



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

от 27.08.2015 г. № 468

г. Сысерть

О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, рассмотрев обращение Главы Сысертского городского округа от 10.06.2015 № 4621, заключение о результатах публичных слушаний от 10.06.2015, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437), следующие изменения:

1) Книгу книгу 1 «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа» изложить в новой редакции, согласно приложению № 1;

2) в карту 1 «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов», карту 2 «Объекты местного значения, размещения на территории городского округа», карту 3 «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» внести изменения согласно приложениям №№ 3-17.

2. Внести в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 226, следующие изменения:

1) книгу 1¹² «Положения о территориальном планировании поселка Бобровский» изложить в новой редакции, согласно приложению № 2;

2) в карту 1^{12,15} «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов», карту 2^{12,15} «Объекты местного значения, размещения на территории городского округа», карту 3^{12,15} «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» внести изменения согласно приложению № 18.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) обеспечить внесение сведений в информационную

систему обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с техническим заданием в срок до 30 дней.

5. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девярых Л.М.

Председатель Думы
Сысертского городского округа

О.Б. Сирман-Прочитанская

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение 1
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 27.08.2015 г. № 468

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа**

**Книга 1. Положения о территориальном планировании
Сысертского городского округа**

Содержание
положения о территориальном планировании

1. ВВЕДЕНИЕ	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	8
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	9
3.1. Мероприятия по социально-экономическому развитию территории	9
3.2. Мероприятия по пространственной развитию территории	11
3.2.1. Сведения о функциональных зонах, устанавливаемых на территории городского округа	13
3.3. Сведения об инвестиционных площадках и объектах, размещаемых на территории городского округа вне границ населенных пунктов.	17
3.3.1. Перечень инвестиционных площадок в сфере жилищного строительства площадок	17
3.3.2. Характеристика сельскохозяйственных предприятий, предлагаемых к размещению на территории Сысертского городского округа	24
3.3.3. Характеристика производственных предприятий, предлагаемых к размещению на территории Сысертского городского округа	27
3.3.4. Характеристика объектов рекреационно-туристического назначения, предлагаемых к размещению на территории Сысертского городского округа	29
3.3.5. Характеристика объектов сфере транспортного обслуживания, предлагаемых к размещению на территории Сысертского городского округа	35
3.4. Сведения об объектах местного значения, размещаемых на территории городского округа	40
3.4.3. Объекты транспортной инфраструктуры	42
3.4.4. Объекты инженерной инфраструктуры	42
3.4.5. Объекты социального и культурно-бытового назначения	43
3.4.6. Объекты санитарной очистки территории	50
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	52

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Сысертского городского округа (далее – проект Генерального плана) разработан ЗАО «Проектно-изыскательским институтом ГЕО» (далее – Институт) в соответствии с муниципальным контрактом от 27.11.2012 г. № 39.

При подготовке проекта Генерального плана был использован планово-топографический материал М 1:25000 и 1:2000, обновленный Институтом в 2011 году.

Генеральный план городского округа – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Расчетные периоды проекта: первая очередь – 2020 год, расчетный срок – 2035 год.

В основу разработки проекта положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырех систем - пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, частично являются самостоятельной разработкой генерального плана, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Свердловской области, различных структурных подразделений Администрации городского округа, иных организаций. Генеральный план не является директивным документом по развитию городского округа, но представляет собой модель развития событий по различным сценариям.

**Сводная информация о фрагментах генерального плана Сысертского городского округа,
в отношении которых внесены изменения**

№ п/п	Номер фрагмента	Номер изменения	Генеральный план СГО применительно к территории населенного пункта	Номер фрагмента в населенном пункте	Инвестиционная площадка	Место размещения поясняющих текстовых и графических материалов к фрагменту	Решение Думы СГО
Проект внесения изменений № 1							
1	Ж-5	-	применительно к территории поселка Верхняя Сысерть	Ж-5-13; Ж-5-18	жилищное строительство		от 31.07.2014 № 377
Проект внесения изменений № 2							
2	Е-5; Е-6	-	Применительно к территории города Сысерть	Е-5-5; Е-6-1	жилищное строительство		от 30.10.2014 № 397
Проект внесения изменений № 3							
3	Б-2; К-7; И-7; И-8; Ж-8; Ж-9; Е-9	-	-		производственное, жилищное, инженерное строительство		от 03.12.2014 № 407
Проект внесения изменений № 5							
4	И-8; К-8	-	-		производственное строительство		от 29.04.2015 № 437
Проект внесения изменений № 6							
5	Б-6	6.1	применительно к территории поселка Бобровский	Б-6-16	жилищное строительство	№ 6.1	
6	А-1, Б-2, Б-3	6.5, 6.6	-		производственное строительство	№ 6.5, 6.6	
7	Г-5	6.7	-		инженерное строительство	№ 6.7	
8	Л-7; М-7	6.8, 6.9, 6.15	-		жилищное	№ 6.8-6.9, 6.15	

№ п/п	Номер фрагмента	Номер изменения	Генеральный план СГО применительно к территории населенного пункта	Номер фрагмента в населенном пункте	Инвестиционная площадка	Место размещения поясняющих текстовых и графических материалов к фрагменту	Решение Думы СГО
Проект внесения изменений № 1							
1	Ж-5	-	применительно к территории поселка Верхняя Сысерть	Ж-5-13; Ж-5-18	жилищное строительство		от 31.07.2014 № 377
Проект внесения изменений № 2							
					строительство		
9	М-9	6.10	-		производственное, жилищное строительство	№ 6.10	
10	Г-6, Г-7, Г-8, Д-6, Д-7, Д-8	6.11,6.12, 6.13	-		-	№ 6.11-6.13	

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

2.1. Цель территориального планирования:

Пространственная организация территории Сысертского городского округа в целях обеспечения устойчивого развития территории до 2035 года.

Задачи территориального планирования:

- Обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики округа.
- Повышение инвестиционной привлекательности территории.
- Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
- Развитие социальной сферы: доступное образование, современное медицинское обслуживание, новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда.
- Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, обеспечение населения питьевой водой.
- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов.

Мероприятия территориального планирования:

- Проведение комплексной оценки территории, исходя из природно-климатических, социально-экономических; планировочных, инфраструктурных, экологических условий и факторов и с учетом местоположения городского округа в Свердловской области.
- Определение основных направлений пространственного развития городского округа, оптимизация планировочной структуры.
- Выработка проектных предложений по организации территории городского округа и, в первую очередь, выделению зон различного функционального назначения, а также зон с особыми условиями использования территории.
- Разработка проектных предложений по территориальной организации систем расселения и социальной инфраструктуры, а также определение территорий под организацию мест отдыха населения.
- Разработка проектных предложений по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.
- Сохранение природного и историко-культурного наследия.
- Формирование инвестиционных зон активного экономического развития и определение первоочередных мероприятий по размещению объектов капитального строительства муниципального значения.
- Реализация мероприятий улучшения экологической ситуации (с выделением территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции), выработка предложений по размещению объектов по переработке, утилизации складированию и захоронению производственных и бытовых отходов.
- Выработка проектных предложений по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1. Мероприятия по социально-экономическому развитию территории

При подготовке проекта Генерального плана установлено:

- в городском округе установился высокий уровень маятниковой миграции трудоспособного населения;
- средняя обеспеченность населения жилым фондом составляет 18,17 м²/человека; на территории городского округа практически отсутствует ветхий жилой фонд;
- уровень обеспеченности населения городского округа объектами социальной инфраструктуры оценивается как недостаточный.

При подготовке проекта Генерального плана предусмотрено:

1) Определение 4 приоритетных направления социально-экономического развития территории округа:

- развитие промышленности и логистического комплекса;
- развитие агропромышленного комплекса территории;
- развитие сферы туризма и отдыха;
- развитие жилищного строительства.

2) Формирование на территории округа 3-х макроэкономических зон, соответствующих сложившейся системе расселения территории: Центральной, Северной и Южной с определением приоритетных видов деятельности по каждой из зон.

Предложения по макроэкономическому зонированию территории представлены в таблице 1.

Предложения по макроэкономическому зонированию территории

Таблица 1

Наименование зоны	Приоритетные виды деятельности	Потенциал территории	Населенные пункты, входящие в систему расселения
Центральная	Туризм и рекреационная деятельность	Наличие: – памятников природы (природный парк «Бажовские места») – больших водных объектов (Сысертское водохранилище, Ильинский пруд, река Сысерть); – лесных массивов; – развитой туристической инфраструктуры (туристические базы, детские лагеря, туристические маршруты).	п. Луч, п. Верхняя Сысерть, г. Сысерть, п. Каменка, п. Школьный, с. Кашино, п. Асбест

Наименование зоны	Приоритетные виды деятельности	Потенциал территории	Населенные пункты, входящие в систему расселения
	Жилищное строительство	Территориальная близость к центру городского округа г. Сысерть.	с. Кашино, п. Школьный, г. Сысерть.
	Промышленное производство с классом санитарной опасности не выше 4	Наличие незадействованных в экономике округа трудовых ресурсов.	автономное образование в 8 км на восток от г. Сысерть
Северная	Промышленное производство, логистика.	Наличие: – незадействованных в экономике округа трудовых ресурсов; – крупных территорий по производству строительных материалов и иных производственных объектов.	<u>Промышленность:</u> п. Двуреченск, п. Габиевский, п. Первомайский, п. Октябрьский, п. Бобровский, п. Большой Исток. <u>Логистика:</u> д. Большое Седельниково, д. Малое Седельниково, п. Большой Исток, п. Первомайский.
	Жилищное строительство	Наличие: - территориальной близости к центру Свердловской области г. Екатеринбург; - высокой маятниковой миграции трудоспособного населения.	п. Колос, п. Бобровский, п. Полевой, с. Черданцево, с. Кадниково, д. Токарево, с. Патруши, с. Бородулино, д. Шайдурово
Южная	Туризм и рекреационную деятельность	Наличие больших водных объектов (озеро Щелкун, озеро Теняк, озеро Багаряк).	д. Космакова, д. Андреевка, с. Щелкун, с. Никольское.

Наименование зоны	Приоритетные виды деятельности	Потенциал территории	Населенные пункты, входящие в систему расселения
	Сельскохозяйственное производство	Наличие: – незадействованных в экономике округа трудовых ресурсов; – ресурса земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для ведения сельскохозяйственной деятельности.	с. Новоипатово, с. Абрамово, с. Аверино, с. Щелкун, с. Никольское, д. Верхняя Боевка, д. Андреевка

3.2. Мероприятия по пространственному развитию территории

Планировочная структура Сысертского городского округа имеет ясно выраженную линейную структуру и формируется вдоль двух субмеридиональных транспортных осей.

Главной планировочной осью территории является магистраль федерального значения «Подъезд к городу Екатеринбург от трассы «Урал»», проходящая в субмеридиональном направлении по всей территории городского округа и соединяющая три основные группы расселения. Второй планировочной осью, дублирующей федеральную автомобильную дорогу, является автодорога регионального значения: «г. Арамилль – д. Андреевка».

На территории округа определяется и ось субширотного направления, ею является автодорога регионального значения «д. Ольховка – п. Двуреченск». Административный центр городского округа, г. Сысерть, находится в центральной группе расселения рассматриваемой территории.

Фактическое объединение населенных пунктов в группы по их планировочной взаимосвязи противоречит существующему административно-территориальному делению на сельские администрации. Сложившееся административно-территориальное деление требует уточнения.

С учетом формирования на территории 3-х макроэкономических зон в системе расселения выделены три крупных группы: центральная, северная и южная.

По административно-территориальному делению Центральная группа включает в себя 2 сельские администрации (Кашинскую и Верхнесысертскую) и город Сысерть с подчиненными городу населенными пунктами. Фактически Центральная группа объединяет в себе следующие населенные пункты: п. Школьный, с. Кашино, п. Каменка, п. Луч, п. Верхняя Сысерть и п. Габиевский. Они ореолом окружают центр городского округа. В Центральной группе хорошо просматривается радиально-лучевая структура расположения населенных пунктов относительно центрального ядра – г. Сысерть. Основное функциональное использование территорий в этой группе населенных пунктов – для размещения объектов жилищно-гражданского и рекреационного назначения.

Северная группа, по административно-территориальному делению, объединяет 5 сельских администраций (Большеистокскую, Патрушевскую, Бобровскую, Двуреченскую, Октябрьскую). Автомобильная дорога федерального значения и автомобильная дорога регионального значения делят рассматриваемую территорию на своеобразные «сектора» со своими локальными ядрами:

- Сектор 1: п. Большой Исток, с. Патруши, с. Бородулино;
- Сектор 2: д. Большое Седельниково (со ст. Седельниково), д. Малое Седельниково, п. Полевой;
- Сектор 3: с. Кадниково, с. Черданцево, д. Токарево, д. Ольховка, д. Шайдурово;
- Сектор 4: п. Двуреченск, п. Ключи, с. Фомино;
- Сектор 5: п. Бобровский, п. Вьюхино, п. Колос;
- Сектор 6: п. Октябрьский, п. Первомайский.

Основное функциональное использование территории – для размещения объектов жилищно-гражданского, производственного, логистического и сельскохозяйственного назначения. На планировочную структуру населенных пунктов, входящих в секторы 1-2, серьезное влияние оказывают тенденции развития города Екатеринбурга.

Южная группа расселения включает населенные пункты, расположившиеся в меридиональном направлении с севера на юг. В ее структуре четко видно два сектора с центрами в селах Щелкун и Никольское. Южная группа расселения достаточно обособлена, имеет слабую транспортную связь с центром городского округа. Основное функциональное использование территории – для размещения объектов жилищно-гражданского и сельскохозяйственного назначения.

Территория Сысертского городского округа имеет неустойчивые транспортные связи со смежными муниципальными образованиями. Дороги, связывающие Сысертский городской округ с Полевским городским округом (дорога через п. Асбест) и Каменским городским округом (дорога через с. Абрамово), являются грунтовыми, и проходят через населенные пункты. Устойчивая связь у городского округа выявлена с муниципальным образованием «город Екатеринбург» и Арамилским городским округом, а также муниципальными образованиями, расположенными в северной части Челябинской области.

Уровень связности всех трех групп расселения, расположенных на территории городского округа, – достаточно низкий, что приводит к значительной затрате времени на передвижение по территории округа.

На основе разработанной планировочной структуры и комплексной оценки территории была выполнена схема перспективного функционального зонирования Сысертского городского округа. Схемой функционального зонирования охвачена вся территория Сысертского городского округа независимо от степени её хозяйственного освоения.

Сложившееся функциональное зонирование городского округа имеет ряд недостатков, таких как несоблюдение санитарных разрывов от животноводческих комплексов и др. источников вредности, чересполосица жилых и производственных зон.

Проектные предложения предусматривают проведение мероприятий по упорядочению функционального зонирования территории и установлению определенного градостроительного режима во всех функциональных зонах.

3.2.1. Сведения о функциональных зонах, устанавливаемых на территории городского округа

Планируемое функциональное использование территории

Таблица 2

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%	Объекты			Номер изменения
				Местного значения	Регионального значения	Федерального значения	
1	Зона градостроительного использования	5626,1100	2,81	Инженерные сети, объекты социального назначения всех типов, улицы и дороги	объекты социального назначения (здравоохранения, социальной защиты)	Объекты связи (ТУСМ)	-
2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	3776,42	1,89				6.1
2.1	Зона размещения усадебной жилой застройки	3466,01	1,73	Инженерные сети, объекты социального назначения	-	-	6.1
2.2	Зона размещения секционной жилой застройки	310,4100	0,16	Инженерные сети, объекты социального назначения	-	-	-
3	Общественно-деловая зона	1406,8800	0,70	Инженерные сети, объекты социального назначения	объекты социального назначения (здравоохранения, образования, социальной защиты)	Отряд МЧС, органы правопорядка, научно-исследовательский центр РАН	-
4	Зона производственного использования	4452,46	2,22	Инженерные сети			6.5, 6.6, 6.8, 6.9, 6.10, 6.15
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	2621,6858	1,31	Инженерные сети, автомобильные дороги	Автомобильные и железные дороги	Автомобильные и железные дороги	6.5, 6., 6.8, 6.9, 6.15
6	Зона сельскохозяйственного использования	47326,17	23,64	Инженерные сети	Инженерные сети	Инженерные сети	6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13
7	Зона рекреационного назначения	7782,8193	3,89	Инженерные сети			6.1
8	Зона специального назначения	119,8325	0,06	Кладбища, скотомогильники, полигоны ТБО, крематорий	скотомогильники		6.5
9	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	3987,6200	1,99	-	-	-	-
10	Зона озеленения специального назначения	6645,9803	3,32	Инженерные сети	Инженерные сети	Инженерные сети	6.5, 6.6, 6.7,

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%	Объекты			Номер изменения
				Местного значения	Регионального значения	Федерального значения	
							6.8, 6.9, 6.10, 6.15
11	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	740,6271	0,37	Инженерные сети	-	-	6.1
12	Зона размещения коллективных садов, дач	2969,15	1,48	Инженерные сети, улицы и дороги	-	-	6.1, 6.9, 6.9, 6.10
13	Зона природных ландшафтов	6,4800	Менее 0,01	-	-	-	-
14	Зона размещения лесных массивов	106903,3482	53,39	Инженерные сети	Инженерные сети	Инженерные сети	6.8, 6.9
15	Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением	4485,8946	2,24	Инженерные сети	Инженерные сети	Инженерные сети	6.11, 6.12, 6.13
16	Зона общего пользования	1382,8200	0,69	Инженерные сети, улицы и дороги			-
	Итого:	200234,3100	100,00				-

3.2.2. При подготовке проекта Генерального плана установлено:

- 1) территория городского округа обеспечена тремя видами транспорта: железнодорожным, автомобильным и воздушным;
- 2) основные магистральные автодороги имеют твердое покрытие, через 12 населенных пунктов проходят транзитные транспортные потоки, 10 населенных пунктов имеют один въезд на территорию, по 378 искусственным сооружениям на дорогах не определен собственник;
- 3) уровень автомобилизации Сысертского городского округа составляет и соответствует действующим нормативам (423 авт./ тысячу жителей), вместе с тем, наблюдается неравномерность в распределении автотранспортных средств по территории городского округа;
- 4) северная часть городского округа находится в шумовой зоне от двух аэродромов «Кольцово» и «Арамилъ»;
- 5) вся территория городского округа находится в Сысертско-Ильменогорской радоноопасной зоне, 2 населенных пункта - в зоне с аномальным содержанием радона; 6 - в зоне развития карстовых грунтов;
- 6) 27 населенных пунктов находятся вне зоны регламентированного радиуса обслуживания действующих пожарных депо; в 24 населенных пунктах не соблюдаются противопожарные разрывы до лесных массивов; территории 26 населенных пунктов попадают в зону возможного возникновения подтопления; территории 9 населенных пунктов попадают во взрывоопасную зону магистральных газопроводов.

3.2.3. При подготовке проекта Генерального плана предусмотрено:

- 1) увеличение на 472,5 га территории населенных пунктов Асбест, Сысерть, Школьный, Октябрьский за счет включения в их границы земель категории «земли лесного фонда»;
- 2) увеличение на 265,1 га территории населенных пунктов Бобровский, Октябрьский, Космакова, Верхняя Сысерть, Кашино, Ольховка, Кадниково, Шайдурово, Ключи за счет включения в их границы земель категории «земли сельскохозяйственного назначения»;
- 3) исключение из границ населенных пунктов Октябрьский, Никольское, Кашино, Кадниково, Большое Седельниково, Малое Седельниково территории площадью 134,7 га с целью перевода этих земель в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»;
- 4) ликвидация населенных пунктов Трактовский и Габиевский;
- 5) включение поселок Школьный в границы города Сысерть;
- 6) образование двух населенных пунктов на южном берегу Нижне-Исетского пруда, в том числе:
 - одного населенного пункта - на территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:389 (площадь 253,4 га) за счет исключения его из границ села Черданцево;
 - второго населенного пункта - на территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1321003:4(площадь 118,5082 га);
- 7) прекращение отводов земельных участков для жилищно-гражданского строительства (жилые дома, объекты общественно-делового назначения, дачные кооперативы, садоводческие товарищества и т.д.) в санитарно-защитных зонах от 7 сибиреязвенных скотомогильников), расположенных на территории Сысертского городского округа, вплоть до решения вопроса о сокращении размеров этих зон в установленном федеральным законодательством порядке, в том числе:

- для скотомогильников, расположенных в границах населенных пунктов г. Сысерть, с. Аверино, до 50 метров;
 - для скотомогильника, расположенного вблизи д. Большое Седельниково и п. Первомайский, до 50 метров;
 - для скотомогильников, расположенных вблизи с. Абрамово, до 500 метров.
- 8) формирование новых производственных и логистических зон в северной, восточной и центральной частях Сысертского городского округа, в том числе:
 - в восточной части - производственной зоны площадью 1050 га для размещения высокопроизводительных производственных предприятий 1-2 класса санитарной опасности с СЗЗ от 500 до 1000 метров;
 - в центральной части - производственной зоны площадью 49 га для размещения высокопроизводительные производственные предприятия 5 класса санитарной опасности с СЗЗ 50 метров (в районе г. Сысерть, п. Бобровский и с. Кадниково);
 - в северной части - новой сортировочной станции и высокопроизводительных складских терминалов общей площадью 480 га (в районе населенных пунктов Большое и малое Седельниково), логистического комплекса общей площадью 92 га (в районе поселка Полевой), высокопроизводительных предприятий общей площадью 360 га (в районе поселка Большой Исток);
 - 9) вывод транзитных транспортных потоков с территорий 18 населенных пунктов городского округа;
 - 10) обеспечение второго выезда на внешнюю автомобильную сеть автодорог с территории 10 населенных пунктов в целях повышения безопасности функционирования территории;
 - 11) повышение связности территории за счет уплотнения сети автомобильных дорог местного значения;
 - 12) снижение нагрузки на автодорогу «Екатеринбург - Челябинск» ("Урал" подъезд к г. Екатеринбургу) путем обеспечения альтернативных выездов с территории городского округа на территории сопредельных муниципальных образований;
 - 13) установление прямой транспортной связи административного центра городского округа (город Сысерть) с административным центром Южного управленческого округа (город К. Уральский);
 - 14) достижение к 2020 г. показателя «Уровня обеспеченности населения жилым фондом» - 31,1 м²/человека, к концу расчетного срока (2035 г.) – 36,9 м²/человека, показателя «Уровень обеспеченности объектами социально-бытового обслуживания» - 100%;
 - 15) строительство автомобильной дороги «Бисерть-Крылатский-Первомайский-Бородулино-Рассоха-Студенческий-Некрасово-Богданович» с возможностью организации по данной автодороге «Международного транспортного коридора - 2»;
 - 16) увеличение протяженности дорог регионального значения – на 206,21 км, местного значения – на 239,34 км; вывод транзитных потоков с территории населенных пунктов;
 - 17) сокращение санитарно-защитных зон от 5 из 7 сибироязвенных скотомогильников, расположенных на территории населенных пунктов или на территориях, прилегающих к населенным пунктам (г. Сысерть, с. Аверино, п. Первомайский, в районе села Абрамово и южнее д. Большое Седельниково).

