



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

от 29.10.2015 г. № 482

г. Сысерть

Об утверждении Положения о реализации права граждан на однократное бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Сысертского городского округа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 13.07.2015 года № 252-ФЗ), Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (ред. от 08.06.2015 года № 142-ФЗ), Законом Свердловской области от 07 июля 2004 г. № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (ред. от 20.07.2015 года № 65-ОЗ), Постановлением Правительства Свердловской области от 22.07.2015 года № 648-ПП «О реализации статьи 25 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Свердловской области», Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о реализации права граждан на однократное бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Сысертского городского округа (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Думы Сысертского городского округа от 30.08.2012 года № 57 «Об утверждении Положения о реализации права граждан на однократно бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства в новой редакции» (в редакции от 27.02.2014 года № 322).

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа – председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Старкова А.Л.

Председатель Думы
Сысертского городского округа

О.Б. Сирман-Прочитанская

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы
Сысертского городского округа
от 29.10.2015 г. № 482
«Об утверждении Положения о
реализации права граждан на
однократное бесплатное предоставление
в собственность земельных участков для
индивидуального жилищного
строительства на территории
Сысертского городского округа»

**ПОЛОЖЕНИЕ
О РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВА ГРАЖДАН НА ОДНОКРАТНОЕ БЕСПЛАТНОЕ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в целях реализации [статьи 39.19](#) Земельного кодекса Российской Федерации и [статей 22, 25, 26](#) Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (ред. от 20.07.2015 года № 65-ОЗ), (далее - Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»).

2. Действие настоящего Положения распространяется на сформированные в соответствии с требованиями действующего законодательства из земель населенных пунктов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также на земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Сысертского городского округа, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области возложены на органы местного самоуправления (далее - земельные участки).

3. Настоящее Положение определяет действия:

1) Администрации Сысертского городского округа, уполномоченной на управление и распоряжение земельными участками;

2) граждан, имеющих право на приобретение однократно бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства (далее - заявитель) в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 [статьи 22](#) Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

**Глава 2. СЛУЧАИ, ПРИ КОТОРЫХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ОДНОКРАТНО БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ
ГРАЖДАН ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

4. В соответствии со [статьей 26](#) Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» право на получение земельных участков в собственность

бесплатно для индивидуального жилищного строительства реализуется однократно.

Земельные участки, предоставляются гражданам в собственность бесплатно в границах Сысертского городского округа, на территории которого такие граждане постоянно проживают, за исключением граждан, имеющих трех и более детей, с их согласия земельные участки предоставляются за пределами границ муниципального района или городского округа, расположенного на территории Свердловской области, на территории которого такие граждане постоянно проживают.

Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства следующим категориям граждан:

1) граждане, являющиеся на день подачи заявлений о предоставлении земельных участков родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими трех или более несовершеннолетних детей, и совместно обратившиеся за предоставлением земельного участка;

2) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, в соответствии с частью 14 статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий);

4) военнослужащие - граждане, проходящие военную службу по контракту, и граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также военнослужащие - граждане, проходящие военную службу за пределами территории Российской Федерации, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями, в соответствии с пунктом 12 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

5) граждане, получившие суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр), в соответствии с подпунктом 16 части первой статьи 2 Федерального закона от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий);

6) граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, в соответствии с Федеральным законом от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий);

7) инвалиды вследствие чернобыльской катастрофы в соответствии с Федеральным законом от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий) из числа:

граждан (в том числе временно направленных или командированных), принимавших участие в ликвидации последствий катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятых на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС;

военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных к выполнению работ, связанных с ликвидацией последствий чернобыльской катастрофы, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ, а также лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, проходивших (проходящих) службу в зоне отчуждения;

граждан, эвакуированных из зоны отчуждения и переселенных из зоны отселения либо выехавших в добровольном порядке из указанных зон после принятия решения об эвакуации;

граждан, отдавших костный мозг для спасения жизни людей, пострадавших вследствие чернобыльской катастрофы, независимо от времени, прошедшего с момента трансплантации костного мозга, и времени развития у них в этой связи инвалидности;

