



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2014 г. № 3485

г. Сысерть

Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа» на 2015-2017 годы

В целях реализации на территории Сысертского городского округа Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 16.11.2011 № 1575-ПП «О программе по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России» в Свердловской области на 2011-2015 г.г.», Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 307-ПП «О внесении изменений в региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2015 годах», утвержденную Постановлением Правительства Свердловской области от 10.06.2013 N 727-ПП», учитывая решение общественной жилищной комиссии при Администрации Сысертского городского округа от 13.05.2014 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа» на 2015-2017 годы (прилагается).
2. Отменить с 01.01.2015 года муниципальную целевую программу «Формирование жилищного фонда Сысертского городского округа для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» на 2014-2016 годы, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа № 2116 от 10.07.2014 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Глава Сысертского городского округа

А.Г.Карамышев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 28.10.2014 г. № 3485
«Об утверждении муниципальной
программы «Улучшение жилищных
условий граждан, проживающих на
территории Сысертского
городского округа» на 2015-2017 годы

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ
НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» НА 2015-2017 ГОДЫ**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа на 2015-2017 годы
Реквизиты правового акта, утверждающего программу	Постановление Администрации Сысертского городского округа от _____ 2014 года № _____
Основания для разработки программы	<p>1) Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>2) Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>3) Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;</p> <p>4) Постановление Правительства Свердловской области от 30.03.2012 года № 332-ПП «Об утверждении концепции областной целевой программы муниципальной целевой программы «Комплексная программа развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области» на 2012-2016 годы»;</p> <p>5) Постановление Правительства Свердловской области № 307-ПП от 22.04.2014г «О внесении изменений в региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2015 годах».</p>
Заказчик программы	Администрация Сысертского городского округа
Разработчик программы	Администрация Сысертского городского округа
Исполнители программы	<p>1. Администрация Сысертского городского округа</p> <p>2. Отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений</p>
Цели и задачи программы	<p><u>Цель 1</u> Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда;</p> <p><u>Задача 1</u> Предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством.</p> <p><u>Цель 2</u> Формирование жилищного фонда Сысертского городского округа для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p><u>Задача 2</u> Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными.</p>

Важнейшие целевые показатели	<p>1. Количество малоимущих граждан, обеспеченных жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.</p> <p>2. Снижение доли граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилищном фонде, по отношению к общей численности населения Сысертского городского округа.</p> <p>3. Снижение удельного веса площади жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, в общем объеме площади жилищного фонда Сысертского городского округа.</p>																				
Перечень подпрограмм	<p><u>Подпрограмма 1</u> «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»</p> <p><u>Подпрограмма 2</u> «Формирование жилищного фонда Сысертского городского округа для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»</p>																				
Сроки и этапы реализации программы	2015- 2017 годы																				
Объемы и источники финансирования программы	<p>Финансовое обеспечение программы</p> <p>Общий объем финансирования:</p> <table border="1" data-bbox="646 813 1497 1088"> <thead> <tr> <th data-bbox="646 813 879 925">Источники финансирования</th> <th data-bbox="879 813 1027 925">2015 год</th> <th data-bbox="1027 813 1176 925">2016 год</th> <th data-bbox="1176 813 1324 925">2017 год</th> <th data-bbox="1324 813 1497 925">Итого</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="646 925 879 987">Средства областного бюджета</td> <td data-bbox="879 925 1027 987">33290,81</td> <td data-bbox="1027 925 1176 987">30845,49</td> <td data-bbox="1176 925 1324 987">24975,53</td> <td data-bbox="1324 925 1497 987">89111,83</td> </tr> <tr> <td data-bbox="646 987 879 1052">Средства местного бюджета</td> <td data-bbox="879 987 1027 1052">23767,49</td> <td data-bbox="1027 987 1176 1052">23194,50</td> <td data-bbox="1176 987 1324 1052">21203,80</td> <td data-bbox="1324 987 1497 1052">68165,79</td> </tr> <tr> <td data-bbox="646 1052 879 1088">Всего</td> <td data-bbox="879 1052 1027 1088">57058,30</td> <td data-bbox="1027 1052 1176 1088">54039,99</td> <td data-bbox="1176 1052 1324 1088">46179,33</td> <td data-bbox="1324 1052 1497 1088">157277,62</td> </tr> </tbody> </table>	Источники финансирования	2015 год	2016 год	2017 год	Итого	Средства областного бюджета	33290,81	30845,49	24975,53	89111,83	Средства местного бюджета	23767,49	23194,50	21203,80	68165,79	Всего	57058,30	54039,99	46179,33	157277,62
Источники финансирования	2015 год	2016 год	2017 год	Итого																	
Средства областного бюджета	33290,81	30845,49	24975,53	89111,83																	
Средства местного бюджета	23767,49	23194,50	21203,80	68165,79																	
Всего	57058,30	54039,99	46179,33	157277,62																	
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели эффективности	<p>Поэтапное решение мероприятий, заложенных в программе, позволит решить следующие задачи:</p> <p>1) приобретение 16 жилых помещений и предоставление малоимущим гражданам по договору социального найма.</p> <p>2) формирование жилищного фонда в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, площадью не менее 3113,0 квадратных метров;</p> <p>3) снижение удельного веса площади аварийного и ветхого жилищного фонда в общем объеме площади жилищного фонда.</p>																				
Реализация и контроль за ходом выполнения программы	Контроль за исполнением программы осуществляют Администрация Сысертского городского округа, Комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа. Отчеты по реализации настоящей Программы предоставляются в Комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа ежеквартально.																				
Код программы																					

