



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2015 г. № 1969
г. Сысерть

***О внесении изменения в муниципальную программу «Устойчивое развитие сельских территорий Сысертского городского округа» на 2015 – 2020 годы», утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 01.12.2014 года № 3984
(в редакции от 20.04.2015 года № 1170, от 11.06.2015 года № 1548)***

Во исполнение и в целях реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 года № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» (в редакции от 16.01.2015 года), на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 16.01.2015 года № 17 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», Приказа Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 29.12.2014 года № 566 «О внесении изменений в приказ Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 15.07.2014 года № 312 «О реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Устойчивое развитие сельских территорий Сысертского городского округа» на 2015 – 2020 годы» (далее- Программа), утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 01.12.2014 года № 3984 следующее изменение:

раздел 5 Подпрограммы 1 «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности на территории Сысертского городского округа, в том числе молодых семей и молодых специалистов» на 2015-2020 годы», указанной Программы, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского городского округа

К.В.Сурин

Раздел 5. Механизм реализации Подпрограммы 1.

Глава 1. Общие положения

1. Заказчиком Подпрограммы 1 является Администрация Сысертского городского округа.

2. Настоящая Подпрограмма 1 устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее соответственно - социальные выплаты, граждане, молодые семьи, молодые специалисты).

3. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются за счет средств федерального бюджета, бюджета Свердловской области и (или) местного бюджета Сысертского городского округа.

4. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат.

Глава 2. Порядок предоставления социальных выплат гражданам.

5. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) постоянное проживание в сельской местности;

б) работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности (в течение не менее одного года на дату подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по форме согласно приложению № 6 к федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года»;

в) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 14 настоящего раздела 5 Подпрограммы 1, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 18 настоящего раздела 5 Подпрограммы 1. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

г) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. В целях настоящей Подпрограммы 1 признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется Администрацией Сысертского городского округа по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий..

6. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах "а" - "г" настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

е) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах "а" - "г" настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

7. В каждой из указанных в пункте 6 настоящего раздела 5 Подпрограммы 1 групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления в соответствии с пунктом 19 настоящего раздела с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющим трех и более детей;

б) гражданам, включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. N 858 "О федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2013 года".

8. К членам семьи гражданина относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

9. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение жилого помещения в сельской местности. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;

б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

10. Жилое помещение (жилой дом), на приобретение (строительство) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами

(электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной Администрацией Сысертского городского округа.

11. Соответствие жилого помещения указанным в пункте 10 настоящего раздела 5 Подпрограммы 1 требованиям устанавливается комиссией, созданной Администрацией Сысертского городского округа, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

12. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 5 настоящего раздела 5 Подпрограммы 1 и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый Администрацией Сысертского городского округа.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

13. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме, предусмотренной приложением N 5 к федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. N 598 (далее - Программа), которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - орган исполнительной власти).

14. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Свердловской области, утвержденной органом исполнительной власти на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках Программы за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Свердловской области на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал очередного финансового года.

15. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной органом исполнительной власти, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной Администрацией Сысертского городского округа, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

16. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость не завершеного строительством жилого дома, определенная органом исполнительной власти, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с пунктом 5 настоящего раздела Подпрограммы 1.

17. Определение размера социальной выплаты производится органом исполнительной власти в соответствии с пунктами 14 - 16 настоящего раздела 5 Подпрограммы 1.

18. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 14 настоящего раздела 5 Подпрограммы 1 размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

19. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет в Администрацию Сысертского городского округа по месту постоянного жительства заявление с приложением:

- а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном подпунктом "в" пункта 5 настоящего раздела Подпрограммы 1, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала;
- г) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- д) копии трудовой книжки, копии трудового договора (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- е) иных документов, предусматривающих разрешение на строительство жилья и подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению).

20. Копии документов, указанных в пункте 19 настоящего раздела подпрограммы 1, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном порядке.

21. Администрация Сысертского городского округа проверяет правильность оформления документов, указанных в пункте 19 настоящего раздела Подпрограммы 1, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период и направляют их с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, Администрация Сысертского городского округа возвращает их заявителю с указанием причин возврата.

