



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 28.11.2014 г. № 3969

г. Сысерть

### *Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории Сысертского городского округа на 2015-2017 годы»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», руководствуясь постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21.05.2014 года № 1498 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Сысертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации»

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности на территории Сысертского городского округа на 2015-2017 годы» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Администрации  
 Сысертского городского округа  
 от 28.11.2014 г. № 3969  
 «Об утверждении муниципальной  
 программы «Развитие градостроительной  
 деятельности на территории Сысертского  
 городского округа на 2015-2017 годы»

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
 " РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ  
 СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2015-2017 ГОДЫ"**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование программы	Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории Сысертского городского округа» (далее – Программа)
Реквизиты правового акта, утверждающего программу	Постановление Администрации Сысертского городского округа
Основания для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Заказчик программы	Администрация Сысертского городского округа
Разработчики программы	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
Исполнители программы	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»
Цель программы	Обеспечение устойчивого развития территории Сысертского городского округа в интересах настоящего и будущего поколения на основе территориального планирования и градостроительного зонирования
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработка генерального плана Сысертского городского округа применительно к населенным пунктам.</li> <li>2. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об утвержденных границах населенных пунктов и территориальных зонах, зонах с особыми условиями.</li> <li>3. Подготовка проектов по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.</li> <li>4. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования;</li> <li>5. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД)</li> </ol>

Важнейшие целевые показатели	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество населенных пунктов, на которые планируется разработка генеральных планов.</li> <li>2. Количество населенных пунктов, для которых запланирована разработка карт (планов) по установлению границ населенных пунктов.</li> <li>3. Количество населенных пунктов, для которых запланирована разработка карт (планов) по установлению территориальных зон и зон с особыми условиями</li> <li>4. Количество проектов по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа.</li> <li>5. Количество проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки Сысертского городского округа.</li> <li>6. Разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования</li> <li>7. Количество справок со сведениями, выданными из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.</li> </ol>																				
Сроки и этапы реализации программы	2015 - 2017 годы																				
Объемы и источники финансирования программы	<p>Финансовое обеспечение Программы  Общий объем финансирования: 8 479 тысяч рублей*.  В том числе по годам реализации программы:</p> <table border="1" data-bbox="671 1070 1433 1339"> <thead> <tr> <th>По источникам финансирования</th> <th>2015 год</th> <th>2016 год</th> <th>2017 год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>местный бюджет</td> <td>2 189,0</td> <td>3 040,0</td> <td>3 250,0</td> </tr> <tr> <td>областной бюджет</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>федеральный бюджет</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>внебюджетные источники</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> </tr> </tbody> </table>	По источникам финансирования	2015 год	2016 год	2017 год	местный бюджет	2 189,0	3 040,0	3 250,0	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0
По источникам финансирования	2015 год	2016 год	2017 год																		
местный бюджет	2 189,0	3 040,0	3 250,0																		
областной бюджет	0,0	0,0	0,0																		
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0																		
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0																		
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели эффективности	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение сбалансированного и комплексного развития города.</li> <li>2. Повышение градостроительной активности, эффективности освоения незастроенных территорий.</li> <li>3. Достижение качественного уровня жизни населения.</li> <li>4. Обеспечение комфортности среды проживания.</li> <li>5. Создание достойного облика города.</li> </ol> <p>Сокращение времени предоставления информации по запросам.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Повышение качества предоставляемых муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности.</li> <li>7. Формирование благоприятной среды жизнедеятельности горожан средствами планировки, застройки, дизайна, ландшафтной архитектуры.</li> </ol>																				
Реализация и контроль за ходом выполнения программы	Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Сысертского городского округа																				
Код программы	0500000																				

<\*> Объемы финансирования, предусмотренные Программой, подлежат ежегодной корректировке при

формировании и утверждении бюджета Сысертского городского округа на соответствующий год.

## МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Исполнителем и координатором Программы является отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, который при реализации Программы осуществляет следующие функции:

- 1) организует выполнение мероприятий Программы, осуществляет их реализацию и мониторинг, контролирует сроки выполнения мероприятий;
- 2) осуществляет полномочия главного распорядителя средств, предусмотренных на реализацию Программы;
- 3) обеспечивает контроль целевого расходования бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы, и эффективность их использования;
- 4) осуществляет координацию деятельности исполнителей Программы;
- 5) осуществляет ведение отчетности по реализации Программы;
- 6) осуществляет при необходимости корректировку Программы.

Исполнителями (соисполнителями) мероприятий, предусмотренных Программой, являются:

- муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»;

- юридические и (или) физические лица, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд.

## РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ

Возможные риски	Способы минимизации
Изменения федерального, областного законодательства	Мониторинг планируемых изменений и минимизация последствий в период подготовки проектов нормативных правовых документов
Недостаток бюджетных средств для обеспечения реализации мероприятий Программы	Определение приоритетов для первоочередного финансирования. Оценка эффективности бюджетных вложений
Утеря актуальности мероприятий Программы	Ежеквартальный анализ эффективности проводимых мероприятий Программы, в том числе проведение мониторингов, исследований. Возможно перераспределение средств внутри разделов подпрограмм Программы.

## Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации наличие утвержденных документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и местных нормативов градостроительного проектирования является основополагающим условием для предоставления земельных участков, в том числе для строительства жилых домов.

В настоящее время в городском округе разработана и утверждена следующая градостроительная документация:

- Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221,

- Генеральный план Сысертского городского округа применительно к 15 населенным пунктам, утвержденный решениями Думы Сысертского городского округа от 08.08.2012 № 222-236 (г. Сысерть, п. Бобровский, п. Вьюхино, п. Колос, с. Фомино, п. Верхняя Сысерть, п. Каменка, с. Кашино, д. Кадниково, с. Черданцево, д. Токарево, д. Ольховка, д. Шайдурово, п. Полевой, п. Школьный).

- Правила землепользования и застройки городского округа (включая все 38 сельских населенных пунктов), утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 24.04.2014 № 353).

Генеральный план - важный управленческий ресурс с точки зрения борьбы за инвестора. Расчеты, выполненные в генеральном плане на 25 лет, должны определить направления и масштабы, а также общие объемы вложений, необходимых для сбалансированного развития округа. Генпланом должна определяться потребность в ресурсах на реализацию конкретных программ: подготовку к освоению новых территорий, строительство крупных элементов городской инфраструктуры - мостов, объездов, источников энергоснабжения; объектов внешнего транспорта.

Утвержденный в 2013 году генеральный план Сысертского городского округа в настоящее время не отвечает реалиям и новым направлениям развития округа.

Практика показывает, что применение документов территориального планирования в меняющихся социально-экономических условиях требует их мониторинга и корректировки, актуализации (внесения в них изменений).

В 2015 - 2020 годах будет проведена работа по разработке и утверждению 23 документов территориального планирования (генеральные планы применительно к следующим населенным пунктам: п. Большой Исток, п. Двуреченск, д. Ключи, п. Асбест, п. Луч, п. Октябрьский, п. Первомайский, с. Патруши, д. Большое Седельниково, д. Малое Седельниково, с. Бородулино, с. Щелкун, с. Никольское, д. Верхняя Боевка, с. Новоипатово, с. Аверино, с. Абрамово, д. Космакова, п. Поляна, п. Лечебный, д. Андреевка, п. Трактовский, п. Габиевский).

Генеральным планом предусмотрено изменение границ и площади 19 населенных пунктов. Поставлены на кадастровый учет границы села Кашино. Необходимость разработки карт (планов) границ 18 населенных пунктов городского округа обусловлена необходимостью установления границ населенных пунктов с целью внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости на основании Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (в редакции от 21.07.2014).

Нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа обеспечат согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий. Нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа будут применяться при подготовке генеральных планов, документации по планировке территории; подготовке правил землепользования и застройки

Сысертского городского округа и внесения изменений; подготовке градостроительных планов земельных участков.

80% информации, содержащейся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) размещено на бумажных носителях. Необходима актуализация ИСОГД согласно требованиям действующего законодательства. Вся накапливаемая градостроительная документация требует систематизации, учета и хранения. Реализация Программы будет содействовать ведению созданной ИСОГД как инструмента проведения единообразной муниципальной политики в сфере обеспечения устойчивого пространственного развития территории Сысертского городского округа. Практика показывает, что реализация мероприятий, направленных на социально-экономическое развитие округа, повышение инвестиционной привлекательности территорий для застройщиков, невозможна без информационного обеспечения, без полной и достоверной информации об учтенных земельных участках, об объектах капитального строительства, без актуальной картографической основы. В целях удовлетворения потребности органов власти, специализированных организаций, инвесторов и иных субъектов деловой активности в актуальной картографической основе, необходимо проводить системный топографический мониторинг. Учитывая требования предоставления сведений и документов в электронном виде, необходимо создавать единое информационное пространство, путем создания интерактивного портала ИСОГД, возможности приема документов в электронном виде, автоматизации приема и обработки входящих электронных документов.

Для более качественного сбора, хранения, обработки и предоставления сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, необходимо усовершенствовать хранилище данных и технологию обработки информации.

Приобретение программного обеспечения, позволяющего организовать пространственно-распределенное хранилище данных, позволит резко снизить противоречивость и дублирование данных. Перевод в электронный вид документов из дел о застроенных территориях и подлежащих застройке земельных участках, и иных документов, необходимых для размещения в ИСОГД даст возможность улучшить удобство работы с градостроительной документацией, обеспечить ее сохранность и удобство предоставления и пользования. Комплекс запланированных мероприятий по совершенствованию ИСОГД позволит функционирующей системе соответствовать требованиям законодательства по информационной безопасности и по защите данных, даст возможность отделу архитектуры усовершенствовать предоставление муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления.