ПОДПРОГРАММА 1.
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ
УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» НА 2015 - 2017 ГОДЫ

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 1

Наименование подпрограммы	Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда
Реквизиты правового акта, утверждающего подпрограмму	Постановление Администрации Сысертского городского округа от _____ 2014 года № _____
Основания для разработки подпрограммы	1) Жилищный кодекс Российской Федерации; 2) Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 3) Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»; 4) Постановление Правительства Свердловской области от 30.03.2012 года № 332-ПП «Об утверждении концепции областной целевой программы муниципальной целевой программы «Комплексная программа развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области» на 2012-2016 годы»; 5) Постановление Правительства Свердловской области № 307-ПП от 22.04.2014г «О внесении изменений в региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2015 годах.
Заказчик подпрограммы	Администрация Сысертского городского округа
Разработчик подпрограммы	Администрация Сысертского городского округа
Исполнители подпрограммы	1. Администрация Сысертского городского округа 2. Отдел строительства, жилищно- коммунального хозяйства и жилищных отношений
Цели и задачи подпрограммы	<u>Цель 1</u> Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда; <u>Задача 1</u> Предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством.

Важнейшие целевые показатели	1.Количество малоимущих граждан, обеспеченных жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.				
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2015- 2017 годы				
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Финансовое обеспечение подпрограммы Общий объем финансирования:				
	Источники финансирования	2015 год	2016 год	2017 год	Итого
	Средства областного бюджета	0	0	0	0
	Средства местного бюджета	9500,00	9975,00	10500,00	29975,00
	Всего	9500,00	9975,00	10500,00	29975,00
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели эффективности	Поэтапное решение мероприятий, заложенных в подпрограмме, позволит приобрести 16 жилых помещений и предоставить малоимущим гражданам по договору социального найма.				
Реализация и контроль за ходом выполнения подпрограммы	Контроль за исполнением программы осуществляют Администрация Сысертского городского округа, Комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа. Отчеты по реализации настоящей Программы предоставляются в Комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа ежеквартально.				

РАЗДЕЛ 1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Подпрограммы 1

В Сысертском городском округе проводится работа по приобретению жилых помещений малоимущим гражданам и предоставление им данных жилых помещений по договорам социального найма. С использованием бюджетных средств в 2012 - 2013 годах приобретено и предоставлено 11 жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма общей площадью 572,3 кв.м.