22. Право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных настоящей главой 3, имеют:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 28 настоящего раздела 5 Подпрограммы 1 не старше 35 лет или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 5 настоящего раздела Подпрограммы 1;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в соответствии с пунктом 5 настоящего раздела Подпрограммы 1;

б) молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее профессиональное) образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание молодого специалиста (и членов его семьи) в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодого специалиста (и членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 5 настоящего раздела Подпрограммы 1;

наличие у молодого специалиста (и членов его семьи) собственных и (или) заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 5 настоящего раздела Подпрограммы 1.

23. Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

24. Под молодыми семьями и молодыми специалистами, указанными в пункте 23 настоящего раздела подпрограммы 1, понимаются:

а) молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей), соответствующие в совокупности следующим условиям:

переехали в сельскую местность в границах Сысертского городского округа, в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

проживают на территории Сысертского городского округа на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в сельской местности в границах Сысертского городского округа, в которой один из членов молодой семьи или

молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

б) учащиеся последнего курса профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации.

25. В настоящем разделе 5 Подпрограммы 1:

а) под агропромышленным комплексом понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства»;

б) под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), выполняющие работы или оказывающие услуги в сельской местности в области здравоохранения, в том числе ветеринарной деятельности в сфере агропромышленного комплекса, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

26. Предоставление молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 23 настоящего раздела Подпрограммы 1, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 23 настоящего раздела Подпрограммы 1, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 22 настоящего раздела Подпрограммы 1, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 22 настоящего раздела Подпрограммы 1, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

д) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 23 настоящего раздела Подпрограммы 1, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

е) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 23 настоящего раздела Подпрограммы 1, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

ж) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 22 настоящего раздела Подпрограммы 1, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

з) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 22 настоящего раздела Подпрограммы 1, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

27. В каждой из указанных в пункте 26 настоящего раздела Подпрограммы 1 групп очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 28 настоящего раздела Подпрограммы 1 с учетом первоочередного предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам:

а) имеющим трех и более детей;

б) включенным в списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. N 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года».

28. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в Администрацию Сысертского городского округа заявление с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательной организации о его обучении на последнем курсе этой образовательной организации;

в) копии свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

г) копии свидетельства о рождении (или об усыновлении) ребенка (детей);

д) копии трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

е) копии соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для учащихся последних курсов образовательных организаций);

ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным пунктом 23 настоящего раздела Подпрограммы 1 (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности);

з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в соответствии с пунктом 5 настоящего раздела Подпрограммы 1;

и) иных документов, предусматривающих разрешительные документы на строительство жилья, а также документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению).

29. Копии документов согласно пункту 28 настоящего раздела Подпрограммы 1 представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

30. Предоставление и использование социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 9 – 18, 21 и 52-60 настоящего раздела Подпрограммы 1.

31. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты орган исполнительной власти (Администрация Сысертского городского округа - в случае перечисления субсидий в бюджет Сысертского городского округа), член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты.

В случае если получателем социальной выплаты является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, заключается либо трехсторонний договор (с участием Администрации Сысертского городского округа) либо двухсторонний договор (в случае перечисления субсидий в бюджет Сысертского городского округа).

32. Существенными условиями договора, указанного в пункте 31 настоящего раздела Подпрограммы 1, являются:

а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную

предпринимательскую деятельность в Сысертском городском округе) не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты;

б) право органа исполнительной власти (Администрации Сысертского городского округа) истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного подпунктом "а" настоящего пункта.

33. Одним из условий договора, указанного в пункте 31 настоящего раздела Подпрограммы 1, может быть обязательство Администрации Сысертского городского округа или работодателя предоставить молодой семье (молодому специалисту) временное жилье на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели.

34. В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного договором, указанным в пункте 31 настоящего раздела подпрограммы 1.

При несоблюдении указанных условий орган исполнительной власти (орган местного самоуправления) сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в договоре, указанном в пункте 31 настоящего раздела Подпрограммы 1.

35. В случае представления документов в соответствии с пунктом 28 настоящего раздела Подпрограммы 1 работодатель вправе предоставить члену молодой семьи (молодому специалисту), с которым он заключил трудовой договор, заем на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме. Существенным условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее 5 лет со дня заключения договора займа, и передать в ипотеку работодателю-заимодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей (молодым специалистом) обязательств по договору займа.