3.3. Сведения об инвестиционных площадках и объектах, размещаемых на территории городского округа вне границ населенных пунктов.

Сведения об инвестиционных площадках и объектах, размещаемых на территории городского округа вне границ населенных пунктов представлены в таблицах 3–6.

3.3.1. Перечень инвестиционных площадок в сфере жилищного строительства площадок

Таблица 3

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь участка, га/ кол-во дом. (квартир)	Численность (чел)	Площадь жилой застройки тыс.м ²	Номер изменения
1	Абрамово	66:25:3901002:97	ИЖС	4/20	50	4	5
2	Бобровский (ЗАО «Белоярское сельскохозяйственное объединение»)	66:25:1308002:8	ИЖС	32,63/218	589	21,8	-
3	Бобровский ООО «Парк-Инвест»	66:25:1307001:344	ИЖС	122,9 /669	1806	66,9	-
		66:25:1307001:23					-
		66:25:1307001:24					-
4	Бобровский (северо-западная часть поселка)	-	ИЖС	9,67 / 65	176	6,5	-
5	Бобровский (ЗАО «Белоярское сельскохозяйственное объединение», Насобина Л.И.)	66:25:1307001:307, 66:25:1307001:335, 66:25:1307001:610, 66:25:1307001:611	ИЖС	100,58 / 670	1809	67	-
6	Бобровский (западнее ул. Цветочная)	66:25:1307004:28, 66:25:1307004:7, 66:25:1307007:4	ИЖС	14,24 / 95	257	9,5	-
7	Бобровский (Фонд развития жилищного строительства, ООО «Каскад»)	66:25:1321001:19, 66:25:1321001:16	ИЖС	114,04 / 760	2052	76	-
			3-этаж. секц.	26,98 / -	2536	93,58	-
8	Бобровский (ПК «Автомобилист»)	-	ИЖС	6,64 / 60	162	6	-
9	Бобровский (Серебрякова Е.К.)	-	ИЖС	23,75 / 158	427	15,8	-
10	Бобровский (ДНТ «Теплая гора»)	-	ИЖС	44,01/ 304	821	30,4	-
11	Бобровский (северо-восточная часть)	-	ИЖС	8,42 / 56	151	5,6	-
11.1	западнее п. Бобровский	66:25:1307007:5	Дачное строительство	3,1943 \15	40	1 800***	6.1

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь участка, га/ кол-во дом. (квартир)	Численность (чел)	Площадь жилой застройки тыс.м ²	Номер изменения
12	Ключи	-	ИЖС	3,94 / 16	56 (при Кс – 3,5)	1,741	-
13	Ключи (ООО «Коттеджные поселки «Ключи»))	отмежеван	ИЖС	165,51\1260	4400	200	-
14	Ключи	отмежеван	ЛПХ	5,5 \22	77	2.3	-
15*	Сысерть (оздор. лагерь «Орленок», база отдыха «Земляничка»)	66:25:2702001:5, 66:25:2702001:6	ИЖС	11,64 / 78	211	7,8	-
16*	Сысерть (администрация СГО, северо-восточная часть города)	66:25:2901001:128, не разграниченная территория города	ИЖС	42,05 / 280	756	28	-
17* *	Сысерть (ОАО «Уральская геологоразведочная экспедиция»)	66:25:2901016:118, 66:25:2901016:256-578, 66:25:2901016:397, 398	3-этаж. секц.	4,54 / 158	427	15,756	-
18* *	Сысерть (ул. Чапаева)	66:25:2901016:47, 66:25:2901016:267	3-этаж. секц.	0,30 / 11	29	1,07	-
19* *	Сысерть (ООО «Фарфор Сысерти»)	66:25:2901023:358, 66:25:2901023:358	3-этаж. секц.	4,68 / 163	440	16,236	-
20* *	Сысерть (ул. Свободы - ул. Коммуны)	Ревалоризация существующей усадебной застройки	3-этаж. секц.	7,32 / 255	688	25,387	-
21* *	Сысерть (ул. К.Либкнехта - ул. Свердлова)	Ревалоризация существующей усадебной застройки	9-этаж. секц.	5,669 / 672	1814	66,937	-
22* *	Сысерть (ул. Р.Люксембург - ул. Красноармейская)	Ревалоризация существующей усадебной застройки	5-этаж. секц.	0,26 / 24	65	2,399	-
23* *	Сысерть (ул. Р. Люксембург - ул. Новая)	Ревалоризация существующей усадебной застройки	3-этаж. секц.	5,4 / 188	508	18,745	-

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь участка, га/ кол-во дом. (квартир)	Численность (чел)	Площадь жилой застройки тыс.м ²	Номер изменения
24* *	Сысерть (ул. Новая – ул. К.Маркса)	Ревалоризация существующей усадебной застройки	5-этаж. секц.	3,97 / 367	992	36,605	-
25* *	Сысерть (ул. Коммуны – ул. Красноармейская)	Ревалоризация существующей усадебной застройки	9-этаж. секц.	1,94 / 230	621	22,915	-
26* *	Сысерть (ул. Коммуны – пер. Химиков)	Ревалоризация существующей усадебной застройки	9-этаж. секц.	1,50 / 178	481	17,749	-
27*	Сысерть (ООО «ГеоСтрой»)	-	3-этаж. секц.	7,92 / 276	745	27,491	-
28*	Сысерть (ООО «ГеоИнвест»)	-	3-5-этаж. секц.	1,40 / 57	154	5,683	-
29	Сысерть (ООО «ГеоИнвест»)	-	5-этаж. секц.	0,64 / 59	160	5,904	-
30	Сысерть (ГСК «Автомобилист»)	-	ИЖС	2,739 / 18	49	1,8	-
31	Сысерть (СНТ «Вектор»)	66:25:2901003:475, 66:25:2901003:460	ИЖС	25,00 / 167	451	16,7	-
32	Сысерть (ООО «СтройИнвест»)	66:25:2901003:434, не разграниченные земли	3-5-этаж. секц.	15,17 / 618	1669	61,586	-
32	Сысерть (дома «Адажио»)	66:25:2702001:551	ИЖС	18,2 / 58	186 (при Кс – 3,2)	5,7	-
33	Ольховка (Дудин В.Г., Мутовкин В.П.)	66:25:1801001:22, 66:25:1801001:76, 66:25:1801001:114	ИЖС	8,03 / 60	162	6	-
34	Ольховка (ООО «АПК «Октябрьский»)	66:25:1409001:14	ИЖС	12,5 / 62	167	6,2	-
35	Верхняя Сысерть	66:25:2702001:52, 66:25:2702001:53	ИЖС	3,17 / 25	68	2,5	-
36	Большое Седельниково «Гринвиль»	-	ИЖС	21,9 а/58	186 (при Кс – 3,2)	5.7846	-
37	М. Седельниково «Канадская деревня»	66:25:031000:10; 66:25:0310001:76; 66:25:0310001:77	ИЖС и секц.	42 \110	1600	45 39.3секц. 5.6-инд.	-

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь участка, га/ кол-во дом. (квартир)	Численность (чел)	Площадь жилой застройки тыс.м ²	Номер изменения
38	Кадниково (ООО «Партнер»)	66:25:1325013:0005 (на 2012 размежеван на участки)	ИЖС	27,6 / 120	420 (при Кс – 3,5)	30	-
39	Кадниково (СНТ «Ольховские хутора»)	-	Дачи (в дальнейшем ИЖС)	15,3/ 114	308	11,4	-
40	Кадниково (ДНТ «Бажовские места»)	-	ДНТ в ИЖС	11,9/ 67	181	6,7	-
41	Кадниково	66:25:1325013:3	ИЖС	3,85 / 25	68	2,5	-
42	Кадниково (ООО «Центр цивилистической практики»)	66:25:2501003:217	ИЖС	4,88 / 29	78	2,9	-
43	Кадниково (ДНП «Кадниковское»)	66:25:1325018:36	Дачи (в дальнейшем ИЖС)	12,3 / 58	157	5,8	-
44	Каменка	66:25:2801011:44	ИЖС	7/40	140 (при Кс – 3,5)	4,3	-
45	Каменка (КФХ Рамм В.Л.)	Не отмежеван	ИЖС	2,54 / 14	38	1,4	-
46	Каменка (ДПК «Каменка»)	66:25:2801011:168	Дачи (в дальнейшем ИЖС)	7,68 / 36	97	3,579	-
47	Колос (Фонд развития жилищного строительства)	66:25:1321001:16, часть 66:25:1321001:18, 66:25:1321001:7	ИЖС	276,67 / 1116	3013	111,6	-
			3-этаж. секц.	56,31	5293	195,312	-
48	Кашино (микрорайон «Лесной ручей» ОАО «Водный мир»)	66:25:1405001:208 66:25:1405001:2106 6:25:1405001:211	ИЖС	9,78 / 30	81	6 - жилых; 13- гостевых	-
49	Кашино (ООО «Терра групп»)	66:25:1405001:133 66:25:1405001:134 66:25:1405002:22 66:25:1405001:136 66:25:1405002:24 66:25:1405002:20 66:25:1405001:131	ИЖС	37,89 / 319	957 (при Кс – 3)	44,66	-

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь участка, га/ кол-во дом. (квартир)	Численность (чел)	Площадь жилой застройки тыс.м ²	Номер изменения
		Часть участка 66:25:1413001:7	2-этаж. секц.	2,4 / 87	2610 (при Кс – 2,5)	81,171	-
50	Кашино (микрорайон «Николин ключ»)	66:25:1405002:4, 66:25:1405002:11	ИЖС	35,34 / 182	1021 (при Кс – 2,7)	25,48	-
			2-этаж. секц.	2,31/ 98		26,068	-
51	Кашино (ДНТ «Родные просторы»)	бывший 66:25:1405001:213 (сейчас размежеван)	ИЖС	17,6 / 93	233	9,3	-
52	Кашино (ООО «Бородулинское»)	66:25:1405002:27	ИЖС	24,29/ 130	351	13	-
53	Луч	бывший 66:25:2702001:0063	ИЖС	3,2 /10	32	2,5	-
54	Октябрьский (бывший коллективный сад «Вдохновение»)	отмежеван	ИЖС	12,9 / 85	272 (при Кс – 3,2)	8,4	-
55	Токарево	отмежеван 66:25:1324001:14; 66:25:1324001:2; 66:25:1324001:8; 66:25:1324001:9	ИЖС	13 /85	272 (при Кс -3,2)	24,4	-
56	Токарево (северная часть)	66:25:1324001:13	ИЖС	7,61 / 23	62	2,3	-
57	Токарево «Тихий берег»	66:25:2301001:526 (2,73 га); 66:25:2301001:527 (6,08 га)	ЛПХ и СНТ	8,82 / 43	151 (при Кс – 3,5)	6,97	-
58	Токарево (СНТ «Бережок»)	-	ИЖС	/ 62	167	6,2	-
59	Бородулино «Агрострой-инвест»	66:25:0307004:13	ИЖС	8 /60	400	9,0	-
60*	Черданцево (ООО «Кран Таль»)	66:25:2401004:78, 66:25:2401001:151	ИЖС	3 / 20	54	2	-
61	Черданцево	Часть 66:25:1330001:22	ИЖС	2,6 / 17	46	1,7	-
62	Черданцево (НП УС «Атомстройкомплекс»)	66:25:0000000:389	Комплексное освоение	253,4/ -	5420	200	-
63	Шайдурово (вне границ нас. пункта)	отмежеван	Дачи в ИЖС	9,5 /64	224 (при Кс – 3,5)	7,0	-
64	Шайдурова поселок «Шато -1» и «Шато-2»	66:25:1401002:0055 (сейчас 2 участка:	ИЖС	36,4 /117	800	45	-

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь участка, га/ кол-во дом. (квартир)	Численность (чел)	Площадь жилой застройки тыс.м ²	Номер изменения
		66:25:1401002:59; 66:25:1401002:60)					
65	Шайдурово (ООО «Бородулинское», 1 очередь)	66:25:1401001:126, часть участка 66:25:1401001:44	ИЖС	17,19 /120	324	12	-
66	Шайдурово (ООО «Бородулинское», 2 очередь)	часть участка 66:25:1401001:44	ИЖС	30,12 / 100	270	10	-
67	Шайдурово (ООО ИнтерКапитал))	66:25:1325006:1-4	ИЖС	14,1 / 61	165	6,1	-
68	Шайдурово (ООО «Бородулинское», Баранов В.А.)	66:25:1401002:53, 66:25:1401002:54, 66:25:1401002:56 (часть участка)	ИЖС	130,57 / 516	1393	51,6	-
69	Шайдурово (ООО «Бородулинское»)	66:25:1401001:44	ИЖС	27,3 / 124	335	12,4	-
70	Шайдурово (Яковлев И.В.)	66:25:1401001:125, 66:25:1401001:127	ИЖС	2,78 / 12	32	1,2	-
71	Фомино (ДНП «НовоФомино»)	66:25:1321002:17, 66:25:1321002:18, 66:25:1321002:19, часть 66:25:1321002:6	ДНТ в ИЖС	305,9 /1621	4377	162,1	-
72	Фомино (ДНК «Агронаука»)	66:25:1321002:14 (сейчас размежеван)	ДНТ в ИЖС	19,45 / 133	359	13,3	-
73	Фомино (ДНТ «Малиновка»)	66:25:1314001:24	ДНТ	28,5/99	268	11,88***	-
74	п. Патруши жилой район по ул. Пионерская	66:25:0501019:29	секционные дома	3,01/216 кв	412	9.2	-
75	п. Большой Исток	66:25:0106002:52	ИЖС	23,8 /71	185	5.7	-
76	Сысертский городской округ близ с. Щелкун (дачный поселок «Лукоморье», ДНТ «Щелкунское»)	66:25:4303001:21- 66:25:4303001:30	ДНТ	29,256	564	22,56	6.8, 6.9
66:25:4303001:32- 66:25:4303001:40							
66:25:4303001:42- 66:25:4303001:43							
66:25:4303001:45- 66:25:4303001:88							

		66:25:4303001:91- 66:25:4303001:118					
		66:25:4303001:120- 66:25:4303001:125					
		66:25:4303001:127- 66:25:4303001:128					
		66:25:4303001:131					
		66:25:4303001:134- 66:25:4303001:150					
		66:25:4303001:154- 66:25:4303001:173					
		66:25:4303001:175- 66:25:4303001:177					
		66:25:4303001:179- 66:25:4303001:183					
		66:25:4303001:186- 66:25:4303001:190					
		66:25:4303001:192- 66:25:4303001:204					
		66:25:4303001:206					
		66:25:4303001:208					
		66:25:4303001:210					
		66:25:4303002:34					
		66:25:4303002:35					
		66:25:4303002:37					
77	Сысертский городской округ близ с. Новоипатово	66:25:4308003:253	ДНТ	37,23\148	400	48,240	6.10

Примечание:

* - освоение данной инвестиционной площадки возможно только при устранении градостроительных ограничений, накладываемых на данную территорию.

** - площадка сформирована по предложению Администрации Сысертского городского округа;

***- из расчета, что площадь одного дачного дома - 120 м².

3.3.2. Характеристика сельскохозяйственных предприятий, предлагаемых к размещению на территории Сысертского городского округа

Таблица 4

№ п/п	Тип предприятия	Место расположения, кадастровый номер	Мощность	Вид продукции	Единица измерения	Объем производимой продукции	Численность работников	Класс опасности	Номер изменения
1	Свиноводчес-кий комплекс	3,9 км на юго-восток от с. Новоипатово	12000 голов	мясо	тонн/год	840	530	-	-
2	Свиноводчес-кий комплекс	1,6 км на юго-восток от д. Андреевка	12000 голов	мясо	тонн/год	840	530	-	-
3	Свиноводчес-кий комплекс	1,5 км на юго-восток от с. Аверино	12000 голов	мясо	тонн/год	840	530	-	-
4	Молочно-товарная ферма	2 км на юго-восток от с. Щелкун	КРС - 1000 голов	мясо	тонн/год	320	100	-	-
			коров – 1000 голов	молоко		5623		-	-
5	Молочно-товарная ферма	800 м на север от д. Андреевка	КРС - 600 голов	мясо	тонн/год	192	80	-	-
			коров – 600 голов	молоко		3374		-	-
6	Молочно-товарная ферма	2,3 км на запад от с. Новоипатово	КРС - 1050 голов	мясо	тонн/год	336	100	-	-
			коров – 1050 голов	молоко		5904		-	-
7	Рыбное хозяйство	на западном берегу оз. Щелкун	карп, нельма	рыба	тонн/год	60	10	-	-
8	Рыбное хозяйство	800 м на северо-запад от с. Никольское	карп, нельма	рыба	тонн/год	60	10	-	-
9	Рыбное хозяйство	600 м на северо-запад от д. Андреевка	карп, нельма	рыба	тонн/год	60	10	-	-
10	Молочно-товарная ферма (КФХ Бондарев)	530 м к востоку от д.Космакова	Коров - 50 голов	молоко	тонн/год	281	10	-	-
11	Молочно-товарная ферма (КФХ Бондарев)	450 м к северо-востоку от д. Космакова	Коров - 25 голов	молоко	тонн/год	141	5	-	-
12	Тепличное хоз-во (КФХ Кувшинская)	В 2-х км к востоку от д. Космакова	1 га закр. грунта	овощи	тонн/год	140	5	-	-

№ п/п	Тип предприятия	Место расположения, кадастровый номер	Мощность	Вид продукции	Единица измерения	Объем производимой продукции	Численность работников	Класс опасности	Номер изменения
13	Звероферма		До 1200 голов	мясо	тонн/год	-*	100	-	-
14	Тепличное хоз-во ООО «ТК «Никольское»	800 на восток от с. Никольское	20 га закр. грунта	овощи	тонн/год	2800	50	-	-
15	Тепличное хоз-во	В 3-х км к востоку от д. Космакова (КФХ Щипицина)	5 га закр. грунта	овощи	тонн/год	700	10	-	-
16	Звероферма		До 100 голов	мясо	тонн/год	-*	10	-	-
17	Молочно-товарная ферма	1,4 км на юго-запад от п. Первомайский	КРС - 1200 голов	мясо	тонн/год	384	160	-	-
			коров - 1200 голов	молоко		2640		-	-
18	Молочно-товарная ферма	2 км на юго-восток от с. Щелкун	КРС - 1000 голов	мясо	тонн/год	300	120	-	-
			коров - 1000 голов	молоко		6747		-	-
19	Звероферма	с.Новоипатово	До 100 голов	мясо	тонн/год	-*	10	-	-
20	Птицефабрика перепелок	220 м на юг от п. Асбест	15-20 тыс. голов	яйцо	тонн/год	-	-	-	-
21	Мукомольный завод	670 м на юго-восток от с.Щелкун	-	мука	Тонн\час	0,5-2,0	10	-	-
22	С\х предприятие	420 м на северо-восток от с. Аверино (КРФ)	До 100 голов	мясо	тонн/год	15	5	-	-
23	С\х предприятие (КФХ Бондарев А.Ю.)	В. д. Космакова	-	овощи	тонн/год	-	-	-	-
24	С\х предприятие (КФХ Засыпкин А.Л.)	Севернее с. Кадиново	Площадь 9,2 га	картофель	тонн/год	153	5	-	-
25	С\х предприятие (КФХ Автомонова Е.Ю.)	50 м на юго-восток от д. Шайдурово	Площадь 13 га	картофель	тонн/год	221	10	-	-
26	С\х предприятие (КФХ Булатов Р.С.)	Севернее с. Черданцево	Площадь 5,3 га	картофель	тонн/год	90,1	5	-	-
26.1	С/х предприятие по выращиванию и переработке плодово-ягодной продукции (КФХ)	1,4 км юго-восточней п. Лечебный	Площадь 52,62 га	ягоды/овощи	тонн/год	40/150	5	-	-

№ п/п	Тип предприятия	Место расположения, кадастровый номер	Мощность	Вид продукции	Единица измерения	Объем производимой продукции	Численность работников	Класс опасности	Номер изменения
	Шкляр М.В)								
27	Парниковое хозяйство	420 на северо-восток от с. Аверино	Площадь 10,9 га	овощи	тонн/год	1526	27	-	-
28	Парниковое хозяйство	200 м на север от с. Абрамово	Площадь 4,9 га	овощи	тонн/год	686	12	-	-
29	Парниковое хозяйство	200 м на северо-запад от с. Абрамово	Площадь 6,5 га	овощи	тонн/год	910	16	-	-
30	Парниковое хозяйство	500 м на северо-восток от с. Щелкун	Площадь 15,3 га	овощи	тонн/год	2142	40	-	-
31	Парниковое хозяйство	900 м на северо-восток от с. Щелкун	Площадь 16,3 га	овощи	тонн/год	2282	40	-	-
32	Овощехранилище	800 м на север от д. Андреевка	-	овощи, зерно	тонн	-	-	-	-
33	Овощехранилище	1,9 км на юго-восток от с. Щелкун	-	овощи, зерно	тонн	-	-	-	-
34	Овощехранилище	200 м на северо-запад от с. Абрамово	-	овощи	тонн	-	-	-	-
35	Овощехранилище	2 км на запад от с. Никольское	-	овощи, зерно	тонн	-	-	-	-
36	Овощехранилище	180 м на север от д. Андреевка	-	зерно	тонн	-	-	-	-
37	Овощехранилище	1,7 км на юго-восток от с. Щелкун	-	овощи, зерно	тонн	-	-	-	-
38	Овощехранилище	1,7 км на северо-восток от с. Щелкун	-	овощи, зерно	тонн	-	-	-	-
39	Овощехранилище	1,4 км на северо-восток от с. Щелкун	-	овощи, зерно	тонн	-	-	-	-
40	Овощехранилище	50 м на юго-восток от д. Шайдурова	-	овощи, зерно	тонн	-	-	-	-
41	Овощехранилище (КФХ Громов)	В. д. Космакова	-	овощи, зерно	тонн/год	-	-	-	-
42	Овощехранилище (КФХ Громов)	400 м на север от с. Кашино	Площадь 2,9 га	овощи, зерно	тонн/год	-	-	-	-
43	Овощехранилище,	1,5 км северо-западнее с.	-	овощи, зерно	тонн/год	-	-	-	-

№ п/п	Тип предприятия	Место расположения, кадастровый номер	Мощность	Вид продукции	Единица измерения	Объем производимой продукции	Численность работников	Класс опасности	Номер изменения
	зернохранилище (КФХ Корепанов Н.В.)	Кашино							
44	Зернохранилище	500 м на север от с. Фомино	-	зерно	тонн/год	-	-	-	-
45	Зернохранилище №1	1,5 км на северо-запад от с. Кашино	-	зерно	тонн/год	-	-	-	-
46	Зернохранилище №2	1,5 км на северо-запад от с. Кашино	-	зерно	тонн/год	-	-	-	-
47	Агропарк	севернее с. Новоипатово	-	мясо овощи семена кормовые культуры	тонн/год	250-300	130-150	-	6.10

3.3.3. Характеристика производственных предприятий, предлагаемых к размещению на территории Сысертского городского округа

Таблица 4.1

№ п/п	Тип предприятия	Место расположение, кадастровый номер	Мощность	Вид продукции	Единица измерения	Объем производимой продукции	Численность работни-ков	Класс опасности	Номер изменения
1	Технопарк	Сысертский городской округ близ п. Полевой, участок с кадастровым номером 66:25:0304006:12		Машиностроение			810-880	От II до V	-
				Металлообработка					-
				Стройиндустрия					-
				Деревообработка					-
				Логистика					-
				Оптовая торговля					-
				Текстильная промышленность					-
				Легкая					-

№ п/п	Тип предприятия	Место расположение, кадастровый номер	Мощность	Вид продукции	Единица измерения	Объем производимой продукции	Численность работни-ков	Класс опасности	Номер изменения
				промышленность					
				Обработка животных продуктов					-
				Обработка пищевых продуктов					-
		Сысертский городской округ близ п. Полевой, участок с кадастровым номером 66:25:0304003:3		Машиностроение			340 -370	От II до V	-
				Металлообработка					-
				Стройиндустрия					-
				Деревообработка					-
	Логистика			-					
	Оптовая торговля			-					
2	Горнодобывающее предприятие	Между населенными пунктами п. Полевой и д. Б.Седельниково		Строительный камень	м ³ /год	320 000	60-66		-

Примечание:*- Уточненный перечень производственных предприятий, их местоположение, класс опасности и численность работающих подлежат определению после подготовки проекта планировки и межевания территории, включающей земельные участки с К№66:25:0304006:12, 66:25:0304003:3.

