



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2015 г. № 1293

г. Сысерть

Об утверждении рекомендуемых форм документов, содержащих необходимые сведения при проведении процедуры голосования собственника муниципального жилищного фонда – Сысертского городского округа на общих собраниях собственников жилых помещений при выборе способа управления многоквартирными домами на территории Сысертского городского округа

В соответствии с частью 1.1 статьи 20, частью 1 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ («Российская газета» № 1 от 12.01.2005), подпунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.03.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета» № 202 от 08.10.2003 г.), на основании подпункта 5 пункта 1 статьи 6 Устава Сысертского городского округа, принятого решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 г. № 81 (в ред. решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 № 140, от 27.04.2006 № 158, от 02.11.2006 № 191, от 13.09.2007 № 271, от 24.04.2008 № 30, от 09.12.2008 № 116, от 27.08.2009 № 177, от 29.10.2009 № 200, от 28.01.2010 № 228, от 29.04.2010 № 250, от 25.06.2010 № 265, от 16.09.2010 № 294, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 № 380, от 27.10.2011 № 434, от 27.10.2011 № 435, от 26.04.2012 № 33, от 19.10.2012 № 66, от 06.12.2012 № 82, от 25.04.2013 № 160, от 25.07.2013 № 196, от 23.12.2013 № 311, от 24.04.2014 № 348, от 25.09.2014 № 386, от 29.01.2015 № 417):

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить рекомендуемые формы документов, содержащие необходимые сведения при осуществлении процедуры голосования собственника муниципального жилищного фонда – Сысертского городского округа на общих собраниях собственников жилых помещений при выборе способа управления многоквартирными домами на территории Сысертского городского округа (прилагаются).

2. Отделу жилищно – коммунального хозяйства и жилищных отношений (И.В. Юровских) обеспечить соблюдение процедуры осуществления голосования собственников жилых помещений в многоквартирных домах при участии Сысертского городского округа – собственника муниципального жилищного фонда.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 07.05.2015 года № 1293
«Об утверждении рекомендуемых форм документов,
содержащих необходимые сведения при проведении
процедуры голосования собственника муниципального
жилищного фонда – Сысертского городского округа
на общих собраниях собственников жилых помещений
при выборе способа управления многоквартирными домами
на территории Сысертского городского округа»

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СООБЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ¹:**

Сообщаем Вам², что по инициативе _____ (указывается Ф.И.О. собственника(ов) помещений в многоквартирном доме и номера их помещений) - инициаторов общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____.

Следующая информация указывается в случае проведения общего собрания в очной форме:

1. Дата проведения общего собрания _____.
2. Место проведения общего собрания _____.
3. Время проведения общего собрания _____.
4. Повестка дня данного собрания³ _____.
5. Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться⁴.
6. Форма проведения голосования _____ (ОЧНАЯ / ЗАОЧНАЯ).

Инициатор (инициативная группа):

_____ /Ф.И.О., номер помещения,
принадлежащего на праве собственности);

_____ /Ф.И.О., номер помещения,
принадлежащего на праве собственности);

_____ /Ф.И.О., номер помещения,
принадлежащего на праве собственности);

_____ /Ф.И.О., номер помещения,
принадлежащего на праве собственности).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на _____ листах⁵.

¹ Данная форма сообщения в адрес Сысертского городского округа применяется при проведении процедуры голосования в очной форме голосования собственников многоквартирных домов.

² Информация для собственников помещений в МКД должна быть обязательно доведена **в срок не позднее чем за 10 дней до дня проведения общего собрания собственников помещений в МКД.**

³ Указывается информация о проведении общего собрания (годовое общее собрание обязательное для всех собственников помещений с определенной повесткой собрания или внеочередное собрание собственников помещений МКД по определенной повестке собрания).

