



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2014 г. № 4011

г. Сысерть

Об утверждении «Положения о ведении муниципального адресного реестра Сысертского городского округа и порядке присвоения, регистрации адресов объектов недвижимости на территории Сысертского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196, от 23.12.2013 г. № 311, от 24.04.2014 г. № 348, от 25.09.2014 г. № 386)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Положение о ведении муниципального адресного реестра Сысертского городского округа и порядке присвоения, регистрации адресов объектов недвижимости на территории Сысертского городского округа» (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании "Вестник Сысертского городского округа" и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Глава Сысертского городского округа

А.Г.Карамышев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 10.12.2014 г. № 4011
«Об утверждении «Положения о
ведении муниципального
адресного реестра Сысертского
городского округа и порядке
присвоения, регистрации адресов
объектов недвижимости на
территории Сысертского
городского округа»

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ВЕДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО АДРЕСНОГО РЕЕСТРА
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ПОРЯДКЕ ПРИСВОЕНИЯ,
РЕГИСТРАЦИИ АДРЕСОВ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок ведения муниципального адресного реестра Сысертского городского округа, присвоения адресов жилым, нежилым зданиям, имущественным комплексам, домовладениям, помещениям, сооружениям, объектам незавершенного строительства и разработано в соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Сысертского городского округа.

2. Действия, производимые по адресации жилых и нежилых зданий, имущественных комплексов, иных объектов (далее - объекты), являются основанием для внесения изменений в муниципальный адресный реестр Сысертского городского округа (далее – муниципальный адресный реестр).

3. Настоящее Положение направлено на упорядочение работ:

1) по присвоению, подтверждению, изменению и аннулированию адресов объектов (далее - адреса);

2) по ведению муниципального адресного реестра.

4. Данные муниципального адресного реестра являются официальной информацией Администрации Сысертского городского округа и используются при проведении выборов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, Всероссийской переписи населения;

органами внутренних дел;

Управлением Федеральной миграционной службы по Свердловской области;

Управлением гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций по Свердловской области;

службой скорой медицинской помощи;

предприятиями и организациями жилищного и коммунального хозяйства;

организациями по кадастровому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства;

органами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

другими организациями и учреждениями в объеме, необходимом для осуществления их деятельности.

5. Адреса объектов, установленные Администрацией Сысертского городского округа, не подлежат изменению иными организациями.

6. Адреса объектов, установленные с нарушением требований настоящего Положения, подлежат уточнению с последующим подтверждением, изменением или аннулированием уполномоченным органом Администрации Сысертского городского округа.

7. Изменение адреса объекта подлежит обязательной регистрации в муниципальном адресном реестре.

8. Подготовка и выдача постановлений об адресе объекта недвижимости по заявкам застройщиков и правообладателей объектов недвижимости осуществляется Муниципальным бюджетным учреждением «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа».

9. Право собственности на сведения муниципального адресного реестра принадлежит Администрации Сысертского городского округа.

Глава 2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ

1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и понятия:

1) адрес объекта - описание места нахождения объекта адресации, структурированное в соответствии с принципами организации местного самоуправления в Российской Федерации и включающее в себя, в том числе наименование элемента планировочной структуры (при необходимости), элемента улично-дорожной сети, а также цифровое и (или) буквенно-цифровое обозначение объекта адресации, позволяющее его идентифицировать;

2) адресный план Сысертского городского округа - картографический материал, представленный на цифровом и (или) бумажном носителях, содержащих информацию о пространственном расположении объектов и адресных элементах, а также информацию об адресе объекта и наименовании адресного элемента;

3) муниципальный адресный реестр - раздел информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащий свод сведений об адресах объектов, адресных элементах и документах, подтверждающих факт присвоения, изменения или аннулирования адреса объекта, а также наименования и переименования адресных элементов;