3.3.4. Характеристика объектов рекреационно-туристического назначения, предлагаемых к размещению на территории Сысертского городского округа

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Возможные варианты размещения	Примечание
<i>Объекты рекреационно-туристического назначения</i>			
1	Базы отдыха, лагеря, дома отдыха, туристические базы	1,5 км на запад от п. Двуреченск	Возможна организация и расположения объектов рекреационно-туристического назначения по всему западному берегу р. Сысерть при согласовании с Санэпидемстанцией, т.к находится во II поясе ЗСО источника водоснабжения "Каменск-Уральский". Рекреационные объекты с полной инфраструктурой обслуживания
2	Базы отдыха, лагеря и т.п. туристические объекты	на западном берегу оз. Щелкун	Организация пляжа; рыбалки; конных туристических маршрутов вдоль берега оз.Щелкун
3	Базы отдыха, лагеря и т.п. туристические объекты	южный берег оз. Щелкун	Организация пляжа; рыбалки; конных туристических маршрутов, вдоль берега оз.Щелкун
4*	База отдыха (Бажовские места)	300 м на север от п. Луч. Природный парк "Бажовские места"	На туристическом маршруте "Тайны земли туманов" и "Легенды талькового кольца"
5	База отдыха «охотников и рыболовов»	Природный парк "Бажовские места", озеро Щучье	Базы отдыха на озере Большое Щучье на маршруте г. Сысерть - п. Асбест - "Озеро Щучье"
6*	Базы отдыха, лагеря, дома отдыха, туристические базы	Восточный берег Сысертского пруда	
7*	Базы отдыха, лагеря и т.п. туристические объекты	2,3 км на запад от г. Сысерть. Природный парк "Бажовские места"	Начало туристического маршрута - "Тайны земли туманов" и "Легенды талькового кольца", "Потопаевский ключик" - "Марков камень"
8*	Базы отдыха, лагеря, дома отдыха, туристические базы	300 м восточнее с. Кадниково	Возможна организация и расположения объектов рекреационно-туристического назначения по всему восточному берегу р. Сысерть. Рекреационные объекты с полной инфраструктурой обслуживания
9	Базы отдыха, лагеря, дома отдыха, туристические базы	2,5 км северо-западнее п. В. Сысерть	
10	Водноспортивный комплекс	южный берег оз. Щелкун	Лодочная станция, яхт-клуб, бизнес-центр
11	Водноспортивный комплекс	восточный берег оз. Багаряк	Лодочная станция
12*	Водноспортивный комплекс	Северо-восточный берег Верхне-Сысертского пруда	Лодочная станция, яхт-клуб
13	Водноспортивный комплекс	с. Черданцево, восточный берег р. Сысерть рядом с турбазой "Черданская"	Лодочная станция, катамараны и т.д. При согласовании с Роспотребнадзором, т.к. находится во II поясе ЗСО источника водоснабжения "Каменск-Уральский"

№ п/п	Наименование	Возможные варианты размещения	Примечание
14	Водноспортивный комплекс	Восточный берег Сысертского пруда	Лодочная станция, яхт-клуб, катамараны и т.д.
15*	Дом охотника	5,7 км к западу от д. Космакова Природный парк "Бажовские места"	
16	Этническая деревня "Сказы Бажова"	1 км на юго-запад от п. В. Сысерть	Таверны, сувенирная лавка, гостиничные домики
17*	Мастерские народных промыслов	100 м на запад от п. В. Сысерть	Изделия из камня, гончарные мастерские, сувенирная лавка. Расположен на туристическом маршруте "Дорогами предков"
<i>Объекты кратковременного отдыха</i>			
18	Пляжи, лодочные станции, дом рыбака	1,5 км на запад от п. Двуреченск	Пляжный отдых. При согласовании с Роспотребнадзором, т.к. находится во II поясе ЗСО источника водоснабжения "Каменск-Уральский"
19		1,4 км на юго-запад от г. Сысерть	Пляжный отдых, таверны, закусовые и т.п.
20		1,1 км на запад от г. Сысерть, западный берег Сысертского пруда	
21*		300 м на восток от п. Луч	
22		Восточный берег озера Багаряк	
23		Восточный берег р. Сысерть рядом с турбазой "Черданская"	Пляжный отдых. При согласовании с Роспотребнадзором, т.к. находится во II поясе ЗСО источника водоснабжения "Каменск-Уральский"
24	Гостиничный комплекс	южный берег оз. Щелкун	
<i>Кемпинги и палаточные городки</i>			
25	Кемпинг "Старатель"	360 м к востоку от п. В.Сысерть Природный парк "Бажовские места"	Кемпинг туристического маршрута "Золотоносные прииски", туристического маршрута "Золото Сысерти"
26	Кемпинг	1 км на северо-восток от с. Щелкун	
27		южный берег оз. Щелкун	
28*	Кемпинг "Щучье озеро"	Природный парк "Бажовские места"	Рыболовный кемпинг "Щучье озеро". Кемпинг на туристическом маршруте - г. Сысерть - п. Асбест - "Озеро Щучье"
29*	Кемпинг "Хрустальный"	Природный парк "Бажовские места" у пруда Хрустального	
30*	Кемпинг "Паново"	Природный парк "Бажовские места", 300 м на север от п. Луч	В комплексе туристического маршрута "Тайны земли туманов" и "Легенды талькового кольца"
31*	Кемпинг "Марков камень"	Природный парк "Бажовские места"	Кемпинг на туристическом маршруте "Потопаевский ключик" - "Марков камень"
32*	Кемпинг "Лесное озеро"	Природный парк "Бажовские места" вблизи п. Асбест	Кемпинг туристического маршрута п. Асбест - "Марков Камень"
33*	Кемпинг "Потопаевский ключик"	2,3 км на запад от г. Сысерть.	Начало туристического маршрута - "Тайны земли туманов" и

№ п/п	Наименование	Возможные варианты размещения	Примечание
		Природный парк "Бажовские места"	"Легенды талькового кольца", "Потопаевский ключик" - "Марков камень"
34*	Кемпинг «Асбест-Камень»	Природный парк "Бажовские места" вблизи Асбест-камня	
35	Кемпинг	южный берег оз. Щелкун	
36*	Палаточный городок	Природный парк "Бажовские места", восточный берег озера Щучье	Палаточный городок в комплексе с кемпингом. Палаточный городок на восточном берегу озера Большое Щучье, на маршруте - г. Сысерть - п. Асбест - "Озеро Щучье"
37*	Палаточный городок	Природный парк "Бажовские места", 160 м на юго-запад от п. Луч	Палаточный городок на маршруте - "Тайны земли туманов" и "Легенды талькового кольца"
38*	Палаточный городок	530 м на юго-запад от д. Космакова	Въездной узел в парк "Бажовские места" на туристический маршрут д. Космакова - п. Верхняя Сысерть
39*	Палаточный городок	Природный парк "Бажовские места", восточный берег Верхне-Сысертского пруда	Палаточный городок на восточном берегу Верхне-Сысертского пруда, на маршруте - "Дорогами предков"
<i>Велостанции и лыжные базы</i>			
40	Велостанция	южный берег оз. Щелкун	Организация велосипедных маршрутов.
41*	Велостанция	северный берег оз. Багаряк	Организация велосипедных маршрутов; въездной узел в парк "Бажовские места" (начало веломаршрута)
42	Велостанция	вблизи п. Асбест	Начало веломаршрута п. Асбест - "Марков Камень"
43*	Велостанция	Природный парк "Бажовские места"	организация велосипедных маршрутов; велостанция в комплексе с входной группой в парк «Бажовские места»; начало веломаршрута "Золото Сысерти", "Золотоносные прииски"
44*	Велостанция	2,3 км на запад от г. Сысерть. Природный парк "Бажовские места"	организация велосипедных маршрутов; въездной узел в парк "Бажовские места"; начало веломаршрута - "Тайны земли туманов" и "Легенды талькового кольца", "Потопаевский ключик" - "Марков камень"
45	Лыжная база	вблизи п. Асбест	Лыжная база туристического маршрута п. Асбест - "Марков Камень"
46*	Лыжная база	Природный парк "Бажовские места", 300 м на север от п. Луч	В комплексе с входной группой в природный парк «Бажовские места», вблизи поселка Луч; Начало лыжного маршрута - "Тайны земли туманов" и "Легенды талькового кольца".
47*	Лыжная база	100 м на юго-запад от п. Верхняя Сысерть	На туристическом маршруте - "Дорогами предков"
48*	Лыжная база	Северо-восточнее берега оз. Багаряк	

№ п/п	Наименование	Возможные варианты размещения	Примечание
49*	Лыжная база	2,3 км на запад от г. Сысерть. Природный парк "Бажовские места"	Начало лыжного маршрута - "Тайны земли туманов" и "Легенды талькового кольца", "Потопаевский ключик" - "Марков камень".
<i>Оборудованные туристические стоянки и стоянки для снегоходов и ATV</i>			
50*	Оборудованные туристические стоянки	Природный парк "Бажовские места"	Стоянка туристического маршрута "Золотоносные прииски", туристического маршрута "Золото Сысерти"
51*	Оборудованные туристические стоянки		
52*	Оборудованные туристические стоянки		Стоянка на маршруте - "Дорогами предков" (п. Верхняя Сысерть - пруд Хрустальный)
53*	Оборудованные туристические стоянки		Стоянка туристического маршрута - г. Сысерть - п. Асбест - "Озеро Щучье"
54*	Оборудованные туристические стоянки		Стоянка туристического маршрута "Потопаевский ключик" - "Марков камень"
55*	Оборудованные туристические стоянки	Природный парк "Бажовские места" вблизи Асбест-камня	Стоянка туристического маршрута - п. Асбест - "Марков Камень"
56*	Оборудованные туристические стоянки	Природный парк "Бажовские места"	Стоянка туристического маршрута - "д. Космакова- п. Верхняя Сысерть"
57*	Оборудованные туристические стоянки		Стоянка туристического маршрута "Дорогами предков"
58*	Оборудованные туристические стоянки		Стоянка туристического маршрута - "Тайны земли туманов" и "Легенды талькового кольца"
59*	Оборудованные стоянки для снегоходов и ATV	Природный парк "Бажовские места" вблизи Асбест-камня	Временная стоянка (остановочный пункт); Стоянка туристического маршрута - п. Асбест - "Марков Камень".
60*	Оборудованные стоянки для снегоходов и ATV	Природный парк "Бажовские места" 2,5 км на запад от пгт. В. Сысерть	Старт снегоходов от дачи Уралочка; Крытая и открытая стоянка, ремонтная база, прокатный пункт
61*	Оборудованные стоянки для снегоходов и ATV	п. Асбест	Крытая и открытая стоянка, ремонтная база, прокатный пункт
62*	Оборудованные стоянки для снегоходов и ATV	Природный парк "Бажовские места" вблизи ООПТ "Марков камень"	Временная стоянка (остановочный пункт); Стоянка туристического маршрута "Потопаевский ключик" - "Марков камень".
63*	Оборудованные стоянки для снегоходов и ATV	Природный парк "Бажовские места"	Временная стоянка (остановочный пункт); Прокатный пункт Стоянка на туристической снегоходной трассе "Бажовские места"
64*	Оборудованные стоянки для снегоходов и ATV		
65*	Оборудованные стоянки для снегоходов и ATV		Временная стоянка (остановочный пункт); Прокатный пункт Стоянка снегохода маршрута - д. Космакова - г.Сысерть - п. Луч.

№ п/п	Наименование	Возможные варианты размещения	Примечание
<i>Конноспортивные комплексы и стоянки</i>			
66*	Конная стоянка	Природный парк "Бажовские места", 840 м к северо-западу от п. Луч	Поголовье не более 50 голов
67*	Конная стоянка	Природный парк "Бажовские места"	Поголовье не более 50 голов
68*	Конная стоянка	северный берег оз. Багаряк	Организация конных маршрутов по берегу озера; Маршруты по парку "Бажовские места"; Конноспортивная база до 50 голов
69	Конноспортивный комплекс	южный берег оз. Щелкун	Организация конных маршрутов по берегу озера; Конноспортивная база до 50 голов
70*	Конная стоянка	Природный парк "Бажовские места" вблизи п. Асбест	До 50 голов. Для рекреационных целей Начало конного туристического маршрута п. Асбест - "Марков Камень"
71*	Мини зоопарк (Вольер для животных)	Природный парк "Бажовские места" в районе кемпинга "Марков камень"	В районе кормушек для животных
72*	Мини зоопарк (Вольер для животных)	Природный парк "Бажовские места"	В районе кормушек для животных
<i>Входные комплексы парка "Бажовские места"</i>			
73*	Входной комплекс парка "Бажовские места"	Природный парк "Бажовские места" вблизи п. Асбест	Гостиничный комплекс, пункты проката, конная база, кемпинг, таверны и т.д.
74*	Входной комплекс парка "Бажовские места"	300 м на север от п. Луч	Гостиничный комплекс, пункты проката, конная база (п. Луч), кемпинг, таверны и т.д. Начало туристического маршрута "Тайны земли туманов" и "Легенды талькового кольца"
75*	Входной комплекс парка "Бажовские места"	Природный парк "Бажовские места" 2,3 км на запад от г. Сысерть.	Гостиничный комплекс, пункты проката, конная база (п. Луч), кемпинг, таверны и т.д. Начало туристического маршрута "Тайны земли туманов" и "Легенды талькового кольца", "Потопаевский ключик" - "Марков камень"
76*	Входной комплекс парка "Бажовские места"	северный берег оз. Багаряк	Гостиничный комплекс, пункты проката, конная база, кемпинг, таверны и т.д. Начало туристического маршрута - д. Космакова - Радоновый санаторий - старая Иткульская дорога - Верхне-Сысертский пруд
77*	Входной комплекс парка "Бажовские места"	400 м на восток от п. Верхняя Сысерть	Гостиничный комплекс, пункты проката, конная база, кемпинг, таверны и т.д. Начало туристического маршрута "Золотоносные прииски", туристического маршрута "Золото Сысерти"

Примечание: * – размещение объекта предусмотрено в соответствии с Концепцией развития ОГУ «Природный парк «Бажовские места» до 2020 г. При реализации инвестиционных проектов необходима обязательное согласование решений с дирекцией парка. Использование территории должно вестись с учетом природоохранного законодательства.

3.3.5. Характеристика объектов сфере транспортного обслуживания, предлагаемых к размещению на территории Сысертского городского округа

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Размер СЗЗ	Примечание	Номер изменения
Машино-тракторные мастерские					
1	Машинно-тракторная мастерская	650 м на юго-запад от с. Новоипатово	300	на 250 тракторов	-
2	Машинно-тракторная мастерская	460 м на север от д. Андреевка	300	Взамен ликвидируемых МТМ в с. Никольское на 250 тракторов	-
3	Машинно-тракторная мастерская	1,2 км на северо-восток от с. Щелкун	300	на 250 тракторов	-
4	Машинно-тракторная мастерская	1,1 км на юго-восток от с. Щелкун	300	Площадка взамен ликвидируемой в с. Щелкун МТМ ООО "Щелкунский" на 250 тракторов	-
Автотранспортные предприятия					
5	Автотранспортное предприятие «ЛОГОПАРК»	1000 м на север от п. Первомайский	50-100	Проектирование технопарка. Со стоянкой грузовых автомобилей	-
6	Автотранспортное предприятие «АВТОДЕРЕВНЯ»	1000 м на север от п. Первомайский	50-100	Автомобильная деревня представляет собой комплекс предприятий автомобильной отрасли	-
Стоянки грузовых автомобилей					
7	Стоянка грузовых автомобилей	1000 м на север от п. Первомайский	100	стоянка в комплексе с "АВТОДЕРЕВНЕЙ"	-
8	Стоянка грузовых автомобилей	600 м на запад от д. Ольховка на а/д «"Урал" Подъезд к г.Екатеринбургу (дорога Екатеринбург-Челябинск)»	100	С организацией шумозащитного экрана и проведения экологических мероприятий	-
9	Стоянка грузовых автомобилей	п. Большой Исток	100		-
10	Стоянка грузовых автомобилей	650 м на север от с. Никольское	100		-
11	Стоянка грузовых автомобилей	в 100 м к югу от поселка Полевой, кадастровый участок №66:25:0401001:255	100		-
12	Стоянка грузовых автомобилей	южнее п. Полевой на ЕКАД	100		-
13	Стоянка грузовых автомобилей	1,1 км на северо-запад от д. Шайдурово	100		-

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Размер СЗЗ	Примечание	Номер изменения
13.1	Стоянка грузовых автомобилей	420 м на юго-запад от д. Ольховка	100		6.7
13.2	Стоянка грузовых автомобилей	78 км автодороги Екатеринбург - Челябинск	100		6.15
Станции технического обслуживания автомобилей					
14	Станция технического обслуживания автомобилей (СТОА)	1000 м на север от п. Первомайский	300	Ремонт сборки грузовых автомобилей. СТОА в комплексе с «АВТОДЕРЕВНЕЙ»	-
15	СТОА	1,3 км на запад от с. Никольское	100	Ремонт грузовых и легковых автомобилей (не более 10 постов)	-
16	СТОА	910 м северо-восточнее с. Щелкун	100		-
17	СТОА	800 м на северо-запад от п. Первомайский	100		-
18	СТОА	в 100 м к югу от поселка Полевой, кадастровый участок №66:25:0401001:255	100	Ремонт грузовых и легковых автомобилей (не более 10 постов)	-
19	СТОА	с. Кашино	100		-
20	СТОА	1,1 км на северо-запад от д. Шайдурово	100	Ремонт легковых автомобилей с жестяночно-покрасочными работами, шиномонтаж, автомойка	-
21	СТОА	В 350 м на север от с. Кадниково, на пересечении а/д «Подъезд к с. Кадниково от км 2+790 а/д. "д. Ольховка - р.п.Двуреченск"» и а/д «д. Ольховка – п. Двуреченск»	100		-
22	СТОА	п. Большой Исток	100	Ремонт грузовых и легковых автомобилей (не более 10 постов)	-
23	СТОА	д. Шайдурово, в квартале улиц Проектная №36, Проектная №18, пер. Проектный №1 и Объездная	100	Ремонт легковых автомобилей с жестяночно-покрасочными работами, шиномонтаж, автомойка	-
24	СТОА	В 70 м на север от с. Черданцево, на а/д «д. Ольховка – п. Двуреченск», кадастровый участок 66:25:1325002:4	100		-
25	СТОА	п. Бобровский, на пересечении а/д «Сортировочная ст. "Седельникого" - п. Октябрьский - п. Бобровский - п. Двуреченск - г. Сысерть» и улицы Мальшева	50	Ремонт легковых автомобилей без жестяночно-покрасочных работ, шиномонтаж	-