⁴ В повестку общего собрания собственников помещений в МКД включаются и рассматриваются только те вопросы, которые определены в повестке дня для данного собрания собственников помещений в МКД, **другие вопросы дополнительно включать в ходе проведения общего собрания нельзя!**

⁵ См. Образец рекомендуемого реестра собственников помещений многоквартирного дома

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 07.05.2015 года № 1293
«Об утверждении рекомендуемых форм документов,
содержащих необходимые сведения при проведении
процедуры голосования собственника муниципального
жилищного фонда – Сысертского городского округа
на общих собраниях собственников жилых помещений
при выборе способа управления многоквартирными домами
на территории Сысертского городского округа»

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СООБЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ⁶:**

Сообщаем Вам⁷, что по инициативе _____ (указывается Ф.И.О. собственника(ов) помещений в многоквартирном доме и номера их помещений) - инициаторов общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____
Форма проведения голосования _____ (ОЧНАЯ / ЗАОЧНАЯ).

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до " __ " _____ 20__ г⁸.

В " __ " часов " _____ " 20__ года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____ и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: _____

Повестка дня общего собрания⁹:

1. _____;
2. _____.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться¹⁰: _____

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями **пунктов 4 и 5 статьи 185** Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор (инициативная группа):

_____/Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности;
_____/Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности.

Дата, время, место подсчета голосов проголосовавших собственников помещений в многоквартирном доме и составления итогового протокола подсчета голосов " __ " _____ 20__ г¹¹.

⁶ См.: Данная форма сообщения в адрес Сысертского городского округа применяется при проведении процедуры голосования в заочной форме голосования собственников многоквартирных домов.

⁷ См.: Информация для собственников помещений в МКД должна быть обязательно доведена в срок не позднее чем за 10 дней до дня проведения общего собрания собственников помещений в МКД.

⁸ См.: Примерная форма бланка для голосования приведена в **Приложении № 4** к настоящему Постановлению.

⁹ См.: Указывается информация о проведении общего собрания (годовое общее собрание обязательно для всех собственников помещений с определенной повесткой собрания или внеочередное собрание собственников помещений МКД по определенной повестке собрания)

¹⁰ См.: В повестку общего собрания собственников помещений в МКД включаются и рассматриваются только те вопросы, которые определены в повестке дня для данного собрания собственников помещений в МКД, **другие вопросы дополнительно включать в ходе проведения общего собрания нельзя!**

¹¹ См.: Примерная форма бланка для голосования приведена в **Приложении № 6** к настоящему Постановлению.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 07.05.2015 года № 1293
«Об утверждении рекомендуемых форм документов,
содержащих необходимые сведения при проведении
процедуры голосования собственника муниципального
жилищного фонда – Сысертского городского округа
на общих собраниях собственников жилых помещений
при выборе способа управления многоквартирными домами
на территории Сысертского городского округа»

ПРИМЕРНАЯ (РЕКОМЕНДУЕМАЯ) ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Доверенность N _____ от _____
(дата прописью)

Я, _____,
(Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме)
паспорт серия _____ N _____,
выданный "___" _____ г. _____,
на праве собственника _____
(указываются данные документа, подтверждающего право собственности на
помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
_____, доля в праве общей собственности на общее
имущество в данном многоквартирном доме)

настоящим доверяю _____
(Ф.И.О. представителя)

_____ (паспортные данные представителя)
представлять интересы _____
(Ф.И.О. собственника жилого помещения в многоквартирном доме)

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:

_____ с правом голосования по вопросам, поставленным на голосование общим собранием в повестке дня.

Настоящая доверенность выдана сроком на _____ без права передоверия.

Подпись _____ (Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме)

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____
«Об утверждении рекомендуемых форм документов,
содержащих необходимые сведения при проведении
процедуры голосования собственника муниципального
жилищного фонда – Сысертского городского округа
на общих собраниях собственников жилых помещений
при выборе способа управления многоквартирными домами
на территории Сысертского городского округа»

Примерная форма решения собственника помещения
в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования
(БЮЛЛЕТЕНЬ)

Многоквартирный дом расположен по адресу: _____
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного
голосования:

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания,

или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования до " __ " _____ 20__ г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования " __ " _____ 20__ г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № _____
(его доля в праве собственности на помещение _____).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв. м.

Вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

1. _____

"ЗА _____", "ПРОТИВ _____", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____".

2. _____

"ЗА _____", "ПРОТИВ _____", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____".

3. _____

"ЗА _____", "ПРОТИВ _____", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____".

