



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

от 30.06.2016 г. № 542

г. Сысерть

О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Колос

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 27, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, заключениями о результатах публичных слушаний от 13.06.2016, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526) следующие изменения:

1) Изменить показатели «Площадь, га» таблицы 1. Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

а) увеличить показатель «Площадь, га» пункта 2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 2,3 га;

б) уменьшить показатель «Площадь, га» пункта 2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» на 1,8 га;

в) увеличить показатель «Площадь, га» пункта 3 «Общественно-деловая зона» на 0,3 га;

г) уменьшить показатель «Площадь, га» пункта 7 «Зона рекреационного назначения» на 0,7 га;

д) уменьшить показатель «Площадь, га» пункта 11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 1,0 га;

е) увеличить показатель «Площадь, га» пункта 12 «Зона размещения коллективных садов и дач» на 24,0377 га;

ж) уменьшить показатель «Площадь, га» пункта 14 «Зона размещения лесных массивов» на 24,0377 га;

з) увеличить показатель «Площадь, га» пункта «Зона общего пользования» на 0,9 га.

2) Изменить показатели «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 7. Техно-экономических показателей Книги 1. Положения о территориальном планировании в том числе:

- а) увеличить показатель «Расчетный срок 2035 г» пункта 1.1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 2,3 га;
- б) уменьшить показатель «Расчетный срок 2035 г» пункта 1.1.2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» на 1,8 га;
- в) увеличить показатель «Расчетный срок 2035 г» пункта 1.1.3 «Общественно-деловая зона» на 0,3 га;
- г) уменьшить показатель «Расчетный срок 2035 г» пункта 1.1.7 «Зона рекреационного назначения» на 0,7 га;
- д) уменьшить показатель «Расчетный срок 2035 г» пункта 1.1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 1,0 га;
- е) увеличить показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.12. «Зона размещения коллективных садов и дач» на 24,0377 га;
- ж) уменьшить показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.14. «Зона размещения лесных массивов» на 24,0377 га;
- з) увеличить показатель «Расчетный срок 2035 г» пункта 1.1.16 «Зона общего пользования» на 0,9 га.

3) В карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов», карту 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа», карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» внести изменений согласно приложениям №№1-4.

2. Внести в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Бобровский, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 226 (с изменениями от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499) следующие изменения:

1) Изменить показатели «Параметры, га» таблицы 1. Книги 1¹². Положения о территориальном планировании, в том числе:

- а) увеличить показатель «Параметры, га» пункта «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 1,4 га;
- б) увеличить показатель «Параметры, га» пункта «Общественно-деловая зона» на 0,3 га;
- в) уменьшить показатель «Параметры, га» пункта «Зона рекреационного назначения» на 0,7 га;
- г) уменьшить показатель «Параметры, га» пункта «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 1,0 га.

2) Изменить показатели «Расчетный срок» таблицы 5. Основные технико-экономических показателей Книги 1¹². Положения о территориальном планировании в том числе:

- а) увеличить показатель «Расчетный срок» пункта 1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 1,4/0,09;
- б) увеличить показатель «Расчетный срок» пункта 1.3 «Общественно-деловая зона» на 0,3/0,02;
- в) уменьшить показатель «Расчетный срок» пункта 1.7 «Зона рекреационного назначения» на 0,7/0,05;
- г) уменьшить показатель «Расчетный срок» пункта 1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на 10/0,07.

3) В карту 1^{12,15}. «Функциональное зонирование территории населенного пункта», карту 2^{12,15}. «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта», карту 4^{12,15}. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта» внести изменений согласно приложениям №№1-4.

3. Внести в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Колос, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 230 следующие изменения:

1) Изменить показатели «Параметры, га» таблицы 1. Книги 1¹⁹. Положения о территориальном планировании, в том числе:

а) увеличить показатель «Параметры, га» пункта «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 0,9 га;

б) уменьшить показатель «Параметры, га» пункта «Зона размещения секционной жилой застройки» на 1,8 га;

в) увеличить показатель «Параметры, га» пункта «Зона общего пользования» на 0,9 га.

2) Изменить показатели «Расчетный срок» таблицы 5. Основные технико-экономических показателей Книги 1¹⁹. Положения о территориальном планировании в том числе:

а) увеличить показатель «Расчетный срок» пункта 1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» на 0,9/0,22;

б) уменьшить показатель «Расчетный срок» пункта 1.2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» на 1,8/0,43;

в) увеличить показатель «Расчетный срок» пункта 1.14 «Зона общего пользования» на 0,9/0,22.

3) В карту 1^{19,36}. «Функциональное зонирование территории населенного пункта», карту 2^{19,36}. «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта», карту 4^{19,36}. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта» внести изменений согласно приложениям №№1-4.

4. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с техническим заданием.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать данное решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии Девярых Л.М.