Для обеспечения информационной открытости необходимо усовершенствование создан информационного портала в сети Интернет по вопросам градостроительной деятельности.

Отсутствие четкой регламентации в области дизайна городской среды не позволяет обеспечить на должном уровне формирование и совершенствование архитектурного облика города, в части комплексного благоустройства, ландшафтной организации, художественной подсветки зданий и элементов благоустройства, паспортизации фасадов зданий и сооружений, размещения, городской скульптуры, малых архитектурных форм, наружной рекламы и информации;

Изложенные проблемы в сфере градостроительной деятельности требуют системной подготовки градостроительной документации, значительных бюджетных расходов муниципалитета и не могут быть решены без привлечения целевой финансовой поддержки из областного бюджета, а также в пределах одного финансового года. Закрепление целевого назначения предоставления финансовой поддержки Сысертскому городскому округу на разработку градостроительной документации позволит сконцентрировать средства областного и местных бюджетов. Данные обстоятельства подтверждают обоснованность и необходимость решения изложенных проблем программно-целевым методом.

**Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

№ мероприятия п/п	Наименование задач и мероприятий, целевых показателей	Значение целевого показателя				Источник значений показателей /ед. измерений
		Базовое значение на 2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	
1	<b>Задача 1. Разработка генерального плана Сысертского городского округа применительно к населенным пунктам</b>					
2	Подготовка перечня населенных пунктов, для которых необходима разработка генеральных планов, технического задания для конкурса	0	1	0	0	Расчетный/ед
3	Количество населенных пунктов, на которые планируется разработка генеральных планов	15	0	3	2	Расчетный/ед
4	<b>Задача 2. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об утвержденных границах населенных пунктов и территориальных зонах, зонах с особыми условиями</b>					
5	Количество населенных пунктов, для которых запланирована разработка карт (планов) по установлению границ населенных пунктов	1	1	2	2	Расчетный/ед
6	Количество населенных пунктов, для которых запланирована разработка карт (планов) по установлению территориальных зон и зон с особыми условиями	0	0	10	10	Расчетный/ед
7	<b>Задача 3. Подготовка проектов по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования</b>					
8	Количество проектов по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа	0	2	2	2	Расчетный/ед
9	Количество проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки Сысертского городского округа	7	3	2	2	Расчетный/ед
10	<b>Задача 4. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования</b>					
11	Разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования	нет	да	да	да	Наличие
12	<b>Задача 5. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности</b>					
13	Количество справок со сведениями, выданными из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	250	280	320	350	Расчетный/ед

**Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

п/п	Наименование мероприятий	Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб				Исполнитель мероприятий
		Всего	2015 г.	2016 г.	2017 г.	
1	<b>Всего по муниципальной программе, в том числе:</b>					
2	областной бюджет					
3	местный бюджет	8 479,0	2 189,0	3 040,0	3 250,0	
4	внебюджетные источники					
5	<b>Задача 1. Разработка генерального плана Сысертского городского округа применительно к населенным пунктам</b>					
6	областной бюджет					Отдел архитектуры и градостроительства
7	местный бюджет	1 700,0	0,0	800,0	900,0	
8	внебюджетные источники					
9	<b>Задача 2. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об утвержденных границах населенных пунктов и территориальных зонах, зонах с особыми условиями</b>					
10	областной бюджет					Отдел архитектуры и градостроительства
11	местный бюджет	1 050,0	200,0	400,0	450,0	
12	внебюджетные источники					
13	<b>Задача 3. Подготовка проектов по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования</b>					
14	областной бюджет					Отдел архитектуры и градостроительства
15	местный бюджет	2 250,0	850,0	700,0	700,0	
16	внебюджетные источники					
17	<b>Задача 4. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования</b>					
18	областной бюджет					Отдел архитектуры и градостроительства
19	местный бюджет	50,0	50,0	0,0	0,0	
20	внебюджетные источники					
21	<b>Задача 5. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности</b>					
22	областной бюджет					МБУ "МЦГ СГО"
23	местный бюджет	3 429,0	1 089,0	1 140,0	1 200,0	
24	внебюджетные источники					



#### Раздел 4. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Расходы на реализацию Программы предусматриваются за счет средств местного бюджета. Общий объем средств составит 8 479 тыс. рублей, из них по годам:

2015 год – 2 189,0 тыс. руб.

2016 год – 3 040,0 тыс. руб.

2017 год – 3 250,0 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет источников ее финансирования по годам реализации в разрезе программных мероприятий (в ценах соответствующих лет) представлено разделе 3 Программы.

#### Раздел 5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности производится на основе выполнения плана мероприятий и достижения целевых показателей. Оценка эффективности программы дополнительно производится в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных целевых программ Сысертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации.