



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2014 г. № 3267

г. Сысерть

Об утверждении муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы»

Во исполнение и в целях реализации подпрограмм «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы» (в редакции от 18.04.2014 г.), подпрограммы 6 «Обеспечение жильем молодых семей» и подпрограммы 8 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 года № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года» (в редакции от 07.05.2014 г.), решения жилищной проблемы молодых семей в Сысертском городском округе,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы» (далее-Программа) (прилагается).
2. Комитету по экономике Администрации Сысертского городского округа включить Программу в перечень муниципальных программ социально-экономического развития Сысертского городского округа.
3. Финансовому управлению Администрации Сысертского городского округа при формировании бюджета на очередной финансовый год включать объемы финансирования мероприятий Программы в сводную бюджетную заявку финансирования муниципальных программ.
4. Главным распорядителям бюджетных средств Администрации Сысертского городского округа при формировании проекта бюджета на очередной финансовый год предусматривать средства на реализацию утвержденной Программы.
5. Опубликовать данное постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Глава Сысертского городского округа

А.Г.Карамышев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 08.10.2014 г. № 3267
«Об утверждении муниципальной
программы «Предоставление социаль-
ных выплат молодым семьям на улуч-
шение жилищных условий
в Сысертском городском округе
на 2015 – 2020 годы »

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА
УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
НА 2015 -2020 ГОДЫ»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Реквизиты правового акта, утверждающего программу	Постановление Администрации Сысертского городского округа от _____ 2014 года № _____
Основания для разработки программы	<ol style="list-style-type: none"> 1) Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы»; 2) Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 года № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года»
Заказчик программы	Администрация Сысертского городского округа
Разработчик программы	Администрация Сысертского городского округа
Исполнители программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Администрация Сысертского городского округа 2. Отдел строительства, жилищно- коммунального хозяйства и жилищных отношений
Цели и задачи программы	<p>Цель 1. Предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обеспечение предоставления мер поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; 2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы) для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома. <p>Цель 2. Предоставление финансовой поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на улучшение жилищных условий; 2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы) для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома

Важнейшие целевые показатели	1. количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение (строительство) жилья; 2. доля молодых семей получивших социальную выплату на приобретение (строительство) жилья; 3. количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей» Подпрограмма 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»
Сроки и этапы реализации программы	2015- 2020 годы
Объемы и источники финансирования программы, тыс. рублей	<p>Финансовое обеспечение программы Общий планируемый объем финансирования программы: 440 947,8 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 44 760,0 2016 – 70 410,8 2017 – 73 932,0 2018 – 77 632,0 2019 – 81 514,0 2020 – 92 699,0</p> <p>из них:</p> <p>областной бюджет: 111 815,97 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 13 428,0 2016 – 17 611,62 2017 – 18 492,3 2018 – 19 417,8 2019 – 20 388,9 2020 – 22 477,35</p> <p>местный бюджет: 37 270,89 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 4 476,0 2016 – 5 870,54 2017 – 6 164,1 2018 – 6 472,6 2019 – 6 796,2 2020 – 7 491,45</p> <p>Внебюджетные средства: 291 860,94 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 26 856,0 2016 – 46 928,64 2017 – 49 275,6 2018 – 51 741,6 2019 – 54 328,9 2020 – 62 730,2</p>

Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели эффективности	<p>Поэтапное решение мероприятий, заложенных в программе, позволит обеспечить:</p> <p>1. оказание мер поддержки 102 молодым семьям в приобретении жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, в том числе:</p> <p>2015 – 17 2016 – 17 2017 – 17 2018 – 17 2019 – 17 2020 - 17</p> <p>2. увеличение доли молодых семей получивших социальную выплату до 95,33 % процентов от численности молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в жилье по состоянию на 01.09.2014 года, в том числе:</p> <p>2015 – 15,88 2016 – 15,89 2017 – 15,89 2018 – 15,89 2019 – 15,89 2020 – 15,89</p> <p>3. Оказание мер поддержки 46 молодым семьям на улучшение жилищных условий, в том числе:</p> <p>2016 - 9 2017 – 9 2018 – 9 2019 – 9 2020 - 10</p>
Реализация и контроль за ходом выполнения программы	Контроль за исполнением программы осуществляют Администрация Сысертского городского округа, Комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа, Контрольный орган Сысертского городского округа. Отчеты по реализации настоящей Программы предоставляются в Комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа ежеквартально (до 20 числа каждого квартала).
Код программы	

РАЗДЕЛ 1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы»

В Сысертском городском округе финансовая поддержка молодых граждан при обеспечении жильем целенаправленно осуществляется с 2007 года. С использованием бюджетных средств в 2007 - 2013 годах жилищные условия улучшили 19 молодых семей.

В то же время по состоянию на 01 сентября 2014 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Администрации Сысертского городского округа состояли 107 молодых семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит не имеют

в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В целях предоставления финансовой поддержки молодым семьям при обеспечении жильем в составе муниципальной программы предусмотрена подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" (далее - подпрограмма 1).

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Сысертском городском округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

В Сысертском городском округе размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье в рамках федеральной подпрограммы, составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми, и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Средний показатель по количеству молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках данной меры государственной поддержки, за все годы ее реализации на территории Сысертского городского округа составляет 19 семей, или в среднем не более 18 процентов от числа молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Таким образом, встает вопрос о повышении эффективности мер государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий без значительных увеличений объемов бюджетных средств.

Развитая сфера ипотечного жилищного кредитования в Свердловской области позволяет молодым семьям улучшать свои жилищные условия, однако остается проблемой наличие собственных средств, которые должны быть направлены на первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита (займа), строительстве жилья, паевого взноса в жилищно-строительный кооператив.

Средний размер первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) составляет от 10 до 15 процентов от фактической стоимости жилья, или 20 процентов от расчетной стоимости жилья, используемой в рамках федеральной подпрограммы.

К тому же остается проблемой условие, связанное с ограничением возраста молодых семей для участия в подпрограмме¹, так как при достижении возраста 36 лет одним из супругов, молодая семья, так и не получив социальную выплату, исключается из участников федеральной подпрограммы.

В Списке молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, по состоянию на 01.09.2014 года имеется 47 молодых семей, в которых один из супругов достигнет предельного возраста в период с 2015 по 2020 годы.

Предоставление молодым семьям - участникам федеральной подпрограммы региональной социальной выплаты в размере 20 процентов от расчетной стоимости жилья за счет средств областного и местных бюджетов, а также исключения требования по ограничению возраста супругов, поможет значительно сократить очередь молодых семей по федеральной подпрограмме.