В то же время по состоянию на 01 января 2014 года в Сысертском городском округе состояли 1535 семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Сложившаяся ситуация показывает, что малоимущие граждане, совокупный семейных доход которых не позволяет приобрести жилое помещение в собственность даже в рамках оказания государственной поддержки в сфере приобретения жилья (по программам ипотечного кредитования, обеспечения жильем работников бюджетных организаций, обеспечения жильем молодых семей и др.), не имеют реальной возможности улучшить свои жилищные условия иначе, как путем получения жилого помещения по договору социального найма.

Реализация данного мероприятия должна обеспечить осуществление социальных прав граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Важнейшим целевым показателем программы является уровень обеспеченности малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма.

Улучшению жилищных условий граждан будут способствовать предоставление в установленном порядке жилых помещений по договору социального найма.

Мероприятия, реализуемые в рамках подпрограммы 1 «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда» (далее- Подпрограмма 1), позволят снизить число граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма. В составе работ Подпрограммы 1 планируется осуществить мероприятия по приобретению жилых помещений на вторичном рынке жилья и участие в долевом строительстве.

Целесообразность использования программно-целевого метода для решения проблемы обеспечения малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма определяется следующими факторами:

- 1) решение задач Подпрограммы 1 входит в число приоритетов развития Сысертского городского округа, позволяет обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения;
- 2) необходимые капитальные вложения требуют значительных расходов;
- 3) решение проблем окажет положительное влияние на социальное благополучие общества.

РАЗДЕЛ 2. Основные цели и задачи Подпрограммы 1

1. Цели и задачи Подпрограммы 1, сроки ее реализации приведены в паспорте муниципальной программы.

2. Условиями досрочного прекращения реализации Подпрограммы 1 могут быть достижение целей и выполнение задач Подпрограммы 1.

3. Целевые показатели Подпрограммы 1 приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

РАЗДЕЛ 3. Перечень мероприятий Подпрограммы 1

1. План мероприятий Подпрограммы 1 приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

2. Исполнителями Подпрограммы 1 являются Администрация Сысертского городского округа и отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа.

3. Мероприятия Подпрограммы 1 предусматривают приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья, соответствующих санитарно-техническим нормам и правилам и долевое участие в строительстве новых жилых домов Сысертского городского округа. Мероприятия осуществляются в соответствии с планом мероприятий по выполнению Подпрограммы 1 (Приложение № 2).

РАЗДЕЛ 4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы 1

1. Финансирование мероприятий для обеспечения жильем малоимущих граждан Сысертского городского округа, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, производится за счет средств местного бюджета.

Общий объем финансирования Подпрограммы 1 составляет 29975,0 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет). Объемы финансирования Подпрограммы 1 по источникам финансирования, годам реализации, заказчикам приведены в приложении N 2 к муниципальной программе «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа».

2. Главным ресурсом обеспечения малоимущих граждан жилыми помещениями являются отдельные квартиры в жилых домах, строительство или приобретение которых будет осуществляться в порядке реализации мероприятий.

Объем финансирования Подпрограммы 1 определен исходя из планируемых расходов на реализацию Подпрограммы 1 в 2015-2017 годах с целью приобретения жилья на вторичном рынке и (или) путём участия в долевом строительстве.

РАЗДЕЛ 5. Механизм реализации Подпрограммы 1

1. Заказчиком Подпрограммы 1 является Администрация Сысертского городского округа.

2. Администрация Сысертского городского округа осуществляет следующие функции:

1) осуществляет действия по признанию граждан малоимущими и постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) принимает решение о принятии на учет либо об отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;

3) формирует списки очередности граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и жилых помещений, предоставляемых на условиях социального найма;

4) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование Подпрограммы 1;

5) организует выполнение мероприятий, входящих в Подпрограмму 1, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы 1;

6) устанавливает среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории Сысертского городского округа;

7) осуществляет полномочия главного распорядителя средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию Подпрограммы 1;

8) осуществляет ведение ежеквартальной отчетности по реализации мероприятий Подпрограммы 1;