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Размер СЗЗ	Примечание	Номер изменения
26	СТОА	п. Бобровский, на пересечении а/д «Сортировочная ст. "Седельникого" - п. Октябрьский - п. Бобровский - п. Двуреченск - г. Сысерть» и улицы Краснодеревцев	50		-
27	СТОА	420 м на юго-запад от д. Ольховка	50		6.7
Автозаправочные и автогазозаправочные станции					
28	Автогазозаправочная станция (АГЗС)	1 км на северо-восток от с. Щелкун	100	АЗС с закрытыми автоцистернами в комплексе с автодорожным обслуживанием и автогазозаправочной колонкой	-
29	АГЗС	в 100 м к югу от поселка Полевой, кадастровый участок №66:25:0401001:255	100	АЗС с закрытыми автоцистернами и автогазозаправочной колонкой	-
30	АГЗС	д. Шайдурово, в квартале улиц Проектная №36, Проектная №18, пер. Проектный №1 и Объездная	100	АЗС с закрытыми автоцистернами и автогазозаправочной колонкой	-
31	АГЗС	1000 м на север от п. Первомайский	100	Автозаправка с автогазозаправочной колонкой в комплексе с «АВТОДЕРЕВНЕЙ»	-
32	АГЗС	1,1 км на северо-запад от д. Шайдурово	100	АЗС с закрытыми автоцистернами в комплексе с автодорожным обслуживанием и автогазозаправочной колонкой	-
33	АГЗС	600 м на запад от д. Ольховка на а/д «"Урал" Подъезд к г.Екатеринбургу (дорога Екатеринбург-Челябинск)»	100	АЗС с закрытыми автоцистернами в комплексе с автодорожным обслуживанием и автогазозаправочной колонкой	-
34	АГЗС	1,3 км на запад от с. Никольское	100	АЗС с закрытыми цистернами и автогазозаправочной колонкой	-
34.1	Автозаправочная станция (АЗС)	420 м на юго-запад от д. Ольховка	100	АЗС с закрытыми цистернами и автогазозаправочной колонкой	6.7
35	Автозаправочная станция (АЗС)	п. Большой Исток	50		-
36	АЗС	В 350 м на север от с. Кадниково, на пересечении а/д «Подъезд к с. Кадниково от км 2+790 а/д. "д. Ольховка - р.п.Двуреченск"» и а/д «д. Ольховка – п. Двуреченск»	50	АЗС с закрытыми автоцистернами	-
37	АЗС	п. Бобровский, на пересечении а/д «Сортировочная ст. "Седельникого" -	50		-

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Размер СЗЗ	Примечание	Номер изменения
		п. Октябрьский - п. Бобровский - п. Двуреченск - г. Сысерть» и улицы Мальшева			
38	АЗС	п. Бобровский, на пересечении а/д «Сортировочная ст. "Седельникого" - п. Октябрьский - п. Бобровский - п. Двуреченск - г. Сысерть» и улицы Краснодеревцев	50		-
Объекты придорожного обслуживания					
39	Объект придорожного обслуживания	200 м юго-западнее п. Полевой	-	1. Объекты общественного питания (таверны, кафе, закусочные); 2. гостиничные комплексы, мотели, отели; 3. Магазины	-
40	Объект придорожного обслуживания	650 м на север от с. Никольское	-		-
41	Объект придорожного обслуживания	1 км на северо-восток от с. Щелкун	-		-
42	Объект придорожного обслуживания	п. Большой Исток	-		-
43	Объект придорожного обслуживания	1,1 км на северо-запад от д. Шайдурово	-		-
44	Объект придорожного обслуживания	1 км севернее с. Кашино	-		-
45	Объект придорожного обслуживания	560 м на северо-запад от п. Первомайский	-		-
46	Объект придорожного обслуживания	1,3 км на запад от с. Никольское	-		-
47	Объект придорожного обслуживания	с. Кашино	-		-
48	Объект придорожного обслуживания	600 м на запад от д. Ольховка на а/д «"Урал" Подъезд к г.Екатеринбургу (дорога Екатеринбург- Челябинск)»	-		-
49	Объект придорожного обслуживания	п. Бобровский, на пересечении а/д «Сортировочная ст. "Седельникого" - п. Октябрьский - п. Бобровский - п. Двуреченск - г. Сысерть» и улицы Краснодеревцев	-		-

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Размер СЗЗ	Примечание	Номер изменения
50	Объект придорожного обслуживания	710 м на юго-запад от д. Ольховка	-		-
51	Объект придорожного обслуживания	420 м на юго-запад от д. Ольховка	-		-
52	Объект придорожного обслуживания	78 км автодороги Екатеринбург - Челябинск	-		-

3.4. Сведения об объектах местного значения, размещаемых на территории городского округа

3.4.1. При подготовке проекта Генерального плана установлено:

- 1) система централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует в 31 населенном пункте; 14 населенных пунктов не обеспечено централизованным газоснабжением; канализационные очистные сооружения г. Сысерть находятся в аварийном состоянии, что создает угрозу загрязнения водозабора города Каменска-Уральского;
- 2) на территории городского округа действует 3 сертифицированных полигона ТБО, существует проблема с ежегодным возникновением несанкционированных свалок, отсутствуют полигоны для складирования снега;
- 3) 5 кладбищ требуется расширение территорий; в СЗЗ от трех кладбищ расположена жилая застройка;
- 4) уровень обеспеченности населения городского округа объектами социальной инфраструктуры оценивается как недостаточный;

3.4.2. Проектом генерального плана предусмотрено:

- 1) увеличение площади территорий, предназначенных для размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения, объектов транспортной инфраструктуры, объектов жилищного строительства и объектов рекреационно-оздоровительного назначения; сокращение площади территорий коллективных садов, сельхозугодий, горных отводов;
- 2) строительство линии электропередач регионального значения «БАЭС – ПС Шагол» 500 кВ протяженностью 57,34 км;
- 3) достижение к расчетному сроку показателей «Уровень обеспеченности населения централизованными системами водоснабжения, водоотведения, газоснабжения» - 100%;
- 4) строительство систем ливневой канализации в 33 населенных пунктах городского округа и создание 26 систем защиты территорий населенных пунктов от возможного паводкового подтопления;
- 5) строительство 11 пожарных депо, выполнение мероприятий по созданию противопожарных разрывов от лесных массивов на территории 24 населенных пунктов, по выводу жилой застройки из взрывоопасных зон в 9 населенных пунктах, в том числе перенос 2 ГРС и реконструкция магистрального газопровода на 1 участке с целью сокращения взрывоопасной зоны;
- 6) строительство мусороперерабатывающего завода на территории городского округа;
- 7) разработка методов, позволяющих стимулировать субъектов предпринимательской деятельности на использование технологического оборудования с низкими шумовыми характеристиками и на проведение шумозащитных мероприятий от открытых источников акустического воздействия на окружающую среду (авто- и железных дорог, электроподстанций, деревообрабатывающих производств), на сокращение санитарно-защитных зон до границ земельных участков, предоставленных для производственной деятельности;
- 8) перевод всех угольных котельных, расположенных на территории городского округа, на газ;

- 9) создание или модернизация системы централизованного водоотведения хозяйственно-бытовых стоков в 37 населенных пунктах городского округа;
- 10) строительство дорог с асфальтобетонным покрытием в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов;
- 11) приведение в соответствие с требованиями водного законодательства территорий, находящихся в водоохраных зонах, прибрежно-защитных и береговых полосах водных объектов;
- 12) обеспечение мероприятий, предусмотренных проектами зон санитарной охраны, утвержденными в отношении 18 подземных источников водоснабжения, расположенных на территории городского округа;
- 13) установление зон санитарной охраны для поверхностного водозабора, расположенного в районе поселка Двуреченск, в соответствии с проектом зон санитарной охраны, подготовленным Российским НИИ комплексного использования и охраны водных ресурсов (см. карту 7.«Предложения по комплексному развитию территории городского округа») и обеспечение мероприятий, предусмотренных указанным проектом;
- 14) строительство мусороперерабатывающего завода в северо-западной части городского округа мощностью свыше 140 тыс. тонн в год, обслуживающего помимо территории Сысертского городского округа соседние муниципальные образования;
- 15) сохранение действующих полигонов ТБО в качестве площадок для сбора и временного хранения ТБО до отправки его на переработку на мусороперерабатывающий завод;
- 16) размещение новой площадки для временного хранения ТБО в южной части городского округа (южнее с. Никольское);
- 17) инвентаризация и ликвидация несанкционированных свалок в границах городского округа;
- 18) рекультивация 8 из 10 существующих биотермических ям, сохранение 2-х действующих биотермических ям (в 5,3 км от г. Сысерть, в 3 км на юго-запад от д. Ключи);
- 19) строительство биотермической ямы в южной части городского округа для обслуживания Южной системы расселения, в 1,5 км на юго-восток от с. Никольское;
- 20) организация нового кладбища восточнее города Сысерть при условии уменьшения размеров II и III поясов ЗСО Каменск-Уральского источника питьевого водоснабжения;
- 21) расширение территории 5 действующих кладбищ.
- 22) увеличение протяженности дорог регионального значения – на 206,21 км, местного значения – на 239,34 км; вывод транзитных потоков с территории населенных пунктов, строительство линии электропередач регионального значения «БАЭС – ПС Шагол» 500 кВ протяженностью 57,34 км;

Планируемые для размещения объекты местного значения

Виды (назначение) объектов				Зоны с особыми условиями использования территории	Номер изменения
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры	Местоположение/ функциональная зона		
3.4.3. Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги местного значения: - новое строительство - реконструкция	км	145,8 85,7	Местоположение указано на карте 2	Санитарный разрыв 50-100м Придорожная полоса 25-150 м	-
3.4.4. Объекты инженерной инфраструктуры					
Электростанции: - новое строительство - реконструкция	объект	2 4	Местоположение указано на карте 2	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 20 м	-
Водозаборные сооружения*: - новое строительство	объект	26	Местоположение указано на карте 2	Зона санитарной охраны первого пояса 50 м	-
- реконструкция		3	-	-	-
Сети водоснабжения: - строительство водоводов;	км	93,832	Местоположение указано на карте 2	-	-
Очистные сооружения: - новое строительство	Объект	1 1 1 1 1	к востоку от с. Новоипатово; к северо-востоку от с. Авериного; к югу от д. Космакова; к северу от п. Асбеста; г. Сысерть;	100 м 100 м 50 м 50 м 200 м	-
- реконструкция		1 1	п. Двуреченск п. Бобровский	200 м 200 м	-
Газопроводы высокого давления	км	96,30	Местоположение указано на схеме 2	Санитарный разрыв 7-20 м Охранная зона 25м	-

Виды (назначение) объектов				Зоны с особыми условиями использования территории	Номер изменения
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры	Местоположение/ функциональная зона		
Газораспределительный пункт	Объект	34	Местоположение указано на схеме 2	Санитарный разрыв 10 м	-
Автоматическая телефонная станция: - реконструкция	Номеров	83 894	Местоположение указано на схеме 2	-	-
3.4.5. Объекты социального и культурно-бытового назначения					
Детские дошкольные учреждения - новое строительство	Мест	540	г. Сысерть	-	-
		19	д. Ольховка		
		45	п. Каменка		
		356	с. Кашино		
		31	п. Полевой		
		852	п. Бобровский		
		433	п. Колос		
		293	с. Фомино		
		135	п. Верхняя Сысерть		
		185	д. Шайдурово		
		76	с. Кадниково		
		39	д. Токарево		
		35	с. Новоипатово		
		39	с. Абрамово		
		55	д. Космакова		
	156	Вновь образуемый населенный пункт № 1			
	81	Вновь образуемый населенный пункт № 2			
- реконструкция		25	д. Большое		
		41	Седельниково		
		22	п. Двуреченск		
		40	д. Ключи		
		23	п. Октябрьский		
		35	с. Бородулино		
		160	с. Аверино		
			с. Черданцево		
общеобразовательные учреждения - новое строительство		2111	г. Сысерть	-	-
		252	с. Абрамово		
		45	п. Каменка		
		660	с. Кашино		
		31	п. Полевой		

Виды (назначение) объектов				Зоны с особыми условиями использования территории	Номер изменения
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры	Местоположение/ функциональная зона		
- реконструкция	мест	1890 969 656 406 20 649 350 181 64 200 43 41	п. Бобровский п. Колос с. Фомино д. Шайдурово д. Ольховка с. Кадниково Вновь образуемый населенный пункт № 1 Вновь образуемый населенный пункт № 2 д. Ключи п. Верхняя Сысерть с. Патруши с. Аверино		
Учреждения дополнительного образования****	мест	68 695 39 289 185 175	г. Сысерть Бобровская сельская администрация Верхнесысертская сельская администрация Кашинская сельская администрация Южная сельская администрация Октябрьская сельская администрация	-	-
Межшкольные учебно-производственные комбинаты****	мест	206 140 75 39 115	Бобровская сельская администрация Кашинская сельская администрация Южная сельская администрация Октябрьская сельская администрация Патрушевская		-

Виды (назначение) объектов				Зоны с особыми условиями использования территории	Номер изменения
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры	Местоположение/функциональная зона		
			сельская администрация		
Фельдшерско-акушерские пункты****	объект	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	п. Полевой п. Колос п. Луч п. Асбест д. Ольховка д. Андреевка д. Верхняя Боевка с. Новоипатово д. Космакова п. Лечебный п. Поляна	-	-
Общая врачебная практика****	объект	1 1 1 2 1 2 4 1 2 2 3 1 1	д. Большое Седельниково д. Ключи с. Черданцево с. Кадниково с. Никольское п. Октябрьский п. Большой Исток с. Бородулино с. Щелкун д. Шайдурово с. Фомино Вновь образуемый населенный пункт № 1 Вновь образуемый населенный пункт № 2	-	-
Амбулаторно-поликлиническое учреждение****	посещений в смену	283 173 193	п. Бобровский п. Колос с. Кашино		-
Аптеки****	объект	1	д. Ключи	-	-
Магазины продовольственных товаров****	м ² торг. пл.	666,67 61,00 2163,70 811,10	г. Сысерть Патрушевская сельская администрация Бобровская сельская администрация Двуреченская сельская администрация		-

Виды (назначение) объектов				Зоны с особыми условиями использования территории	Номер изменения
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры	Местоположение/ функциональная зона		
		113,33 3782,65 446,00	Верхнесысертская сельская администрация Кашинская сельская администрация Октябрьская сельская администрация		
Магазины непродовольственных товаров****	м ² торг. пл.	3333,33 5808,06 1476,90 458,27 5717,71 691,21 1089,40 1372,50	г. Сысерти Бобровская сельская администрация Двуреченская сельская администрация Верхнесысертская сельская администрация Кашинская сельская администрация Южная сельская администрация Октябрьская сельская администрация Патрушевская сельская администрация		-
Предприятия общественного питания****	мест	486 928 259 137 487 260	г. Сысерть Бобровская сельская администрация Двуреченская сельская администрация Верхнесысертская сельская администрация Кашинская сельская администрация Южная сельская администрация		-

Виды (назначение) объектов				Зоны с особыми условиями использования территории	Номер изменения
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры	Местоположение/ функциональная зона		
		218	Октябрьская сельская администрация		
		232	Патрушевская сельская администрация		
Предприятия бытового обслуживания****	Рабочих мест	155	г.Сысерть		-
		123	Бобровская сельская администрация		
		29	Двуреченская сельская администрация		
		11	Верхнесысертская сельская администрация		
		57	Кашинская сельская администрация		
		33	Южная сельская администрация		
		33	Октябрьская сельская администрация		
		60	Патрушевская сельская администрация		
Учреждения культуры клубного типа****	мест	1100	г.Сысерть	-	-
		2756	Бобровская сельская администрация		
		748	Двуреченская сельская администрация		
		174	Верхнесысертская сельская администрация		
		1093	Кашинская сельская администрация		
		665	Октябрьская сельская администрация		
		1097	Патрушевская сельская администрация		

Виды (назначение) объектов				Зоны с особыми условиями использования территории	Номер изменения
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры	Местоположение/функциональная зона		
		182	администрация Южная сельская администрация		
Библиотека****	объект	2	Патрушевская сельская администрация	-	-
		2	Бобровская сельская администрация		
		2	Двуреченская сельская администрация		
		2	Кашинская сельская администрация		
		4	Южная сельская администрация		
		2	Октябрьская сельская администрация		
Бани****	Помывочных мест	146	Бобровская сельская администрация	-	-
		26	Двуреченская сельская администрация		
		12	Верхнесысертская сельская администрация		
		59	Южная сельская администрация		
		17	Октябрьская сельская администрация		
		44	Патрушевская сельская администрация		
		67	Кашинская сельская администрация		
Физкультурно-оздоровительные клубы***	человек	18**	Патрушевская сельская администрация		-
		947	Бобровская сельская администрация		
		225**	Бобровская сельская администрация		

Виды (назначение) объектов				Зоны с особыми условиями использования территории	Номер изменения
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры	Местоположение/ функциональная зона		
		79** 462 120**	администрация Двуреченская сельская администрация Верхнесысертская сельская администрация Кашинская сельская администрация Октябрьская сельская администрация		
Плоскостные спортивные сооружения***	м ²	3000,00 595,00** 22337,00 7292,50** 2595,00** 15053,20 4060,40**	г.Сысерть Патрушевская сельская администрация Бобровская сельская администрация Двуреченская сельская администрация Верхнесысертская сельская администрация Кашинская сельская администрация Октябрьская сельская администрация		-
Спортивные залы***	м ²	1520,00 6331,00 1570,80** 566,00** 3242,04	г.Сысерть Бобровская сельская администрация Двуреченская сельская администрация Верхнесысертская сельская администрация Кашинская сельская администрация		-

Виды (назначение) объектов				Зоны с особыми условиями использования территории	Номер изменения
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры	Местоположение/ функциональная зона		
		1004,40**	Октябрьская сельская администрация		
Отделения и филиалы сберегательного банка России****	объект	3	г. Сысерть Бобровская сельская администрация	-	-
		4	Двуреченская сельская администрация		
		2	Верхнесысертская сельская администрация		
		1	Кашинская сельская администрация		
		2	Кашинская сельская администрация		
		3	Южная сельская администрация		
		2	Октябрьская сельская администрация		
		5	Патрушевская сельская администрация		
Отделения связи****	объект	2	г. Сысерть Верхнесысертская сельская администрация	-	-
		1	Патрушевская сельская администрация		
		2	Кашинская сельская администрация		
		1	Кашинская сельская администрация		
3.4.6. Объекты санитарной очистки территории					
Полигоны твердых бытовых отходов: - новое строительство - реконструкция	Объект / площадь, га	1/2,7	1,5 км на юго-восток от с. Никольское;	500	-
		1/2,25	2,3 км на восток от п. Бобровский	500	
Скотомогильники: - новое	объект	1	1,5 км на юго-	500	-

Виды (назначение) объектов				Зоны с особыми условиями использования территории	Номер изменения
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры	Местоположение/ функциональная зона		
строительство - реконструкция - ликвидация		1	восток от с. Никольское	с 1000 до 500	
		1	1 км на юго-восток от с. Абрамово;	с 1000 до 50	
		1	1,2 км на юг от д. Большое	с 1000 до 50	
		1	Седельниково;	с 1000 до 50	
		1	г. Сысерть;	с 1000 до 50	
		1	680 м на север от п. Первомайский;	с 1000 до 50	
		1	с. Аверино.	500	
		1	600 м на запад от с. Никольское;	500	
		1	140 м на север от п. Первомайский;	500	
		1	800 м на восток от п. Большой Исток;	1000	
1	с. Патруши;	500			
1	1 км на юго-восток от с. Бородулино;	500			
1	п. Октябрьский;	500			
1	850 м на восток от с. Щелкун;	500			
1	360 м на север от с. Кадниково.	500			
Кладбища: -новое строительство	Объект/ площадь, га	1/22,0	г. Сысерть	500	-
-реконструкция		1/7,5	с. Кашино	50	
		1/ 5,9	с. Черданцево	50	
		1/ 11,4	п. Бобровский	50	
		1/ 11,7	п. Первомайский	50	
	1/ 4,3	п. Большой Исток	50		
Крематории: – новое строительство	Объект	1	г. Сысерть	500	-

Примечания: *- расчет невозможен ввиду отказа выдачи исходных данных.

** - ввиду отсутствия данных объем нового строительства отображен не по всем населенным пунктам.

***- данные по Южной и Большеистокской сельским администрациям отсутствуют.

**** - данные по Большеистокской сельской администрации отсутствуют.

Также проектом генерального плана предлагается строительство нового образовательного учреждения начального и среднего профессионального образования на 727 мест, гостиниц на 157 мест и Дома молодежи в г. Сысерть.

