



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

от 31.03.2016 г. № 523

г. Сысерть

О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кадниково

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 27, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, рассмотрев обращение Главы Сысертского городского округа от 16.03.2016 № 05-01849, заявление Кузовлева Геннадия Ивановича от 04.03.2016 № 02-01434, в целях корректировки границ населенного пункта село Кадниково Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 29.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515), в части Книги 1 «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа» следующие изменения:

1) строки 1, 14 таблицы 2 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%	Объекты			Номер изменения
				Местного значения	Регионального значения	Федерального значения	
1	Зона градостроительного использования	5629,7143	2,81	Инженерные сети, объекты социального назначения всех типов, улицы и дороги	Объекты социального назначения (здравоохранения, социальной защиты)	Объекты связи (ТУСМ)	13
14	Зона размещения лесных массивов	106903,0039	53,39	Инженерные сети	Инженерные сети	Инженерные сети	6.8, 6.9, 13

2) Таблицу 5 дополнить строкой 17.1 в следующей редакции:

№ п/п	Наименование	Возможные варианты размещения	Примечание
<i>Объекты рекреационно-туристического назначения</i>			
17.1	Пирс для маломерных судов	ЗУ с К№ 66:25:1325013:133	

3) строки 1.1.1, 1.1.14 таблицы 8 изложить в следующей редакции:

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок 2035 г.	Номер изменения
1.1.1	Зона градостроительного использования	га/ %	4735,05\ 2,36	5629,7143\ 2,81	-
1.1.14	Зона размещения лесных массивов	га/ %	115639,10\ 57,75	106903,0039\ 53,39	-

2. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 29.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515), в части графических материалов следующие изменения:

1) в карту 1. "Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов", в карту 2. "Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа", в карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» внести изменения согласно приложениям №№1-3;

2) карту 3. «Границы населенных пунктов» изложить в новой редакции согласно приложения №4.

3. Внести в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кадниково, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 г. № 233, в части Книги 1³¹ «Положения о территориальном планировании села Кадниково» следующие изменения:

1) строку «Зона рекреационного назначения» таблицы 1 изложить в следующей редакции:

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона рекреационного назначения	га	44,5462	плоскостные спортивные сооружения	-	-

2) строки 1.1, 1.7 таблицы 5 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	291,6915	515,0306
1.7	Зона рекреационного назначения	га	4,8785	44,5462
		%	1,67	8,59

4. Внести в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кадниково, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 г. № 233, в части графических материалов следующие изменения:

1) в карту 1³¹. "Функциональное зонирование территории населенного пункта", в карту 2³¹. "Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта", в карту 4³¹. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта» внести изменения согласно приложениям №№1-3;

2) карту 3³¹. «Границы населенного пункта» изложить в новой редакции согласно приложения №5.

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) обеспечить внесение сведений в

информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с техническим заданием.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девятых Л.М.