8) граждане, эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенные (переселяемые), в том числе выехавшие добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились (находятся) в состоянии внутриутробного развития, в соответствии с подпунктом 9 части первой статьи 17 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий);

9) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий);

10) граждане из подразделений особого риска в пределах, установленных Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 года № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска» (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий);

11) граждане, окончившие профессиональные образовательные организации и (или) образовательные организации высшего образования и работающие по трудовому договору в сельской местности по полученной специальности;

12) граждане, не достигшие возраста 35 лет на день подачи заявлений о предоставлении земельных участков, состоящие между собой в браке и совместно обратившиеся за предоставлением земельного участка;

13) граждане, являющиеся на день подачи заявлений о предоставлении земельных участков одинокими родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающие несовершеннолетних детей.

К одиноким родителям или лицам, их заменяющим в целях применения настоящего Положения относятся:

а) одинокая мать - женщина, родившая ребенка, происхождение которого от конкретного лица (отцовство) не установлено (в свидетельстве о рождении ребенка запись об отце ребенка отсутствует или эта запись произведена в установленном порядке по указанию матери) и не состоящая в браке, либо женщина, воспитывающая ребенка без отца, если отец умер и не состоящая в браке;

б) одинокий отец - отец, не состоящий в браке, воспитывающий ребенка без матери, если мать ребенка умерла;

в) единственный усыновитель, не состоящий в браке, записанный в качестве матери (отца) усыновленного ребенка;

г) вдова (вдовец), воспитывающий несовершеннолетнего ребенка, не состоящая (не состоящий) в браке;

14) граждане, являющиеся ветеранами боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств;

15) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена

Славы в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров орденов Славы»;

16) Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Трудовой Славы в соответствии с пунктом 4 статьи 3 Федерального закона от 09 января 1997 года № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда и полным кавалерам ордена Трудовой Славы».

5. В соответствии с федеральными законами гражданам, указанным в [подпунктах 3 и 4 пункта 4](#) настоящего Положения, предоставляется право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

6. В соответствии с федеральными законами вне очереди земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно:

1) гражданам, имеющим в соответствии с федеральными законами право на внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства (указанным в подпунктах 5-10 пункта 4 главы 2 настоящего Положения);

2) гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 4 главы 2 настоящего Положения;

3) гражданам, указанным в подпункте 13 пункта 4 главы 2 настоящего Положения и имеющим трех и более детей.

Глава 3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРИЕМУ И РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ И ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ ОДНОКРАТНО БЕСПЛАТНО

7. Прием заявления о постановке на учет и предоставлении земельных участков, управление и распоряжение которыми находятся в пределах полномочий Сысертского городского округа, для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (далее - заявление), осуществляется Администрацией Сысертского городского округа в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (далее – Комитет).

8. Информация об Комитете с указанием его места расположения, графика работы, фамилии, имени, отчества руководителя и контактных телефонов, а также форма заявления размещаются на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет www.adm.sysert.ru.

9. Для постановки на учет и предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно граждане, имеющие право на приобретение однократно бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 [статьи 22](#) Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», подают [заявление](#) на имя Главы Сысертского городского округа по форме, согласно Приложению № 1 к настоящему Положению и должно содержать следующие сведения:

а) фамилия, имя и отчество заявителя (заявителей);

б) адрес регистрационного учета по месту жительства (если заявитель фактически проживает не по адресу регистрационного учета, то дополнительно указывается адрес фактического проживания) либо место нахождения (почтовый адрес) и контактные телефоны (если таковые имеются);

в) обращение заявителя об однократном бесплатном предоставлении в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка;

г) наличие права на однократное, бесплатное получение в собственность земельного

участка (указание одного из перечисленных в настоящем Положении оснований);

д) информация об отсутствии реализованного заявителем права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка.

Граждане, совместно проживающие с членами семьи, подают заявления о принятии на учет от имени всех совместно проживающих членов семьи. Заявления о принятии на учет подписывают подающие их граждане и совместно проживающие с ними совершеннолетние дееспособные члены семьи.