36. При рождении (усыновлении) у молодой семьи (молодого специалиста) 1 и более детей субъекты Российской Федерации и (или) Сысертский городской округ вправе осуществлять дополнительное, сверх предусмотренного объема социальной выплаты, выделение средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета в порядке и на условиях, которые определяются нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований.

Глава 4. Порядок формирования, утверждения и предоставления в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области Списка граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

37. Формирование списков граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, осуществляется Администрацией Сысертского городского округа, по форме, предусмотренной

приложением № 1 к Порядку формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее - Порядок), утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 02.04.2014 года № 259-ПП, на основании представленных гражданами документов в соответствии с пунктами 19, 28 настоящего раздела Подпрограммы 1, и приказом Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (далее - Министерство), определяющим перечень документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, и перечень документов, предусматривающий разрешительные документы на строительство жилья, а также документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению).

38. Граждане, молодые семьи и молодые специалисты, состоящие в списках граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием государственной поддержки в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2002 N 858 "О федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2013 года" (далее - федеральная целевая программа "Социальное развитие села до 2013 года"), при соответствии условиям, указанным в Типовом положении о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, являющемся приложением № 4 к Программе (далее - Типовое положение), направляют в орган местного самоуправления заявления по форме согласно приложению № 6 к Программе с приложением соответствующих документов, указанных в пунктах 41, 42 настоящего раздела, в срок до 01 сентября 2014 года.

39. Граждане, молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 38 настоящего раздела, не представившие заявление в установленный срок, не могут быть включены в Списки на правах первоочередного предоставления социальных выплат.

40. Граждане, соответствующие условиям, указанным в пункте 5 настоящего раздела, изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, представляют в Администрацию Сысертского городского округа документы, указанные в пункте 19 настоящего раздела.

41. Молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пунктах 22, 23, 24 настоящего раздела, изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 2 Положения о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, являющегося приложением № 7 к Программе (далее - Положение), представляют в Администрацию Сысертского городского округа документы, указанные соответственно в пункте 27 настоящего раздела и пункте 4 Положения.

42. Перечень документов, копии которых должны предоставлять в Администрацию Сысертского городского округа, в соответствии с подпунктами "в" и "е" пункта 19 настоящего раздела, и молодые семьи и молодые специалисты, в соответствии с подпунктами "з" и "и" пункта 28 настоящего раздела, сроки и порядок их предоставления определены в Перечне документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, разрешительных документов на строительство жилья, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), сроки и порядок их предоставления.

43. Администрация Сысертского городского округа:

1) уведомляет граждан, молодые семьи и молодых специалистов, указанных в пункте 38 настоящего раздела, о возможности подачи заявления для участия в мероприятиях Программы;

2) осуществляет прием заявлений граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание принять участие в мероприятиях Программы;

3) регистрирует поступившие заявления в книге учета поступивших заявлений;

4) проверяет правильность оформления документов, указанных в пунктах 19, 27 и пункте 4 Положения, представленных заявителем, и достоверность содержащихся в них сведений, при выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, возвращают их заявителю;

5) по результатам проверки принимают решение о признании либо об отказе в признании гражданина, молодой семьи, молодого специалиста имеющим право на получение государственной поддержки в рамках мероприятий Программы;

6) производят запись в книге учета поступивших заявлений о постановке на учет или отказе в постановке на учет с указанием номера и даты принятия решения;

7) в недельный срок со дня принятия решения уведомляют заявителя о принятом решении, в случае отказа излагают причины отказа;

8) в случае признания гражданина, молодой семьи и молодого специалиста имеющим право на получение государственной поддержки в рамках мероприятий Программы, заводят учетное дело, которое содержит документы, явившиеся основанием для принятия такого решения, присваивают учетному делу номер, соответствующий номеру в книге учета;

9) формируют Списки в последовательности, установленной в соответствии с 5, 7, 8, 23, 24 настоящего раздела, при этом граждане, молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 38 настоящего раздела, включаются в Список в хронологическом порядке по дате подачи заявления на участие в мероприятиях по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года";

10) обеспечивают свободный доступ Спискам;

11) пересматривают документы тех граждан, молодых специалистов, членов молодых семей, которые претендуют на получение государственной поддержки в следующем финансовом году, в целях повторного подтверждения права гражданина на участие в мероприятиях Программы;

12) при работе с персональными данными граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание на получение социальных выплат для улучшения жилищных условий в рамках Программы, а также участников указанных мероприятий руководствуются Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