Проектом предполагается расширение лыжной базы в п. Бобровский до требуемой мощности и предусматривается строительство спортивно-оздоровительного комплекса мощностью 5000 кв. м и плавательного бассейна - 282 кв. м зеркала воды в г. Сысерть, лыжной базы на 35 человек в с. Кашино.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 8

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 г.	Номер изменения
1.	ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Функциональное зонирование территории, всего, в том числе:	га/ %	200 233,16 \100	200 234,31 \100	-
1.1.1	Зона градостроительного использования	га/ %	4735,05\ 2,36	5626,11\ 2,81	-
1.1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га/ %	2723,26\ 1,36	3756,63\ 1,88	-
1.1.2. 1	Зона размещения усадебной жилой застройки	га/ %	2658,80\ 1,33	3446,22\ 1,72	-
1.1.2. 2	Зона размещения секционной жилой застройки	га/ %	64,46\ 0,03	310,41\ 0,16	-
1.1.3	Общественно-деловая зона	га/ %	165,17\ 0,08	1406,88\ 0,70	-
1.1.4	Зона производственного использования	га/ %	913,53\ 0,46	4505,08\ 2,25	-
1.1.5	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га/ %	1314,72\ 0,66	2621,69\ 1,31	-
1.1.6	Зона сельскохозяйственного использования	га/ %	58475,93\ 29,20	47273,55\ 23,61	-
1.1.7	Зона рекреационного назначения	га/ %	565,23\ 0,28	7782,82\ 3,89	-
1.1.8	Зона специального назначения	га/ %	90,91\ 0,05	119,83\ 0,06	-
1.1.9	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га/ %	3909,97\ 1,95	3987,62\ 1,99	-
1.1.10	Зона озеленения специального назначения	га/ %	-	6645,98\ 3,32	-
1.1.11	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га/ %	436,80\ 0,22	740,63\ 0,37	-
1.1.12	Зона размещения коллективных садов, дач	га/ %	2540,10\ 1,27	2888,94\ 1,49	-
1.1.13	Зона природных ландшафтов	га/ %	4,05\ менее 0,01	6,48\ менее 0,01	-
1.1.14	Зона размещения лесных массивов	га/ %	115639,10\ 57,75	106903,35\ 53,39	-
1.1.15	Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением	га/%	7966,75\ 3,98	4485,89\ 2,24	-
1.1.16	Зона общего пользования	га/ %	752,59\ 0,38	1382,82\ 0,69	-
1.2.	По данным УФС государственной регистрации, кадастра и картографии СО на 01.01.2011 г.				-

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 г.	Номер изменения
1.2.1	По отчетам	га	210 712.000	207 710.3307	-
1.2.2	По графическим данным	га	214 621.289	207 710.3307	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1.	Численность постоянного населения ГО, в том числе:	чел.	62 129	64 368	-
2.1.1	численность городского населения	чел.	20 477	17 869	-
2.2.2	численность сельского населения	чел.	41 652	46 499	-
2.2.	Численность населения ГО с учетом населения, фактически проживающего круглый год, а также с учетом реализации инвестиционных проектов и социальных программ, в том числе:	чел.	-	144 987	-
2.2.1	численность городского населения	чел.	-	32 960	-
2.2.2	численность сельского населения	чел.	-	112 027	-
3.	ЖИЛОЙ ФОНД				
3.1	Жилой фонд, в том числе:	тыс. м ² общей площади квартир	1128,4	5337,6	-
3.1.1	в государственной собственности	тыс. м ² общей площади квартир	27,2	34,8	-
3.1.2	и муниципальной собственности	-«-	65,5	76,5	-
3.1.3	в частной собственности	-«-	1031,2	5226,3	-
3.1.4	в частной собственности юридических лиц	-«-	4,5		-
3.2	Обеспеченность населения общей площадью жилого фонда, в том числе	м ² /чел			-
3.2.1	с учетом только постоянно зарегистрированного населения	-«-	18,17	41,2	-
3.2.2	с учетом фактического населения, проживающего круглый год	-«-	13,6	36,9	-
3.3	Обеспеченность жилищного фонда централизованным:				-
3.3.1	водопроводом	%	63,0	100	-
3.3.2	водоотведением	%	62,6	100	-
3.3.3	газом	%	65,9	100	-
3.3.4	отоплением	%	68,9	26,4	-
3.3.5	горячим водоснабжением	%	39,1	15,0	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения, в том числе:	мест	3287	6657	-
4.1.1	городская местность	-«-	1206	1746	-
4.1.2	сельская местность	-«-	2081	4911	-
4.2	Общеобразовательные школы – всего, в том числе:	учащихся	5642	13862	-
4.2.1	городская местность	-«-	1516	3627	-
4.2.2	сельская местность	-«-	4126	10235	-
4.3	Учреждения дополнительного образования для детей – всего, в том числе:	мест	4619	6070	-
4.3.1	городская местность	-«-	3555	3623	-
4.3.2	сельская местность	-«-	1064	2447	-
4.4	Образовательные учреждения начального и	мест	591	1318	-

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 г.	Номер изменения
	среднего профессионального образования – всего, в том числе:				
4.4.1	городская местность	««	591	1318	-
4.4.2	сельская местность	««	0	0	-
4.5	Межшкольные учебно-производственные комбинаты – всего, в том числе:	мест	500	1075	-
4.5.1	городская местность	««	500	0	-
4.5.2	сельская местность	««	0	1075	-
4.6	Больницы – всего, в том числе:	коек	345	345	-
4.6.1	городская местность	««	345	345	-
4.6.2	сельская местность	««	0	0	-
4.7	Поликлиники – всего, в том числе:	посещений в смену	2002	2651	-
4.7.1	городская местность	««	1582	1582	-
4.7.2	сельская местность	««	420	1069	-
4.8	Станции скорой помощи – всего, в том числе:	Автомобиль	4	4	-
4.8.1	городская местность	««	4	4	-
4.8.2	сельская местность	««	0	0	-
4.9	Пункты раздачи детского питания – всего, в том числе:	м ² общей площади	0	330,00	-
4.9.1	городская местность	««	0	330,00	-
4.9.2	сельская местность	««	0	0	-
4.10	Фельдшерско-акушерские пункты – всего, в том числе:	объект	10	21	-
4.10.1	городская местность	««	0	0	-
4.10.2	сельская местность	««	10	21	-
4.11	Общие медицинские практики – всего, в том числе:	объект	10	32	-
4.11.1	городская местность	««	0	0	-
4.11.2	сельская местность	««	10	32	-
4.12	Аптечные пункты – всего, в том числе:	объект	15	16	-
4.12.1	городская местность	««	8	8	-
4.12.2	сельская местность	««	7	9	-
4.13	Предприятия розничной торговли, в том числе:	м ² торговой площади			-
4.13.1	Продовольственных товаров	««	12273,80	20318,25	-
4.13.1.1	городская местность	««	6421,40	7088,07	-
4.13.1.2	сельская местность	««	5852,40	13230,18	-
4.13.2	Непродовольственных товаров	««	14369,50	34316,88	-
4.13.2.1	городская местность	««	9965,00	13298,33	-
4.13.2.2	сельская местность	««	4404,50	21018,55	-
4.14	Рынки сельскохозяйственные, в том числе:	м ² торговой площади	0	824,00	-
4.14.1	городская местность	««	0	824,00	-
4.14.2	сельская местность	««	0	0	-
4.15	Рынки розничной торговли, в том числе:	м ² торговой площади	0	1648,00	-
4.15.1	городская местность	««	0	1648,00	-
4.15.2	сельская местность	««	0	0	-
4.16	Предприятия общественного питания – всего,	посадочных	1077	4084	-

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 г.	Номер изменения
	в том числе:	мест			
4.16.1	городская местность	-«-	538	1024	-
4.16.2	сельская местность	-«-	539	3060	-
4.17	Библиотеки – всего, в том числе:	объект	24	38	-
4.17.1	городская местность	-«-	3	3	-
4.17.2	сельская местность	-«-	21	35	-
4.18	Музеи – всего, в том числе:	объект	2	2	-
4.18.1	городская местность	-«-	2	2	-
4.18.2	сельская местность	-«-	0	0	-
4.19	Учреждения культуры – всего, в том числе:	мест	3875	11690	-
4.19.1	городская местность	-«-	550	1650	-
4.19.2	сельская местность	-«-	3325	10040	-
4.20	Предприятия бытовых услуг – всего, в том числе:	рабочее место	96	597	-
4.20.1	городская местность	-«-	76	231	-
4.20.2	сельская местность	-«-	20	366	-
4.21	Прачечные – всего, в том числе:	кг белья в смену	0	0	-
4.21.1	городская местность	-«-	0	1648	-
4.21.2	сельская местность	-«-	0	0	-
4.22	Химчистки – всего, в том числе:	кг белья в смену	0	0	-
4.22.1	городская местность	-«-	0	132	-
4.22.2	сельская местность	-«-	0	0	-
4.23	Бани – всего, в том числе:	помывочных мест	301	672	-
4.23.1	городская местность	-«-	200	200	-
4.23.2	сельская местность	-«-	101	472	-
4.24	Гостиницы – всего, в том числе:	мест	41	362	-
4.24.1	городская местность	-«-	41	198	-
4.24.2	сельская местность	-«-	0	164	-
4.25	Жилищно-эксплуатационные организации – всего, в том числе:	объект	2	3	-
4.25.1	городская местность	-«-	1	2	-
4.25.2	сельская местность	-«-	1	1	-
4.26	Общественные туалеты – всего, в том числе:	прибор	0	33	-
4.26.1	городская местность	-«-	0	33	-
4.26.2	сельская местность	-«-	0	0	-
4.27	Предприятия ритуальных услуг – всего, в том числе:	объект	1	2	-
4.27.1	городская местность	-«-	1	2	-
4.27.2	сельская местность	-«-	0	0	-
4.28	Бюро-магазины похоронного обслуживания – всего, в том числе:	объект	1	1	-
4.28.1	городская местность	-«-	1	1	-
4.28.2	сельская местность	-«-	0	0	-
4.29	Физкультурно-оздоровительные клубы – всего, в том числе:	человек	932	2783	-
4.29.1	городская местность	-«-	932	932	-
4.29.2	сельская местность	-«-	0	1851	-

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 г.	Номер изменения
4.30	Плоскостные спортивные сооружения – всего, в том числе:	м ²	30729,40	85662,50	-
4.30.1	городская местность	-«-	10982,40	13982,40	-
4.30.2	сельская местность	-«-	19747,00	71680,10	-
4.31	Спортивные залы – всего, в том числе:	м ²	2394,00	16628,24	-
4.31.1	городская местность	-«-	2097,00	3617,00	-
4.31.2	сельская местность	-«-	297,00	13011,24	-
4.32	Плавательные бассейны – всего, в том числе:	м ² зеркала воды	0	282,00	-
4.32.1	городская местность	-«-	0	282,00	-
4.32.2	сельская местность	-«-	0	0	-
4.33	Лыжные базы – всего, в том числе:	человек	229	356	-
4.33.1	городская местность	-«-	160	160	-
4.33.2	сельская местность	-«-	69	196	-
4.34	Кредитно-финансовые учреждения, отделения связи – всего, в том числе:	место	2	2	-
4.34.1	городская местность	-«-	2	2	-
4.34.2	сельская местность	-«-	0	0	-
4.35	Единый расчетный центр – всего, в том числе:	объект	1	1	-
4.35.1	городская местность	-«-	1	1	-
4.35.2	сельская местность	-«-	0	0	-
4.36	Отделения и филиалы Сбербанка РФ – всего, в том числе:	объект	12	34	-
4.36.1	городская местность	-«-	3	6	-
4.36.2	сельская местность	-«-	9	28	-
4.37	Отделения связи – всего, в том числе:	объект	10	16	-
4.37.1	городская местность	-«-	2	4	-
4.37.2	сельская местность	-«-	8	12	-
4.38	Районные, городские народные суды – всего, в том числе:	судья	7	7	-
4.38.1	городская местность	-«-	7	7	-
4.38.2	сельская местность	-«-	0	0	-
4.39	Юридические консультации – всего, в том числе:	юрист-адвокат	4	4	-
4.39.1	городская местность	-«-	4	4	-
4.39.2	сельская местность	-«-	0	0	-
4.40	Нотариальная контора – всего, в том числе:	нотариус	3	3	-
4.40.1	городская местность	-«-	3	3	-
4.40.2	сельская местность	-«-	0	0	-
4.41	Дом молодежи, многофункциональный молодежный центр – всего, в том числе:	объект	0	1	-
4.41.1	городская местность	-«-	0	1	-
4.41.2	сельская местность	-«-	0	0	-
4.42	Подростково-молодежный клуб по месту жительства – всего, в том числе:	м ² общей площади	399,60	823,60	-
4.42.1	городская местность	-«-	399,60	823,60	-
4.42.2	сельская местность	-«-	0	0	-
4.43	Центр профессиональной ориентации – всего, в том числе:	объект	1	1	-

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 г.	Номер изменения
4.43.1	городская местность	-«-	1	1	-
4.43.2	сельская местность	-«-	0	0	-
4.44	Специализированные учреждения для детей-сирот – всего, в том числе:	мест	147	147	-
4.44.1	городская местность	-«-	-	-	-
4.44.2	сельская местность	-«-	-	-	-
4.45	Психоневрологические интернаты	мест	***	***	-
4.45.1	городская местность	-«-	-	-	-
4.45.2	сельская местность	-«-	-	-	-
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	340,256/ 1166,475*	792,206	-
	федерального значения	км	60,985	60,985	-
	регионального значения	км	247,752	442,698	-
	местного значения	км	31,519/ 857,738*	288,523	-
	Перечень дорог местного значения, предлагаемых к строительству	км		145,8	-
	Перечень дорог местного значения, предлагаемых к реконструкции	км		85,7	-
5.3	Аэропорты	Ед.	-	-	-
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	на 1000 жителей	375	500	-
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
6.1	Водоснабжение				-
6.1.1	Фактическое водопотребление (среднесуточное)	тыс. м ³ /год тыс. м ³ /сут	24 294,02 66,56	21 443,79 58,75	-
6.1.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды постоянно проживающего населения	-«-	23 114,27 63,33	20 264,84 55,52	-
6.1.1.2	на производственные нужды	-«-	1 179,75 3,23	1 179,75 3,23	-
6.1.2	Нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды постоянно проживающего населения (среднесуточное)	тыс. м ³ /сут	21,29	58,75	-
	на хозяйственно-питьевые нужды постоянно проживающего населения	-«-	21,29	55,52	-
6.1.3.	Протяженность водоводов	км	69,26	610,39	-
	магистральных	-«-	27,81	117,52	-
6.1.4.	Количество водозаборов	Ед.	78	102	-
6.1.5.	Общий объем утвержденных запасов питьевой воды, в т.ч.	тыс. м ³ /сут	19, 67944	42,41289	-
	на хозяйственно-питьевые нужды постоянно проживающего населения	-«-	19, 67944	42,41289	-
6.2	Канализация				-
6.2.1	Общее количество сточных вод	тыс. м ³ /сут	10,8	37,48	-
6.2.2	Протяженность магистральных сетей	км	8,9	126,58	-
6.2.3	Количество очистных сооружений	Ед.	3	8	-
6.2.4	Производительность очистных сооружений	тыс. м ³ /сут	16,47	43	-
6.3	Теплоснабжение				-
6.3.1	Теплопотребление, в том числе	Гкал/год	196 696.01	735 021.35	-
6.3.1.1	объектами жилищно-гражданского строительства	-«-	178 172.44	716 497,78	-

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 г.	Номер изменения
6.3.1.2	объектами промышленности	-«-	18 523.57	18 523.57*	-
6.3.2	Протяженность сетей	км	52,7	63,14	-
6.3.3	Количество котельных, в т.ч.	Ед.	49	52	-
6.3.3.1	газовые	-«-	18	52	-
6.3.3.2	угольные	-«-	1	-	-
6.4	Электроснабжение				-
6.4.1	Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды:	тыс. кВтч/год	181 042,88	436 497,04	-
6.4.2	Протяженность магистральных ЛЭП, в т.ч.	км	837,29	947,036	-
	500 кВ	км	58,97	117,079	-
	220 кВ	км	84,23	84,23	-
	110 кВ	км	97,23	189,20	-
	35 кВ	км	99,92	-	-
	10 кВ	км	496,93	546,83	-
6.4.3	Количество понизительных подстанций	Ед.	14	16	-
6.5	Газоснабжение				-
6.5.1	Потребление природного газа	млн.м ³ /год	76.624	88,54	-
	На промышленные нужды	-«-	54.64	54.64*	-
	На хозяйственно-бытовые нужды	-«-	21.97	31,90	-
6.5.2	Источники подачи газа	ГРС ед.	6	7	-
6.5.3	Протяженность сетей, в т.ч.:	км	293,39	397,27	-
6.5.3.1	магистральных	км	157,54	167,87	-
6.5.3.2	высокого давления	км	135,85	242,95	-
6.5.4	Количество газифицированных населенных пунктов	Ед.	24	38	-
6.6	Связь				-
6.6.1	Протяженность линий связи, в т.ч.:	км	280,37	310,48	-
7.	ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА				
7.1	Инженерная подготовка территории				-
7.1.1	Населенные пункты, на территории которых требуется проведение мероприятий по вертикальной планировке и поверхностному водоотводу	Количество нас. пунктов	38	0	-
7.1.2	Населенные пункты, на территории которых требуется проведение специальных мероприятий по инженерной подготовке:	Количество нас. пунктов	26	0	-
7.1.3	по защите населения от возможного катастрофического затопления	Количество населенных пунктов	-	-	-
7.1.4	по защите от возможного паводкового подтопления	Количество населенных пунктов	26	0	-
7.2.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера				-
7.2.1	Количество пожарных депо	Ед.	4**	11	-
7.2.2	Количество отдельных пожарных постов	Ед.	4	-	-
7.2.3	Количество населенных пунктов, по периметр которых требуется создание противопожарных разрывов от лесных	ед	24	0	-

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 г.	Номер изменения
	массивов				
8.	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИЙ				
8.1	Расчетный объем твердых бытовых отходов, в т.ч.	тыс.м ³ /год	341,26	456,1	-
8.1.1	от зарегистрированного населения	-«-	145,71	-	-
8.1.2	от фактически проживающего населения	-«-	195,55	-	-
8.2	Полигоны ТБО	единиц	4		-
	в том числе сертифицированных	-«-	3	3	-
8.3	Среднегодовое количество поступающих на полигоны отходов	тыс.м ³ /год	41,856	-	-
8.4	Места для захоронения				-
8.4.1	Общее количество кладбищ	Ед.	17	18	-
8.4.2	Площадь кладбищ	га	42,10	92,66	-
8.4.3	Общее количество крематориев	-	-	1	-
8.5.	Скотомогильники и биотермические ямы, в том числе:	шт.	18	10	-
	реконструируемые		6	5	-
	ликвидируемые		9	-	-
	сохраняемые		3	4	-
	новые		-	1	-

Примечания: * – протяженность дорог указана с учетом улиц и дорог, проходящих по территории населенных пунктов.

** – 1 пожарное депо, обслуживающее территорию Сысертского городского округа, находится на территории соседнего муниципального образования.

Приложение 2
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 27.08.2015 г. № 468

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Свердловская область
Сысертский городской округ
поселок Бобровский**

Книга 1¹². Положения о территориальном планировании

Сысерть
2015

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА .	62
Раздел 3. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа применительно к территориям населенных пунктов.....	62
Введение	62
Статья 1 ¹² . Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Бобровский.....	63
Статья 2 ¹² . Сведения об объектах, размещаемых на территории поселка Бобровский	64
<i>Основные технико – экономические показатели</i>	70

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Раздел 3. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа применительно к территориям населенных пунктов

Введение

Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012-2020 гг. – первая очередь;

2021-2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

- в границах населенного пункта имеются значительные резервы для жилищно – гражданского строительства, в связи с включением в границы населенного пункта земельных участков на его южной границе;
- наблюдаются устойчивые тенденции снижения доли населения трудоспособного возраста и повышения доли населения младше и старше трудоспособного возраста;
- 70% населения не обеспечено местами приложения труда;
- обеспеченность жилым фондом постоянно проживающего населения составляет 24,1 м²/чел., 89 жилых домов (4,4 % от общего жилого фонда) имеют ветхое состояние;
- уровень существующей обеспеченности легковым автомобильным транспортом превышает нормативный показатель 1,5 раза;
- северная и западная части населенного пункта находятся в зоне возможного возникновения лесных пожаров;
- наличие транзитных потоков по территории населенного пункта.

Проектом генерального плана предлагается:

- сохранение сложившегося функционального зонирования территории и планировочной структуры населенного пункта, а также - квартальной системы при формировании территорий жилой застройки;
- развитие территории населенного пункта в южном, восточном и западном направлениях на свободных от застройки территориях;
- исключение из границ поселка Бобровский в южной части 61,5507 га территории с включением данной территории в границы поселка Колос;
- общая площадь исключения из границ населенного пункта на расчетный срок составит 97,2340 га;

- увеличение территории населенного пункта на 439,7469 га за счет включения в границу поселка инвестиционных территорий под жилищное строительство, примыкающих к восточной, южной и западной границе;
- вывод жилой застройки, находящейся в санитарно-защитной зоне от ЗАО «Бобровский изоляционный завод»;
- приведение ширины существующих улиц в красных линиях к нормативным требованиям;
- реконструкция улично-дорожной сети с целью достижения нормативных показателей по ее плотности и приведения ее в соответствие с требованиями технических регламентов по радиусам поворота улиц и дорог;
- организация дополнительных выездов с территории населенного пункта на внешние проектируемые автодороги, а также - системы локальных центров для размещения в них объектов повседневного обслуживания населения;
- формирование двух общепоселковых центров:
 1. северного на базе существующей общественно-деловой застройки с увеличением территории общеобразовательной школы, больницы, дома культуры, размещением нового детского сада;
 2. южного – при освоении вновь застраиваемых территорий формирование с размещением общеобразовательного учреждения, дома культуры, физкультурно-спортивного комплекса, спортивного зала, объекта дополнительного образования;
- размещение в южной части поселка, вдоль автомобильной дороги третьей технической категории, объектов автомобильного сервиса и автозаправочной станции;
- выполнение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны производственного предприятия «Уралэлектродеталь» до границ предприятия;
- изменение вида разрешенного использования для участка, на территории которого размещена пилорама, с целью исключения наложения санитарно-защитной зоны от него на жилую застройку.

Статья 1¹². Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Бобровский

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон

Таблица 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения усадебной жилой застройки	га	774,5839	инженерные коммуникации	-	-
Зона размещения секционной жилой застройки	га	78,8628	-	-	-
Общественно-деловая зона	га	66,9800	предприятие торговли и общественного	учреждения здравоохранения	-

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
			питания, образовательные объекты, учреждения культуры, объекты спортивного назначения, объекты бытового обслуживания		
Зона производственного использования	га	42,8314	склад, стоянка транспортных средств	-	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	9,8384	инженерные коммуникации	-	-
Зона сельскохозяйственного использования	га	7,4989	-	-	-
Зона рекреационного назначения	га	20,2669	-	-	
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	18,6451	-	-	-
Зона озеленения специального назначения	га	48,7619	инженерные коммуникации	-	-
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	158,9129	инженерные коммуникации	-	-
Зона размещения коллективных садов, дач	га	28,9667	-	-	-
Зона общего пользования	га	249,5578	автодороги, инженерные коммуникации, площадки для мусоросборников	автомобильные дороги V категории «г. Арамилы - с. Фомино», «ж/д. ст. Глубокое - п. Бобровский», подъезд к поселку Бобровский, Западный объезд п. Бобровский, п. Колос	-

Статья 2¹². Сведения об объектах, размещаемых на территории поселка Бобровский

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов представлены в таблице 2.

Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству

Таблица 2

Виды (назначение) объектов				Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов	Местоположение/ функциональная зона	
Объекты транспортной инфраструктуры				
Автомобильные дороги (улицы) с твердым покрытием	км	150,69	Зона общего пользования	-
Объекты инженерной инфраструктуры				
Линии электропередач 110кВ	км	3,11	Зона общего пользования	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 20 м и 1 м
Линии электропередач 10кВ	км	21,46	Зона общего пользования	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м и 1 м
Трансформаторный пункт	объект	27	Зона общего пользования	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 15 м
Водозаборные сооружения на месторождении	м ³ /сут	4800	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 50 м
Станция второго подъема на существующей станции водоподготовки	Ед.	1	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 15 м
Резервуар воды для хранения пожарного запаса и объема воды, необходимого для регулирования суточной неравномерности водопотребления	м ³	600	Зона общего пользования	-
Водопроводы полипропиленовые	км	117,92	Зона общего пользования	-
новое строительство	км	114,2	Зона общего пользования	-
реконструкция	км	3,72	Зона общего пользования	-
Сети водоотведения, в том числе:	км	116,19	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности, Зона общего пользования	-
новое строительство	км	115,35	Зона общего пользования, зона размещения древесно-кустарниковой растительности	-

Виды (назначение) объектов				Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов	Местоположение/ функциональная зона	
реконструкция	км	0,84	Зона общего пользования, зона размещения древесно-кустарниковой растительности	-
Сети ливневой канализации	км	29,24	Зона общего пользования, зона размещения древесно-кустарниковой растительности	-
Канализационная насосная станция (КНС)	Ед.	11	Зона общего пользования	Санитарно защитная зона 15-30 м
Колодец гашения напора (КГН)	Ед.	6	Зона общего пользования	-
Локальные очистные сооружения	объект	10	Зона общего пользования, зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Санитарно защитная зона 50 м
Котельная	Гкал/год	310000	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	по проекту
Сети теплоснабжения, в том числе:	км	2,38	Зона размещения секционной жилой застройки	-
новое строительство	км	2,38	Зона размещения секционной жилой застройки	-
реконструкция	км	-	Зона размещения секционной жилой застройки	-
Сети газоснабжения	км	8,57	Зона общего пользования	Санитарный разрыв 7 м
Газораспределительный пункт (ГРП)	Ед.	1	Зона общего пользования	Санитарный разрыв 10 м
АТС	номер	13547	Общественно-деловая зона	-
Объекты социального и культурно-бытового назначения				
Детское дошкольное учреждение	объект/мест	1 x 142 5 x 142	Общественно-деловая зона	-
Учреждение дополнительного образования	объект/мест	1 x 193 2 x 156	Общественно-деловая зона	-
Средняя общеобразовательная школа	объект/учащихся	1 x 306 3 x 528	Общественно-деловая зона	-
Межшкольный комбинат	учащихся	206	Общественно-	-

Виды (назначение) объектов				Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов	Местоположение/функциональная зона	
			деловая зона	
Магазин непродовольственных товаров	объект/м ²	5 x 150 10 x 50	Общественно-деловая зона	-
Магазин смешанного ассортимента товаров	объект/м ²	4 x 812,225 1 x 150	Общественно-деловая зона	-
Предприятие общественного питания	объект/мест	3 x 74 6 x 73	Общественно-деловая зона	-
Учреждение культуры клубного типа	объект/мест	1 x 477 2 x 707	Общественно-деловая зона	-
Предприятия бытовых услуг	объект/ рабочее место	5 x 7 1 x 3 5 x 10	Общественно-деловая зона	-
Баня	помывочных мест	146	Общественно-деловая зона	-
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	мест	278	Общественно-деловая зона	-
Отделение Сбербанка РФ	объект/операционных мест	2 x 3 1 x 4	Общественно-деловая зона	-
Спортивный зал	объект/м ² площади пола	1 x 1545 2 x 1484,5	Общественно-деловая зона	-
Плоскостные спортивные сооружения	объект/м ²	4 x 3446,75	Общественно-деловая зона	-
Объекты санитарной очистки территории				
Площадка для мусоросборников	Объект	118	Зона общего пользования	-
Кладбище (расширение)	Га	2,8	За границами населенного пункта	
Объекты жилой инфраструктуры				
Жилые дома усадебного типа	дом\м ² общей площади	22\2200	Зона размещения усадебной жилой застройки	-
Многоквартирные жилые дома секционного типа	дом\м ² общей площади	-\116677,8 *	Зона размещения секционной жилой застройки	-

Примечание: * – Количество секционных многоквартирных домов будет определено на этапе разработки проекта планировки.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

Таблица 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	91,78	Жилищное	ООО «Парк-	2021-2035	0

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
		строительство (индивидуальные жилые дома)	Инвест»/ северо-западная часть поселка		
2	9,67	Жилищное строительство (индивидуальные жилые дома)	северо-западная часть поселка	2021-2035	0
3	23,76	Жилищное строительство (индивидуальные жилые дома)	Серебрякова Е.К./ Западнее ул. Вишневая	2021-2035	0
4	14,22	Жилищное строительство (индивидуальные жилые дома)	Западнее ул. Цветочная	2021-2035	0
5	100,56	Жилищное строительство (индивидуальные жилые дома)	ЗАО «Белоярское сельскохозяйственное объединение», Насобина Л.И. / западная часть поселка	2021-2035	0
6	32,64	Жилищное строительство (индивидуальные жилые дома)	ЗАО «Белоярское сельскохозяйственное объединение» / северо-восточная часть поселка	2021-2035	0
7	5,25	Жилищное строительство (индивидуальные жилые дома)	ПК «Автомобилист» / северо-восточная часть поселка	2021-2035	0
8	32,31	Жилищное строительство (индивидуальные жилые дома)	ДНТ «Теплая гора»/ южная часть поселка	2021-2035	0
9	114	Жилищное строительство (индивидуальные жилые дома)	Фонд развития жилищного строительства, ООО «Каскад» / юго-западная часть поселка	2021-2035	0
	26,98	Жилищное строительство (секционные жилые дома)			
10	14,02	Жилищное строительство (индивидуальные жилые дома)	Северо-западнее ул. Донская	2021-2035	0
11	3,1943	Дачное строительство	Ф.л. Емельянов И.А.\ западнее п. Бобровский	2016-2020	0

Перечень инвестиционных объектов

Таблица 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Торговый центр		м ² торговой площади	1000	2021-2035
Секционные жилые дома	Зона секционной жилой застройки	дом\м ² общей площади	-\ 93578,4*	2021-2035

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Жилые дома усадебного типа	Зона жилой застройки	дом\м ² общей площади	3055\305500	2021-2035

Примечание: * – Количество жилых домов будет определено на этапе разработки проекта планировки.

Основные технико – экономические показатели

Таблица 5

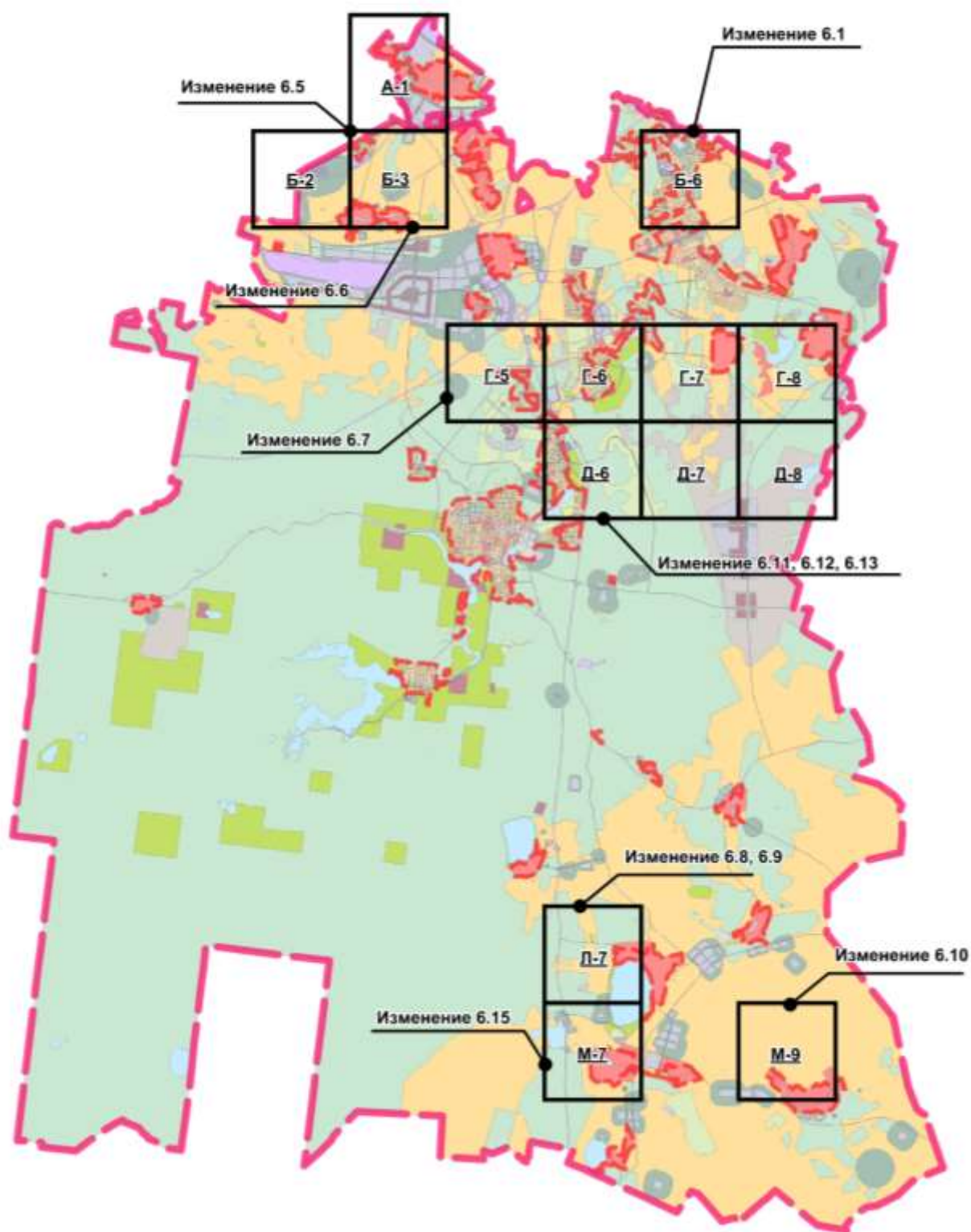
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	1065,9604	1505,7073
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	675,3231	853,4467
		%	63,35	56,68
1.2.1	Зона размещения усадебной жилой застройки	га	663,3650	774,5839
		%	62,23	51,44
1.2.2	Зона размещения секционной жилой застройки	га	11,9581	78,8628
		%	1,12	5,24
1.3	Общественно-деловая зона	га	16,6842	66,9800
		%	1,56	4,45
1.4	Зона производственного использования	га	45,7052	42,8314
		%	4,29	2,84
1.5	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	2,3661	9,8384
		%	0,22	0,65
1.6	Зона сельскохозяйственного использования	га	118,6683	7,4989
		%	11,13	0,50
1.7	Зона рекреационного назначения	га	0	20,2669
		%	0	1,36
1.8	Зона специального назначения	га	0	0
		%	0	0
1.9	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	18,4040	18,6451
		%	1,73	1,24
1.10	Зона озеленения специального назначения	га	0	48,7619
		%	0	3,24
1.11	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	27,0613	158,9129
		%	2,54	10,55
1.12	Зона размещения коллективных садов, дач	га	77,8529	28,9667
		%	7,30	1,92
1.13	Зона природных ландшафтов	га	0	0
		%	0	0
1.14	Зона общего пользования	га	83,8953	249,5578
		%	7,87	16,57
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	Чел.	5701	22911
		% роста	-	301,9
2.2	плотность населения	чел / га	5,3	15,2
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел / га	8,4	26,8
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	Чел.	1110	4582
		%	19,5	20
3.2	население трудоспособного возраста	Чел.	3102	11456
		%	54,4	50
3.3	население старше трудоспособного возраста	Чел.	1489	6873
		%	26,1	30
4.	Жилой фонд			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м ²	137551,6	846897,9
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м ² /чел.	24,1	36,9
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м ²	76365,13	564163,83

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
		%	55,52	66,6
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м ²	61186,47	282734,07
		%	44,48	33,4
4.5	Убыль жилого фонда	м ²	-	6038,6
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	м ²	-	715384,9
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м ²	-	493837,3
		%	-	69,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м ²	-	221547,6
		%	-	31,0
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детский сад	мест	297	1149
		%	более 100	более 100
5.2	Общеобразовательная школа	мест	676	2566
		%	более 100	100
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	505
		%	0	100
5.4	Межшкольный учебно-производственный комбинат	мест	0	206
		%	0	100
5.5	Поликлинические учреждения	пос. в смену	180	458
		%	более 100	100
5.6	Больничные учреждения	коек	55	139
		%	более 100	100
5.7	Фельдшерско-акушерский пункт	объект.	0	0
		%	0	0
5.8	Аптечный пункт	объект.	2	2
		%	более 100	100
5.9	Магазины, в том числе:	кв.м. торг. пл.	1656,0	7304,9
		%	более 100	более 100
5.9.1	продовольственных товаров	кв.м. торг. пл.	963,0	2291,1
		%	более 100	100
5.9.2	непродовольственных товаров	кв.м. торг. пл.	691,0	5011,78
		%	67,34	более 100
5.10	Предприятия общественного питания	Посад. мест	50	710
		%	28,25	100
5.11	Учреждения клубного типа	мест	400	2291
		%	70,18	100
5.12	Библиотека	учрежд.	2	2
		%	более 100	более 100
5.13	Предприятия бытовых услуг	раб. место	4	92
		%	17,39	100
5.14	Бани	мест	14	160
		%	35	100
5.15	Жилищно-эксплуатационные организации	объект.	1	1
		%	более 100	100
5.16	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	687
		%	0	100
5.17	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	11132,0	24919

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
		%	более 100	более 100
5.18	Спортивные залы	кв.м.	297,0	4811
		%	24,81	100
5.19	Льжные базы	человек	100	157
		%	более 100	100
5.20	Отделения и филиалы Сбербанка РФ	место	1	11
		%	33,3	100
5.21	Отделения связи	объект.	1	1
		%	100	100
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц	км	11,27	24,03
6.2	Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч.	км	66,5	150,69
6.2.1	С твердым покрытием	км	24,3	150,69
		%	36,5	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	23,4	-
		%	35,2	-
6.2.3	Грунтовые	км	18,8	-
		%	28,3	-
6.3	Плотность магистральных автодорог	км / км ²	1,06	1,6
		% к норме	71	107
6.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	-	-
6.5	Количество транспортных сооружений	Ед.	3	3
6.6	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Авт.	310	400
7.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1.	Электроснабжение			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в т.ч.:	тыс.кВт ч/год	-	77530,824
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс.кВт ч/год	-	-
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс.кВт ч/год	-	77530,824
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/год	-	3384
7.1.2.1	в.ч. на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/год	-	3384
7.1.3	Общая протяженность ЛЭП	км	22,51	31,22
7.2.	Водоснабжение			
7.2.1	Водопотребление, в т.ч.	м ³ /сут	-	9074
7.2.1.1	на производственные нужды	м ³ /сут	-	-
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м ³ /сут	425	9074
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут	-	396
7.2.2.1	в т.ч. на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут	-	396
7.2.3.	Общая протяженность разводящих водопроводных сетей	км	15,9	120,47
7.2.4	Производительность водозаборных сооружений	м ³ /сут	2037,36	4800
7.2.5	Потребность в дополнительных объемах	м ³ /сут	-	4274
7.2.6	Вторичное использование воды	%	-	-
7.3.	Водоотведение			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в т.ч.	м ³ /сут	-	6120,4
7.3.1.1	от производственных предприятий	м ³ /сут	-	-
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м ³ /сут	-	6120,4
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	6,9	121,08

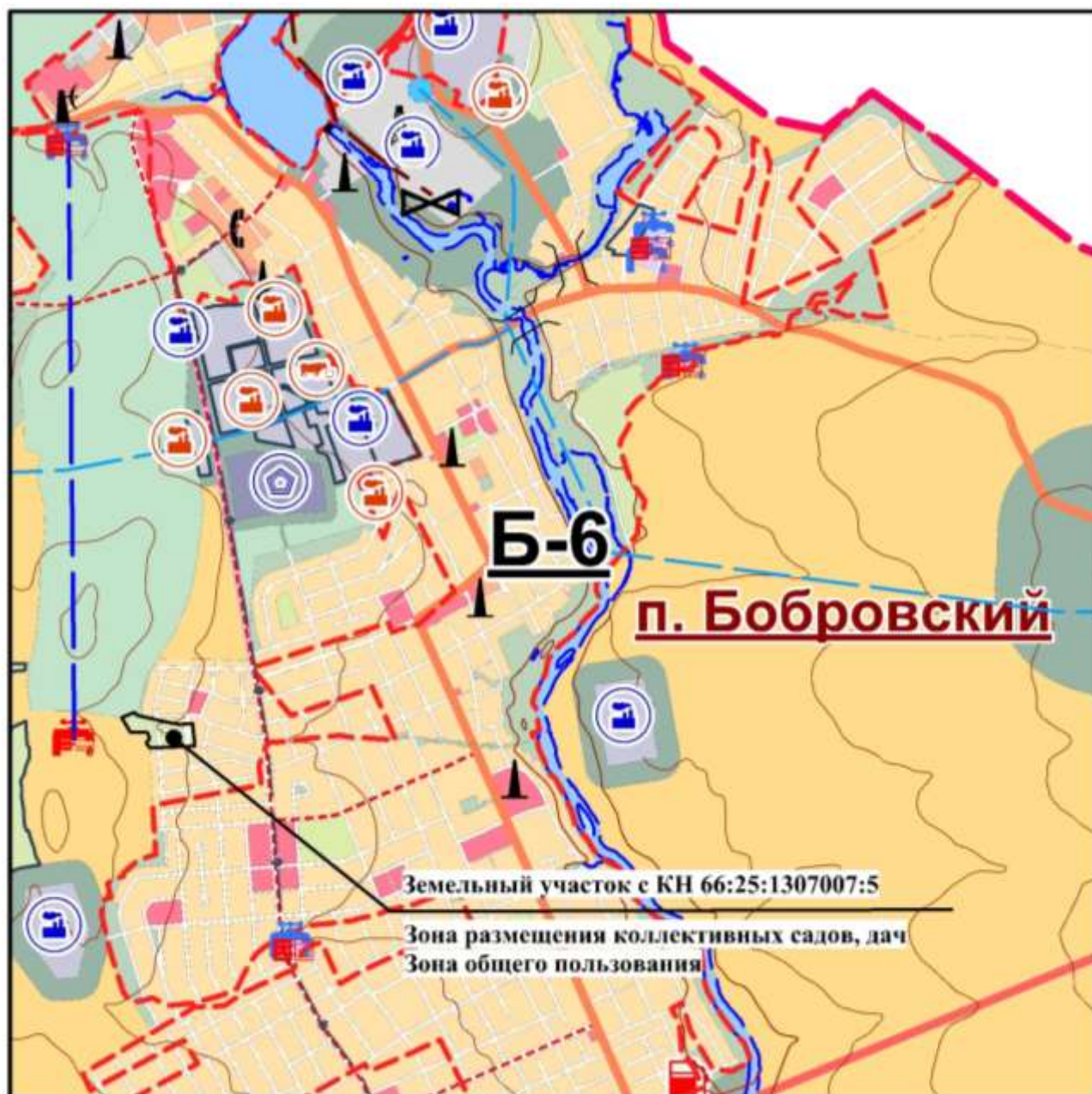
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
7.3.3	Производительность очистных сооружений	м ³ /сут	1700	7400
7.3.4	Потребная производительность очистных сооружений	м ³ /сут	-	7000
7.4.	Теплоснабжение			
7.4.1	Теплопотребление, всего	Гкал/год	25441,1	515701,5
7.4.1.1	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	25441,1	515701,5
7.4.1.2	- на производственные нужды	Гкал/год	-	-
7.4.2	Протяженность сетей	км	3,55	6,52
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	3,1	50
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	-	-
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/год	-	310000
7.5.	Газоснабжение			
7.5.1	Потребление газа, всего	млн.м ³ /год	-	5,285
7.5.1.1	- на коммунально-бытовые нужды	млн.м ³ /год	-	5,285
7.5.1.2	- на производственные нужды	млн.м ³ /год	-	-
7.5.2	Источники подачи газа	млн.м ³ /год	-	-
7.5.3	Протяженность сетей газопровода	км	6,52	11,14
7.6.	Связь			
7.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100
7.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	200	13747
7.6.3	Обеспеченность	%	5,8	100

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Приложение 4 к решению
Думы Сысертского городского
округа от 27.08.20105 г. № 468

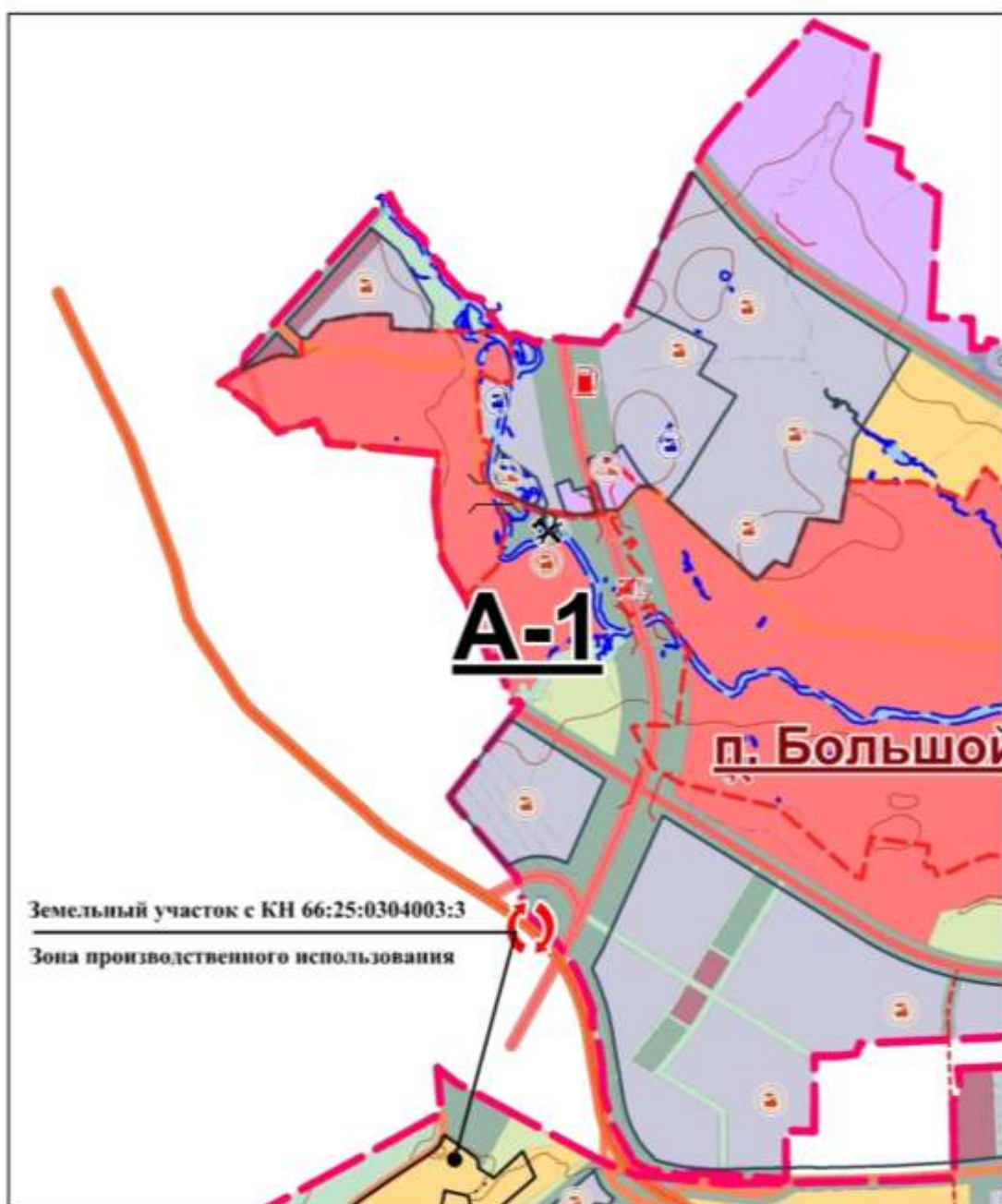
Изменение 6.1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307007:5 (32 га), расположенного в Сысертском районе западнее поселка Бобровский, в части изменения функциональной зоны размещения древесно-кустарниковой растительности, зоны размещения усадебной жилой застройки, зоны общего пользования и зоны рекреационного назначения на зону размещения коллективных садов, дач, зону общего пользования.