В целях предоставления данной финансовой поддержки молодым семьям при обеспе-

чении жильем в составе муниципальной программы предусмотрена подпрограмма «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» (далее - подпрограмма 2).

РАЗДЕЛ 2. Основные цели и задачи муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы»

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

РАЗДЕЛ 3. Перечень мероприятий муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы»

План мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Исполнителем мероприятий муниципальной программы является Администрация Сысертского городского округа.

Финансовый контроль за использованием бюджетных средств при реализации муниципальной программы осуществляется Министерством финансов Свердловской области, Счетной палатой Свердловской области, Финансовым управлением Администрации Сысертского городского округа, Комитетом экономики Администрации Сысертского городского округа и Контрольным органом Сысертского городского округа.

РАЗДЕЛ 4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы»

1. Ресурсное обеспечение подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» приведено в разделе 4 подпрограммы 1.

2. Ресурсное обеспечение подпрограммы 2 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» приведено в разделе 4 подпрограммы 2.

РАЗДЕЛ 5. Механизм реализации муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы»

1. Механизм реализации подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» приведен в разделе 5 подпрограммы 1.

2. Механизм реализации подпрограммы 2 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» приведен в разделе 5 подпрограммы 2.

РАЗДЕЛ 6. Оценка социально- экономической эффективности реализации муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы»

1. Оценка социально- экономической эффективности реализации подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» приведена в разделе 6 подпрограммы 1.

2. Оценка социально- экономической эффективности реализации подпрограммы 2 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» приведена в разделе 6 подпрограммы 2.

ПОДПРОГРАММА 1
«Обеспечение жильем молодых семей»

муниципальной программы
«Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 1

Реквизиты правового акта, утверждающего подпрограмму 1	Постановление Администрации Сысертского городского округа от _____ 2014 года № _____
Основания для разработки подпрограммы 1	1. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы»; 2. Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 года № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года»
Заказчик подпрограммы 1	Администрация Сысертского городского округа
Разработчик подпрограммы 1	Администрация Сысертского городского округа
Исполнители подпрограммы 1	1. Администрация Сысертского городского округа 2. Отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений
Цели и задачи подпрограммы 1	Цель: Предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Задачи: 1) обеспечение предоставления мер поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; 2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы) для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.
Важнейшие целевые показатели	1. Количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение (строительство) жилья. 2. Доля молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение (строительство) жилья.
Сроки и этапы реализации подпрограммы 1	2015- 2020 годы

<p>Объемы и источники финансирования подпрограммы 1, тыс. рублей</p>	<p>Финансовое обеспечение подпрограммы 1 Общий планируемый объем финансирования подпрограммы 1: 304 470,00 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 44 760,0 2016 – 47 000,0 2017 – 49 350,0 2018 – 51 820,0 2019 – 54 410,0 2020 – 57 130,0</p> <p>из них:</p> <p>областной бюджет: 91 344,3 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 13 428,0 2016 – 14 100,0 2017 – 14 805,0 2018 – 15 546,0 2019 – 16 323,3 2020 – 17 142,0</p> <p>местный бюджет: 30 447,0 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 4 476,0 2016 – 4 700,0 2017 – 4 935,0 2018 – 5 182,0 2019 – 5 441,0 2020 – 5 713,0</p> <p>Внебюджетные средства: 182 678,7 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 26 856,0 2016 – 28 200,0 2017 – 29 610,0 2018 – 31 092,0 2019 – 32 645,7 2020 – 34 275,0</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 1 и показатели эффективности</p>	<p>Поэтапное решение мероприятий, заложенных в подпрограмме 1, позволит обеспечить: 1. оказание мер поддержки 102 молодым семьям в приобретении жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, в том числе: 2015 – 17 2016 – 17 2017 – 17 2018 – 17 2019 – 17 2020 – 17</p>

	2. увеличение доли молодых семей получивших социальную выплату до 95,33 % процентов от численности молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в жилье по состоянию на 01.09.2014 года, в том числе: 2015 – 15,88 2016 – 15,89 2017 – 15,89 2018 – 15,89 2019 – 15,89 2020 – 15,89
Реализация и контроль за ходом выполнения подпрограммы 1	Контроль за исполнением программы осуществляют Администрация Сысертского городского округа, Комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа, Контрольный орган Сысертского городского округа. Отчеты по реализации настоящей Программы предоставляются в Комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа ежеквартально.
Код программы	

РАЗДЕЛ 1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей»

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Сысертского городского округа.

На федеральном уровне с 2002 года реализуется федеральная целевая программа «Жилище», в состав которой входит подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей».

В Сысертском городском округе финансовая поддержка молодых граждан при обеспечении жильем целенаправленно осуществляется с 2007 года. Меры поддержки в решении жилищной проблемы были предоставлены в 2011 году 3 молодым семьям, в 2012 году 5 молодым семьям, в 2013 году 10 молодым семьям.

В то же время по состоянию на 01 сентября 2014 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Администрации Сысертского городского округа состояли 107 молодых семей.

В настоящее время особую актуальность представляет собой решение жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на территории Сысертского городского округа.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Другая категория молодых семей имеет возможность накопить на первоначальный взнос по ипотечному жилищному кредиту и самостоятельно приобрести жилье с привлечением средств данного кредита. Однако, находясь в репродуктивном возрасте, многие молодые семьи после вступления в брак принимают решение о рождении ребенка. В период по уходу за новорожденным ребенком платежеспособность молодой семьи резко снижается в

связи с тем, что один из молодых родителей находится в отпуске по уходу за ребенком и получает пособие, а не полноценную заработную плату. В целях предоставления финансовой поддержки молодым семьям при обеспечении жильем в составе муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы» предусмотрена подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» (далее – подпрограмма 1).

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Сысертском городском округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

К наиболее серьезным рискам реализации подпрограммы 1 можно отнести такие риски, как изменение региональной и муниципальной нормативно-правовой базы в части сокращения или прекращения финансирования областных и муниципальных программ и неэффективное управление подпрограммой 1.

РАЗДЕЛ 2. Основные цели и задачи подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей»

1. Цели и задачи подпрограммы 1, сроки ее реализации приведены в паспорте муниципальной программы и в паспорте подпрограммы 1.

2. Условиями досрочного прекращения реализации подпрограммы 1 могут быть достижение целей и выполнение задач подпрограммы 1.

3. Целевые показатели подпрограммы 1 приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

РАЗДЕЛ 3. Перечень мероприятий подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей»

1. План мероприятий подпрограммы 1 приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

2. Исполнителями подпрограммы 1 являются Администрация Сысертского городского округа и отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа.