Подпись _____ Дата: " __ " _____ 20__ г.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на _____
листах¹².

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме на _____ листах.

¹² В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.

4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании¹³.

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями).

Оборотная сторона решения собственника помещения в многоквартирном доме

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: _____ в период с "___" по "_____" 20__ года с _____ до _____ часов.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится "___" _____ 200_ г. в "_____" часов в помещении по адресу: _____.

¹³ В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 07.05.2015 года № 1293
«Об утверждении рекомендуемых форм документов,
содержащих необходимые сведения при проведении
процедуры голосования собственника муниципального
жилищного фонда – Сысертского городского округа
на общих собраниях собственников жилых помещений
при выборе способа управления многоквартирными домами
на территории Сысертского городского округа»

**ПРИМЕРНАЯ (РЕКОМЕНДУЕМАЯ) ФОРМА ПРОТОКОЛА
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ОЧНАЯ ФОРМА)**

Протокол № _____ от «__» «_____» «_____» г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ (наименование муниципального образования), ул. _____, д. ____, проводимого в форме общего собрания в очной форме " __ " _____ 20__ г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения _____.

Место проведения _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - _____ голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - _____.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – всего присутствовавших человек на собрании (в т.ч. общее количество собственников жилых помещений и общее количество собственников нежилых помещений)¹⁴:

_____ (общее количество собственников жилых помещений),

_____ (общее количество собственников нежилых помещений);

Итого – общее количество голосов в процентном выражении:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - _____ % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих _____ % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании (например, Ф.И.О. представителей

¹⁴ См. Обязательно прилагается реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, участвовавших в голосовании на общем собрании собственников жилых помещений (по очной форме голосования).

управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум - _____ (указать **имеется / не имеется**).

Общее собрание собственников помещений - _____ (указать **правомочно / не правомочно**).

Повестка дня:

Повестка дня общего собрания:

1. _____;

2. _____.

(приводится перечень вопросов, внесенных в повестку дня)

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали (предложено):

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за _____, против _____, воздержались _____.
(указывается общее количество голосов)

Решение по **первому вопросу повестки дня** - _____ (указать **принято / не принято**).

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

По второму вопросу повестки дня слушали (предложено):

Голосование: за _____, против _____, воздержались _____.
(указывается общее количество голосов)

Решение по **второму вопросу повестки дня** - _____ (указать **принято / не принято**).

Общее собрание **постановляет**:

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО ОТРАЗИТЬ В ПРОТОКОЛЕ:

В случае отсутствия кворума – не достаточного количества голосов, проголосовавших собственников жилых помещений **принять / не принять** РЕШЕНИЕ о ПОВТОРНОМ ГОЛОСОВАНИИ по ВЫБОРУ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ в срок не позднее _____
(указывается дата проведения повторного голосования).

В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ПОВТОРНОМ ГОЛОСОВАНИИ УВЕДОМИТЬ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ О ПРИНЯТОМ РЕШЕНИИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА В 3-Х ДНЕВНЫЙ СРОК.

В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (в т.ч. путем заключения договора управления многоквартирным домом с другой УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, СОЗДАНИЕМ

ТСЖ, ЖК И Т.Д., ВЫБОР НЕПОСРЕДСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ) УВЕДОМИТЬ ОРГАН МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ О ПРИНЯТОМ РЕШЕНИИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА В 3-Х ДНЕВНЫЙ СРОК.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ____ листах¹⁵.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на ____ листах.
3. Реестр собственников помещений, участвовавших в голосовании на общем собрании собственников жилых / нежилых помещений в многоквартирном доме на ____ листах.
4. Список регистрации¹⁶ собственников помещений, присутствовавших на собрании¹⁷.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве ____ штук.
6. Лист подсчета голосов¹⁸ по результатам проведенного собрания, которые рассчитываются по формуле:

Д собств. = S пом./ сумма жилых помещений + сумма нежилых помещений * 100%, где:

Д собств. – это доля собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S пом. – это общая площадь помещения, принадлежащая собственнику;

сумма жилых помещений – это суммарная площадь всех жилых помещений (квартир), расположенных в доме и имеющих собственников;

сумма нежилых помещений – это суммарная площадь всех нежилых помещений (офисы, магазины, рестораны, аптеки и т.п.), расположенных в многоквартирном доме и имеющих собственников;

* **100%** – это произведение на 100 %.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями).