Гражданин, подающий заявление о принятии на учет, предъявляет паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина, подающего заявление о принятии на учет и следующие документы:

1) заявители, указанные в [подпункте 1 пункта 4](#) настоящего перечня документов:

копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);

копии свидетельств о рождении (усыновлении) детей;

копию свидетельства о браке (при наличии);

копию свидетельства о расторжении брака (при наличии);

2) заявители, указанные в [подпункте 2 пункта 4](#) настоящего перечня документов:

копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);

справку органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданную не позднее чем за тридцать дней до дня обращения в Администрацию Сысертского городского округа с заявлением;

3) заявители, указанные в [подпункте 3 пункта 4](#) настоящего перечня документов:

копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства и при подаче заявления лицом, являющимся инвалидом);

справку, заверенную подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту жительства, подтверждающую место жительства заявителя и содержащую сведения о совместно проживающих с инвалидом лицах (в случае если заявление подают совместно проживающие с ним члены его семьи);

копию справки медико-социальной экспертизы о наличии инвалидности;

копии документов, подтверждающих семейные отношения с инвалидом (в случае если заявление подают совместно проживающие с ним члены его семьи);

справку органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданную не позднее чем за тридцать дней до дня обращения в Администрацию Сысертского городского округа с заявлением;

4) заявители, указанные в [подпункте 4 пункта 4](#) настоящего перечня документов:

копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);

выписку из приказа об увольнении с военной службы с указанием основания увольнения (для заявителей, уволенных с военной службы);

справку об общей продолжительности военной службы (для заявителей, уволенных с военной службы);

справку войсковой части о прохождении военной службы (для заявителей, проходящих военную службу);

копию послужного списка, подтверждающего прохождение службы за пределами территории Российской Федерации, а также в местностях с особыми условиями, заверенную военным комиссариатом (войсковой частью);

5) заявители, указанные в [подпунктах 5 - 10 пункта 4](#) настоящего перечня документов:

копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);

копию удостоверения установленного образца;

справку органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданную не позднее чем за тридцать дней до дня обращения в Администрацию Сысертского городского округа с заявлением;

б) заявители, указанные в [подпункте 11 пункта 4](#) настоящего перечня документов:

копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);

копию документа об окончании профессиональной образовательной организации и (или) образовательной организации высшего или средне-специального образования;

копию трудового договора, подтверждающего факт работы в сельской местности по полученной специальности;

копию трудовой книжки, заверенную работодателем, выданную не ранее чем за тридцать дней до дня обращения в Администрацию Сысертского городского округа с заявлением;

7) заявители, указанные в [подпункте 12 пункта 4](#) настоящего перечня документов:

копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

копию свидетельства о регистрации гражданина по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);

копию свидетельства о заключении брака;

8) заявители, указанные в [подпункте 13 пункта 4](#) настоящего перечня документов:

копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);

копии свидетельств о рождении (усыновлении) детей;

справку органов регистрации актов гражданского состояния о том, что фамилия отца записана со слов матери (в случае если в свидетельстве о рождении указаны фамилия, имя, отчество отца);

копию свидетельства о смерти супруга (в случае смерти одного из родителей или лица, его заменяющего);

копию решения суда, вступившего в законную силу, о лишении одного из родителей или лица, его заменяющего, родительских прав, о признании одного из родителей или лица, его заменяющего, безвестно отсутствующим или об объявлении его умершим (при наличии);

9) заявители, указанные в [подпункте 14 пункта 4](#) настоящего перечня документов:

копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);

копию удостоверения установленного образца;

10) заявители, указанные в [подпунктах 15 и 16 пункта 4](#) настоящего перечня документов:

копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории

Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);

копию документа, удостоверяющего статус Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или полного кавалера ордена Славы, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации или полного кавалера ордена Трудовой Славы.

10. Копии документов, подтверждающих право на однократное бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, представляются заявителем (его законным представителем либо представителем заявителя, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности) в Администрацию Сысертского городского округа одновременно с их подлинниками для сверки и заверения лицом, осуществляющим прием документов, за исключением документов, указанных в абзаце 7 подпункта 4 и в абзаце 6 подпункта 6 пункта 7 настоящего перечня документов.

Заявление может быть подано в Администрацию Сысертского городского округа или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) непосредственно, направлено почтовым отправлением, или подано в электронном виде.

В случае если заявление, подается в форме электронного документа (в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) Свердловской области), прилагаемые к заявлению документы могут быть также поданы в форме электронных документов. Заявление, подаваемое в форме электронного документа, и прилагаемые к нему документы, подаваемые в форме электронных документов, подписываются электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и требованиям Закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Документы могут быть также отправлены путем почтового отправления с описью вложения. В последнем случае, факт представления этих документов в Администрацию Сысертского городского округа, удостоверяет квитанция о почтовом отправлении с описью направленных документов. В случае направления документов путем почтового отправления документы должны быть нотариально удостоверены.

При подаче заявления посредством МФЦ, регистрация заявления осуществляется в соответствии с правилами регистрации, установленными в МФЦ.

Датой предоставления заявления и документов, является дата их поступления в Администрацию Сысертского городского округа либо в МФЦ (в случае, если заявление на предоставление муниципальной услуги подается посредством МФЦ) или дата почтового отправления, указанная в квитанции о почтовом отправлении с описью направленных документов.

11. Заявление с прилагающимися к нему документами в течение трех рабочих дней со дня его подачи регистрируется в журнале регистрации заявлений о постановке на учет и предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (далее - журнал регистрации заявлений) с указанием даты и времени приема заявления и документов.

12. Форма журнала регистрации заявлений утверждается распоряжением Главы Сысертского городского округа.

13. Журнал регистрации заявлений должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью органа учета, подписан Главой Сысертского городского округа. При заполнении журнала регистрации заявлений не допускаются подчистки. Изменения, вносимые в журнал регистрации заявлений, заверяются лицом, на которое возложена

ответственность за ведение журнала регистрации заявлений.

14. При принятии заявления и (или) документов гражданину выдается расписка в получении документов с указанием их перечня, даты и времени их получения.

Глава 4. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ О ВКЛЮЧЕНИИ ЗАЯВИТЕЛЕЙ В ОЧЕРЕДЬ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ЛИБО ОБ ОТКАЗЕ ВО ВКЛЮЧЕНИИ В ОЧЕРЕДЬ

15. Комитет в течение десяти рабочих дней со дня предоставления заявителем документов, подтверждающих право на однократное бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, осуществляет проверку на предмет:

1) наличия у заявителя права на однократное бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

2) наличия или отсутствия реализованного заявителем права на предоставление земельного участка на территории Свердловской области однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства.

16. По результатам рассмотрения документов, представленных заявителем, и произведенной проверки, указанной в [пункте 15](#) настоящего Положения, Комитет готовит решение о включении заявителя в очередь на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность (далее - очередь) в форме постановления Главы Сысертского городского округа либо отказывает во включении заявителя в очередь, принятого в форме письма за подписью Главы Сысертского городского округа.

17. Решение о включении заявителя в очередь либо отказе во включении заявителя в очередь принимается Комитетом в течение тридцати календарных дней со дня предоставления гражданином заявления и документов.

18. Основанием для отказа во включении заявителя в очередь являются:

1) подача заявления лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий либо не являющимся его законным представителем;

2) выявление в представленных в Администрацию Сысертского городского округа документах, подтверждающих право на однократное бесплатное предоставление земельных участков, сведений, не соответствующих действительности;

3) реализация лицом права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка, в том числе при предоставлении в собственность земельного участка органами местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области по основаниям, предусмотренным подпунктом 3 пункта 2 [статьи 22](#) Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;

4) представление заявителем не всех документов, указанных в [пункте 9](#) настоящего Положения.

19. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о включении заявителя в очередь либо отказа во включении заявителя в очередь Комитет направляет по почте заверенную копию принятого решения.

В уведомлении о включении заявителя в очередь указываются реквизиты соответствующего решения и номер очереди заявителя.

В отказе во включении заявителя в очередь указываются основания такого отказа.