44. Основания для отказа в признании права гражданина, молодой семьи, молодого специалиста на получение государственной поддержки в рамках мероприятий Программы:

1) несоответствие граждан, молодых семей и молодых специалистов требованиям, указанным в пунктах 5, 22, 23, 24 настоящего раздела;

2) непредставление или представление в неполном объеме документов, указанных в пунктах 19, 27 и пункте 4 Положения;

3) недостоверность информации, содержащейся в представленных документах;

4) получение ранее государственной поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов на улучшение жилищных условий;

5) если гражданин либо член его семьи, молодой специалист, член молодой семьи, относится к категории граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

45. Повторное обращение с заявлением на участие в мероприятиях Программы допускается после устранения послуживших для отказа оснований.

46. Основаниями для внесения изменений в Списки, являются:

1) личное заявление гражданина, молодой семьи, молодого специалиста об отказе от участия в мероприятиях Программы с указанием периода отказа, либо об отказе от участия в мероприятиях Программы вообще, либо о переводе в пределах Списков из категории "молодые семьи и молодые специалисты" в категорию "граждане" или наоборот, либо из одного раздела в другой, с учетом даты подачи первоначального заявления об участии в мероприятиях Программы;

2) включение в Списки гражданина, молодой семьи, молодого специалиста в случае, если указанные лица, будучи участниками мероприятий Программы в предыдущем году,

получили социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья, но не смогли воспользоваться ими в течение срока действия свидетельства;

3) изменение численного состава семьи гражданина, молодого специалиста, молодой семьи, включенных в Списки;

4) изменение реквизитов документов, удостоверяющих личность гражданина, молодого специалиста, члена молодой семьи, включенных в Списки, изменение места работы, должности;

5) решение суда, содержащее требование о включении гражданина, молодого специалиста, молодой семьи в Списки либо исключении из Списков.

47. Основаниями для исключения граждан, члена молодой семьи, молодого специалиста из Списков являются:

1) получение государственной поддержки, предоставляемой в рамках реализации мероприятий Программы;

2) личное заявление гражданина, члена молодой семьи, молодого специалиста, поданное в письменном виде по месту учета;

3) изменение жилищных условий (в том числе путем приобретения жилого помещения в собственность), в результате которого были утрачены основания для постановки на учет;

4) выезд в другую местность на постоянное место жительства;

5) неподтверждение платежеспособности заявителя;

6) выявление в заявлении и представленных документах, послуживших основанием для принятия решения о включении в Списки, недостоверных сведений, а также неправомерные действия должностных лиц, осуществляющих проверку правильности оформления документов, представленных заявителем;

7) утрата права на получение социальной выплаты в результате несоблюдения условий, указанных в пунктах 5, 22, 23, 24 настоящего раздела;

8) в связи со смертью изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием государственной поддержки.

48. Администрация Сысертского городского округа на основании Списков формирует списки участников мероприятий - получателей социальных выплат и получателей жилья по договору найма жилого помещения по Сысертскому городскому округу на планируемый финансовый год в объеме выделяемых муниципальному образованию на реализацию мероприятий Программы субсидий из федерального, областного бюджетов и средств, предусмотренных местным бюджетом на соответствующий финансовый год, по форме согласно приложению № 2 к Порядку формирования списков (далее - Список участников мероприятий) и представляют в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (далее - Министерство) в указанные им сроки с приложением информации о наличии инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса в сельской местности, составленной по форме согласно приложению № 3 к Порядку формирования списков:

49. Список участников мероприятий формируется в последовательности, установленной в Списках, при этом в Список участников мероприятий включаются только те граждане, молодые семьи и молодые специалисты из числа состоящих в Списках, которые соответствуют условиям, указанным в пункте 4 Порядка формирования списков настоящего раздела, и предоставили в Администрацию Сысертского городского округа:

1) для подтверждения наличия собственных средств - один из документов, указанных в пункте 51 настоящего раздела - Перечня документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, разрешительных документов на строительство жилья, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), сроки и порядок их предоставления, которые при расчете учитываются в совокупности или отдельно;

2) из разрешительных документов на строительство жилья - копию документа о государственной регистрации права собственности или договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилья, либо документы, подтверждающие проведение работ по оформлению земельного участка (кадастровый паспорт);

