



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2014 г. № 3988

г. Сысерть

Об утверждении для Унитарного муниципального предприятия жилищно-коммунального хозяйства поселок Бобровский тарифа на оказываемую услугу по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилого фонда для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в действующей редакции), частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, статьей 31 Устава Сысертского городского округа, принятого решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005г. № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006г. № 140, от 27.04.2006г. № 158, 02.11.2006г. № 191, от 13.09.2007г. № 271, от 24.04.2008г. № 30, от 09.12.2008г. № 116, от 27.08.2009г. № 177, от 29.10.2009г. № 200, от 28.10.2010г. № 228, от 29.05.2010г. № 250, от 25.06.2010г. № 265, от 16.09.2010г. № 294, от 25.11.2010г. № 330, от 28.04.2011г. № 380, от 27.10.2011г. № 434, от 27.10.2011г. № 435, от 26.04.2012г. №33, от 19.10.2012г. № 66, от 06.12.2012г. № 82, от 25.04.2013г. № 160, от 25.07.2013г. № 196, от 23.12.2013 г. № 311, от 24.04.2014 г. № 348, от 25.09.2014 г. № 386), Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий на территории Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 31.05.2012 г. № 44, решением Муниципальной тарифной комиссии Сысертского городского округа от 19 ноября 2014 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить для Унитарного муниципального предприятия жилищно-коммунального хозяйства поселок Бобровский тариф на оказываемую услугу по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- без НДС – 11,68 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья,
- с НДС – 13,78 руб. за 1 кв.м общей площади жилья, в том числе:

№ п/п	Перечень работ и услуг	Учтено в тарифе, руб. за 1 кв.м общей площади жилья	
		без НДС	с НДС
1	Надлежащее содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов: а) Фундаменты и подвальные помещения - постановка на растворе отдельных выпавших или отставших от старого раствора камней в фундаментах цокольной части	3,30	3,89

	<p>домов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - заделка на зиму вентиляционных продухов, подвальных окон; - частичный ремонт отмостки; - частичная замена металлических фартуков на цокольной части. <p>б) Стены и фасады</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт наружных стен отдельными местами. <p>в) Кровля и перекрытия</p> <ul style="list-style-type: none"> - частичный ремонт кровельного перекрытия; - частичный ремонт балок перекрытия, частичная замена деревянных перекрытий; - заделка отверстий в полах, смена отдельных досок; - мелкий ремонт дощатых полов с дополнительной прошивкой досок гвоздями. <p>г) Оконные и дверные заполнения</p> <ul style="list-style-type: none"> - мелкий ремонт чердачных дверей и люков, обеспечение запорами; - замена разбитых стекол окон мест общего пользования; - мелкий ремонт и укрепление входных дверей, установка пружин на входных дверях в местах общего пользования. <p>д) Подъезды</p> <ul style="list-style-type: none"> - заделка выбоин в бетонных ступенях лестниц и на лестничных площадках, на площадках перед входом в подъезд; - укрепление перил и поручней на лестничных площадках; - частичный ремонт лестничных клеток и лестниц в деревянно-щитовых домах; - частичный ремонт крылец у подъездов; - частичный ремонт козырьков и сливов у подъездов. 		
2	<p>Надлежащее содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>а) В системах водопровода и канализации</p> <ul style="list-style-type: none"> - ревизия общих канализационных стояков, водоотведения из жилых зданий до первого колодца; - ревизия задвижек, регулирующих кранов и вентилях на общих стояках и в технических подвалах; - регулярные осмотры трубопроводов, запорной арматуры в технических подвалах домов; - устранение незначительных неисправностей во внутридомовых системах холодного водоснабжения, канализации, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре в технических подвалах и на общих стояках; - устранение течи в соединениях трубопровода; - устранение засоров во внутренней канализационной линии на общих стояках и на выходе в колодец; - смена небольших участков трубопровода при устранении протечек и засоров в трубах; - набивка сальников на общих стояках и в распределительных пунктах. <p>б) В системах отопления</p>	5,52	6,51

	<ul style="list-style-type: none"> - устранение незначительных неисправностей во внутренних системах центрального отопления в технических подвалах и на общих стояках; - ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления; - промывка и опрессовка системы центрального отопления; - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; - устранение течи в трубопроводах, приборах, запорной арматуре центрального отопления до первого вентиля в квартире, элементов отопительных приборов; - ревизия задвижек, регулирующих кранов и вентилях на общих стояках и в технических подвалах; - регулярные осмотры трубопроводов, запорной арматуры в технических подвалах домов. <p>в) В системах внутридомовых сетей электроснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка целостности изоляторов и замена новыми на траверсе ввода в дом; - устранение незначительных неисправностей внутридомовых электротехнических устройств (смена и ремонт выключателей в местах общего пользования, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования); - ремонт электрооборудования служебных и вспомогательных помещений (лестничные клетки, подвалы, чердаки); - ремонт распределительных щитов и вводнораспределительных устройств; - мелкий ремонт групповых распределительных щитков и коробок, устранение повреждений электропроводов на лестничных клетках; - перетяжка обвисшей внутренней электропроводки на лестничных клетках и чердаках; - смена отдельных участков электропроводки до распределительного щита; - организация освещения у входных дверей в подъезды (проверка и ревизия электропатронов, электровыключателей, электропроводки). 		
3	<p>Содержание иного общего имущества многоквартирного дома:</p> <p>а) Обслуживание внутридомового газового оборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> - обследование вентиляционных каналов (проводится совместно с представителями ВДГО); - прочистка вентиляционных каналов (общих); - частичное восстановление вентиляционных труб, вытяжек. <p>б) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</p> <ul style="list-style-type: none"> - обработка подвалов от грызунов и насекомых; - уборка от мусора подвальных помещений; - уборка от мусора придомовой территории; - расчистка ливневых стоков в жилых зданиях. 	2,86	3,38
	ИТОГО:	11,68	13,78

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Глава Сысертского городского округа

А.Г.Карамышев