Отказ во включении заявителя в очередь может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

20. Последовательность включения заявителей в очередь определяется по дате и

времени приёма заявления и документов, подтверждающих право на однократное бесплатное предоставление земельного участка.

Граждане, имеющие право на внеочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, включаются в отдельный список граждан, имеющих право на внеочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно – список № 1. Указанным гражданам земельные участки предоставляются вне очереди.

Граждане, имеющие право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, включаются в отдельный список граждан, имеющих право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно – список № 2.

Граждане, имеющие право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно и не подлежащие включению в список № 1 и список № 2, включаются в общий список граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно – список № 3.

Земельные участки предоставляются в хронологической последовательности, исходя из даты и времени приема заявления и документов, указанных в журнале регистрации заявлений: сначала гражданам, включенным в список № 1, затем гражданам, включенным в список № 2, а затем гражданам, включенным в список № 3.

21. Ведение очереди, внесение в нее изменений осуществляется Комитетом.

В списках указываются:

- 1) номер очереди заявителя (заявителей);
- 2) фамилии, имени, отчества заявителя (заявителей);
- 3) номера и даты постановления Главы Сысертского городского округа о принятии заявителя (заявителей) на учет;
- 4) номера и даты заявления о постановке на учет и предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

22. Списки заявителей, указанные в [пункте 20](#) настоящего Положения, утверждаются ежегодно Главой Сысертского городского округа по состоянию на 1 января следующего года.

Списки заявителей, включенных в очередь, предоставляются для ознакомления заявителям и ежегодно размещаются на информационном стенде в здании Администрации Сысертского городского округа, на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет www.adm.sysert.ru а также публикуются в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа («Вестник Сысертского городского округа»).

23. На каждого заявителя, включенного в очередь, Комитетом заводится учетное дело, в котором содержатся все представленные им документы.

24. Комитет обеспечивает хранение учетных дел заявителей, включенных в очередь.

25. Заявители исключаются из очереди в случае:

- 1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;
- 2) утраты ими оснований, дающих им право на получение в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, смерти заявителя. В случае утраты оснований, дающих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, указанных в [пункте 4](#) настоящего Положения, заявитель по возможности уведомляет Комитет письменно;

3) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства, согласно Закону Свердловской области от 7

июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;

4) выявления в документах, прилагаемых к заявлению о принятии на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомερных действий должностных лиц при решении вопроса о принятии на учет;

5) выезда на место жительства в другое муниципальное образование, в другой субъект Российской Федерации, за пределы Российской Федерации.

26. Изменение оснований, дающих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно, указанных в [пункте 4](#) настоящего Положения, не является основанием для исключения заявителя из очереди.

27. Решение о снятии гражданина с учета принимается в форме постановления Главы Сысертского городского округа. В решении о снятии с учета должны содержаться основания принятия такого решения.

28. Комитет выдает или направляет гражданину, в отношении которого принято решение о снятии с учета, заверенную копию принятого постановления в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Глава 5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОДНОКРАТНО БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

29. Комитет определяет земли, расположенные на территории Сысертского городского округа, управление и распоряжение которыми находятся в пределах полномочий Сысертского городского округа, которые в соответствии с градостроительной документацией могут быть предоставлены для индивидуального жилищного строительства.

30. Комитет осуществляет в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

31. Комитет в течение десяти рабочих дней с момента получения кадастровых паспортов земельных участков:

1) формирует перечень земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления гражданам, состоящим на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) размещает информацию о свободных земельных участках, предназначенных для однократного бесплатного предоставления в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства, на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет www.adm.sysert.ru;

3) направляет гражданам, состоящим на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, извещения о предоставлении таких земельных участков;

4) запрашивает в Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области информацию о наличии или отсутствии реализованного заявителями права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка на территории Свердловской области (справку, подтверждающую, что ранее право на бесплатное получение в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства однократно бесплатно заявителями было или не было

использовано).

Глава 6. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ОДНОКРАТНО БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

32. Предоставление земельного участка однократно бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства осуществляется в соответствии с законодательством.