4) адресные элементы - имеющие наименование, полигональные и линейные, ранжированные по категориям градостроительные планировочные элементы (населенный пункт, микрорайон, квартал, элементы улично-дорожной сети) и расположенные на них объекты недвижимости;

5) адресуемый объект - отдельно стоящее капитальное здание или главное (основное) здание имущественного комплекса, весь имущественный комплекс, домовладение, которому присваивается адрес;

6) аннулирование адреса - изъятие и архивирование текущего адреса объекта из муниципального адресного реестра в связи со сносом объекта с обязательным уточнением на местности или по документам органов технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости;

7) блокированный жилой дом - здание квартирного типа, состоящее из двух и более квартир, разделенных между собой стенами без проемов (брандмауэрами), каждая из таких квартир имеет доступ на отдельный земельный участок с выходом на территорию общего пользования (улицу, проезд и т.п.);

8) временный (нестационарный) объект - объект, который не связан прочно с земельным участком, то есть объект, перемещение или демонтаж которого возможны без ущерба его назначению (открытая автостоянка, передвижная автозаправочная станция, киоск и т.п.);

9) геоним - обобщающее понятие для названий улиц, площадей, линий, аллей, бульваров, дорог, набережных, переулков, проспектов, проездов и т.п., то есть для поименованных градостроительных объектов, обеспечивающих транспортные и пешеходные связи между жилыми районами, а также между жилыми районами и промышленными зонами, общественными центрами, кварталами;

10) домовладение - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома (коттеджа, дачи, садового дома и др.), подсобных построек (гаража, сарая, теплиц и др.), расположенных на едином земельном участке;

11) здание, строение - отдельно стоящий объект недвижимости, состоящий из одной или нескольких частей как одно целое, а также служебные строения;

12) изменение адреса - изъятие сведений об адресе объекта из адресного плана с последующим присвоением объекту нового адреса.

13) имущественный комплекс объектов недвижимости - комплекс зданий, сооружений и строений с единым земельным участком, на котором они расположены;

14) линейные градостроительные планировочные элементы - элементы улично-дорожной сети:

бульвар - транспортно-пешеходная связь местного значения в сформировавшейся застройке с аллеей посередине, предназначена для массового пешеходного движения, прогулок и кратковременного отдыха;

переулок - второстепенная улица, транспортно-пешеходная связь между основными жилыми улицами;

проезд - транспортная связь жилых домов с улицей, расположенных в глубине квартала, с улицей;

проспект - прямая широкая транспортно-пешеходная связь общегородского значения в сформировавшейся застройке, имеющая линейные, фиксированные по всей длине границы, начало и окончание;

площадь - незастроенное большое и ровное место, от которого обычно расходятся в разные стороны улицы;

автомобильная дорога - автомобильная дорога, связывающая населенные пункты друг с другом;

улица - транспортная или пешеходная связь районного или местного значения в сформировавшейся застройке, имеющая линейные, фиксированные по всей длине границы, начало и окончание;

15) полигональные градостроительные планировочные элементы - элементы городской территории:

микрорайон, квартал села, поселка - территориальная единица, включающая часть территории города, поселка, имеющая замкнутые границы;

населенный пункт - населенная территория Сысертского городского округа, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы Сысертского городского округа;

16) подтверждение адреса - совокупность действий:

-по проверке соответствия местоположения объекта адресу, указанному в представленных документах;

-по внесению изменений в муниципальный адресный реестр в случае необходимости;

-по предоставлению сведений, подтверждающих переименование улиц, переадресацию зданий, правильное название улиц, наличие объектов по запрашиваемым адресам, соответствие адреса объекта недвижимости, административно-территориальную принадлежность объекта недвижимости.

17) присвоение адреса - совокупность действий:

-по адресной привязке местоположения объекта к адресному плану территории Сысертского городского округа в соответствии с предоставленными документами;

-по внесению информации о местоположении объекта в адресный план.