3) для подтверждения стоимости жилья, планируемого к строительству в сельской местности, - паспорт строящегося здания, согласованный застройщиком и утвержденный в порядке, установленном Администрацией Сысертского городского округа, включающий общую пояснительную записку с краткой характеристикой строящегося здания, указанием стоимости строительства здания и его общей площади жилого помещения, планы, фасады, разрезы, сводный сметный расчет либо объектный сметный расчет (при необходимости локальные сметы), при участии в долевом строительстве - копию договора участия в долевом строительстве либо соглашение с застройщиком о намерении участия в долевом строительстве, с приложением копии экспликации приобретаемого жилого помещения, заверенной застройщиком;

4) для подтверждения стоимости жилого помещения в сельской местности, планируемого к приобретению, - копию предварительного договора купли-продажи жилого помещения, подписанного двумя сторонами, с приложением копии правоустанавливающего документа на приобретаемое жилье и копии кадастрового или технического паспорта на приобретаемое помещение, документ межведомственной комиссии по признанию помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории Сысертского городского округа.

50. Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо должны быть заверены в установленном порядке.

51. Гражданин, проживающий в сельской местности, в том числе молодой специалист и молодая семья, претендующие на включение в список граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием государственной и муниципальной поддержки, предоставляемой в рамках Программы (далее - Список), предоставляют в Администрацию Сысертского городского округа в качестве подтверждения наличия у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств следующие документы, которые при расчете платежеспособности учитываются в совокупности либо отдельно:

1) копию сберегательной книжки заявителя;

2) копию договора займа, заключенного с физическим или (и) юридическим лицом, с указанием цели, срока и суммы займа;

3) копию кредитного договора, заключенного с кредитной организацией в целях приобретения (строительства) жилья;

4) выписку из лицевого счета по вкладу заявителя, выданную кредитной организацией;

5) копию платежного документа, подтверждающего внесение денежных средств заявителем на расчетный счет или в кассу подрядчика или заказчика застройщика в счет оплаты или предварительной оплаты строительных работ;

6) заявление в Администрацию Сысертского городского округа о возможности подтвердить затраты на строительство, в размере части стоимости строительства жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты (ранее начатое строительство), на основании которого Администрацией Сысертского городского округа в соответствии с установленным им порядком составляется либо сметно-финансовый расчет произведенных на строительстве затрат, либо акт о приемке выполненных работ и справка о стоимости выполненных работ и затрат по формам, утвержденным Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 N 100;

7) документы, подтверждающие затраты на приобретение строительных материалов, а именно: копии договоров купли-продажи и (или) счетов на оплату материалов и оборудования, используемых при строительстве жилого дома;

8) справку о состоянии финансовой части лицевого счета, подтверждающую право заявителя либо лица, состоящего с ним в зарегистрированном браке, на получение материнского (семейного) капитала, выданную территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации;

9) документ, оформленный кредитной организацией, подтверждающий возможность предоставления жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного на приобретение (строительство) жилья;

10) документ, оформленный кредитной организацией, подтверждающий возможность заключения договора о предоставлении кредита на приобретение (строительство) жилья;

11) гарантийное письмо (справку) от юридического лица о возможности предоставления займа, с указанием цели, срока и суммы займа.

Глава 5. Порядок оплаты строительства (приобретения) жилья

52. Администрация Сысертского городского округа заключает с кредитной организацией соглашение о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

53. Получатель социальной выплаты в срок, установленный Администрацией Сысертского городского округа, представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

54. Администрация Сысертского городского округа обязана уведомить получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

55. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

в) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

56. Указанные в пункте 55 настоящего раздела договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в органе исполнительной власти на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

57. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 55 настоящего раздела, кредитная организация направляет в Администрацию Сысертского городского округа, выдавшей свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

58. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В случае использования для финансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Администрацию Сысертского городского округа заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В случае использования для финансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Администрация Сысертского городского округа вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

59. Администрация Сысертского городского округа ведет реестры выданных свидетельств по форме, установленной правовым актом субъекта Российской Федерации.

60. Администрация Сысертского городского округа вправе на основании соглашений, заключенных с Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (далее - Министерство), осуществлять выполнение следующих функций:

а) вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке Министерством;

б) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

в) заключение с кредитными организациями соглашений, предусмотренных пунктом 48 настоящего раздела, и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в срок, определенный в указанном соглашении, - в случае перечисления субсидий в бюджет Сысертского городского округа;

г) проверка указанных в пункте 52 настоящего раздела договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах;

д) ведение реестров выданных свидетельств;

е) уведомление получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета - в случае перечисления субсидий в бюджет Сысертского городского округа.