Приложение 5 к решению
Думы Сысертского городского
округа от 27.08.20105 г. № 468

Изменение 6.5 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0304006:12 (348 га) и 66:25:0304003:3 (178 га), расположенных южнее поселка Полевой в части изменения функциональных зон «зона специального назначения», «зона озеленения специального назначения», «зона инженерной и транспортной инфраструктуры» и «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона производственного использования», размещения объектов капитального строительства производственного назначения и формирования инвестиционной площадки под размещение производственных предприятий.

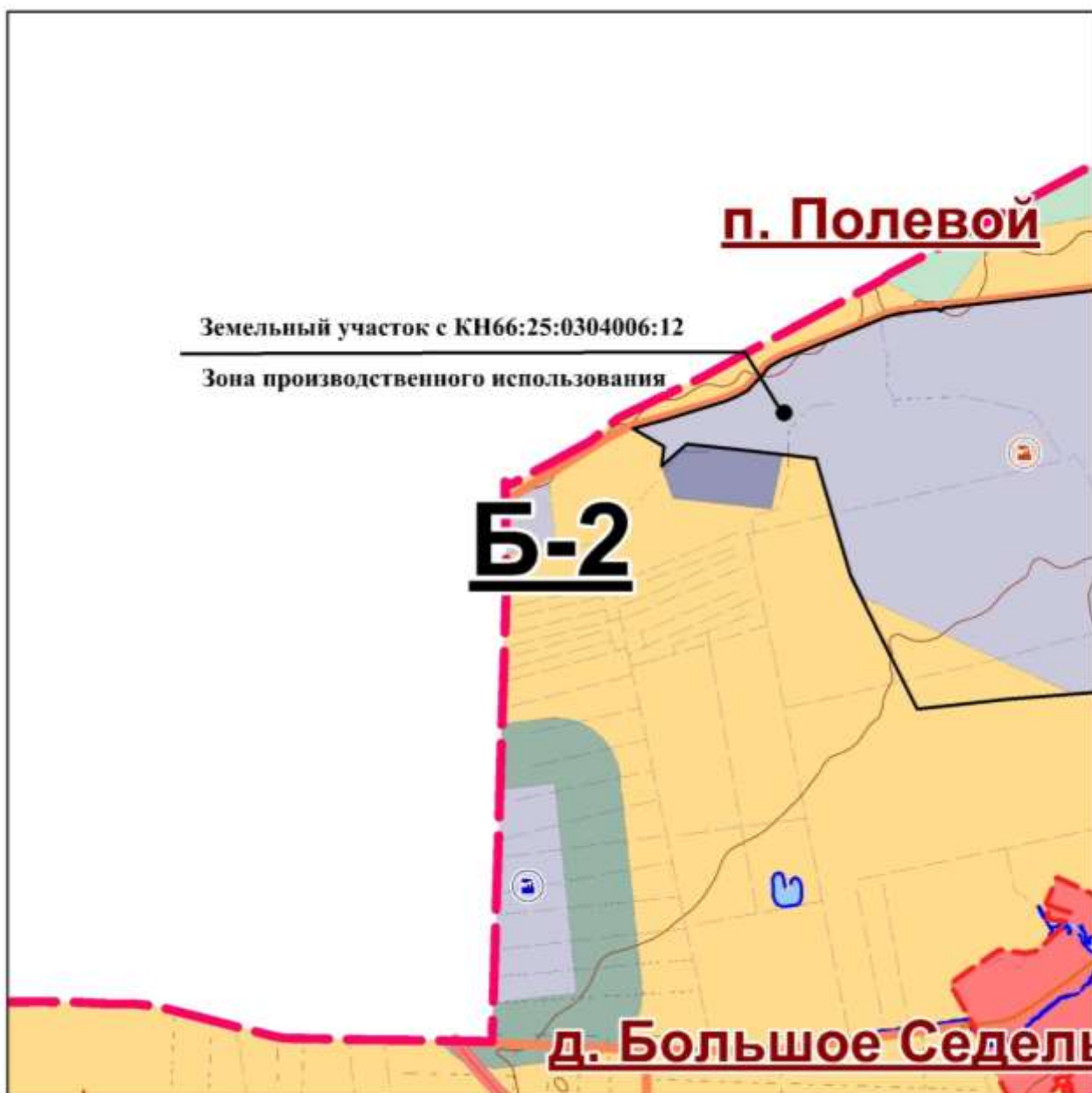
Изменение 6.6 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0306003:57, 66:25:0306003:53 (96 га), в части изменения функциональных зон «зона сельскохозяйственного назначения» и «зона озеленения специального назначения» на зону «зона производственного использования» для размещения объектов капитального строительства производственного назначения II класса опасности и формирования инвестиционной площадки под производственное предприятие.



Приложение 6 к решению
Думы Сысертского городского
округа от 27.08.20105 г. № 468

Изменение 6.5 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0304006:12 (348 га) и 66:25:0304003:3 (178 га), расположенных южнее поселка Полевой в части изменения функциональных зон «зона специального назначения», «зона озеленения специального назначения», «зона инженерной и транспортной инфраструктуры» и «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона производственного использования», размещения объектов капитального строительства производственного назначения и формирования инвестиционной площадки под размещение производственных предприятий.

Изменение 6.6 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0306003:57, 66:25:0306003:53 (96 га), в части изменения функциональных зон «зона сельскохозяйственного назначения» и «зона озеленения специального назначения» на зону «зона производственного использования» для размещения объектов капитального строительства производственного назначения II класса опасности и формирования инвестиционной площадки под производственное предприятие.



Приложение 7 к решению
Думы Сысертского городского
округа от 27.08.20105 г. № 468

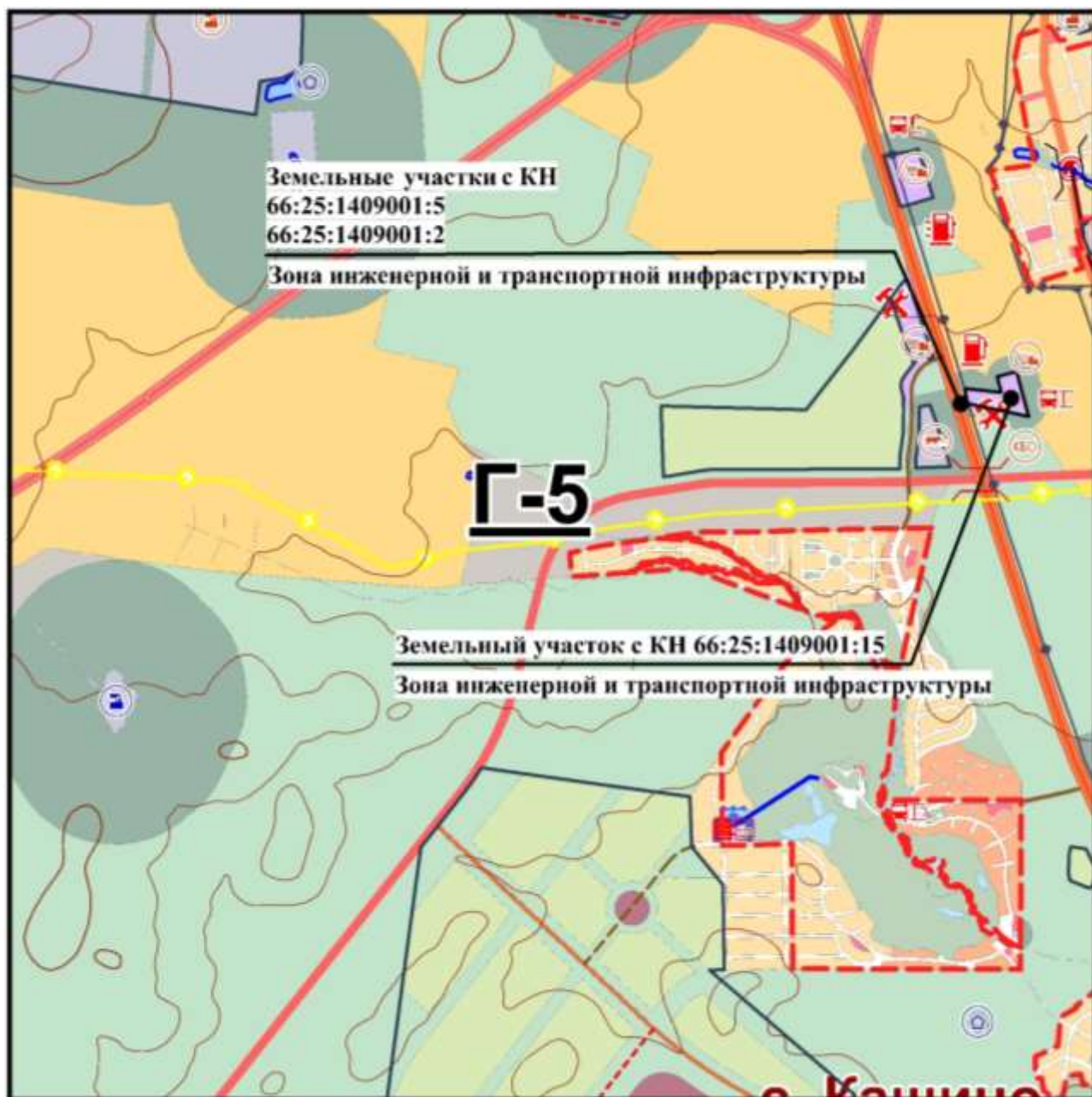
Изменение 6.5 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0304006:12 (348 га) и 66:25:0304003:3 (178 га), расположенных южнее поселка Полевой в части изменения функциональных зон «зона специального назначения», «зона озеленения специального назначения», «зона инженерной и транспортной инфраструктуры» и «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона производственного использования», размещения объектов капитального строительства производственного назначения и формирования инвестиционной площадки под размещение производственных предприятий.

Изменение 6.6 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0306003:57, 66:25:0306003:53 (96 га), в части изменения функциональных зон «зона сельскохозяйственного назначения» и «зона озеленения специального назначения» на зону «зона производственного использования» для размещения объектов капитального строительства производственного назначения II класса опасности и формирования инвестиционной площадки под производственное предприятие.



Приложение 8 к решению
Думы Сысертского городского
округа от 27.08.20105 г. № 468

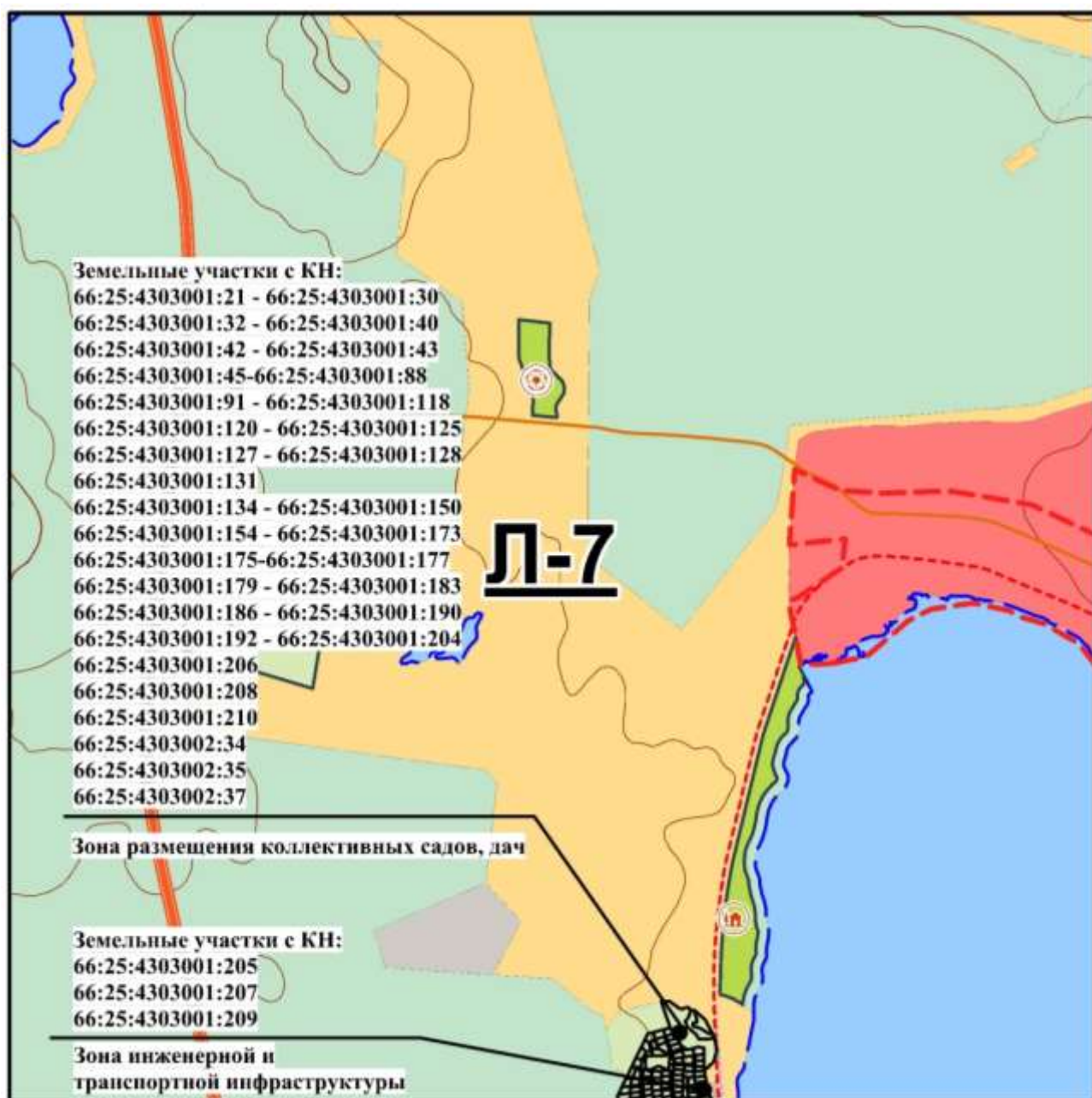
Изменение 6.7, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1409001:15 (3 га) и части земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1409001:5, 66:25:1409001:2 (общей площадью 0,44 га) в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного назначения» на зону «зона инженерной и транспортной инфраструктуры» с формированием инвестиционной площадки - придорожный комплекс.



Приложение 9 к решению
Думы Сысертского городского
округа от 27.08.20105 г. № 468

Изменение 6.8, 6.9 в отношении земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 66:25:4303001, 66:25:4303002 в части изменения функциональных зон «зона производственного назначения», «зона озеленения специального назначения» и «зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на зону «зона размещения коллективных садов и дач».

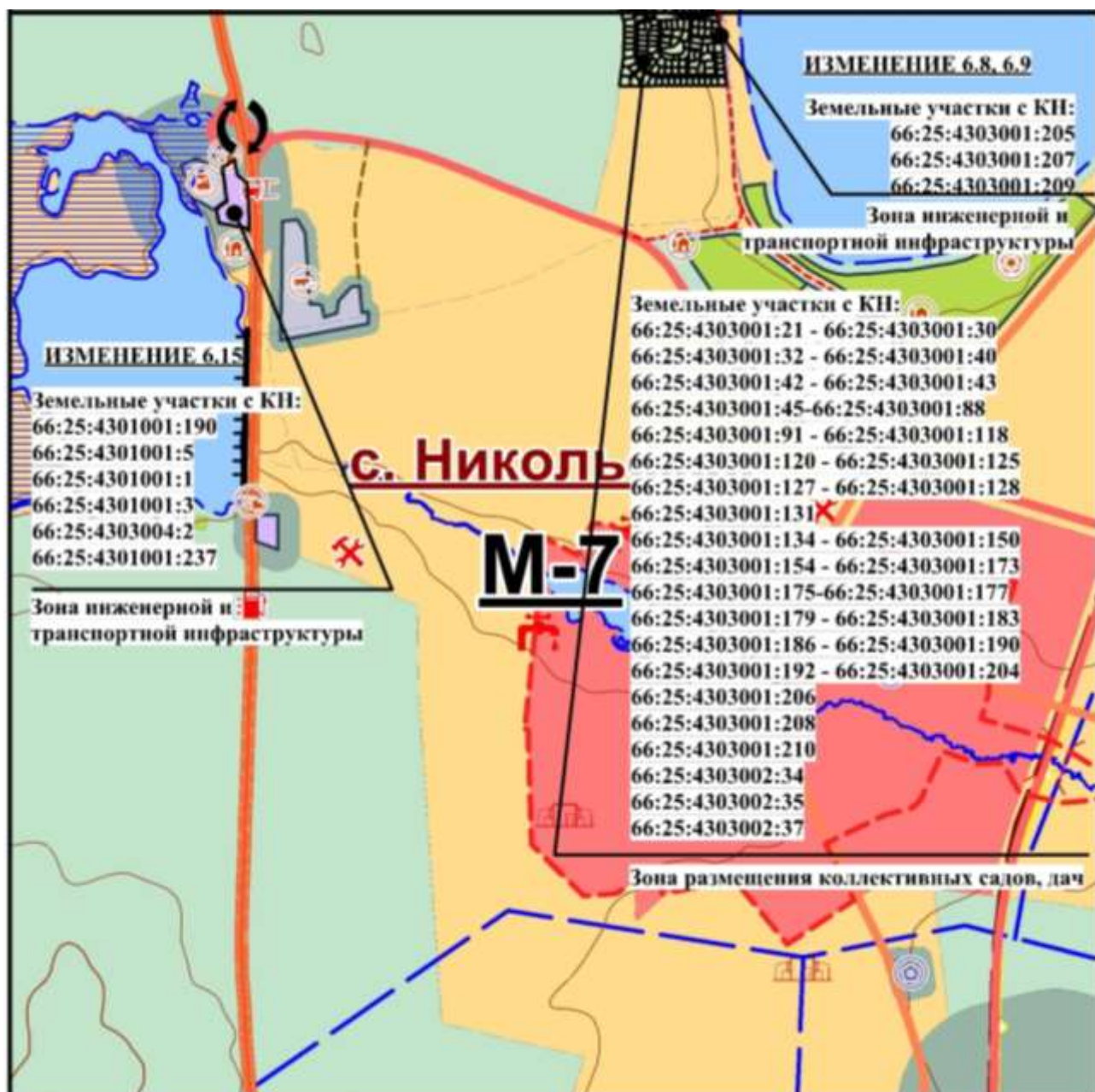
Изменение 6.15 в отношении земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 66:25:4301001 в части изменения функциональной зоны «зона озеленения специального назначения» и «зона производственного назначения» на зону «зона инженерной и транспортной инфраструктуры» с формированием инвестиционной площадки - придорожный комплекс.