33. Комитет письменно уведомляет заявителя в течение десяти рабочих дней со дня постановки земельного участка на государственный кадастровый учет о рассмотрении вопроса о предоставлении ему земельного участка и запрашивает документы, указанные в пункте 9 настоящего Положения.

34. В случае возврата почтового уведомления за истечением срока хранения, заявитель считается не представившим документы, указанные в пункте 9 настоящего Положения.

35. В случае, если заявителем в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления, не представлены документы, указанные в [пункте 9](#) настоящего Положения, либо при наличии оснований, предусмотренных [пунктом 25](#) настоящего Положения, Комитет предлагает сформированный земельный участок следующему стоящему в очереди заявителю.

В случае если местоположение либо другие характеристики земельного участка не подходят заявителю, которому было направлено уведомление, он пишет отказ от земельного участка с сохранением заявителя в очереди. В этом случае Комитет предлагает указанный земельный участок следующему, стоящему в очереди заявителю.

36. В течение десяти дней с момента представления заявителем документов, указанных в [пункте 9](#) настоящего Положения, принимается решение о предоставлении земельного участка однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства в форме постановления Администрации Сысертского городского округа, решение об отказе в предоставлении земельного участка – в форме письма за подписью Главы Сысертского городского округа.

37. Комитет с момента принятия решения о предоставлении земельного участка на территории Сысертского городского округа однократно бесплатно в собственность гражданину для индивидуального жилищного строительства или отказа в предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным [пунктом 25](#) настоящего Положения в течение пяти рабочих дней направляет заявителю в 2-х экземплярах копию соответствующего решения.

38. В течение десяти рабочих дней с момента принятия решения о предоставлении земельного участка Комитет передает заявителю земельный участок однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства по акту приема-передачи с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

39. В течение тридцати календарных дней с момента подписания акта приема-передачи земельного участка заявитель самостоятельно обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для проведения за свой счет государственной регистрации права собственности на предоставленный земельный участок.

40. Право собственности заявителя на земельный участок в соответствии с действующим законодательством возникает с момента его государственной регистрации.

41. В случае, если заявителем не соблюдены условия, указанные в пункте 39 настоящего Положения, и в Комитете отсутствует уведомление со стороны заявителя о наличии каких-либо обстоятельств, препятствующих ему представить необходимые документы в установленный срок, то постановление о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в отношении данного заявителя отменяется в форме

постановления Администрации Сысертского городского округа с сохранением заявителя в очереди.

42. Комитет в течение пяти рабочих дней с момента принятия постановления об отмене постановления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, извещает заявителя, путем направления в его адрес заверенной копии соответствующего постановления заказным письмом с уведомлением о вручении.

Одновременно, Комитет вправе предложить ранее предоставляемый сформированный земельный участок следующему стоящему в очереди заявителю, согласно процедуре предусмотренной настоящим Положением.

43. Использование земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в том числе выполнение инженерных изысканий, архитектурно-строительное проектирование, получение градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство, осуществление строительства, разрешения на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию, осуществляется заявителем в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, а также иным законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Приложение
к Положению о реализации права
граждан на однократное
бесплатное предоставление в собственность
земельных участков для индивидуального
жилищного строительства на
территории Сысертского городского округа,
утвержденного
решением Думы Сысертского городского округа
от _____ № _____

Главе Сысертского городского округа

от _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (адрес регистрации, фактического
места жительства заявителей)

_____ (контактный телефон)

_____ (наименование документа, удостоверяющего
личность заявителей, серия, номер, кем и когда выдан)

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ОКРУГА

Прошу принять меня на учет и предоставить мне земельный участок в
собственность однократно бесплатно для индивидуального жилищного
строительства на _____ основании

_____ (указать одно или несколько оснований, предусмотренных [подпунктом 3 пункта 2 статьи 22](#) Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»)

Настоящим подтверждаю, что до момента подачи настоящего заявления мной не реализовано свое право на получение однократно бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Свердловской области.

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки представленных мной сведений, а также обработки моих персональных данных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
(порядковый номер, наименование и номер документа, кем и когда выдан документ)

2. _____

«__» _____

_____ (подпись)

«__» _____

_____ (подпись)