РАЗДЕЛ 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей»

1. Общий объем финансирования подпрограммы 1 составляет 304 470,0 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет), в том числе за счет средств местного бюджета – 30 447,0 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет). Объемы финансирования подпрограммы 1 по источникам финансирования, годам реализации, заказчикам приведены в приложении № 2 к муниципальной программе «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы».

Объем финансирования подпрограммы 1 на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальная выплата) определен исходя из установленных подпрограммой 1 расчетных нормативов социальных выплат, а также условий привлечения собственных средств молодых семей.

2. Средства Сысертского городского округа планируются для реализации мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат исходя из доли софинансирования, установленной подпрограммой 1.

Объем средств бюджета Сысертского городского округа для реализации мероприятий подпрограммы 1 по предоставлению молодым семьям социальных выплат отражаются в соглашениях, заключаемых Министерством физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области (далее- Министерство) с Администрацией Сысертского городского округа, местному бюджету которого из областного бюджета предоставляются субсидии на реализацию подпрограммы 1.

3. Объем средств областного бюджета определяется ежегодно по результатам отбора муниципальных образований Свердловской области, проводимого заказчиком подпрограммы 6 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 года № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года» (далее – подпрограмма 6).

При подтверждении права на получение средств областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы 1 по результатам произведенного отбора, в муниципальную программу «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы» и подпрограмму 1 вносятся изменения в части объемов финансирования мероприятий подпрограммы 1 и целевых показателей.

4. Внебюджетные средства планируются на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодыми семьями (собственные и заемные средства молодых семей), получающими социальные выплаты за счет бюджетных средств.

РАЗДЕЛ 5. Механизм реализации подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей»

Глава 1. Основные положения предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования

1. Заказчиком подпрограммы 1 является Администрация Сысертского городского округа.

2. Администрация Сысертского городского округа осуществляет следующие функции:

1) осуществляет действия по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) принимает решение о признании либо об отказе в признании молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011- 2015 годы (далее- участники подпрограммы);

3) формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу в планируемом году;

4) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование социальных выплат;

5) выдает молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

6) устанавливает среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории Сысертского городского округа;

7) представляет отчетные материалы Министерству физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области (далее- Министерство) об использовании субсидии, полученной из областного бюджета.

3. В рамках реализации подпрограммы 1 молодым семьям участникам подпрограммы предоставляется финансовая поддержка в форме социальной выплаты. Молодая семья может получить социальную выплату только один раз.

Участие молодой семьи в подпрограмме 1 является добровольным.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечному жилищному кредиту (займу), необходимых для оплаты строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией Сысертского городского округа, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

4. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья) (далее – договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

5. Социальные выплаты молодым семьям предоставляются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы».

6. Право молодой семьи – участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого

дома (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой. Форма свидетельства утверждается Правительством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства составляет 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Министерством для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства.

7. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент принятия Министерством решения о включении молодой семьи в список молодых семей- претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – платежеспособность).

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Платежеспособность молодой семьи рассчитывается в соответствии с Порядком и условиями признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты (приложение № 3 к Подпрограмме 6), утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 года № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года».

8. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Сысертскому городскому округу. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Сысертскому городскому округу устанавливается Администрацией Сысертского городского округа, но этот норматив при расчете социальной выплаты не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ – средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы 1;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы 1.

9. Общая площадь приобретенного жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

10. Приобретаемое молодой семьей жилое помещение или создаваемый объект индивидуального жилищного строительства должны находиться на территории Свердловской области.

В случае использования социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

11. Размер социальной выплаты составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Для молодых семей доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 10 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного и при наличии федерального бюджета составляет не более 25 и 30 процентов расчетной стоимости жилья в зависимости от состава семьи.

12. Средства областного бюджета в форме субсидий на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья перечисляются в доходы бюджета Сысертского городского округа, в случае прохождения отбора муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

13. В софинансировании социальных выплат могут участвовать организации, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты. Софинансирование может осуществляться в форме предоставления дополнительных финансовых средств на софинансирование социальных выплат, при этом доля всех бюджетов не подлежит изменению, предоставления материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей –

участников подпрограммы. Также могут предоставляться иные формы поддержки. Конкретные формы участия организаций в реализации подпрограммы определяются в соглашениях, заключаемых между организациями и Администрацией Сысертского городского округа в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области.

Специалисты – члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в подпрограмме, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется организациями-работодателями.

14. Средства федерального и областного бюджетов, предоставленные в качестве субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, используются в полном объеме в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Администрации Сысертского городского округа.

В случае когда после начисления социальных выплат в бюджете Сысертского сложился остаток средств, выделенных в качестве субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в текущем финансовом году (далее - остаток средств), он либо направляется на предоставление социальной выплаты молодой семье, следующей по списку молодых семей - участников подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу в конкретном году, при этом размер социальной выплаты должен соответствовать размеру социальной выплаты, предусмотренному подпрограммой 1. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается Администрацией Сысертского городского округа и направляется в Министерство либо возвращается в областной бюджет.

В случае выделения субсидии из областного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья местному бюджету Сысертского городского округа и в местном бюджете недостаточно средств для обеспечения софинансирования, то средства местного бюджета Сысертского городского округа подлежат увеличению до минимального достаточного размера, необходимого для софинансирования социальных выплат молодым семьям.

В случае выделения субсидии из федерального бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья местному бюджету Сысертского городского округа и в местном бюджете недостаточно средств для обеспечения софинансирования, то средства местного бюджета Сысертского городского округа подлежат увеличению до минимального достаточного размера, необходимого для софинансирования социальных выплат молодым семьям.

В случае выделения субсидии из федерального бюджета Сысертскому городскому округу на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и размер субсидии, меньше запрашиваемого предельного размера средств федерального бюджета для софинансирования мероприятий подпрограммы 1, средства, предусмотренные в местном бюджете Сысертского городского округа, учитываемые при распределении субсидии, уменьшению не подлежат.

Глава 2. Порядок формирования списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату

15. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1- 5 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1 молодая семья представляет в Администрацию Сысертского городского округа следующие документы:

- а) заявление установленной формы в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

16. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1 молодая семья представляет в Администрацию Сысертского городского округа следующие документы:

а) заявление установленной формы в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

д) копия кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящего раздела подпрограммы 1 на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

17. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 15 либо 16, 36, 37 настоящего раздела подпрограммы 1 могут быть представлены одним из ее совершеннолетних членов семьи либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

18. Администрация Сысертского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 15 и 16 настоящего раздела подпрограммы 1, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией Сысертского городского округа в 5-дневный срок.

19. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 7 настоящего раздела подпрограммы 1;

б) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктом 15 либо 16 настоящего раздела подпрограммы 1;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств.

20. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме 1 допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 19 настоящего раздела подпрограммы 1.

21. В список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, включаются молодые семьи, представившие в Администрацию Сысертского городского округа документы на участие в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 –

2015 годы» (далее – подпрограмма) и признанные Администрацией Сысертского городского округа участниками подпрограммы.

22. Администрация Сысертского городского округа в срок до 01 сентября года, предшествующего планируемому, осуществляет формирование списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, по форме согласно приложению № 1 Порядка формирования списков молодых семей- участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, сводного списка молодых семей – участников подпрограммы по Свердловской области, сводного списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, и списка молодых семей- претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области (далее- Порядок) подпрограммы 6, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года».

Заявления от молодых семей на участие в подпрограмме принимаются Администрацией Сысертского городского округа с момента вступления в силу подпрограммы и до 20 августа 2019 года.

23. Список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий и направляется в Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области в составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

24. В первую очередь в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, включаются молодые семьи – участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

25. Администрация Сысертского городского округа представляет в Министерство документы для внесения изменений в сводный список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, не чаще одного раза в месяц. При возникновении оснований внесения изменений в сводный список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области в текущем месяце после указанного срока, представляют документы, являющиеся основанием для внесения изменений, в течение первых 5 дней следующего месяца.

Уведомление о внесении изменений в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, с указанием причин внесения изменений и измененный список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, направляются в Министерство в течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу.

26. Список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, утверждается постановлением Администрации Сысертского городского округа.

27. Администрация Сысертского городского округа для формирования сводного списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области в соответствующем году, представляют по запросу Министерства выписку из бюджета Сысертского городского округа с подтверждением объе-

ма средств, запланированных в местном бюджете Сысертского городского округа на софинансирование социальных выплат.

28. Администрация Сысертского городского округа доводит до сведения молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу в соответствующем году, решение Министерства по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Свердловской области в течение 5 рабочих дней после получения из Министерства выписки из утвержденного списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Свердловской области.

29. Администрация Сысертского городского округа представляет документы для внесения изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области в течение 5 рабочих дней после возникновения основания для внесения изменений.

30. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от участия в подпрограмме. Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним в неполной семье), в тексте заявления молодая семья должна указать период отказа от участия в подпрограмме – в определенном году, либо от участия в подпрограмме вообще;

2) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях;

3) достижение предельного возраста одним из членов молодой семьи до момента формирования списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области в конкретном году, утвержденного приказом Министерства;

4) изменение объемов финансирования социальных выплат молодым семьям за счет бюджетных средств, предусмотренных в виде субсидий муниципальным образованияам. Под изменениями объемов финансирования в данном случае понимается изменение объемов средств областного и местного бюджетов, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета, на данные цели;

5) изменение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, используемой для расчета социальной выплаты на территории Сысертского городского округа. Установленный размер средней рыночной стоимости является существенным показателем при расчете размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

6) изменение численного состава молодой семьи – участницы подпрограммы в случае рождения, усыновления, развода, смерти. Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья обязательно подает заявление с указанием причины изменений, представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, смерти. Администрация Сысертского городского округа обязана проверить нуждаемость в улучшении жилищных условий молодой семьи в случае изменения ее численного состава;

7) изменение очередности по списку молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату. В случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет;

8) неподтверждение платежеспособности;

9) изменение реквизитов документов членов молодой семьи, представляемых молодой семьей для участия в подпрограмме;

10) решение суда, содержащее требование о включении молодой семьи в список либо об исключении молодой семьи из списка.

31. Администрация Сысертского городского округа несет ответственность за составление списков молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, а также за своевременность представления документов, необходимых для внесения изменений в список, и достоверность содержащейся в них информации.

32. Для внесения изменений в сводный список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, и список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области в Министерство представляются следующие документы:

1) уведомление о внесении изменений в соответствующий список. В тексте уведомления указываются причины внесения изменений в списки. Уведомление Администрации Сысертского городского округа составляется по форме согласно приложению № 4 к Порядку подпрограммы 6, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года»;

2) копия постановления Администрации Сысертского городского округа об утверждении соответствующего решения о внесении изменений в списки;

3) список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, с учетом внесенных изменений. Список предоставляется на бумажном и электронном носителях (диски, флеш-накопители) в формате текстового редактора Word. Список должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью.

33. Документы, указанные в пункте 31 настоящего раздела подпрограммы 1, предоставляются в Министерство не позднее 10 рабочих дней после принятия Администрацией Сысертского городского округа решения о внесении изменений в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу.

Глава 3. Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения с использованием социальной выплаты

34. Администрация Сысертского городского округа в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

35. В течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, Администрация Сысертского городского округа производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Министерством.

36. Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Администрацию Сысертского городского округа заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1 – 5 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1 – документы, предусмотренные подпунктами «б»-«д» пункта 15 настоящего раздела подпрограммы 1;

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом 6 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1- документы, предусмотренные подпунктами «б»- «ж» пункта 16 настоящего раздела подпрограммы 1.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Администрация Сысертского городского округа организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пунктов 9, 10 и 41 настоящего раздела подпрограммы 1.

37. При возникновении у молодой семьи – участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в Администрацию Сысертского городского округа заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления Администрация Сысертского городского округа выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

38. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам подпрограммы (далее – банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 37 настоящего раздела, в Администрацию Сысертского городского округа, выдавшей свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

39. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении дого-

вора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

40. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в Администрацию Сысертского городского округа информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

41. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Молодые семьи – участники подпрограммы могут приобретать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а так же средства кредитов или займов, предоставленных любыми организациями и (или) физическими лицами.

42. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

43. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

44. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения – договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
- г) в случае строительства индивидуального жилого дома – договор строительного подряда.

45. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в соб-

ственность молодой семьи – члена кооператива (или одного из членов молодой семьи – члена кооператива), распорядитель счета должен предоставить в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы подпрограммы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

46. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома (далее – документы на строительство));

г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

При этом размер социальной выплаты, предоставляемой на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом.

47. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 42 – 46 настоящего раздела подпрограммы 1, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 01 января 2011 года, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 01 января 2011 года направляет в Администрацию Сысертского городского округа заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

48. Администрация Сысертского городского округа в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета Сысертского городского округа на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация Сысертского городского округа в указанный срок письменно уведомляет банк.

49. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета Сысертского городского округа для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

50. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 01 января 2011 года, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 42 настоящего раздела подпрограммы 1.

51. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01 января 2011 года, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

52. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящим разделом, считаются недействительными.

53. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Администрацию Сысертского городского округа, выдавшей свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме на общих основаниях.

РАЗДЕЛ 6. Оценка социально-экономической эффективности реализации подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей»

Реализация мероприятий программы будет иметь следующие социальные и экономические последствия:

1) создание условий, способствующих улучшению жилищных условий 102 молодых семей, в том числе 2015 год – 17, 2016 год – 17, 2018 год – 17, 2019 год – 17, 2020 год - 17;

2) создание условий для укрепления молодых семей и содействие улучшению демографической ситуации в Сысертском городском округе;

3) создание условий доступности жилья для молодых семей и развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

ПОДПРОГРАММА 2

«Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»

муниципальной программы

«Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 2.

Реквизиты правового акта, утверждающего подпрограмму 2	Постановление Администрации Сысертского городского округа от _____ 2014 года № _____
Основания для разработки подпрограммы 2	1) Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 года № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года» (далее – подпрограмма 8)
Заказчик подпрограммы 2	Администрация Сысертского городского округа
Разработчик программы подпрограммы 2	Администрация Сысертского городского округа
Исполнители подпрограммы 2	1. Администрация Сысертского городского округа 2. Отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений
Цели и задачи подпрограммы 2	Цель: Предоставление финансовой поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий Задачи: 1) обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий; 2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы) для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома
Важнейшие целевые показатели	1. Количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий.
Сроки и этапы реализации подпрограммы 2	2016- 2020 годы

<p>Объемы и источники финансирования программы 2 по годам реализации, тыс. рублей</p>	<p>Финансовое обеспечение подпрограммы 2 Общий планируемый объем финансирования подпрограммы: 136 477,8 в том числе: (по годам реализации) 2016 – 23 410,8 2017 – 24 582,0 2018 – 25 812,0 2019 – 27 104,0 2020 – 35 569,0 из них:</p> <p>областной бюджет: 20 471,67 в том числе: (по годам реализации) 2016 – 3 511,62 2017 – 3 687,3 2018 – 3 871,8 2019 – 4 065,6 2020 – 5 335,35</p> <p>местный бюджет: 6 823,89 в том числе: (по годам реализации) 2016 – 1 170,54 2017 – 1 229,1 2018 – 1 290,6 2019 – 1 355,2 2020 – 1 778,45</p> <p>Внебюджетные средства: 109 182,24 в том числе: (по годам реализации) 2016 – 18 728,64 2017 – 19 665,6 2018 – 20 649,6 2019 – 21 683,2 2020 – 28 455,2</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 2 и показатели эффективности</p>	<p>Поэтапное решение мероприятий, заложенных в подпрограмме 2, позволит:</p> <p>1. Оказание мер поддержки 46 молодым семьям на улучшение жилищных условий, в том числе:</p> <p>2016 - 9 2017 – 9 2018 – 9 2019 – 9 2020 - 10</p>
<p>Реализация и контроль за ходом выполнения подпрограммы 2</p>	<p>Контроль за исполнением программы осуществляют Администрация Сысертского городского округа, Комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа, Контрольный орган Сысертского городского округа. Отчеты по реализации настоящей Программы предоставляются в Комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа ежеквартально (до 20 числа каждого квартала).</p>
<p>Код подпрограммы 2</p>	

РАЗДЕЛ 1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации подпрограммы 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»

В Сысертском городском округе с 2007 года реализуется подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», в рамках которой молодые семьи получают социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Средний показатель по количеству молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках данной меры государственной поддержки, за все годы ее реализации на территории Сысертского городского округа составляет 19 семей или в среднем не более 18 процентов от числа молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Таким образом, встает вопрос о повышении эффективности мер государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий без значительных увеличений объемов бюджетных средств.

Развитая сфера ипотечного жилищного кредитования в Свердловской области позволяет молодым семьям улучшать свои жилищные условия, однако остается проблемой наличие собственных средств, которые должны быть направлены на первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита (займа), строительстве жилья, паевого взноса в жилищно-строительный кооператив.

Средний размер первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) составляет от 10 до 15 процентов от фактической стоимости жилья или 20 процентов от расчетной стоимости жилья, используемой в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».

К тому же остается проблемой условие, связанное с ограничением возраста молодых семей для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей», так как при достижении возраста 35 лет одним из супругов молодая семья, так и не получив социальную выплату, исключается из участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».

Так были исключены из списка молодых семей- участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу в 2012 году – 3 молодых семьи, в 2013 году – 2 молодых семьи, в 2014 году - 5 молодых семей.

В соответствии со Списком молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, по состоянию на 01.09.2014 года в связи с достижением предельного возраста одним из супругов будут исключены из подпрограммы 1 в 2014 году 1 молодая семья, в 2015 году – 10 молодых семей, в 2016 году – 3 молодых семьи, в 2017 году – 6 молодых семей, в 2018 году – 1 молодая семья, в 2019 году - 13 молодых семей, в 2020 году - 13 молодых семей.

Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» социальной выплаты на улучшение жилищных условий в размере 20 процентов от расчетной стоимости жилья за счет средств областного и местного бюджетов, а также исключения требования по ограничению возраста супругов поможет значительно сократить очередь молодых семей по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей».

К наиболее серьезным рискам реализации подпрограммы 2 можно отнести такие риски, как изменение региональной нормативной правовой базы в части сокращения или прекращения финансирования государственных программ, доли софинансирования подпрограммы 2 и неэффективное управление подпрограммой 2.

РАЗДЕЛ 2. Основные цели и задачи подпрограммы 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»

1. Цели и задачи подпрограммы 2, сроки ее реализации приведены в паспорте муниципальной программы и в паспорте подпрограммы 2.
2. Условиями досрочного прекращения реализации подпрограммы 2 могут быть достижение целей и выполнение задач подпрограммы 2.
3. Целевые показатели подпрограммы 2 приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

РАЗДЕЛ 3. Перечень мероприятий подпрограммы 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»

1. План мероприятий подпрограммы 2 приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.
2. Исполнителями подпрограммы 2 являются Администрация Сысертского городского округа и отдел строительства, жилищно - коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа.

РАЗДЕЛ 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»

1. Общий объем финансирования подпрограммы 2 составляет 136 477,8 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет), в том числе за счет средств местного бюджета – 6 823,89 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет). Объемы финансирования подпрограммы 2 по источникам финансирования, годам реализации, заказчикам приведены в приложении № 2 к муниципальной программе «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы».

Объем финансирования подпрограммы 2 на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальная выплата) определен исходя из установленных подпрограммой 2 расчетных нормативов социальных выплат, а также условий привлечения собственных средств молодых семей.

2. Объем средств областного бюджета определяется ежегодно по результатам отбора муниципальных образований Свердловской области, проводимого заказчиком подпрограммы 8 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 года № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года».

При подтверждении права на получение средств областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы 2 по результатам произведенного отбора, в муниципальную программу «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы» и подпрограмму 2 вносятся изменения в части объемов финансирования мероприятий подпрограммы 2 и целевых показателей.

3. Средства Сысертского городского округа планируются для реализации мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат исходя из доли софинансирования, установленной подпрограммой 2.

Объем средств бюджета Сысертского городского округа для реализации мероприятий подпрограммы 2 по предоставлению молодым семьям социальных выплат отражается в со-

глашениях, заключаемых Министерством физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области (далее- Министерство) с Администрацией Сысертского городского округа, местному бюджету которого из областного бюджета предоставляются субсидии на реализацию подпрограммы 2.

4. Внебюджетные средства планируются на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодыми семьями (собственные и заемные средства молодых семей), получающими социальные выплаты за счет бюджетных средств.

РАЗДЕЛ 5. Механизм реализации подпрограммы 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»

Глава 1. Основные положения предоставления молодым семьям социальных выплат на улучшение жилищных условий

1. Заказчиком подпрограммы 2 является Администрация Сысертского городского округа.

2. Администрация Сысертского городского округа осуществляет следующие функции:

- 1) принимает программу, направленную на реализацию аналогичных целей;
- 2) осуществляет действия по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 3) ведет учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- 4) формирует списки молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу;
- 5) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование региональных социальных выплат;
- 6) производит расчет региональных социальных выплат, предоставляемых молодым семьям;
- 7) выдает молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение региональной социальной выплаты улучшение жилищных условий;
- 8) осуществляет контроль за реализацией свидетельств о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий;
- 9) устанавливает среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории Сысертского городского округа;
- 10) формируют базу данных молодых семей – участников подпрограммы по Сысертскому городскому округу;
- 11) представляют информационно-аналитические и отчетные материалы Министерству физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области;
- 12) обеспечивает освещение целей и задач подпрограммы 2 в муниципальных средствах массовой информации.

3. В рамках реализации подпрограммы 2 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляются социальные выплаты.

Молодая семья может получить региональную социальную выплату только один раз.

Участие молодой семьи в подпрограмме 2 является добровольным.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечному жилищному кредиту (займу), необходимых для оплаты строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) государственного и (или) областного материнского (семейного) капитала.

Условием участия в подпрограмме 2 и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией Сысертского городского округа, исполнительными органами государственной власти Свердловской области персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

4. Социальные выплаты на улучшение жилищных условий используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

5. Право молодой семьи – участницы подпрограммы на получение региональной социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой (форма приведена в приложении № 2 к подпрограмме 8).

Министерством физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области (далее- Министерство) бланки свидетельств передаются в Администрацию Сысертского городского округа в соответствии с количеством молодых семей – получателей региональных социальных выплат в соответствующем году.

Выдача свидетельства осуществляется Администрацией Сысертского городского округа в соответствии с выпиской из утвержденного Министерством списка молодых семей – получателей региональной социальной выплаты по Свердловской области в соответствующем году.

Срок действия свидетельства составляет 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Размер региональной социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера региональной социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства.

6. Участником подпрограммы может быть молодая семья, признанная и являющаяся участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент подачи заявления на участие в подпрограмме;

2) все члены молодой семьи являются гражданами Российской Федерации;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – платежеспособность), или наличие заключенного договора на ипотечное жилищное кредитование (заем).

7. Расчет размера региональной социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Сы-

сертскому городскому округу, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника подпрограммы.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Сысертскому городскому округу устанавливается Администрацией Сысертского городского округа в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер региональной социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ – средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

8. Размер региональной социальной выплаты составляет 20 процентов расчетной стоимости жилья и может выплачиваться за счет средств областного и местного бюджетов.

Для молодых семей доля региональной социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 5 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного бюджета составляет не более 15 процентов расчетной стоимости жилья.

9. В случае использования региональной социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 8 настоящего раздела и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования региональной социальной выплаты на погашение долга по кредитам, размер региональной социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 8 настоящего раздела и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

10. Средства областного бюджета в форме субсидий на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий перечисляются в доходы бюджета Сысертского городского округа, в случае прохождения отбора муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

11. В случае, когда после начисления региональных социальных выплат в бюджете Сысертского городского округа сложился остаток средств областного бюджета, выделенных в качестве субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на

улучшение жилищных условий в текущем финансовом году (далее – остаток средств), он направляется на предоставление молодой семье региональной социальной выплаты, следующей по списку молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу в конкретном году, при этом размер региональной социальной выплаты должен соответствовать размеру региональной социальной выплаты, предусмотренному подпрограммой. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается Администрацией Сысертского городского округа и направляется в Министерство.

Если после распределения средств областного бюджета на софинансирование региональных социальных выплат в местном бюджете Сысертского городского округа остались финансовые средства, предусмотренные на эти цели, региональная социальная выплата предоставляется за счет средств местного бюджета Сысертского городского округа в размере, предусмотренном подпрограммой. В данном случае использование региональных социальных выплат осуществляется в порядке и на условиях, установленных подпрограммой.

Глава 2. Порядок формирования списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату

12. Список молодых семей, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу, формируется из числа молодых семей, признанных и являющихся на момент подачи заявления на участие в подпрограмме «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» (далее – подпрограмма) года участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы.

13. Заявления от молодых семей на участие в подпрограмме принимаются Администрацией Сысертского городского округа с момента вступления в действие подпрограммы и до 01 марта 2019 года.

14. Администрация Сысертского городского округа ежегодно в срок до 30 января года, в котором будут предоставляться муниципальным образованиям в Свердловской области субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, осуществляют формирование списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области по форме согласно приложению № 1 к Порядку формирования списков молодых семей- участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, сводного списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Свердловской области, и списка молодых семей- получателей региональной социальной выплаты по Свердловской области (далее- Порядок) подпрограммы 8, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года».