9) производит уточнение параметров и объемов выполнения мероприятий Подпрограммы 1 на очередной финансовый год, целевых показателей, затрат по мероприятиям Подпрограммы 1, в случае изменения объемов финансовых средств, выделяемых на их реализацию;

10) осуществляет закупки в соответствии с действующим законодательством о закупках товаров, выполнении работ и оказании услуг для государственных и муниципальных нужд;

11) вносит изменения в Подпрограмму 1 в установленном порядке, уточняет перечень мероприятий по Подпрограмме 1 Сысертского городского округа на очередной финансовый год.

3. Исполнителями Подпрограммы 1 являются:

1) Отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа;

2) Комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа;

3) Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Сысертского городского округа.

3. Контроль исполнения Программы осуществляет Администрация Сысертского городского округа, Комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа, Контрольный орган Сысертского городского округа.

РАЗДЕЛ 6. Оценка социально-экономической эффективности и экологические последствия реализации Подпрограммы 1

Оценка социально-экономической эффективности Программы производится по итогам выполнения Подпрограммы 1 за год (ежегодно) и по окончании срока ее реализации на основании достижения целевых показателей.

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 к 2017 году позволит:

1) приобрести 669,2 кв. метров общей жилой площади для предоставления 16 семьям;

2) увеличить уровень обеспеченности малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма в Сысертском городском округе.

Достижение результатов будет иметь следующие социально-экономические последствия:

1) снижение социальной напряженности в Сысертском городском округе;

2) улучшение жизненного уровня жителей Сысертского городского округа.

Экологическая эффективность Подпрограммы обеспечивается путем реализации заложенных в инвестиционные проекты технических и технологических решений, соответствующих современным требованиям.

ПОДПРОГРАММА 2.

"ФОРМИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2015 - 2017 ГОДЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» НА 2015 - 2017 ГОДЫ

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 2

Наименование подпрограммы	Формирование жилищного фонда Сысертского городского округа для переселения граждан из аварийного жилищного фонда
Реквизиты правового акта, утверждающего подпрограмму	Постановление Администрации Сысертского городского округа от _____ 2014 года № _____
Основания для разработки подпрограммы	1) Жилищный кодекс Российской Федерации; 2) Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 3) Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»; 4) Постановление Правительства Свердловской области от 30.03.2012 года № 332-ПП «Об утверждении концепции областной целевой программы муниципальной целевой программы «Комплексная программа развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области» на 2012-2016 годы»; 5) Постановление Правительства Свердловской области № 307-ПП от 22.04.2014г «О внесении изменений в региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2015 годах.
Заказчик подпрограммы	Администрация Сысертского городского округа
Разработчик подпрограммы	Администрация Сысертского городского округа
Исполнители подпрограммы	1. Администрация Сысертского городского округа 2. Отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений
Цели и задачи подпрограммы	<u>Цель 1</u> Формирование жилищного фонда Сысертского городского округа для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; <u>Задача 1</u> Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными.

Важнейшие целевые показатели	1. Снижение доли граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилищном фонде, по отношению к общей численности населения Сысертского городского округа. 2. Снижение удельного веса площади жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, в общем объеме площади жилищного фонда Сысертского городского округа.				
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2015- 2017 годы				
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Финансовое обеспечение подпрограммы Общий объем финансирования:				
	Источники финансирования	2015 год	2016 год	2017 год	Итого
	Средства областного бюджета	33290,81	30845,49	24975,53	89111,83
	Средства местного бюджета	14267,49	13219,50	10703,80	38190,79
	Всего	47558,30	44064,99	35679,33	127302,62
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели эффективности	Поэтапное решение мероприятий, заложенных в подпрограмме, позволит решить следующие задачи: 1) формирование жилищного фонда в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, площадью не менее 3113,0 квадратных метров; 2) снижение удельного веса площади аварийного и ветхого жилищного фонда в общем объеме площади жилищного фонда.				
Реализация и контроль за ходом выполнения подпрограммы	Контроль за исполнением программы осуществляют Администрация Сысертского городского округа, Комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа. Отчеты по реализации настоящей Программы предоставляются в Комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа ежеквартально.				

РАЗДЕЛ 1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Подпрограммы 2

В настоящее время площадь жилищного фонда Сысертского городского округа составляет 1828,4 тысячи квадратных метров, в том числе сельской местности округа.

В связи с передачей жилищного фонда в муниципальную собственность, содержание жилищного фонда социального использования, обеспечение условий для жилищного строительства, обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством стали одними из основных функций органов местного самоуправления.

Дефицит бюджетных средств, выделяемых на содержание и ремонт жилищного фонда, приводит к его старению. Состояние жилищного фонда Сысертского городского округа в целом характеризуется высоким процентом износа, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на содержание жилищного фонда.

По данным филиала СОГУП «Областной государственный центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» «Сысертское БТИ и РН» по состоянию на 31.12.2012 года число домов с высоким уровнем износа (от 66% до 70%) составляет 167 строений. Число ветхих домов составляет 171 строение. Общая площадь жилых помещений ветхого жилищного фонда составляет 13,2 тыс. м² (форма № 1-жилфонд на по состоянию на 31.12.2012 г).

В домах, признанных не пригодными для проживания, проживают 473 человека (форма 1-МО по состоянию на 31.12.2012 г.)

Следует также отметить, что по ряду причин данные статистического наблюдения не соответствуют фактическим показателям по наличию ветхого и аварийного жилья.

По данным, собранным специалистами Администрации Сысертского городского округа по состоянию на 31.12.2012 года, общая площадь жилых помещений аварийного жилищного фонда составляла 3960 кв.м.

Большинство граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города Сысерть, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает его инвестиционную привлекательность.

На территории Сысертского городского округа, в пяти населенных пунктах, находятся многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, которые не вошли в другие целевые программы:

Аварийный жилищный фонд, подлежащий сносу	Количество строений	Общая площадь жилых помещений, всего кв.м	Количество жилых помещений, подлежащих расселению	Количество жителей, подлежащих расселению, человек
всего	8	3113,0	76	256
город	4	1395,9	37	136
сельские территории	4	1717,0	39	120

Возможность предоставления финансовой поддержки муниципальным образованиям в целях формирования жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, установлена федеральным и областным законодательством в рамках областных целевых программ.

Мероприятия, реализуемые в рамках подпрограммы 2, позволят снизить число граждан, проживающих в жилищном фонде с высоким уровнем износа, сократить количество аварийных и ветхих жилых домов. В составе работ подпрограммы 2 планируется осуществить мероприятия по приобретению жилых помещений на вторичном рынке жилья.

Целесообразность использования программно-целевого метода для решения проблемы сокращения объема аварийного и ветхого жилищного фонда определяется следующими факторами:

1) решение задач подпрограммы входит в число приоритетов развития Сысертского городского округа, позволяет обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с неудовлетворительным техническим состоянием жилых домов, а также создать условия для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества;

2) необходимые капитальные вложения требуют значительных расходов;

3) решение проблем окажет положительное влияние на социальное благополучие общества.

В случае отсутствия программно-целевого решения проблемы могут возникнуть риски, связанные с недостаточным ресурсным обеспечением мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, что приведет к увеличению объемов аварийного и ветхого жилищного фонда в Сысертском городском округе

и не позволит гражданам реализовать установленное законодательством Российской Федерации право на внеочередное получение жилья взамен непригодного для проживания.

РАЗДЕЛ 2. Основные цели и задачи Подпрограммы 2

1. Цели и задачи Подпрограммы 2, сроки ее реализации приведены в паспорте муниципальной программы.

2. Условиями досрочного прекращения реализации Подпрограммы 2 могут быть достижение целей и выполнение задач Подпрограммы 2.

3. Целевые показатели Подпрограммы 2 приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

РАЗДЕЛ 3. Перечень мероприятий Подпрограммы 2

Данная подпрограмма является среднесрочной. Выполнение подпрограммы 2 планируется осуществлять с 2015 по 2017 годы.

Мероприятия подпрограммы 2 предусматривают приобретение жилых помещений на вторичном, первичном рынке жилья, соответствующих санитарно-техническим нормам и правилам и долевое участие в строительстве новых жилых домов Сысертского городского округа, мероприятия осуществляются в соответствии с планом мероприятий по выполнению подпрограммы 2 (Приложение № 2) .

Переселение жильцов и снос аварийного жилищного фонда на территории Сысертского городского округа является поэтапным.

Мероприятия подпрограммы 2 осуществляются за счет средств бюджета Сысертского городского округа, а также путем предоставления субсидий из областного бюджета местному бюджету на реализацию муниципальной программы.

Выполнение мероприятий осуществляется в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (Приложение № 3).

РАЗДЕЛ 4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы 2

Общий объем финансирования подпрограммы 2 определен исходя из планируемых расходов на реализацию муниципальной целевой программы в 2015-2017 годах с целью приобретения жилья на вторичном рынке и (или) путём долевого строительства и составляет 127302620 рублей, из них:

- областной бюджет 89111830 рублей (в ценах соответствующих лет);
- бюджет Сысертского городского округа 38190790 рублей (в ценах соответствующих лет).

Обязательным условием получения финансовой поддержки (в том числе средств областного бюджета) в рамках реализации подпрограммы 2 является долевое финансирование мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, предусмотренных в подпрограмме 2 за счет средств областного и местного бюджетов.

Средства из местного бюджета для софинансирования подпрограммы 2 по приобретению жилых помещений для жителей аварийных домов в рамках реализации подпрограммы 2 предусмотреть в бюджете Сысертского городского округа.

Прогнозируемый объем финансирования подпрограммы 2, с учетом рыночной стоимости 1 кв.м жилого помещения, утверждённого постановлением Администрации Сысертского городского округа.

Ежегодные объемы финансирования мероприятий подпрограммы 2 могут быть уточнены, исходя из возможностей всех уровней бюджетов на соответствующий год.

Финансовое обоснование потребности на реализацию мероприятий подпрограммы:

Стоимость затрат на реализацию подпрограммы 2 рассчитана, исходя из произведения общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в подпрограмму, и стоимости одного квадратного метра жилого помещения, установленной постановлением Администрации Сысертского городского округа № 3124 от 24.09.2014 года «Об установлении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Сысертского городского округа на IV квартал 2014 года».

Количество и общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках подпрограммы, составляет 76 единиц 3113,0 кв.м.

Расчетная стоимость приобретения жилья на вторичном, первичном рынке или путём долевого строительства 3113,0 кв.м жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда равнозначного по общей площади, ранее занимаемой гражданами, составит 127302620 рублей.

РАЗДЕЛ 5. Механизм реализации Подпрограммы 2

1. Заказчиком подпрограммы 2 является Администрация Сысертского городского округа, которая в ходе реализации подпрограммы:

1) организует выполнение мероприятий, входящих в подпрограмму 2, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию подпрограммы;

2) осуществляет полномочия главного распорядителя средств областного и местного бюджетов, предусмотренных на реализацию подпрограммы;

3) осуществляет ведение ежеквартальной отчетности по реализации мероприятий подпрограммы;

4) производит уточнение параметров и объемов выполнения мероприятий подпрограммы на очередной финансовый год, целевых показателей, затрат по мероприятиям подпрограммы, в случае изменения объемов финансовых средств, выделяемых на их реализацию;

5) осуществляет формирование бюджетной заявки и заключает соглашение с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области о предоставлении и использовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа;

6) обеспечивает направление субсидий на цели, определенные подпрограммой, в соответствии с порядком и условиями предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа;

7) осуществляет закупки в соответствии с действующим законодательством о закупках товаров, выполнении работ и оказании услуг для государственных и муниципальных нужд;

8) вносит изменения в подпрограмму 2 в установленном порядке, уточняет перечень мероприятий по подпрограмме 2 Сысертского городского округа на очередной финансовый год.