Председатель Думы
Сысертского городского округа

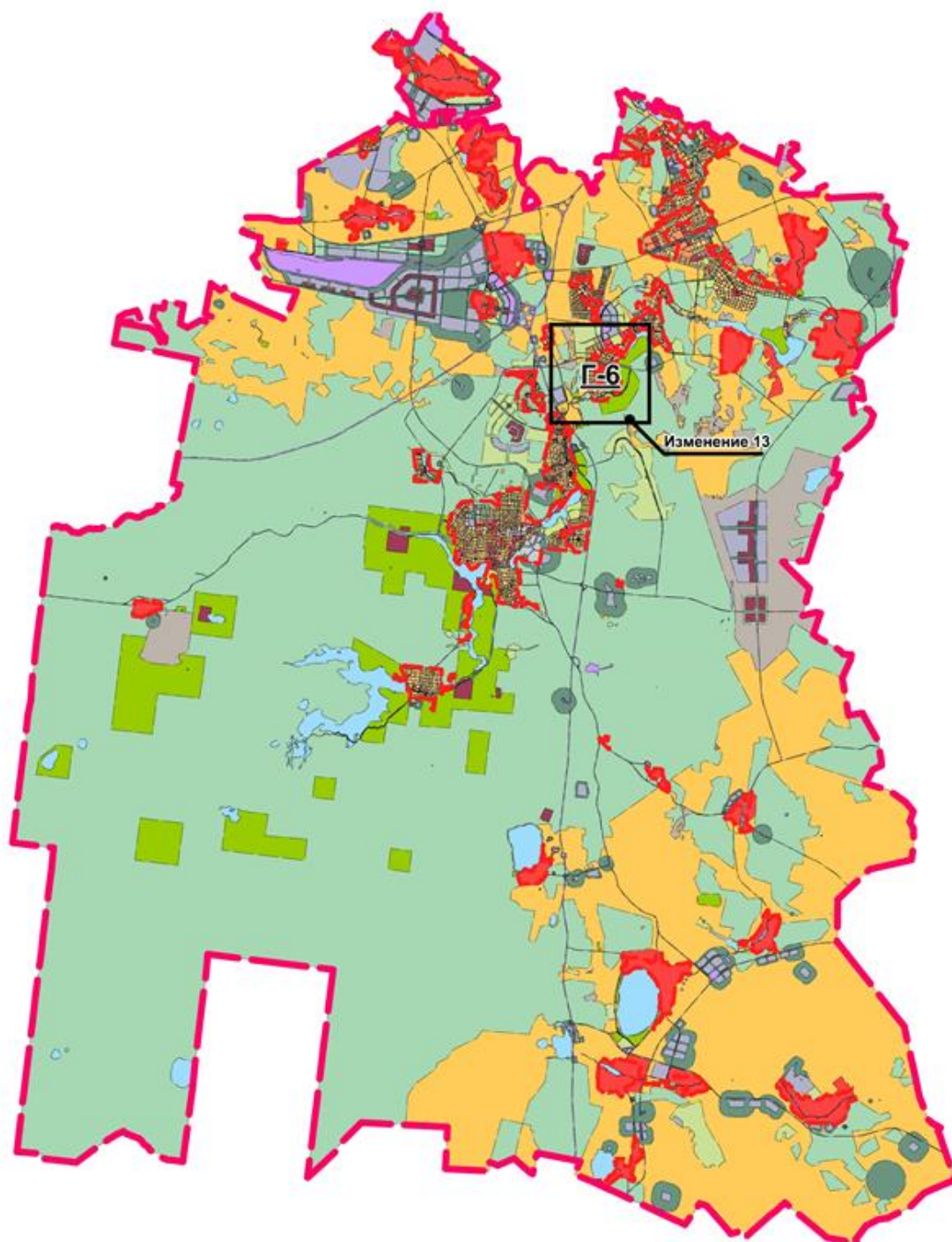
О.Б. Сирман-Прочитанская

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

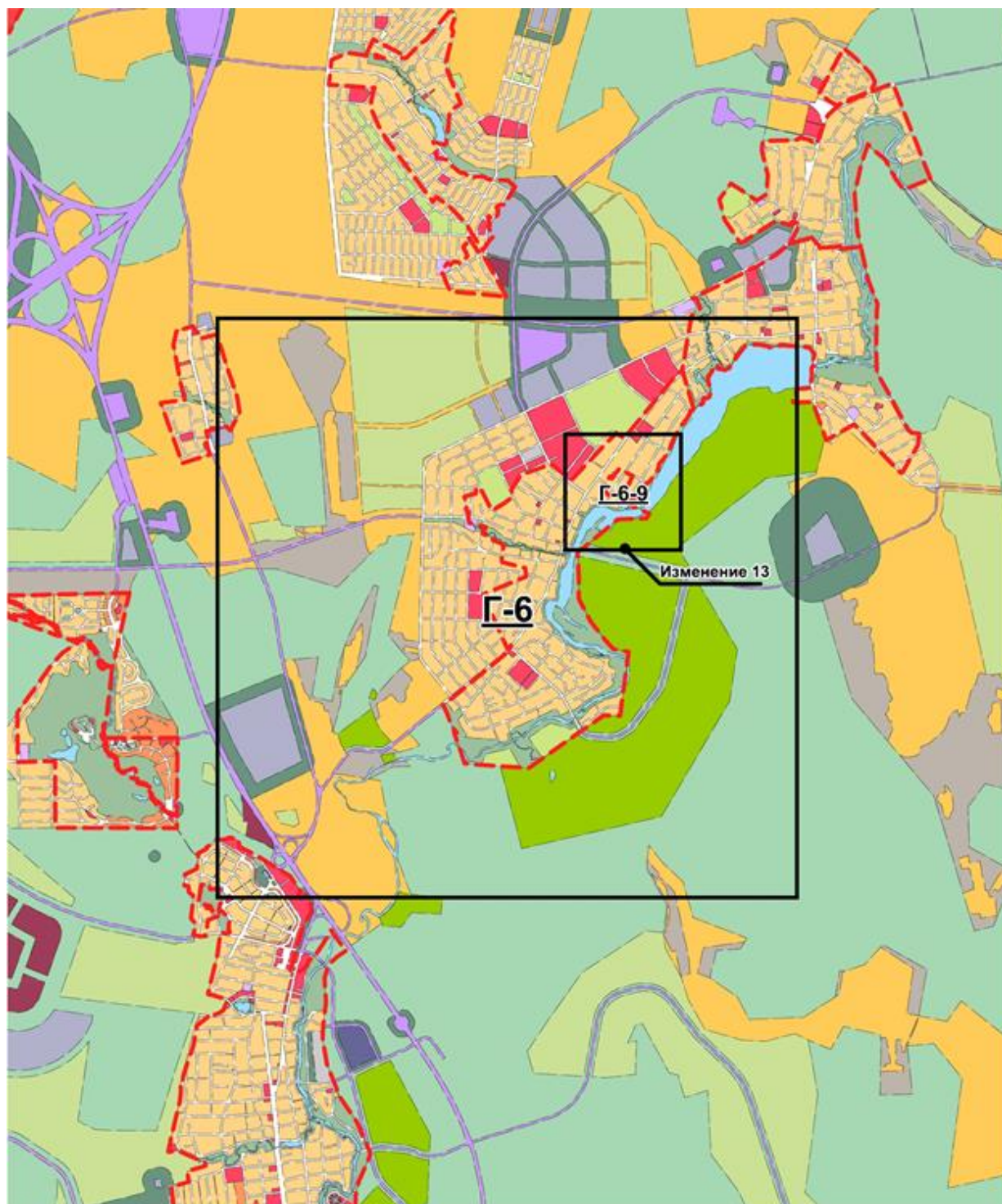
Приложение 1
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 31.03.2016 г. № 523

Ситуационный план
территории Сысертского городского округа



Приложение 2
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 31.03.2016 г. № 523

Ситуационный план
территории Сысертского городского округа
применительно к территории села Кадниково