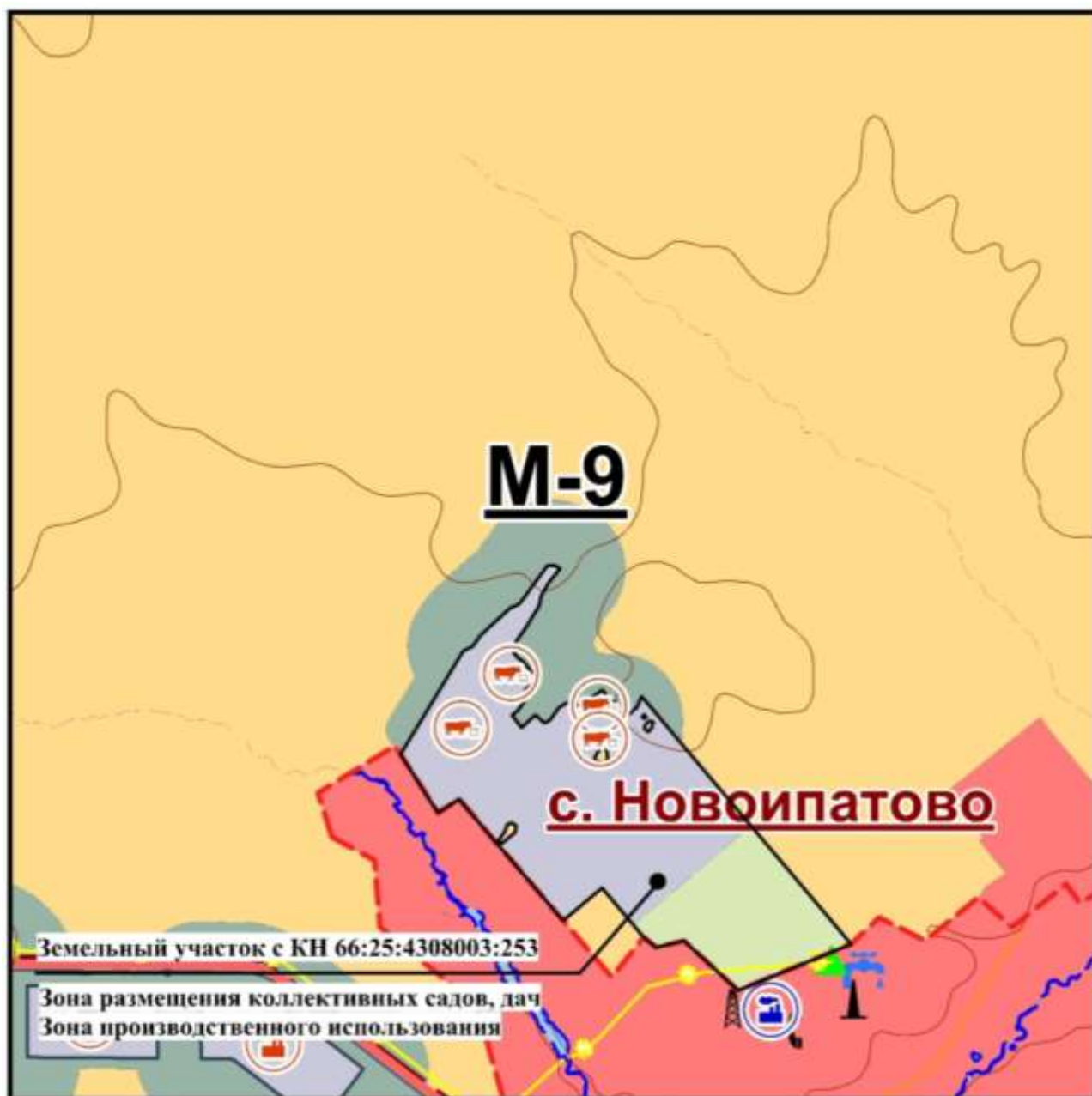
Приложение 10 к решению
Думы Сысертского городского
округа от 27.08.20105 г. № 468

Изменение 6.8, 6.9 в отношении земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 66:25:4303001, 66:25:4303002 в части изменения функциональных зон «зона производственного назначения», «зона озеленения специального назначения» и «зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на зону «зона размещения коллективных садов и дач».

Изменение 6.15 в отношении земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 66:25:4301001 в части изменения функциональной зоны «зона озеленения специального назначения» и «зона производственного назначения» на зону «зона инженерной и транспортной инфраструктуры» с формированием инвестиционной площадки - придорожный комплекс.



Изменение 6.10 в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:4308003:253 (151 га), расположенного севернее села Новоипатово, в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зоны «зона производственного использования» и «зона размещения коллективных садов, дач», с формированием инвестиционных площадок - производственного и жилищного строительства.



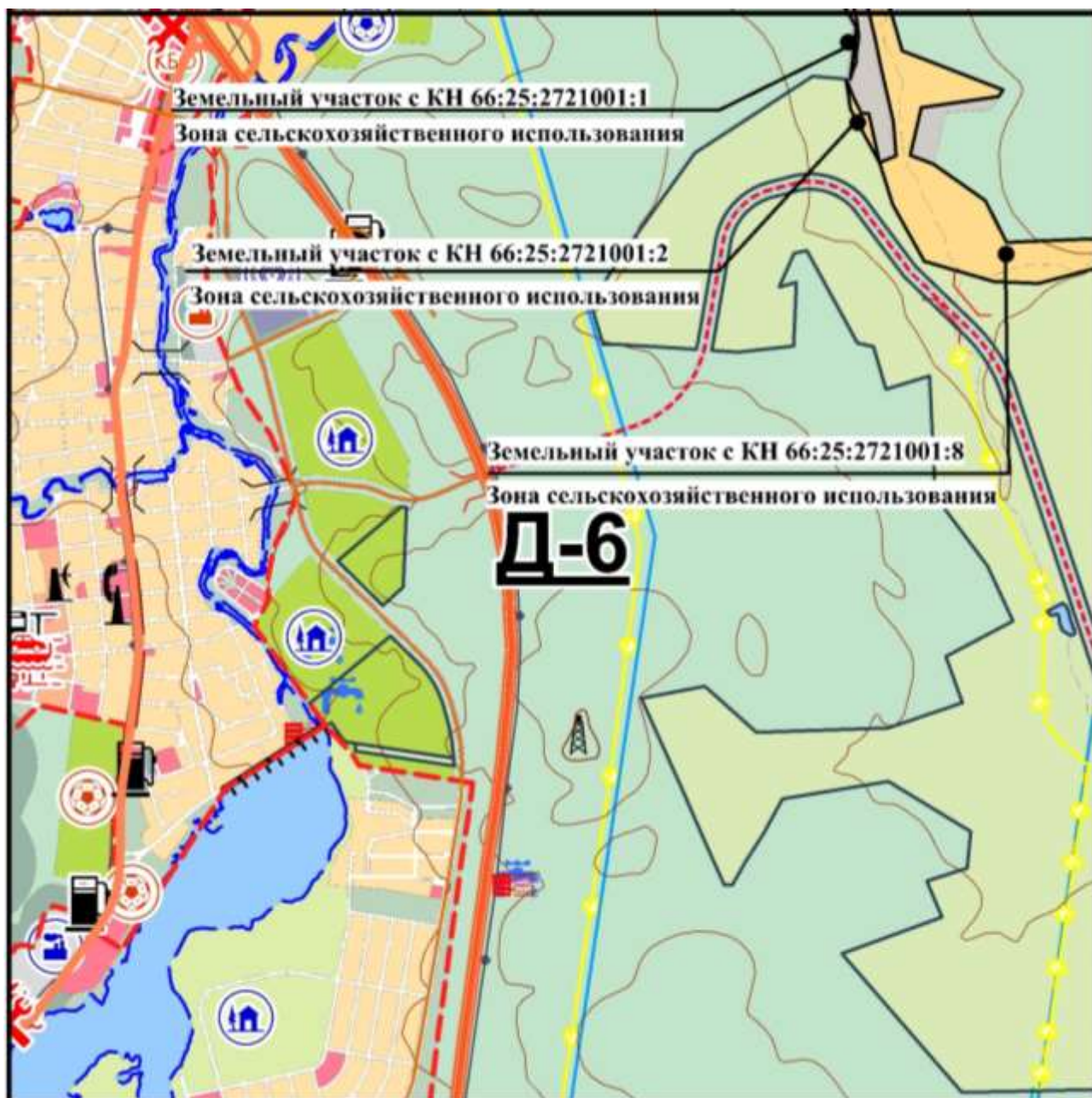
Приложение 12 к решению
Думы Сысертского городского
округа от 27.08.20105 г. № 468

Изменение 6.11, 6.12, 6.13 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1332001:3 (215 га) , 66:25:1331001:17 (19 га), 66:25:2721003:1 (92 га), расположенных восточнее села Кашино, 66:25:2721001:1, 66:25:2721001:2, 66:25:1331001:10 (316 га), 66:25:2721001:8 (98 га, расположенного юго-западнее села Черданцево) в части изменения функциональной зоны с «зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением» на «зона сельскохозяйственного использования».



Приложение 13 к решению
Думы Сысертского городского
округа от 27.08.20105 г. № 468

Изменение 6.11, 6.12, 6.13 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1332001:3 (215 га) , 66:25:1331001:17 (19 га), 66:25:2721003:1 (92 га), расположенных восточнее села Кашино, 66:25:2721001:1, 66:25:2721001:2, 66:25:1331001:10 (316 га), 66:25:2721001:8 (98 га, расположенного юго-западнее села Черданцево) в части изменения функциональной зоны с «зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением» на «зона сельскохозяйственного использования».



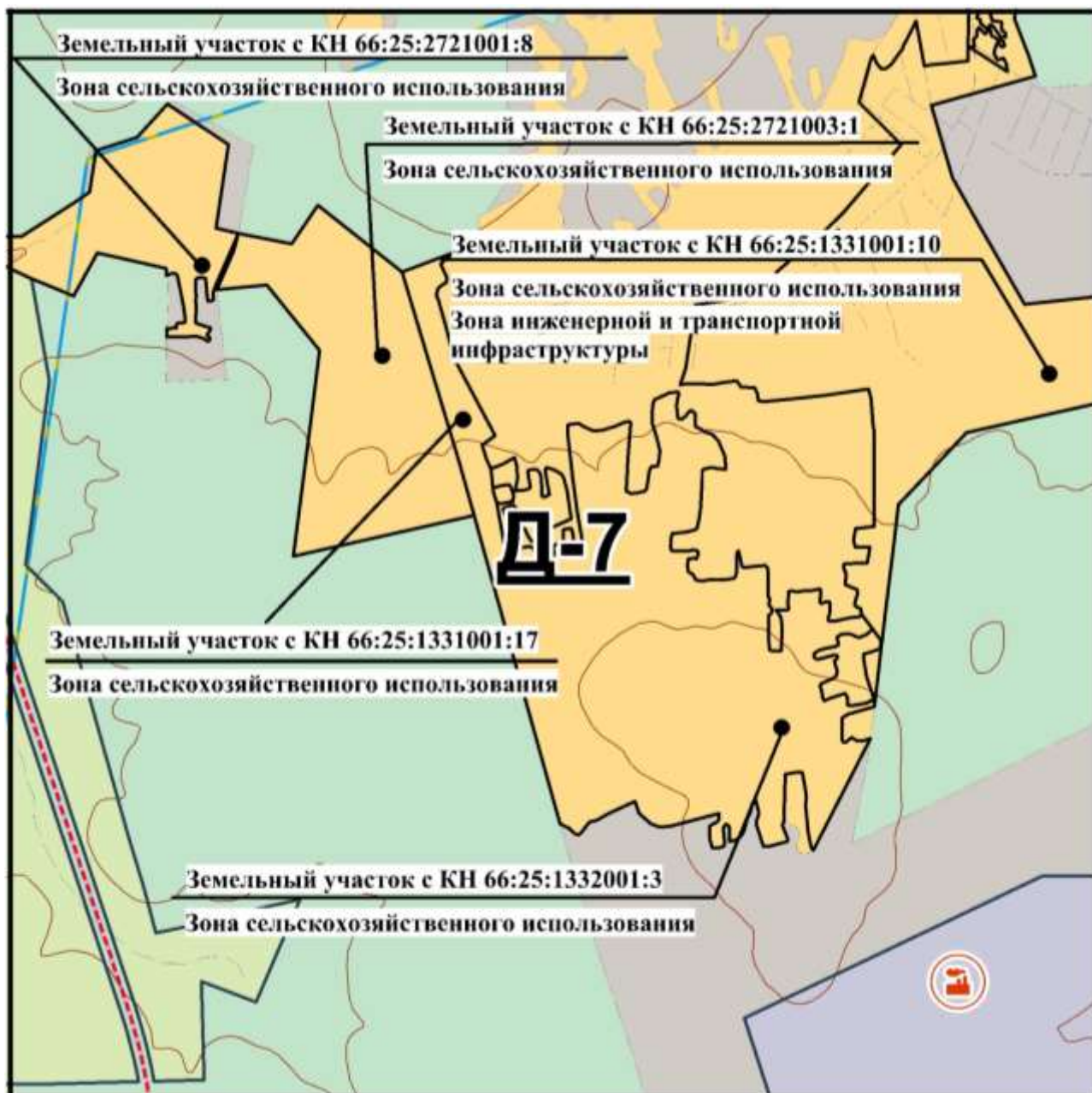
Приложение 14 к решению
Думы Сысертского городского
округа от 27.08.20105 г. № 468

Изменение 6.11, 6.12, 6.13 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1332001:3 (215 га) , 66:25:1331001:17 (19 га), 66:25:2721003:1 (92 га), расположенных восточнее села Кашино, 66:25:2721001:1, 66:25:2721001:2, 66:25:1331001:10 (316 га), 66:25:2721001:8 (98 га, расположенного юго-западнее села Черданцево) в части изменения функциональной зоны с «зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением» на «зона сельскохозяйственного использования».



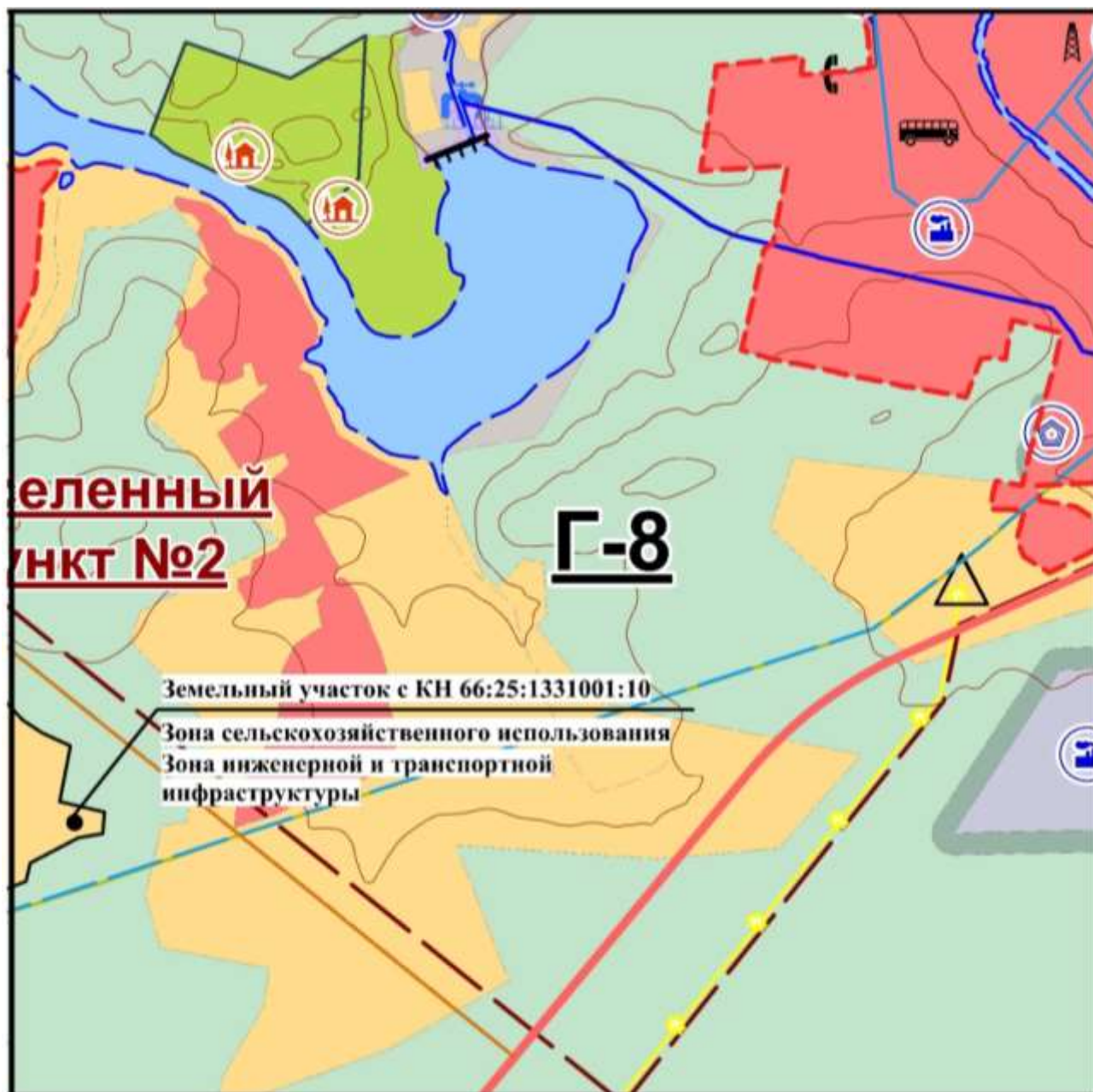
Приложение 15 к решению
Думы Сысертского городского
округа от 27.08.20105 г. № 468

Изменение 6.11, 6.12, 6.13 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1332001:3 (215 га) , 66:25:1331001:17 (19 га), 66:25:2721003:1 (92 га), расположенных восточнее села Кашино, 66:25:2721001:1, 66:25:2721001:2, 66:25:1331001:10 (316 га), 66:25:2721001:8 (98 га, расположенного юго-западнее села Черданцево) в части изменения функциональной зоны с «зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением» на «зона сельскохозяйственного использования».



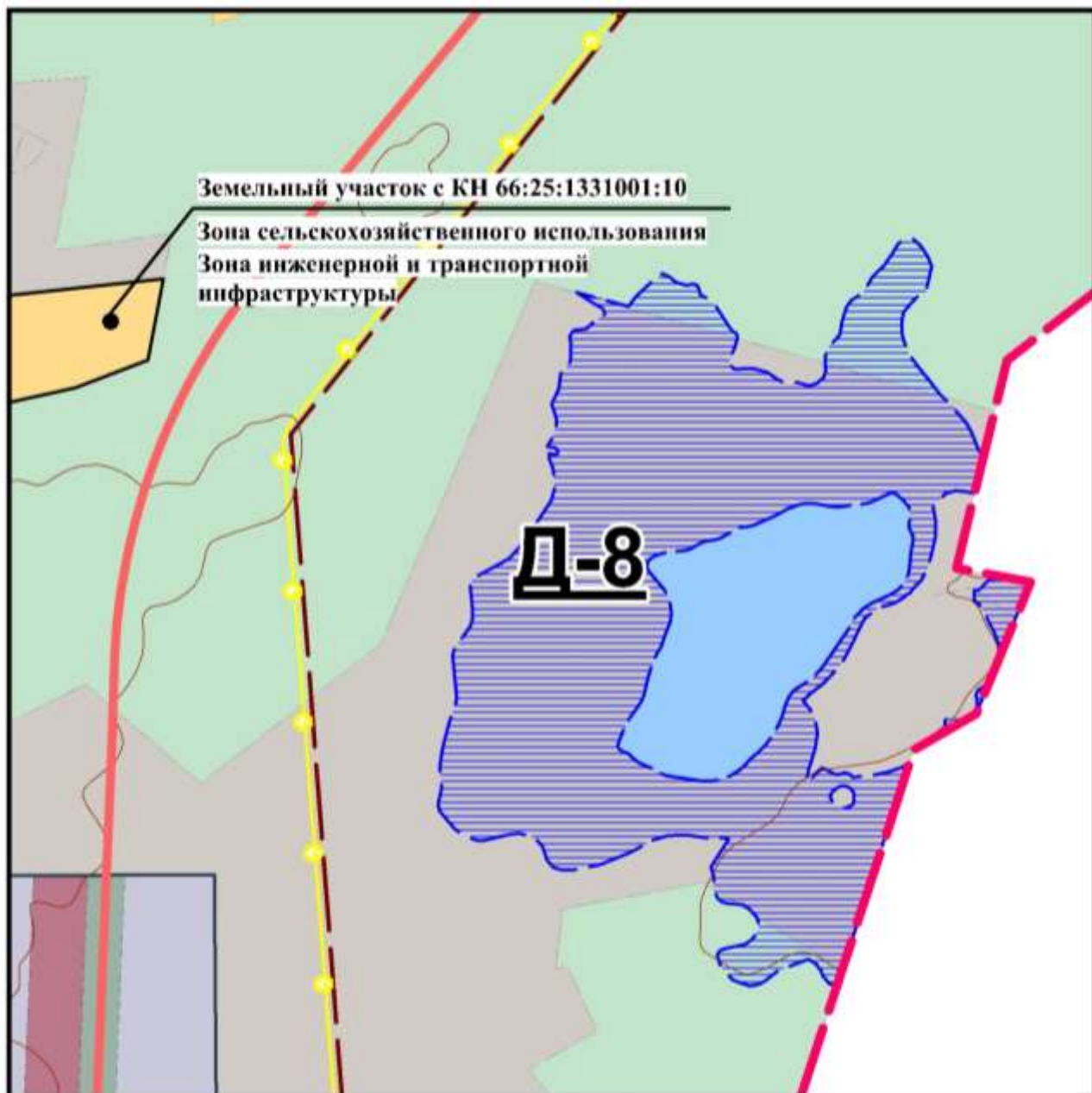
Приложение 16 к решению
Думы Сысертского городского
округа от 27.08.20105 г. № 468

Изменение 6.11, 6.12, 6.13 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1332001:3 (215 га) , 66:25:1331001:17 (19 га), 66:25:2721003:1 (92 га), расположенных восточнее села Кашино, 66:25:2721001:1, 66:25:2721001:2, 66:25:1331001:10 (316 га), 66:25:2721001:8 (98 га, расположенного юго-западнее села Черданцево) в части изменения функциональной зоны с «зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением» на «зона сельскохозяйственного использования».



Приложение 17 к решению
Думы Сысертского городского
округа от 27.08.20105 г. № 468

Изменение 6.11, 6.12, 6.13 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1332001:3 (215 га) , 66:25:1331001:17 (19 га), 66:25:2721003:1 (92 га), расположенных восточнее села Кашино, 66:25:2721001:1, 66:25:2721001:2, 66:25:1331001:10 (316 га), 66:25:2721001:8 (98 га, расположенного юго-западнее села Черданцево) в части изменения функциональной зоны с «зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением» на «зона сельскохозяйственного использования».



Приложение 18 к решению
Думы Сысертского городского
округа от 27.08.20105 г. № 468

Изменение 6.1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307007:5 (32 га), расположенного в Сысертском районе западнее поселка Бобровский, в части изменения функциональной зоны размещения древесно-кустарниковой растительности, зоны размещения усадебной жилой застройки, зоны общего пользования и зоны рекреационного назначения на зону размещения коллективных садов, дач, зону общего пользования.