2. Исполнителями подпрограммы 2 являются:

1) Отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа;

2) Комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа;

3) Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа;

4) Муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением подпрограммы 2 осуществляет Администрация Сысертского городского округа.

РАЗДЕЛ 6. Оценка социально-экономической эффективности и экологические последствия реализации Подпрограммы 2

Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы 2 производится по итогам выполнения подпрограммы 2 за год (ежегодно) и по окончании срока ее реализации на основании достижения целевых показателей.

Реализация мероприятий подпрограммы 2 к 2017 году позволит:

1) сформировать жилищный фонд в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа площадью не менее 3113,0 квадратных метров;

2) снизить удельный вес площади аварийного и ветхого жилищного фонда в общем объеме площади жилищного фонда в Сысертском городском округе.

Достижение результатов будет иметь следующие социально-экономические последствия:

1) безопасность проживания населения в жилищном фонде;

2) снижение социальной напряженности в Сысертском городском округе;

3) улучшение архитектурного облика населенных пунктов Сысертского городского округа и снижение стоимости строительства новых объектов за счет их возведения на земельных участках, высвобожденных в результате сноса ветхого и аварийного жилья и обустроенных инженерной инфраструктурой.

Экологическая эффективность подпрограммы 2 обеспечивается путем реализации заложенных в инвестиционные проекты технических и технологических решений, соответствующих современным требованиям.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Улучшение жилищных условий
граждан, проживающих
на территории Сысертского
городского округа»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ 1 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя				Источник значений показателей
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПОДПРОГРАММА 1 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»						
2	Цель 1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЖИВАЮЩИХ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ И НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ						
3	Задача 1. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЖИЛИЩНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ						
4	Количество семей, получивших жилые помещения	семей	2	5	5	6	Указ Президента РФ от 07 мая 2012 г. N 600
5	ПОДПРОГРАММА 2. "ФОРМИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2015 - 2017 ГОДЫ						
6	Цель 2. ПОВЫШЕНИЕ КОМФОРТНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗА СЧЁТ ФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИЗНАННЫХ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ.						
7	Задача 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЛАГОУСТРОЕННЫМ ЖИЛЬЁМ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПРИЗНАННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ АВАРИЙНЫМИ.						
8	Снижение доли граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилищном фонде, по отношению к общей численности населения Сысертского городского округа.	%	0,42	0,17	0,16	0,10	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47
9	Снижение удельного веса площади жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, в общем объеме площади жилищного фонда Сысертского городского округа.	%	1,7	0,58	0,58	0,55	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Улучшение жилищных условий
граждан, проживающих
на территории Сысертского
городского округа»

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

№ строки	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения				Исполнители мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимое количество товаров и услуг, единиц	Номер строки целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
		всего	2015	2016	2017				
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
1	ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	157277,62	57058,3	54039,99	46179,33				4 8 9
2	областной бюджет	89111,83	33290,81	30845,49	24975,53				
3	местный бюджет	68165,79	23767,49	23194,5	21203,8				
4	внебюджетные источники	0	0	0	0				
ПОДПРОГРАММА 1 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»									

№ строки	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения				Исполнители мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимое количество товаров и услуг, единиц	Номер строки целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
		всего	2015	2016	2017				
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
5	<u>Мероприятие 1</u> Признание граждан малоимущими и постановка на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (прием заявлений граждан, экспертиза пакетов документов, принятие постановления уполномоченного органа о признании граждан малоимущими и постановке на учет)					Администрация Сысертского городского округа, территориальные органы Администрации Сысертского городского округа, Отдел строительства, ЖКХ и ЖО			4
6	областной бюджет	0	0	0	0				
7	местный бюджет	0	0	0	0				
8	внебюджетные источники	0	0	0	0				
9	<u>Мероприятие 2</u> Формирование списков очередности граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и жилых помещений, предоставляемых на условиях социального найма					Администрация Сысертского городского округа, территориальные органы Администрации Сысертского городского округа, Отдел строительства, ЖКХ и ЖО			4
10	областной бюджет	0	0	0	0				
11	местный бюджет	0	0	0	0				
12	внебюджетные источники	0	0	0	0				

