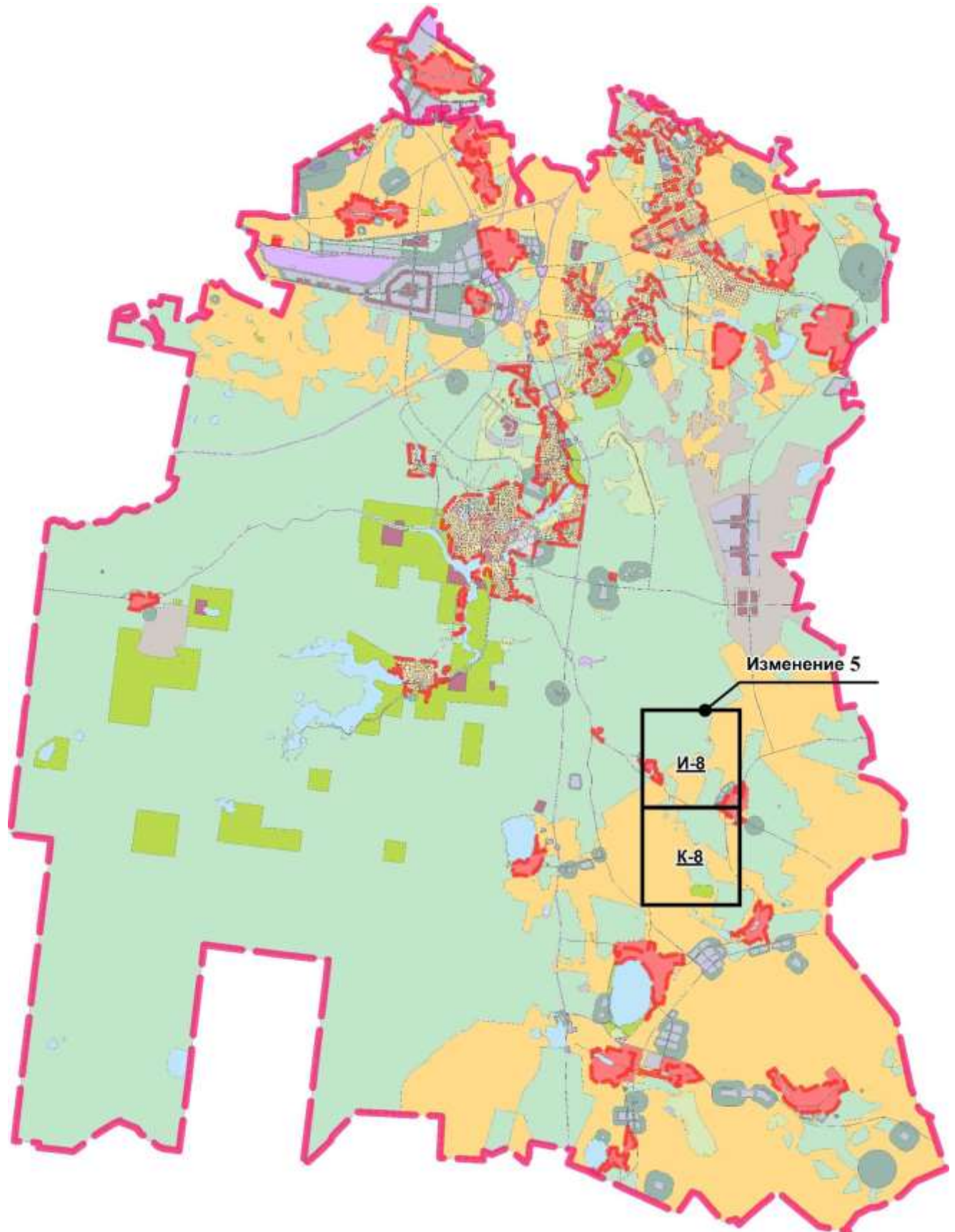
А.Г. Карамышев

Председатель Думы
Сысертского городского округа

О.Б. Сирман-Прочитанская

Приложение 1
к решению Думы Сысертского городского
округа от 29.04.2015 г. № 437

Ситуационный план территории Сысертского городского округа



Приложение 1
к решению Думы Сысертского городского
округа от 29.04.2015 г. № 437

Изменение 5. Внести изменения в карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов», карту 2 «Объекты местного значения, размещения на территории городского округа», карту 3 «Инвестиционные площадки и объекты размещаемые на территории городского округа», в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:3615001:181, в части смены функциональной зоны с «зоны сельскохозяйственного использования» на «зону производственного использования с размещением объектов капитального строительства сельскохозяйственного назначения».