18) сооружение - объект недвижимости, предназначенный для выполнения каких-либо технологических функций (градирня, трансформаторная подстанция, мост, скважина, дамба и т.п.);

19) строительный адрес объекта - элементы адреса (улица, квартал улиц, номер дома согласно генплану застройки), однозначно обозначающие местоположение адресуемого объекта строительства на строительной площадке и действующие только на период строительства до ввода объекта в эксплуатацию и присвоения ему адреса в соответствии с настоящим Положением;

20) гаражный массив - группа гаражей боксового типа от 2-х и более, расположенных компактно на едином земельном участке.

Глава 3. ФОРМАТ НАПИСАНИЯ АДРЕСА ОБЪЕКТА

1. Адрес объекта состоит из следующих реквизитов:

1) наименование субъекта Российской Федерации - "Свердловская область";

2) наименование административного района - "Сысертский район";

3) наименование населенного пункта, входящего в состав Сысертского городского округа;

4) наименование линейного градостроительного планировочного элемента (улицы, проспекта, переулка и др.);

5) порядковый номер объекта в составе линейного градостроительного планировочного элемента;

6) номер корпуса, строения, если объект расположен внутри квартала;

7) километраж автомобильной дороги, проходящей рядом с адресуемым объектом, с указанием направления движения.

2. Сведения, содержащиеся в [подпункте 7](#) пункта 1 настоящей главы, могут не указываться при написании адреса объекта.

3. Порядковый номер объекта в составе линейного градостроительного планировочного элемента может содержать прописную букву русского алфавита, а также дробь (в виде наклонной черты "/"), содержащую в знаменателе цифровое обозначение.

Глава 4. ПРАВИЛА ЗАПИСИ АДРЕСА ОБЪЕКТА

1. Адрес объекта всегда определяется в пределах объекта более высокой категории.

2. Реквизиты адреса указываются в строго определенной последовательности написания адреса и отделяются друг от друга запятой.

3. Порядковый номер главного здания и номер корпуса пишутся через запятую и обязательно со словом "корпус", "строение".

4. При нумерации корпусов, строений счет начинают с единицы.

5. Порядковый номер жилого одноэтажного дома на два владельца в ранее присвоенных адресах может быть записан цифрами через дефис (например: ул. Ленина, 103 – 1).

6. Порядковый номер дома с буквой пишется без пробела, буква употребляется строчная (например: ул. Ленина, 2а).

7. Порядковый номер здания (строения) как с буквой, так и без буквы может иметь дробь (например: ул. Ленина, 2/1 или ул. Ленина, 2а/1).

8. При написании типов адресных элементов используются следующие сокращения и написания, соответствующие классификатору адресов РФ (КЛАДР).

9. Реквизиты адреса указываются в приведенном ниже порядке и обозначают следующее:

1) название субъекта Российской Федерации - "Свердловская область";

- 2) название административного района - "Сысертский район";
- 3) название населенного пункта - наименование населенного пункта, входящего в состав Сысертского городского округа;
- 4) название улицы - наименование улицы или другого линейного адресного элемента (тракт, проспект, переулок и др.) по Перечню наименований улиц и линейных адресных элементов Сысертского городского округа;
- 5) номер здания - номер здания в пределах линейного градостроительного планировочного элемента;
- 6) номер корпуса (номер строения) - номер здания относительно главного здания по улице.

Глава 5. АДРЕСАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

1. Присвоение номеров объектам в сложившейся застройке производится, как правило, с учетом существующего порядка адресации объектов.
2. Нумерация объектов вдоль улицы осуществляется:
при обособленном местоположении улицы - с севера на юг и с востока на запад;
при примыкании к улице более высокой категории - в направлении, противоположном этой улице.
3. Нечетные номера объектов присваиваются по левой стороне улицы, а четные по правой. При этом стороны определяются по ходу движения от начала улицы.
4. Объектам, находящимся на пересечении улиц различных категорий, присваивается адрес по улице более высокой категории или по улице, с которой организован подъезд транспорта к объекту.
5. Объектам, находящимся на пересечении улиц с равными категориями, присваивается адрес по улице, на которую выходит главный фасад здания.
6. В случае если на угол пересекаемых улиц выходят два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по улице, идущей по направлению от центра города.
7. Отдельно стоящему по фронту улицы объекту, как правило, присваивается соответствующий порядковый номер. При отсутствии по фронту улицы целого порядкового номера для адресации разрешается присваивать объектам номера с дополнением к нему номера очередного корпуса или буквенного индекса или дробь. По аналогии буквенные индексы и корпуса с номерами применяются при адресации индивидуальных жилых домов.
8. Пристроенные к зданию объекты, которые имеют функциональное назначение, отличное от основного здания, и имеющие собственные фундамент, кровлю и четыре стены, могут быть пронумерованы как обособленные объекты, при условии возможности раздела земельного участка.
9. Здание, состоящее из нескольких блокированных жилых домов, каждый из которых признан отдельным жилым домом, может иметь отдельный адрес.
10. При адресации не допускается наличие одинаковых номеров у разных объектов. Несоответствия, выявленные в адресах, подлежат изменению согласно настоящему Положению.
11. При разделении одного имущественного комплекса на несколько самостоятельных объектов по заявлению собственника и при наличии соответствующих документов и условий (отдельного земельного участка, самостоятельного подъезда к объекту с улицы) допускается изменение адреса.
12. Адрес может быть оставлен без изменения в случае, если на месте разрушенного (сношенного) объекта возобновлено в установленные сроки строительство нового объекта.
13. В целях сохранения системы последовательной адресации объектов разрешается оставлять резервные адреса для объектов, которые будут созданы в соответствии с градостроительной документацией.

14. При адресации индивидуальных жилых домов, расположенных внутри квартала, разрешается использовать в дополнение к номерам русские буквенные индексы "А", "Б", "В", "Г" и так далее, исключая буквы "З", "Ч", "О", "Й", "Х", "Ъ", "Ь", "Ы".

15. Сооружения вспомогательного назначения, расположенные в пределах полосы отвода железной дороги (железнодорожные ветки, подземные, наземные и воздушные коммуникации и другие), земельные участки без капитальных строений, не подлежат адресации.

16. Для объектов линейных сооружений (железнодорожные ветки, подземные, наземные и воздушные коммуникации и другие), сооружений вспомогательного назначения, расположенных в пределах полосы отвода железной дороги, земельных участков без капитальных строений, определяется местоположение.

17. При расположении объекта вне улично-дорожной сети адрес объекта указывается по названию населенного пункта и дополнительных естественных элементов, однозначно идентифицирующих местоположение объекта.

Глава 6. АДРЕСАЦИЯ ЖИЛЫХ СТРОЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА САДОВЫХ И ДАЧНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (БЕЗ ЖИЛЫХ СТРОЕНИЙ) В КОЛЛЕКТИВНЫХ САДАХ

1. Адресация отдельно стоящих жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках, производится в порядке, установленном пунктом 9 главы 4 настоящего положения.

2. Адресация жилых строений, расположенных на садовых земельных участках коллективного сада, производится в следующем порядке:

- 1) название субъекта Российской Федерации – «Свердловская область»;
- 2) название административного района – «Сысертский район»
- 3) название населенного пункта - наименование населенного пункта, входящего в состав Сысертского городского округа, либо квартал лесного участка соответствующего лесничества;
- 4) название коллективного сада - наименование коллективного сада согласно перечню коллективных садов на территории Сысертского городского округа;
- 5) название улицы или номер линии - наименование улицы или другого линейного адресного элемента;
- 6) номер строения или номер участка - номер строения или участка в пределах адресного элемента более высокого порядка.

3. Порядок адресации объектов согласно [Главе 5](#).