№ строки	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения				Исполнители мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимое количество товаров и услуг, единиц	Номер строки целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
		всего	2015	2016	2017				
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
13	<u>Мероприятие 3</u> Определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на приобретение (участие в долевом строительстве) жилых помещений					Администрация Сысертского городского округа.			4
14	областной бюджет	0	0	0	0				
15	местный бюджет	0	0	0	0				
16	внебюджетные источники	0	0	0	0				
17	<u>Мероприятие 4</u> Приобретение (участие в долевом строительстве) жилых помещений					Администрация Сысертского городского округа, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа	Приобретение (участие в долевом строительстве) жилых помещений		4
18	областной бюджет	0	0	0	0				
19	местный бюджет	29975,0	9500,0	9975,0	10500,0				
20	внебюджетные источники	0	0	0	0				
21	<u>Мероприятие 5</u> Подготовка аукционной документации на приобретение жилых помещений или участие в долевом строительстве					Администрация Сысертского городского округа, Отдел строительства, ЖКХ и ЖО			4
22	областной бюджет	0	0	0	0				
23	местный бюджет	0	0	0	0				
24	внебюджетные источники	0	0	0	0				

№ строки	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения				Исполнители мероприятия программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимое количество товаров и услуг, единиц	Номер строки целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
		всего	2015	2016	2017				
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
25	<u>Мероприятие 6</u> Предоставление жилых помещений и заключение договоров социального найма					Администрация Сысертского городского округа, Отдел строительства, ЖКХ и ЖО			4
26	областной бюджет	0	0	0	0				
27	местный бюджет	0	0	0	0				
28	внебюджетные источники	0	0	0	0				
29	ПОДПРОГРАММА 2 "ФОРМИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2015 - 2017 ГОДЫ								
30	<u>Мероприятие 7</u> Приобретение жилья на вторичном рынке и (или) путём долевого строительства					Администрация Сысертского городского округа	76 жилых помещений общей площадью 3113,0 м2	76 жилых помещений общей площадью 3113,0 м2	8 9
31	областной бюджет	89111,83	33290,81	30845,49	24975,53				
32	местный бюджет	38190,79	14267,49	13219,5	10703,8				
33	внебюджетные источники	0	0	0	0				

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Улучшение жилищных условий
граждан, проживающих
на территории Сысертского
городского округа»

**ПЕРЕЧЕНЬ ЖИЛЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРИЗНАННЫХ
АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ**

Номер п/п	Адрес	Количество жилых помещений	Количество проживающих	Площадь дома, кв.м			
				Общая площадь, м.кв.	Примерная предоставляемая площадь для переселения в 2015 году	Примерная предоставляемая площадь для переселения в 2016 году	Примерная предоставляемая площадь для переселения в 2017 году
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Свердловская область, город Сысерть, улица Карла Либкнехта, 34	10	49	505,6	505,6	0	0
2	Свердловская область, город Сысерть, улица Тимирязева, 2	7	22	244,9	244,9	0	0
3	Свердловская область, поселок Большой Исток, улица Трудовая, 42	8	30	301	301	0	0
4	Свердловская область, город Сысерть, улица Орджоникидзе, 7	13	39	446,6	0	446,6	0
5	Свердловская область, поселок	11	30	411,9	0	411,9	0

	Октябрьский, улица Свердло- ва, 36						
6	Свердловская область, город Сысерть, улица Коммуны, 20	7	26	198,8	0	198,8	0
7	Свердловская область, поселок Двуреченск, улица Клубная, 8	8	23	415	0	0	415
8	Свердловская область, посё- лок Бобровский, улица, Деми- на,29	12	37	589,2	0	0	589,2
	Итого:	76	256	3113	1051,5	1057,3	1004,2