Председатель общего собрания _____ / Ф.И.О. /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Ф.И.О. /
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ / Ф.И.О. /
(подпись)

¹⁵ В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.

¹⁶ Если данная информация отражена дополнительно в реестре собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ____ листах, тогда список регистрации не требуется.

¹⁷ В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

¹⁸ Подсчет голосов может быть отражен в самом протоколе, тогда лист подсчета голосов не требуется.

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 Сысертского городского округа
 от 07.05.2015 года № 1293
 «Об утверждении рекомендуемых форм документов,
 содержащих необходимые сведения при проведении
 процедуры голосования собственника муниципального
 жилищного фонда – Сысертского городского округа
 на общих собраниях собственников жилых помещений
 при выборе способа управления многоквартирными домами
 на территории Сысертского городского округа»

Примерная форма протокола (оформления результатов) **очного / заочного голосования**
 Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

_____ (указать адрес многоквартирного дома)
 " __ " _____ 20__ г.

Место подведения итогов заочного голосования: « _____ »
 Время подсчета голосов: с « ____ . ____ . ____ » до « ____ . ____ . ____ »

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. _____
2. _____
3. _____

№ п/п	№ жилого помещения	Фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме (представителя собственника)	Площадь жилого помещения, принадлежащего собственнику	Подано голосов "за" по вопросам повестки дня			Подано голосов "против" по вопросам повестки дня			Подано голосов "воздержались" по вопросам повестки дня		
				п. № 1	п. № 2	п. № 3	п. № 1	п. № 2	п. № 3	п. № 1	п. № 2	п. № 3
	Итого											

Инициаторы проведения общего собрания в форме заочного голосования:

_____ (подпись)
 (наименование юридического лица, инициатора общего собрания,
 или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Подсчет голосов по результатам проведенного собрания, которые рассчитываются по формуле:

Д собств. = S пом./ сумма жилых помещений + сумма нежилых помещений * 100%, где:
Д собств. – это доля собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
S пом. – это общая площадь помещения, принадлежащая собственнику;
сумма жилых помещений – это суммарная площадь всех жилых помещений (квартир), расположенных в доме и имеющих собственников;
сумма нежилых помещений – это суммарная площадь всех нежилых помещений (офисы, магазины, рестораны, аптеки и т.п.), расположенных в многоквартирном доме и имеющих собственников;
100% – это произведение на 100 %.

Общее количество бюллетеней, подготовленных для голосования _____ шт.
 в т.ч. количество заполненных бюллетеней участников собрания _____ шт.
 в т.ч. количество испорченных бюллетеней _____ шт.

«Об утверждении рекомендуемых форм документов,
содержащих необходимые сведения при проведении
процедуры голосования собственника муниципального
жилищного фонда – Сысертского городского округа
на общих собраниях собственников жилых помещений
при выборе способа управления многоквартирными домами
на территории Сысертского городского округа»

ПРИМЕРНАЯ (РЕКОМЕНДУЕМАЯ) ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ
ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ О ПРИНЯТОМ РЕШЕНИИ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.

Мы, нижеподписавшиеся _____ настоящим уведомляем о
принятом решении на общем собрании собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: _____
о том, что принято одно из следующих решений:

1. Выбран способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление
собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором
составляет не более чем 16;

2. Выбран способ управления многоквартирным домом – создание товарищества
собственников жилья или другая форма объединения граждан (например: жилищный
кооператив или иным специализированным потребительским кооперативом);

3. Выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей
организацией путем заключения договора управления многоквартирным домом между
управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме.

К извещению прилагаются следующие документы:

При очной форме голосования:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ____ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании¹⁹ (при очной форме голосования).
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук (при наличии).
4. Реестр проголосовавших собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ____ листах (является обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений).
5. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме²⁰.

При заочной форме голосования:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ____ листах.
2. Бюллетени проголосовавших собственников помещений (при заочной форме голосования).
3. Реестр проголосовавших собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ____ листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук (при наличии).
5. Итоговый протокол подсчета голосов проголосовавших собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ____ листах.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями).