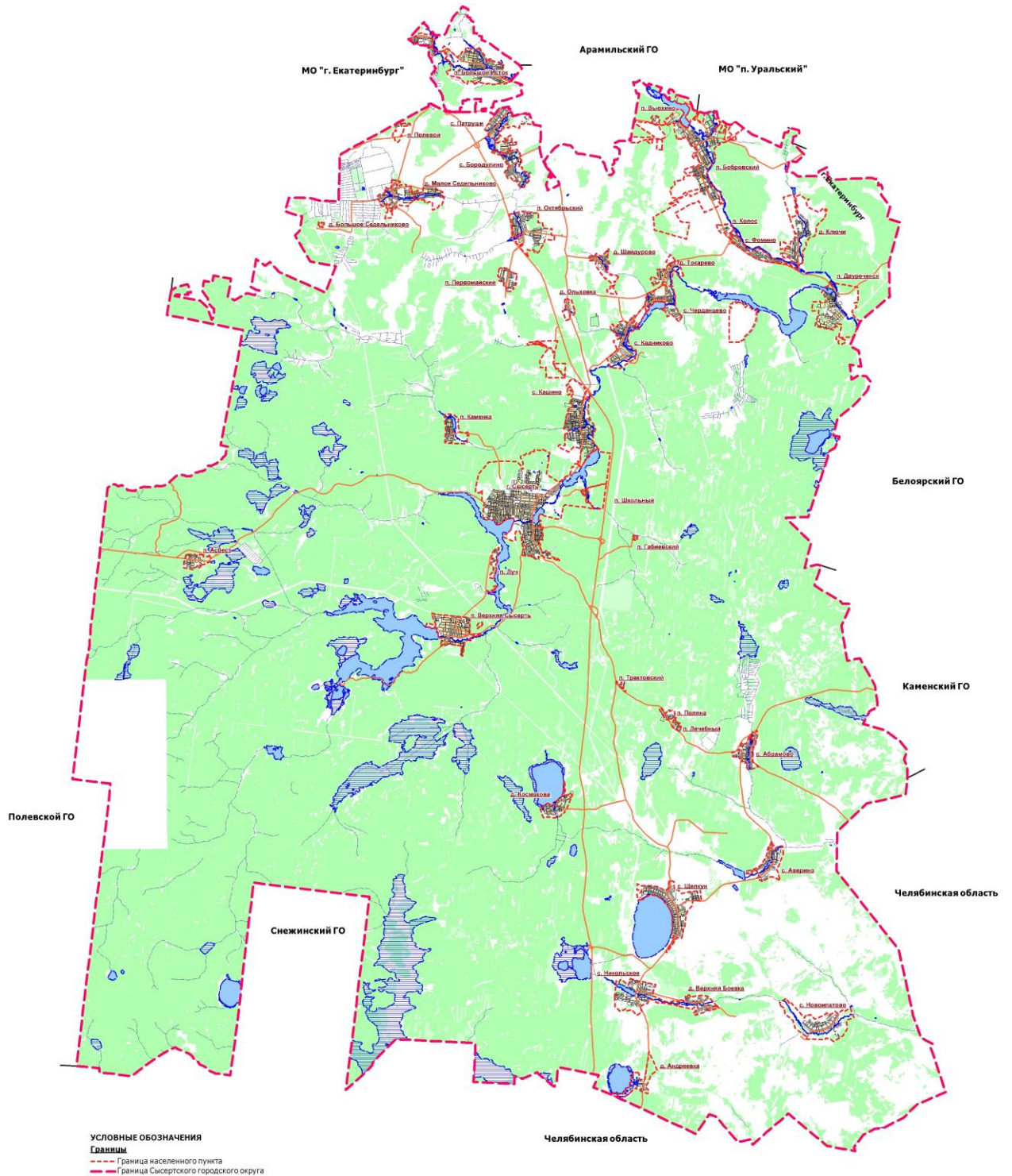
Приложение 3
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 31.03.2016 г. № 523

Изменение 13. Внести изменения в карту 1 "Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов", карту 1³¹ "Функциональное зонирование территории населенного пункта", карту 2 "Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа", карту 2³¹ "Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта", карту 4 "Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа", карту 4³¹ «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта », изменив в отношении земельного участка с К№ 66:25:1325013:133 площадью 0,3443 га границы населенного пункта с. Кадниково с установлением функциональной зоны «зона рекреационного назначения»



Приложение 4
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 31.03.2016 г. № 523

Изменение 13. Карту 3 "Границы населенных пунктов" изложить в новой редакции.



Приложение 5
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 31.03.2016 г. № 523

Изменение 13. Карту 3³¹ "Границы населенного пункта" изложить в новой редакции.

