



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

от 01.03.2016 г. № 515

г. Сысерть

О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 27, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, рассмотрев обращение Главы Сысертского городского округа от 09.02.2016 № 05-00837, заключение о результатах публичных слушаний от 22.01.2016, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 29.12.2015 № 499), следующие изменения:

1) изменить показатели «площадь, га» таблицы 2. Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

а) уменьшить показатель «площадь, га» пункта 6 «Зона сельскохозяйственного использования» на 1,5 га;

б) увеличить показатель «площадь, га» пункта 6 «Зона размещения коллективных садов и дач» на 1,5 га;

2) изменить показатели «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8. Технико-экономических показателей Книги 1. Положения о территориальном планировании в том числе:

а) уменьшить показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.6. «Зона сельскохозяйственного использования» на 1,5/0,01;

б) увеличить показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.6. «Зона размещения коллективных садов и дач» на 1,5/0,01;

3) в карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов», карту 2. «Объекты местного значения, размещения на территории городского округа», карту 3. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» внести изменения согласно приложениям №№1-3.

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с техническим заданием.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девятых Л.М.

Председатель Думы
Сысертского городского округа

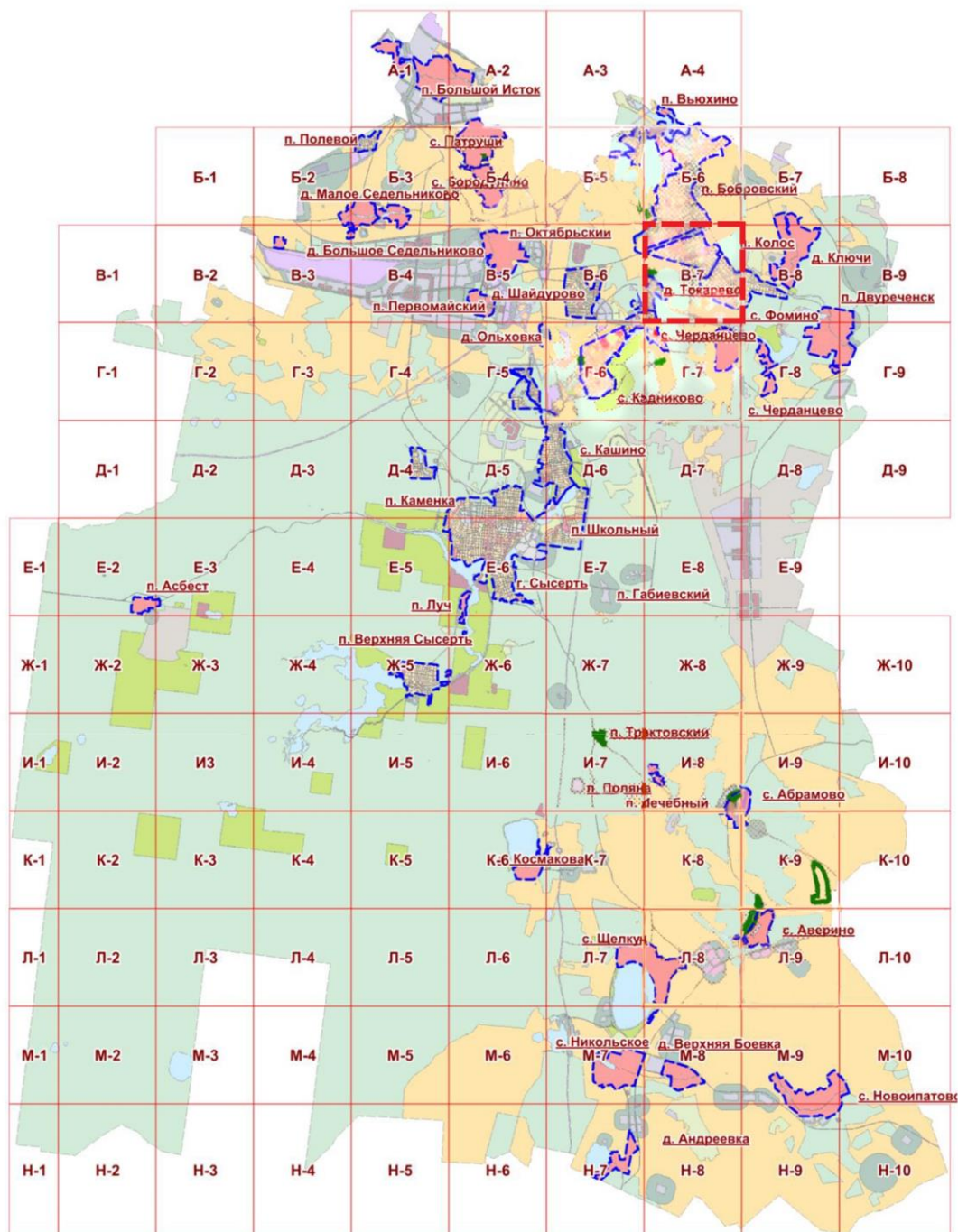
О.Б. Сирман-Прочитанская

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

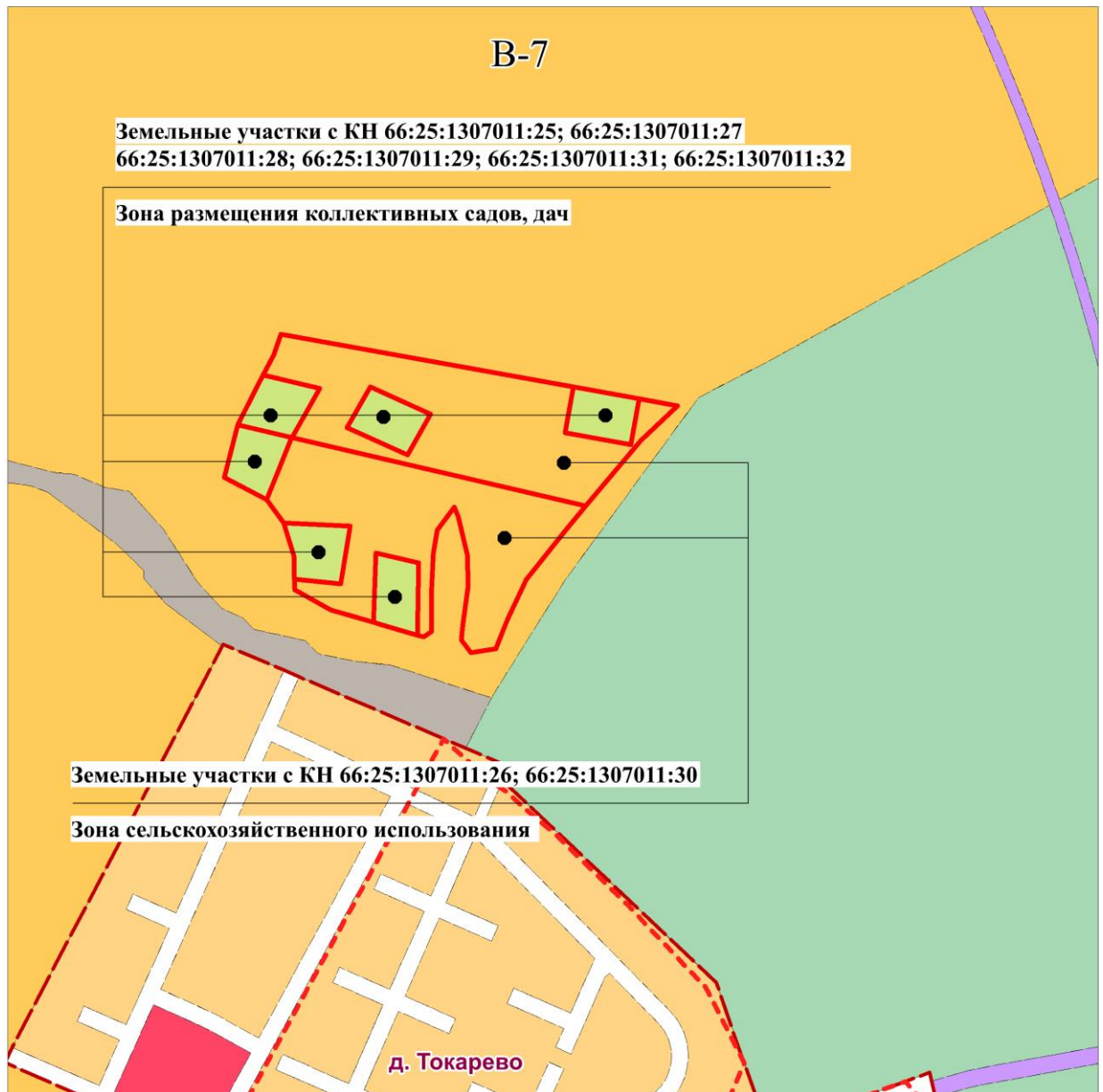
Приложение 1
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 01.03.2016 г. № 515

Ситуационный план



Приложение 2
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 01.03.2016 г. № 515




Изменение 10.1. Внести изменения в карту 1 "Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов", карту 2 "Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа", карту 4 "Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа", в отношении земельных участков с кадастровым номером 66:25:1307011:25, 66:25:1307011:27, 66:25:1307011:28, 66:25:1307011:29, 66:25:1307011:31, 66:25:1307011:32 в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного назначения» на зону «зона размещения коллективных садов и дач».







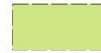









Приложение 3
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 01.03.2016 г. № 515

Условные обозначения













Границы

-  Существующие границы населенных пунктов
-  Проектируемые границы населенных пунктов
-  Границы земельного участка

Функциональное зонирование территории населенного пункта

-  Общественно-деловая зона (О)
-  Зона производственного использования (П)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона специального назначения (Сп)
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
-  Зона размещения коллективных садов, дач
-  Зона природных ландшафтов
-  Зона общего пользования
-  Зона размещения усадебной жилой застройки
-  Зона размещения секционной жилой застройки

Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

-  Зона градостроительного использования
-  Зона производственного использования (П)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона специального назначения (Сп)
-  Зона размещения коллективных садов, дач
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения лесных массивов
-  Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
-  Общественно-деловая зона (О)