61. Гражданин, проживающий в сельской местности, в том числе молодой специалист и молодая семья, получившие социальную выплату, для перечисления денежных средств с банковских счетов предоставляют в Администрацию Сысертского городского округа следующие документы:

а) при приобретении жилого помещения в сельской местности:

копии договора купли-продажи жилого помещения, подписанный двумя сторонами;

копию правоустанавливающего документа на приобретаемое жилье;

копию кадастрового или технического паспорта на приобретаемое помещение;

документ межведомственной комиссии по признанию помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории Сысертского городского округа;

б) при строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства или пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства) подрядным способом:

копию документа о государственной регистрации права собственности или договора аренды на земельный участок, предоставленный для строительства жилья;

копию разрешения на строительство жилья, выданного уполномоченным органом местного самоуправления;

паспорт строящегося здания, согласованный застройщиком и утвержденный в порядке, установленном органом местного самоуправления, включающий общую пояснительную записку с краткой характеристикой строящегося здания, указанием стоимости строительства здания и его общей площади жилого помещения, планы, фасады, разрезы, сводный сметный расчет либо объектный сметный расчет (при необходимости

локальные сметы);

копию договора подряда на строительство жилого дома;

копию платежного документа, подтверждающего внесение денежных средств получателя социальных выплат на расчетный счет или в кассу исполнителя (подрядчика), указанного в договоре подряда, в объеме средств части стоимости строительства жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, либо заявление о возможности подтвердить затраты на строительство жилья на указанную сумму, на основании которого органом местного самоуправления в соответствии с установленным им порядком составляется либо сметно-финансовый расчет произведенных на строительстве затрат, либо акт о приемке выполненных работ и справка о стоимости выполненных работ и затрат по формам, утвержденным Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 N 100;

копию технического паспорта жилого дома (в случае пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому);

в) при строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства или пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства) собственными силами получателя социальной выплаты:

копию документа о государственной регистрации права собственности или договора аренды на земельный участок, предоставленный для строительства жилья;

копию разрешения на строительство жилья, выданного уполномоченным органом местного самоуправления;

паспорт строящегося здания, согласованный застройщиком и утвержденный в порядке, установленном органом местного самоуправления, включающий общую пояснительную записку с краткой характеристикой строящегося здания, указанием стоимости строительства здания и его общей площади жилого помещения, планы, фасады, разрезы, сводный сметный расчет либо объектный сметный расчет (при необходимости локальные сметы);

копии документов, подтверждающих затраты получателя социальных выплат на сумму не менее объема средств части стоимости строительства жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, а именно: копии договоров купли-продажи и (или) счетов на оплату материалов и оборудования, используемых при строительстве жилого дома, копии договоров подряда на выполнение отдельных строительных работ, либо заявление о возможности подтвердить затраты на строительство жилья на указанную сумму, на основании которого органом местного самоуправления в соответствии с установленным им порядком составляется либо сметно-финансовый расчет произведенных на строительстве затрат, либо акт о приемке выполненных работ и справка о стоимости выполненных работ и затрат по формам, утвержденным Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 N 100 (не является обязательным для граждан, молодых семей и молодых специалистов, имеющих материнский капитал, который они планируют использовать на строительство индивидуального жилого дома, что подтверждается заявлением);

копию технического паспорта жилого дома (в случае пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому);

г) при участии в долевом строительстве жилого дома (квартиры) в сельской местности:

копию договора участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

копию экспликации приобретаемого жилого помещения, заверенную застройщиком;

копию платежного документа, подтверждающего внесение денежных средств получателя социальных выплат на расчетный счет или в кассу заказчика застройщика в счет оплаты или предварительной оплаты строительных работ, в объеме средств части стоимости строительства жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;

д) при уплате первоначального взноса, а также погашении основного долга и уплате процентов по жилищному кредиту (займу), в том числе ипотечному:

копию договора о жилищном кредите (займе), в том числе ипотечном, и приложений

к нему;

справку кредитной организации (заимодавца), предоставившей жилищный кредит (заем), в том числе ипотечный, об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

копию договора купли-продажи жилого помещения или жилого дома;

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или жилой дом (при наличии).