



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2014 г. № 3959

г. Сысерть

Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа на 2015-2016 годы

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Свердловской области от 22.12.2010 года № 1826-ПП «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территориях муниципальных образований в Свердловской области», на основании подпункта 37.1 пункта 1 статьи 31 Устава Сысертского городского округа, принятого решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196, от 23.12.2013 г. № 311, от 24.04.2014 г. № 348, от 25.09.2014 г. № 386),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа на 2015-2016 годы с текстовой частью (далее – Схема) (прилагается).

2. Комитету по экономике Администрации Сысертского городского округа (С.В.Краснова) направить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа на 2015-2016 годы в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области в течение 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя комитета по экономике Краснову С.В.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 Сысертского городского округа
 от 27.11.2014 г. № 3959
 «Об утверждении схемы размещения
 нестационарных торговых объектов на
 территории Сысертского городского
 округа на 2015-2016 годы»

**Текстовая часть схемы
 размещения нестационарных торговых объектов на территории
 Сысертского городского округа на 2015-2016 годы**

**I. Краткий анализ и характеристика развития инфраструктуры
 розничной торговли по состоянию на 01.11.2014 года**

Развитие потребительского рынка Сысертского городского округа в 2014 году имеет положительную динамику.

Основные показатели развития розничной торговли приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Единиц измерения	2011г.	2012г.	2013г.	2014г. (оценка)
1	Оборот розничной торговли	млн.руб.	3151,0	3730,0	4234,30	4757,2
2	Темп роста в фактических ценах к соответствующему периоду прошлого года	%	113,0	118,4	113,5	112,3
3	Оборот розничной торговли на душу населения	тыс.руб.	40,0	61,0	70,9	76,9
4	Количество объектов стационарной торговли	шт.	284	286	287	298
5	Количество объектов нестационарной сети	шт.	101	109	94	91
6	Торговая площадь магазинов и павильонов	кв. м.	29460,0	29983,0	30713	33644
7	Обеспеченность торговыми площадями на 1 000 жителей	кв. м.	450,4	490,7	502,30	543,6

За период 2011 – 2014 года наблюдается устойчивая тенденция роста товарооборота розничной торговли. В 2014 году товарооборот розничной торговли предполагается в объеме 4757,2 млн. рублей, что на 12,3 процента выше предыдущего года. На душу населения розничный товарооборот составит 76,9 тыс. рублей.

Торговое обслуживание населения Сысертского городского округа по состоянию на 01.12.2014 года обеспечивают 298 стационарных торговых объектов и 91 объекта мелкорозничной торговли. Прирост сети обеспечивается за счет увеличения объектов стационарной сети и вложений частного капитала. Это строительство новых объектов, перевод жилых помещений в нежилые, реконструкция помещений иного назначения. Показатели, характеризующие текущее состояние развития инфраструктуры розничной торговли, приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Показатели	Ед.изм.	Всего	в том числе	
			город	село
Количество объектов торговой сети, всего	ед.	389	195	194
в том числе: продовольственные	ед.	213	88	125
непродовольственные	ед.	176	106	70
из них - стационарные	ед.	298	152	146
в том числе: продовольственные	ед.	147	56	91
непродовольственные	ед.	151	96	55
нестационарные	ед.	91	43	48
в том числе: продовольственные	ед.	66	33	33
непродовольственные	ед.	25	10	15
Количество специализированных нестационарных торговых объектов, всего	ед.	36	20	16
продовольственные, всего	ед.	18	14	4
яйцо	ед.	2	1	1
овощи, фрукты	ед.	1	0	1
прочие	ед.	15	13	2
непродовольственные, всего	ед.	18	6	12
печатная продукция	ед.	3	1	2
цветы	ед.	4	2	2
хозтовары	ед.	7	1	6
семена	ед.	3	1	2
прочие	ед.	1	1	0
Площадь торговая всего:	кв.м.	33644	18142	15502
из нее площадь торговая стационарных объектов	кв.м.	32182	17583	14599
в том числе: продовольственные	кв.м.	14034	5839	8195
непродовольственные	кв.м.	18148	11744	6404
из нее площадь торговая нестационарных объектов	кв.м.	1462	559	903
в том числе: продовольственные	кв.м.	926	401	525
непродовольственные	кв.м.	536	158	378
Численность населения	тыс. чел.	61,887	20,764	41,123
Обеспеченность торговыми площадями (норматив: 388,5)	кв.м./тыс. жит.	543,6	873,7	377,0
Удельный вес нестационарных торговых объектов к общему количеству торговых объектов	%	23,4	21,6	25,1
Удельный вес нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность	%	97,8	95,2	100

Обеспеченность торговыми площадями возросла в сравнении с 2013 годом на 8,2 процента и составляет 543,6 квадратных метра на 1000 жителей.