¹⁹ В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

²⁰ В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников помещений может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 Сысертского городского округа
 от 07.05.2015 года № 1293
 «Об утверждении рекомендуемых форм документов,
 содержащих необходимые сведения при проведении
 процедуры голосования собственника муниципального
 жилищного фонда – Сысертского городского округа
 на общих собраниях собственников жилых помещений
 при выборе способа управления многоквартирными домами
 на территории Сысертского городского округа»

Примерная форма реестра собственников помещений многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: _____, участвовавших
 в голосовании на общем собрании собственников жилых / нежилых помещений²¹

Дата заполнения: _____

Время заполнения: _____

Место заполнения: _____

Повестка дня (фиксируются вопросы, поставленные на голосования, по которым собирались граждане – собственники жилых помещений в многоквартирном доме):

1. _____
2. _____
3. _____

№ п/п	№ жилого помещения	Фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме (представителя собственника) / официальное наименование юридического лица	Площадь жилого помещения, принадлежащего собственнику	документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение и его реквизиты	Отметка об участии в голосовании (участвовал / не участвовал по вопросам повестки дня) / подпись участника
	Всего (общая площадь муниципальных жилых помещений)				
	Всего (общая площадь помещений в многоквартирном доме)				

Итого кворум из числа присутствовавших составляет: « _____ » общее количество граждан, присутствовавших на собрании и составляет « _____ » процентное выражения от абсолютного большинства голосов.

Подсчет голосов по результатам проведенного собрания, которые рассчитываются по формуле:

Д собств. = S пом./ сумма жилых помещений + сумма нежилых помещений * 100%, где:

Д собств. – это доля собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S пом. – это общая площадь помещения, принадлежащая собственнику;

сумма жилых помещений – это суммарная площадь всех жилых помещений (квартир), расположенных в доме и имеющих собственников;

сумма нежилых помещений – это суммарная площадь всех нежилых помещений (офисы, магазины, рестораны, аптеки и т.п.), расположенных в многоквартирном доме и имеющих собственников;

*** 100%** – это произведение на 100 %.

²¹ Является обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников жилых / нежилых помещений в многоквартирном доме по очной форме голосования – прошивается вместе с протоколом !

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 07.05.2015 года № 1293
«Об утверждении рекомендуемых форм документов,
содержащих необходимые сведения при проведении
процедуры голосования собственника муниципального
жилищного фонда – Сысертского городского округа
на общих собраниях собственников жилых помещений
при выборе способа управления многоквартирными домами
на территории Сысертского городского округа»

Примерная форма реестра собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: _____, принявших участие в
заочном голосовании на общем собрании собственников жилых / нежилых помещений
многоквартирного дома²².

"__" _____ 20__ г.

Дата заполнения: _____

Время заполнения _____

Место заполнения _____

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. _____
2. _____
3. _____

№ п/п	№ жилого помещения	Фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме (представителя собственника)	Площадь жилого помещения, принадлежащего собственнику
	Всего (общая площадь муниципальных жилых помещений)		
	Всего (общая площадь помещений в многоквартирном доме)		

Итого кворум из числа присутствовавших составляет: «_____» общее количество граждан, присутствовавших на собрании и составляет «_____» процентное выражения от абсолютного большинства голосов.

Подсчет голосов по результатам проведенного собрания, которые рассчитываются по формуле:

Д собств. = S пом./ сумма жилых помещений + сумма нежилых помещений * 100%, где:

Д собств. – это доля собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S пом. – это общая площадь помещения, принадлежащая собственнику;

сумма жилых помещений – это суммарная площадь всех жилых помещений (квартир), расположенных в доме и имеющих собственников;

сумма нежилых помещений – это суммарная площадь всех нежилых помещений (офисы, магазины, рестораны, аптеки и т.п.), расположенных в многоквартирном доме и имеющих собственников;

*** 100%** – это произведение на 100 %.

²² Является обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников жилых / нежилых помещений в многоквартирном доме по заочной форме голосования – прошивается вместе с итоговым протоколом (протоколом подсчета голосов)!