15. Список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Сысертскому городскому округу формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, утверждается постановлением Администрации Сысертского городского округа и направляется в Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области (далее – Министерство) в составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

16. Уведомление о внесении изменений в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Сысертско-

му городскому округу с указанием причин внесения изменений и измененный список направляются в Министерство в течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Сысертскому городскому округу.

Администрация Сысертского городского округа может представлять документы для внесения изменений в сводный список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Свердловской области не чаще одного раза в месяц, в случае возникновения более одного основания для внесения изменений в списки документы представляются в течение первых 5 рабочих дней месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение о внесении изменений.

17. Администрация Сысертского городского округа доводит до сведения молодых семей – участников подпрограммы Сысертскому городскому округу в планируемом году решение Министерства о включении их в список молодых семей – получателей региональной социальной выплаты в соответствующем году по Свердловской области в течение 5 рабочих дней после получения выписки из списка молодых семей получателей региональной социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области.

Администрация Сысертского городского округа представляет документы для внесения изменений в список молодых семей получателей региональной социальной выплаты по Свердловской области после возникновения причин для внесения изменений в течение 5 рабочих дней с момента выявления причин.

18. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по муниципальному образованию в Свердловской области, сводный список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Свердловской области, список молодых семей получателей региональной социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от получения региональной социальной выплаты в конкретном году либо заявление об отказе от участия в подпрограмме. Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним заявителем в случае неполной семьи);

2) получение молодой семьей в установленном порядке от органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

3) изменение объемов средств областного или местного бюджетов, предусмотренных на реализацию подпрограммы;

4) изменение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования в Свердловской области, используемой для расчета региональной социальной выплаты. Установленный размер средней рыночной стоимости является существенным показателем при расчете размера региональной социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

5) изменение численного состава молодой семьи – участницы подпрограммы в случае рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья обязательно подает заявление с указанием причины изменений, представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти;

6) изменение очередности по списку молодых семей – участников подпрограммы в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

7) несоответствие молодой семьи условиям участия в подпрограмме 2;

8) изменение реквизитов документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи;

9) решение суда, содержащее требования о внесении изменений в списки;

10) изменение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам.

19. Администрация Сысертского городского округа в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за составление списков молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Сысертскому городскому округу.

20. Для внесения изменений в списки в Министерство представляются следующие документы:

1) уведомление органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области о внесении изменений в соответствующий список. В тексте уведомления указываются причины внесения изменений в списки. Уведомление органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области составляется по форме согласно приложению № 4 к Порядку подпрограммы 8, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года»;

2) копию решения органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области об утверждении соответствующего решения о внесении изменений в списки;

3) список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Сысертскому городскому округу. Список предоставляется на бумажном и электронном носителях (диски, флеш-накопители) в формате текстового редактора Word. Список должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью.

Глава 3. Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на улучшение жилищных условий

21. Для участия в подпрограмме молодая семья подает в Администрацию Сысертского городского округа по месту признания молодой семьи участницей подпрограммы следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении № 1 к Порядку предоставления молодым семьям региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий (далее – Порядок) подпрограммы 8, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);

4) согласие молодой семьи на обработку персональных данных. Согласие оформляется в произвольной форме.

Запрос копии либо заверенной выписки из постановления Администрации Сысертского городского округа о признании молодой семьи участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы Администрация Сысертского городского округа осуществляет самостоятельно.

Запрос документов и проверку данных, подтверждающих признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, Администрация Сысертского городского округа осуществляет самостоятельно.

Молодая семья по собственной инициативе вправе предоставить документы, по которым Администрация Сысертского городского округа осуществляет действия самостоятельно.

В целях использования региональной социальной выплаты для:

1) оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

2) оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

3) осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищ-

ного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодая семья также представляет документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты, в соответствии с Порядком и условиями признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты (приложение № 2 к Порядку) подпрограммы 8, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года».

22. В целях использования региональной социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам молодая семья подает в орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области по месту признания молодой семьи участницей Подпрограммы следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении № 1 к Порядку подпрограммы 8, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);

4) копию кредитного договора (договор займа);

5) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

6) согласие молодой семьи на обработку персональных данных.

Запрос копии либо заверенной выписки из постановления Администрации Сысертского городского округа о признании молодой семьи участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы Администрация Сысертского городского округа осуществляет самостоятельно.

Запрос документов и проверку сведений, подтверждающих признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий до момента приобретения жилого помещения с использованием ипотечного жилищного кредита (займа), Администрация Сысертского городского округа осуществляет самостоятельно.

С целью получения сведений о регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) Администрация Сысертского городского округа запрашивает на членов молодой семьи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющийся у него объект недвижимого имущества, приобретенный (построенный) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа).

Молодая семья по собственной инициативе вправе предоставить документы, по которым Администрация Сысертского городского округа осуществляет действия самостоятельно.

23. От имени молодой семьи документы на участие в подпрограмме могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

24. Администрация Сысертского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 21 либо 22, 28, 29 настоя-

щего раздела подпрограммы 2, и в 10-дневный срок с даты предоставления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией Сысертского городского округа в 5-дневный срок.

25. После того, как молодая семья признается Администрацией Сысертского городского округа участником подпрограммы, она исключается из участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы.

26. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, установленным пунктом 6 настоящего раздела подпрограммы 2;

2) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных настоящим Порядком;

3) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств.

27. В течение 40 календарных дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления региональных социальных выплат, Администрация Сысертского городского округа производит оформление свидетельств о праве на получение региональной социальной выплаты улучшение жилищных условий (далее – свидетельство) и выдачу их молодым семьям – получателям региональных социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – получателей региональных социальных выплат, утвержденным Министерством.

28. Для получения свидетельства молодая семья – получатель региональной социальной выплаты в соответствующем году в течение 30 календарных дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Администрацию Сысертского городского округа заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

1) в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1 – 4 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 2 документы, предусмотренные подпунктами 1-4 пункта 21 настоящего раздела подпрограммы 2;

2) в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом 5 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 2 документы, предусмотренные подпунктами 1-6 пункта 22 настоящего раздела подпрограммы 2.

В заявлении на выдачу свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение региональной социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

29. Администрация Сысертского городского округа организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений, а также осуществляет необходимые процедуры по проверке молодой семьи на признание ее участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы и признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

В случае использования молодой семьей региональной социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) Администрация Сысертского городского округа организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений, а также осуществляет необходимые процедуры по проверке молодой семьи на признание ее участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы и признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент получения молодой семьей ипотечного жилищного кредита (займа).

30. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, а также несоответ-

ствии жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, следующим требованиям:

1) приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Свердловской области;

2) приобретаемое жилое помещение должно соответствовать санитарным и техническим нормам;

3) приобретаемое жилое помещение должно быть благоустроенным, применительно к условиям населенного пункта, в котором молодая семья приобретает (строит) жилое помещение.

31. При возникновении у молодой семьи – участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в Администрацию Сысертского городского округа, выдавшей свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления Администрация Сысертского городского округа, выдававшая свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

32. Региональная социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве региональных социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам подпрограммы (далее – банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

РАЗДЕЛ 6. Оценка социально-экономической эффективности реализации подпрограммы 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»

Реализация мероприятий программы будет иметь следующие социальные и экономические последствия:

1) улучшение жилищных условий 46 молодых семей, в том числе в 2016 году – 9, в 2017 году -9, в 2018 году – 9, в 2019 году – 9, в 2020 году - 10;

2) создание условий для укрепления молодых семей и содействие улучшению демографической ситуации в Сысертском городском округе;

3) создание условий доступности жилья для молодых семей и развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Приложение № 1
к муниципальной программе «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы»

**Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы
«Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий
в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы»**

№ стр оки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя						Источник значений показателей
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»								
2.	<i>Цель: Предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий</i>								
3.	Задачи: 1) обеспечение предоставления мер поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; 2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы) для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома								
4.	Количество молодых семей, получивших социальную выплату	семей	17	17	17	17	17	17	Указ Президента РФ от 07 мая 2012 г. № 600; РПРФ от 30.11.2012 № 2227-р; Программа СЭР

5.	Доля молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение (строительство) жилья, от численности молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в жилье по состоянию на 01 сентября 2014 года	процентов	15,88	15,89	15,89	15,89	15,89	15,89	Указ Президента РФ от 07 мая 2012 г. № 600; РПРФ от 30.11.2012 № 2227-р; Программа СЭР
6.	Подпрограмма 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»								
7.	Цель: Предоставление финансовой поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий								
8.	Задачи: 1) обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий; 2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы) для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома								
9.	Количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату	семей	0	9	9	9	9	10	Указ Президента РФ от 07 мая 2012 г. № 600

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Предоставление социальных выплат молодым семьям
на улучшение жилищных условий в Сысертском
городском округе на 2015 – 2020 годы»

**План мероприятий муниципальной программы
«Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий
в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы»**

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей							Номер строки целевого показателя, на достижение которого направлены мероприятия
		<i>Всего</i>	<i>2015 год</i>	<i>2016 год</i>	<i>2017 год</i>	<i>2018 год</i>	<i>2019 год</i>	<i>2020 год</i>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1	ПОДПРОГРАММА 1 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»								
2	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 1 МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ	304 470,0	44 760,0	47 000,0	49 350,0	51 820,0	54 410,0	57 130,0	
3	областью бюджет	91 344,3	13 428,0	14 100,0	14 805,0	5 182,0	16 323,3	17 142,0	
4	местный бюджет	30 447,0	4 476,0	4 700,0	4 935,0	15 546,0	5 441,0	5 713,0	
5	внебюджетные источники	182 678,7	26 856,0	28 200,0	29 610,0	31 092,0	32 645,7	34 275,0	

6	1. Мероприятия по обеспечению реализации подпрограммы 1								
7	Мероприятие №1 Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий								
8	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
9	Мероприятие № 2 Формирование списков мо- лодых семей-участников подпрограммы								
10	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
11	Мероприятие № 3 Определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на со- финансирование социальных выплат молодым семьям								
12	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
13	Мероприятие № 4 Выдача молодым семьям в установленном порядке сви- детельств о праве на получе- ние социальной выплаты на приобретение жилого поме- щения или строительство ин- дивидуального жилого дома								
14	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
15	Мероприятие № 5 Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строитель- ство) жилья, в том числе	304 470,0	44 760,0	47 000,0	49 350,0	51 820,0	54 410,0	57 130,0	

16	областной бюджет	91 344,3	13 428,0	14 100,0	14 805,0	5 182,0	16 323,3	17 142,0	
17	местный бюджет	30 447,0	4 476,0	4 700,0	4 935,0	15 546,0	5 441,0	5 713,0	
18	внебюджетные источники	182 678,7	26 856,0	28 200,0	29 610,0	31 092,0	32 645,7	34 275,0	
19	Мероприятие № 6 Формирование заявки для участия Сысертского городского округа в конкурсном отборе муниципальных образований Свердловской области для участия в реализации подпрограммы								
20	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
21	Мероприятие № 7 Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей, задач и механизма реализации								
22	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
23	ПОДПРОГРАММА 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»								
24	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 2 МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ	136 477,8	0	23 410,8	24 582,0	25 812,0	27 104,0	35 569,0	
25	областной бюджет	20 471,67	0	3 511,62	3 687,3	3 871,8	4 065,6	5 335,35	
26	местный бюджет	6 823,89	0	1 170,54	1 229,1	1 290,6	1 355,2	1 778,45	
27	внебюджетные источники	109 182,24	0	18 728,64	19 665,6	20 649,6	21 683,2	28 455,2	

28	Мероприятия по обеспечению реализации подпрограммы 2								
29	Мероприятие №1 Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий								
30	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
31	Мероприятие № 2 Формирование списков мо- лодых семей-участников подпрограммы								
32	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
33	Мероприятие № 3 Определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на со- финансирование социальных выплат молодым семьям								
34	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
35	Мероприятие № 4 Выдача молодым семьям в установленном порядке сви- детельств о праве на получе- ние социальной выплаты на приобретение жилого поме- щения или строительство ин- дивидуального жилого дома								
36	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
37	Мероприятие № 5 Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных усло- вий, в том числе	136 477,8	0	23 410,8	24 582,0	25 812,0	27 104,0	35 569,0	

38	областной бюджет	20 471,67	0	3 511,62	3 687,3	3 871,8	4 065,6	5 335,35	
39	местный бюджет	6 823,89	0	1 170,54	1 229,1	1 290,6	1 355,2	1 778,45	
40	внебюджетные источники	109 182,24	0	18 728,64	19 665,6	20 649,6	21 683,2	28 455,2	
41	Мероприятие № 6 Формирование заявки для участия Сысертского городского округа в конкурсном отборе муниципальных образований Свердловской области для участия в реализации подпрограммы								
42	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
43	Мероприятие № 7 Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей, задач и механизма реализации								
44	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	