Уровень обеспеченности торговыми площадями достигнут в целом и по группам товаров. Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактические показатели на территории Сысертского городского округа приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Обеспеченность торговыми площадями на 1 000 жителей	Норматив	Фактический показатель	Отклонения, кв.м / %
1	Всего, кв.м	388,5	543,6	155,1 / 39,9
2	Продовольственные товары	118,6	241,7	123,1 / 103,8
3	Непродовольственные товары	269,9	302,2	32,3 / 10,0

Торговая площадь объектов составляет 33644 квадратных метра, в том числе 4,3 процента составляют объекты нестационарной торговли – снижение на 0,6 процента по сравнению с 2013г. Удельный вес нестационарных торговых объектов, осуществляющих торговую деятельность субъектами малого и среднего предпринимательства, в общем количестве нестационарных объектов, составляет 97,8 процентов, что выше на 37,8 процентов определенного законодательством показателя (60 процентов). Площади нестационарных торговых объектов розничной торговли в общем показателе обеспеченности жителей торговыми площадями не имеют решающей роли при достижении норматива минимальной обеспеченности жителей Сысертского городского округа торговыми площадями.

На сегодняшний день сеть розничных торговых объектов в СГО довольно широко развита и включает в себя как крупные торговые центры, так и магазины, нестационарные торговые объекты, выездную торговлю. На территории округа осуществляют розничную торговую деятельность как крупные торговые сети федерального и областного уровня («Кировский» - ООО «Лев», «Монетка» - ЗАО «Элемент-трейд», «Мегамарт» - ЗАО «Мегамарт», «Магнит» - ЗАО «Тандер», «Рефтинский» - ОАО «Птицефабрика «Рефтинская», «Связной» - ОАО «Связной», «Эльдорадо» - ООО «Эльбург» и другие), сети местного уровня (Сысертское РайПО, Большеистокское РайПО, ООО «Малахит», ООО «Александра», ООО «Талисман», ООО «Деменьшин» и другие), так и субъекты малого и среднего предпринимательства – юридические лица, индивидуальные предприниматели. Субъекты розничной торговли применяют различные формы обслуживания: традиционную (прилавок), самообслуживание. Потребность населения удовлетворяется наличием довольно широкого ассортимента продовольственных и непродовольственных товаров. Повышается качество услуг торговли: увеличение объектов, применяющих форму самообслуживания, сканирование штрих-кода для быстрой идентификации реализуемого товара, использование пластиковых карт для безналичного расчета, оборудование средствами доступа для маломобильных групп населения (кнопки вызова, пандусы, перила) и другое.

Не смотря на выполнение целевых показателей, на сегодняшний день сохраняется проблема обеспеченности услугами торговли некоторых сельских населенных пунктов. Сысертский городской округ включает в себя 38 населенных пунктов, из них: 1 городской (г. Сысерть) и 37 сельских населенных пунктов. Торговое обслуживание населения осуществляется в 34 населенных пунктах округа. Из них, в 2 населенных пунктах продажа товаров первой необходимости осуществляется через нестационарную торговую сеть (п. Школьный, п. Полевой), в п. Вьюхино, д. Андреевка и п. Луч, где общее количество проживающих составляет 263 человека, обслуживание осуществляется через автолавки. В п. Луч, в государственном учреждении здравоохранения, ещё имеется буфет, услугами которого пользуется местное население. Лавка на дому в п. Трактовский обслуживает население п. Трактовский, а также жителей п. Поляна и п. Лечебный, которые находятся в шаговой доступности до п. Трактовский. Закрыты торговые объекты в д. Ольховка (23 жителя), в п. Габиевский (27 жителей) из-за отсутствия подъездных путей.

II. Характеристика текущего состояния инфраструктуры размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа по состоянию на 01.11.2014 года и перспективы развития

Инфраструктура нестационарной розничной торговли на территории Сысертского городского округа по состоянию на 01.11.2014 года представлена в таблице № 4.

Таблица № 4

Типы нестационарных торговых объектов	Единицы измерения	Всего	в том числе	
			город	село
Нестационарные торговые объекты, всего	ед.	91	42	49
в том числе				
розничной торговли	ед.	85	36	49
общественного питания (трейлеры)	ед.	3	3	0
бытового обслуживания	ед.	3	3	0
из них:				
Павильоны, всего	ед.	73	31	42
- продовольственные	ед.	51	23	28
- непродовольственные	ед.	22	8	14
- смешанные	ед.	0	0	0
из них: павильоны в составе остановочных комплексов	ед.	21	18	3
павильоны отдельно стоящие	ед.	52	13	39
Киоски, всего	ед.	18	12	6
в том числе:				
продовольственные	ед.	14	10	4
непродовольственные	ед.	4	2	2
Другие (автолавки)	ед.	11	7	4
в том числе, продовольственные:	ед.	6	2	4

53,8 процента торговых павильонов и киосков расположено в сельской местности, что позволяет улучшить обеспеченность услугами торговли сельское население. Оказание бытовых услуг на селе в виде нестационарных объектов отсутствует.

