



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

от 24.12.2015 г. № 500

г. Сысерть

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» (с изменениями от 24.04.2014 г. № 353, от 29.05.2014 г. № 366, от 23.12.2014 г. № 412, от 26.03.2015 г. № 430, от 25.06.2015 г. № 450, от 29.10.2015 г. № 485)

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014г. №171 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в целях приведения Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа в соответствие с действующим законодательством, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008г. №323 (с изменениями от 24.04.2014 г. № 353, от 29.05.2014 г. № 366, от 23.12.2014 г. № 412, от 26.03.2015 г. № 430, от 25.06.2015 г. № 450, от 29.10.2015г. №485) следующее изменение, изложив приложение 2 к Правилам землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девярых Л.М.

Председатель Думы
Сысертского городского округа

О.Б. Сирман-Прочитанская

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Соответствие видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам

Таблица

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Соответствие территориальных зон	Кодовые обозначения территориальных зон																	№ п/п
			Ж-1.1, Ж-2.1	Ж-1, Ж-2, Ж-2.2	Ж-3, Ж-3.1, Ж-4, Ж-4.1	Ж-5, Ж-5.1, Ж-6, Ж6.1	Ж-7, Ж-7.1, Ж-8, Ж8.1, Ж-9.1, Ж-10.1	Ж-11, СХ-7	ОД-1, ОД-2, ОД-8, ОД-7	ОД-6, Р-3, ОД-4, ОД-3	Р-2, Р-4, ОД-5	Р-5, С-5	П-1, П-5, КС-1 – КС-5, СХ-1, СХ-2	П-4, П-5	СУ, СХ-3, СХ-4, СХ-5	СХ-6	С-1	С-3, С-2	И-1,2,3,4,5,6,7	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства		О	О	У	-	-	-	У	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	1
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства		У	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
2.3	Блокированная жилая застройка		О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	3
2.5	Среднеэтажная жилая застройка		-	-	О	О	У	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		-	-	-	-	О	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок		У	У	У	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
2.7.1	Объекты гаражного назначения		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	7
13.1	Ведение огородничества		-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
13.3	Ведения дачного хозяйства		У	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	9
3.1	Коммунальное обслуживание		О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	10
3.5	Образование и просвещение		О	О	О	О	О	-	О	О	В	-	-	-	-	-	-	-	-	11
3.4	Здравоохранение		О	О	О	О	О	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12
3.9	Обеспечение научной деятельности		-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	13
3.7	Религиозное использование		У	У	У	У	У	-	У	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	14
3.2	Социальное обслуживание		-	-	-	-	-	-	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
3.8	Общественное управление		-	-	-	-	-	-	О	У	В	-	-	-	-	-	-	-	-	16
3.3	Бытовое обслуживание		-	-	-	-	-	-	О	У	В	-	-	-	-	-	-	-	-	17
3.6	Культурное развитие		У	У	У	У	У	-	О	У	В	-	-	-	-	-	-	-	-	18
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		О	О	О	О	О	-	О	О	О	О	О	О	-	-	-	-	О	19
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	20
3.10.2	Приюты для животных		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	21
4.4	Магазины		-	-	-	-	-	-	О	-	В	-	-	-	У	-	-	-	-	22

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Соответствие территориальных зон	Кодовые обозначения территориальных зон																	№ п/п
			Ж-1.1, Ж-2.1	Ж-1, Ж-2, Ж-2.2	Ж-3, Ж-3.1, Ж-4, Ж-4.1	Ж-5, Ж-5.1, Ж-6, Ж-6.1	Ж-7, Ж-7.1, Ж-8, Ж-8.1, Ж-9.1, Ж-10.1	Ж-11, СХ-7	ОД-1, ОД-2, ОД-8, ОД-7	ОД-6, Р-3, ОД-4, ОД-3	Р-2, Р-4, ОД-5	Р-5, С-5	П-1, П-5, КС-1 – КС-5, СХ-1, СХ-2	П-4, П-5	СУ, СХ-3, СХ-4, СХ-5	СХ-6	С-1	С-3, С-2	И-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	
4.3	Рынки	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23
4.7	Гостиничное обслуживание	-	-	-	-	-	-	О	-	В	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25
4.6	Общественное питание	-	-	-	-	-	-	О	-	В	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры)	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
4.8	Развлечения	-	-	-	-	-	-	У	-	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28
4.1	Деловое управление	-	-	-	-	-	-	О	-	В	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	О	30
5.1	Спорт	У	У	У	У	У	-	О	У	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31
5.2.1	Туристическое обслуживание	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32
5.4	Причалы для маломерных судов	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33
5.3	Охота и рыбалка	-	-	-	-	-	-	-	-	О	В	-	-	В	-	-	-	-	-	34
2.4	Передвижное жилье	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35
9.2.1	Санаторная деятельность	-	-	-	-	-	-	О	О	В	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	37
6.3	Легкая промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	38
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	39
6.4	Пищевая промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	40
6.6	Строительная промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	41
6.9	Склады	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	42
1.0	Сельскохозяйственное использование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	О	-	-	-	-	-	43
13.2	Ведение садоводства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	44
12.2	Специальная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	45
12.1	Ритуальная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	46
7.0	Транспорт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	В	В	-	-	-	-	-	О	47
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О	О	О	О	О	-	О	О	-	-	О	О	-	О	-	-	-	О	48
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	№

О Основной вид разрешенного использования
У Условно разрешенный вид использования

Р-1 Территория парков, скверов, бульваров - регламенты не распространяются
В Вспомогательный вид разрешенного использования ; - Вид использования не предусмотрен