Председатель Думы
Сысертского городского округа

О.Б. Сирман-Прочитанская

Глава Сысертского городского округа

А. Г. Карамышев

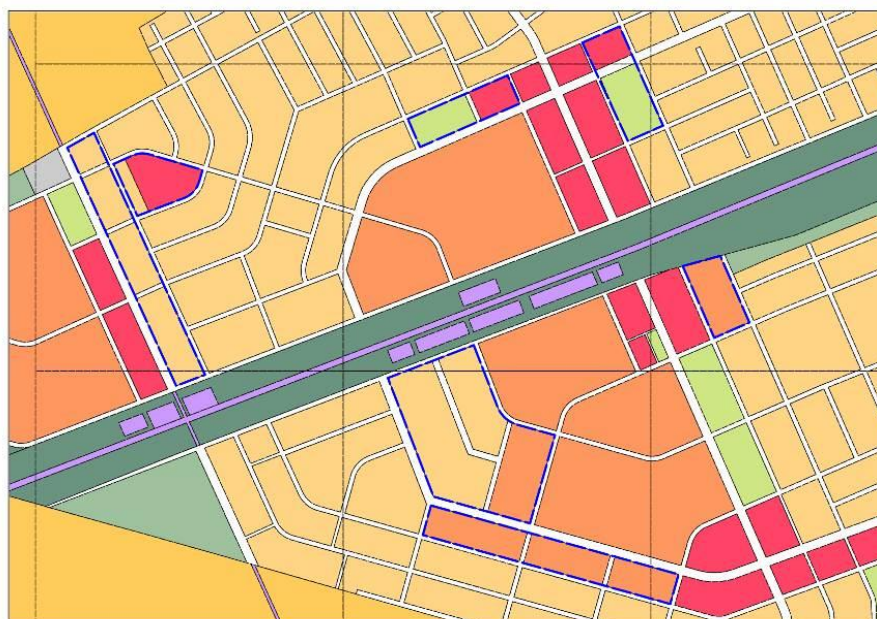
Приложение 2
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 30.06.2016 г. № 542

Изменение 4. Внести изменения в карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов», карту 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа», карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа», в карту 1^{12,15}. «Функциональное зонирование территории населенного пункта», карту 2^{12,15}. «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта», карту 4^{12,15}. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта», в карту 1^{19,36}. «Функциональное зонирование территории населенного пункта», карту 2^{19,36}. «Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта», карту 4^{19,36}. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта» в части смены функциональных зон.

Действующая редакция



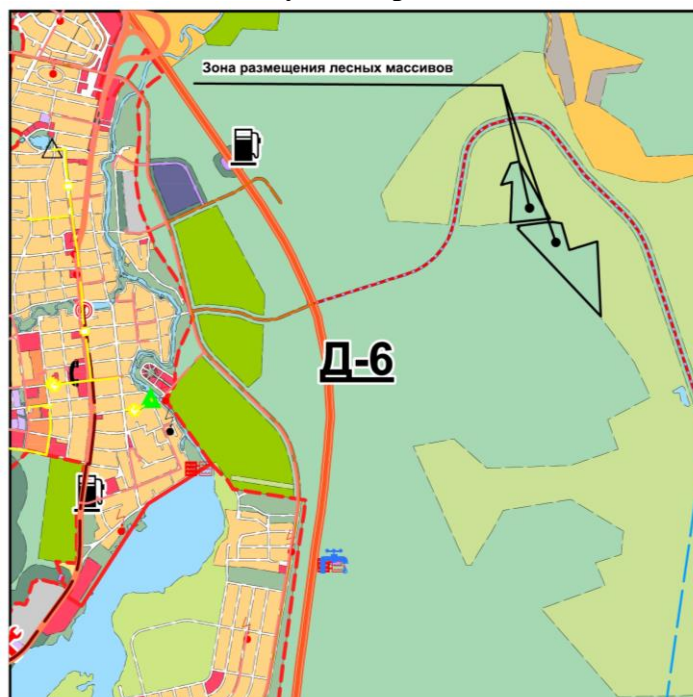
Утверждаемая редакция



Приложение 3
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 30.06.2016 г. № 542

Изменение 12.3. Внести изменения в карту 1 "Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов", карту 2 "Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа", карту 4 "Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа", в отношении земельных участков, примыкающих к западной границе кадастрового квартала 66:25:2721002 в части изменения функциональной зоны «зона размещения лесных массивов» на зону «зона размещения коллективных садов и дач».

Действующая редакция






Утверждаемая редакция

















Условные обозначения













Границы

-  Существующие границы населенных пунктов
-  Проектируемые границы населенных пунктов
-  Границы земельного участка

Функциональное зонирование территории населенного пункта

-  Öffentlich-деловая зона (О)
-  Зона производственного использования (П)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона специального назначения (Сп)
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
-  Зона размещения коллективных садов, дач
-  Зона природных ландшафтов
-  Зона общего пользования
-  Зона размещения усадебной жилой застройки
-  Зона размещения секционной жилой застройки

Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

-  Зона градостроительного использования
-  Зона производственного использования (П)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона специального назначения (Сп)
-  Зона размещения коллективных садов, дач
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения лесных массивов
-  Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
-  Öffentlich-деловая зона (О)