Большая часть нестационарных торговых объектов – 72,5 процентов – осуществляют продажу продовольственных товаров. Наличие павильонов и киосков в малочисленных населенных пунктах, где отсутствуют магазины, актуально для сельского населения. Часть нестационарных объектов расположены вблизи крупных стационарных магазинов и дублируют их ассортимент. Появление на рынке магазинов самообслуживания с универсальным ассортиментом товаров наиболее полно удовлетворяет запросы покупателей. Растущий с каждым годом ассортимент потребительских товаров требует внедрения новых технологий и дополнительных площадей для его выкладки. Оценивая правильно ситуацию, многие предприниматели понимают, что розничный рынок переходит на новый этап развития и работают в направлении расширения площадей и внедрения новых современных форм и методов обслуживания. Такие торговые объекты, как магазины, составляют серьезную конкуренцию объектам нестационарной торговли, у которых отсутствуют возможности для дальнейшего развития и тенденция уменьшения нестационарных объектов будет продолжаться.

В течение 2014 года в Схеме размещения нестационарных торговых объектов произошли следующие изменения, а именно:

В период 2014 года в Схему на 2014г. были включены следующие нестационарные торговые объекты:

- 1) павильон для продажи живых цветов по адресу: с. Патруши, в 10 м к юго-востоку от ориентира: с. Патруши, ул. Колхозная, 18 А;
- 2) автолавка для продажи продукция птицеводства (живая птица) собственного производства по адресу: г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, 50-52 (временно на два месяца);
- 3) павильон для продажи продовольственных товаров по адресу: г. Сысерть, ориентировочно 8м на запад от угла дома № 3 по ул. Механизаторов (павильон перемещен с прежнего места дислокации (г. Сысерть, примерно в 14 м. на запад от дома № 7 по ул. Победы) в связи со строительством жилого дома на прежнем месте);

4) павильон для продажи семян и сопутствующих к ним товаров по адресу: д. Шайдурово, с северо-западной стороны примыкает к участку по ул. Светлая, д.12.

Данная Схема нестационарных торговых объектов разработана на основании результатов инвентаризации нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа на 01.11.2014г.

В Схему на 2015-2016 годы дополнительно включены следующие объекты:

1) автолавка с ассортиментом – напитки, мучные изделия, бакалея, по индивидуальным заявкам (д. Андреевка) в связи с отсутствием в населенном пункте объектов торговли;

2) автолавка с ассортиментом – продукция птицеводства (живая птица) местных сельскохозяйственных производителей (г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, 50-52);

3) автолавка с ассортиментом – мясо, продукция из мяса, рыба, продукция из рыбы – для сельскохозяйственных производителей (г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, 50-52);

4) автолавка с ассортиментом – мясо, продукция из мяса – для сельскохозяйственных производителей (с. Кашино, территория, прилегающая к зданию по ул. Ленина, 95 с восточной стороны);

5) 5 автолавок под реализацию органических удобрений, дров (г. Сысерть, участок находится примерно в 30м по направлению на юго-запад от жилого дома № 9 по ул. Тракторная) – автолавки включены в связи с востребованностью населением данных видов товаров, так как в округе развито личное подсобное хозяйство, садоводчество, дачное строительство.

Изменена специализация следующих объектов (4 объекта):

1) киоск «Роспечать» по адресу: г. Сысерть, мкр. Новый, у дома № 18 на «бытовые услуги» (был: «непродовольственные товары») – в связи с расторжением договора между арендатором земельного участка и КУМИИПР АСГО, а также востребованностью населением бытовых услуг;

2) павильон в составе остановочного комплекса по адресу: г. Сысерть, мкр. Новый, у дома № 19 на «непродовольственные товары» (был: «продовольственные товары») – в связи с востребованностью населением данного вида товаров в микрорайоне и сменой ассортимента арендатором земельного участка;

3) павильон по адресу: п. Двуреченск, ул. Озерная, с северной стороны д. № 11 на «непродовольственные товары» (был: «продовольственные товары») – в связи с востребованностью населением данного вида товаров в данном районе и сменой ассортимента арендатором земельного участка;

4) павильон по адресу: п. Большой Исток ул. Трудовая, у дома № 40 на «непродовольственные товары» (был: «продовольственные товары») – в связи с востребованностью населением данного вида товаров в данном районе и сменой ассортимента арендатором земельного участка.