Глава 7. АДРЕСАЦИЯ ГАРАЖЕЙ БОКСОВОГО ТИПА

1. Адресация отдельно стоящих гаражей боксового типа производится в следующем порядке и обозначает следующее:

- 1) название субъекта Российской Федерации - "Свердловская область";
- 2) название административного района - "Сысертский район";
- 3) название населенного пункта - наименование населенного пункта, входящего в состав Сысертского городского округа;
- 4) название улицы - наименование улицы или другого линейного адресного элемента (тракт, проспект, переулок и др.);
- 5) номер строения или название ориентира - номер строения или наименование ориентира, в пределах которого расположен гараж боксового типа;
- 6) номер бокса - номер бокса в гараже боксового типа;
- 7) номер гаража боксового типа - номер гаража боксового типа в пределах линейного градостроительного планировочного элемента.

2. Порядок адресации объектов согласно [Главе 5](#).

Глава 8. ПОРЯДОК ПРИСВОЕНИЯ, ПОДТВЕРЖДЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ АННУЛИРОВАНИЯ АДРЕСОВ ОБЪЕКТОВ

1. Присвоение, подтверждение, изменение или аннулирование адресов объектов осуществляется на основании градостроительной документации, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

2. Аннулирование адресов объектов производится на основании данных организаций по техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства.

3. Сооружениям, расположенным вне застроенной территории, адрес не присваивается, а выдается справка о местоположении, в которой указываются направление, выраженное частями света; расстояние, выраженное в километрах до четко определенного ориентира.

4. Временным (нестационарным) объектам адрес не присваивается, справка об их местоположении выдается.

5. Основанием для присвоения адреса вновь выстроенным или не завершенным строительством объектам являются документы, соответствующие Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости на территории Сысертского городского округа».

6. Основаниями для подтверждения адреса существующего объекта являются документы, соответствующие Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости на территории Сысертского городского округа».

7. Самовольно выстроенному объекту адрес не присваивается. По запросу судебных органов и иных заинтересованных лиц в связи с рассмотрением спора о признании права собственности на самовольную постройку может быть предоставлена информационная справка о предварительной регистрации объекта недвижимости в муниципальном адресном реестре. После вступления в силу судебного решения о признании права собственности на самовольную постройку адрес самовольно выстроенному объекту присваивается в установленном порядке. По решению суда адрес присваивается до регистрации права в ЕГРП.

8. Основаниями изменения адресов объектов являются:

1) переименование внутрирайонных территорий или элементов улично-дорожной сети;

2) упорядочение адресации.

9. Соответствующие документы по присвоению, подтверждению, изменению или аннулированию адресов хранятся в Администрации Сысертского городского округа.

10. Справки о подтверждении адреса объекта, имеющие подчистки либо приписку, зачеркнутые слова и иные, не оговоренные в них исправления, являются недействительными.

Глава 9. СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО АДРЕСНОГО РЕЕСТРА

1. Муниципальный адресный реестр содержит информацию, представленную как на машинных (электронных), так и на бумажных носителях.

2. На машинных носителях представляется эталонная графическая и текстовая часть муниципального адресного реестра.

3. Графическая часть содержит информацию о пространственном расположении:

1) объектов недвижимости;

2) адресных элементов (элементов улично-дорожной сети).

4. Текстовая часть содержит информацию:

- 1) о реквизитах документов о присвоении, изменении и аннулировании адресов;
- 2) о наименовании адресных элементов;

5. На бумажных носителях представляется следующая информация:

- 1) копии эталонной графической части адресного реестра в виде распечатанных материалов;
- 2) копии документов, подтверждающих факт присвоения или изменения адреса объекта.

Глава 10. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО АДРЕСНОГО РЕЕСТРА

1. Предоставление содержащихся в муниципальном адресном реестре сведений об адресах по запросам заинтересованных лиц осуществляется в порядке, предусмотренном для предоставления сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.