Изменен адрес в связи с изменением (присвоением) адреса у НТО: павильон (остановочный комплекс) на земельном участке с кад. № 66:25:2901028:0236 адрес изменен на: г. Сысерть, ул. Энгельса, 74 (ранее был адресный ориентир: г. Сысерть примерно в 26 м на северо-запад от дома № 89 ул. Энгельса).

По итогам инвентаризации исключены из Схемы (объекты были включены в Схему на 2014 год):

1) павильон по адресу: г.Сысерть, объект примыкает с западной стороны к земельному участку № 8 по ул. Р.Молодежи – фактически объект примыкает к жилому дому № 8А и размещен на прилегающей к нему территории, договор аренды земельного участка не заключен;

2) павильон по адресу: п.Большой Исток, ул. Ленина, у д. №41 – договор на аренду земельного участка заключен на строительство капитального объекта – магазин с кафе, на участке возведен объект незавершенного кап. строительства;

3) павильон по адресу: Большой Исток, ул. Советская, 62 – договор на аренду земельного участка расторгнут, кадастровый номер аннулирован;

4) киоск по адресу: п. Двуреченск, ул. Клубная – договор на аренду земельного участка не пролонгирован, киоска на месте нет;

5) павильон по адресу: п. Бобровский, примерно 50 м. севернее дома № 2 по ул. Дружбы – договор на аренду земельного участка заключен на строительство капитального объекта торговли (магазин с офисно-бытовыми помещениями и аптекой);

6) павильон по адресу: д. Ключи, у дома № 15 по ул. Ленина – договор на аренду земельного участка расторгнут, фактически объекта нет;

7) павильон по адресу: п. Двуреченск, ул. Мира, у дома № 8А – договор на аренду земельного участка заключен на строительство капитального объекта – под объект торговли (строительство магазина по продаже продовольственных и непродовольственных товаров);

8) павильон по адресу: п. Двуреченск, в 72 м восточнее жилого дома №4/1 по ул. Мира – фактически объекта нет, договор на аренду земельного участка не заключен;

9) киоск (трейлер) по адресу: п. Двуреченск, ул. Димитрова, у д. № 46 – договор на аренду земельного участка расторгнут, фактически объекта нет.

Учитывая основные показатели развития потребительского рынка Сысертского городского округа (а это: обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей, удельный вес нестационарных торговых объектов, в которых осуществляют торговую деятельность субъекты малого и среднего предпринимательства) и в целях более полного удовлетворения населения в услугах торговли приоритетные направления в развитии нестационарной торговли на территории Сысертского городского округа в 2015 году будут направлены на размещение следующих торговых объектов:

– размещение объектов нестационарной торговли только в сельских населенных пунктах, где торговые объекты отсутствуют (п. Луч, д. Ольховка, д. Андреевка п. Поляна, п. Лечебный, п. Габиевский, п. Вьюхино);

– развитие, реконструкция зон остановок общественного транспорта за счет установки объектов торговли и бытового обслуживания;

– размещение торговых объектов производителей в целях доступности для населения покупки товаров, исключая посредническое звено.

В Схему размещения включены нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности. В Схеме на 2015-2016 годы отражено 146 объектов нестационарной торговой сети, из них:

1. Раздел I. Нестационарные торговые объекты на местности (всего объектов – 75 (в том числе: 39 – в г.Сысерть, 36 – в сельских населенных пунктах), из них:

– павильоны – 41;

– павильоны в составе остановочных комплексов – 19;

– столовая – 1;

– киоски – 13;

– киоски в составе остановочного комплекса – 1.

2. Раздел II. Места размещения объектов передвижной торговли:

– объекты торговли с автолавки – 11;

– места для продажи товаров сезонного назначения и размещения летних кафе (летняя торговля) – 7 палаток «Овощи-фрукты»;

– места для размещения нестационарной торговли при проведении ярмарок и праздничных мероприятий:

1) места проведения ярмарок (сельскохозяйственные) – 8;

2) места проведения праздничных мероприятий – 46;

3) места для уличной торговли для физических лиц – 3.

Всего на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, расположено 145 объектов. На землях, находящихся в государственной собственности, расположен 1 объект (столовая). Данный объект расположен на участке, переданном арендатору по договору аренды лесного участка от 28.11.2008г. № 284 Министерством природных ресурсов Свердловской области для осуществления рекреационной деятельности (местоположение участка: по адресу: Свердловская область, Сысертский район, ГУ СО «Сысертское лесничество» Сысертское участковое лесничество Сысертский участок, квартал 79, выделы 13, 14, 16, 17, 18, 19).