



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2015 г. № 2657

г. Сысерть

О внесении изменений в постановление Администрации Сысертского городского округа от 08.10.2014 года № 3267 «Об утверждении муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы»

Во исполнение и в целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы» (в редакции от 25.08.2015 г. № 889), Подпрограммы 6 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 года № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года» (в редакции от 29.07.2015 г. № 683-ПП),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 08.10.2014 года № 3267 «Об утверждении муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы» следующее изменение:

в преамбуле слова «федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011- 2015 годы» (в редакции от) заменить словами «федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы» (в редакции от 25.08.2015 года)»;

2. Внести в муниципальную программу «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 - 2020 годы» следующие изменения:

- 1) паспорт программы изложить в новой редакции (согласно приложению № 1);
- 2) в разделе 3 «Перечень мероприятий муниципальной программы «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы» муниципальной программы исключить абзац 3;
- 3) паспорт подпрограммы 1 изложить в новой редакции (согласно приложению № 2);

4) в пункте 2 раздела 3 подпрограммы 1 слова «отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений» заменить словами «отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений»;

5) в части 2 пункта 1 раздела 4 подпрограммы 1 слова «на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома» заменить словами «на приобретение (строительство) жилья»;

6) раздел 5 подпрограммы 1 изложить в новой редакции (согласно приложению № 3);

7) в паспорте подпрограммы 2 по строке «Реализация и контроль за ходом выполнения подпрограммы 2» столбец 2 читать в следующей редакции:

«Текущее управление за реализацией программы осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа. Контроль за реализацией осуществляет Администрация Сысертского городского округа.»

8) в пункте 2 раздела 3 подпрограммы 2 слова «отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений» заменить словами «отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений»;

9) приложение № 1 к муниципальной программе изложить в новой редакции (согласно приложению № 4).

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Глава Сысертского городского округа

А.Г.Карамышев

Приложение № 1
к постановлению Администрации Сысертского городского округа
от 29.09.2015 г. № 2657
Администрации Сысертского городского округа от 08.10.2014 года № 3267 «Об утверждении муниципальной программ «Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Реквизиты правового акта, утверждающего программу	Постановление Администрации Сысертского городского округа от 08 октября 2014 года № 3267
Основания для разработки программы	1) Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы»; 2) Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 года № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года»
Заказчик программы	Администрация Сысертского городского округа
Разработчик программы	Администрация Сысертского городского округа
Исполнители программы	1. Администрация Сысертского городского округа 2. Отдел жилищно- коммунального хозяйства и жилищных отношений
Цели и задачи программы	Цель 1. Предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий Задачи: 1) предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса; 2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома экономкласса. Цель 2. Предоставление финансовой поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий Задачи: 1) обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на улучшение жилищных условий; 2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы) для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома

Важнейшие целевые показатели	<p>1. количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в 2015 – 2020 годах;</p> <p>2. доля молодых семей получивших социальную выплату на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса</p> <p>3. количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий</p>
Перечень подпрограмм	<p>Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»</p> <p>Подпрограмма 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»</p>
Сроки и этапы реализации программы	2015- 2020 годы
Объемы и источники финансирования программы, тыс. рублей	<p>Финансовое обеспечение программы</p> <p>Общий планируемый объем финансирования программы: 440 947,8</p> <p>в том числе: (по годам реализации)</p> <p>2015 – 44 760,0</p> <p>2016 – 70 410,8</p> <p>2017 – 73 932,0</p> <p>2018 – 77 632,0</p> <p>2019 – 81 514,0</p> <p>2020 – 92 699,0</p> <p>из них:</p> <p>областной бюджет: 111 815,97</p> <p>в том числе: (по годам реализации)</p> <p>2015 – 13 428,0</p> <p>2016 – 17 611,62</p> <p>2017 – 18 492,3</p> <p>2018 – 19 417,8</p> <p>2019 – 20 388,9</p> <p>2020 – 22 477,35</p> <p>местный бюджет: 37 270,89</p> <p>в том числе: (по годам реализации)</p> <p>2015 – 4 476,0</p> <p>2016 – 5 870,54</p> <p>2017 – 6 164,1</p> <p>2018 – 6 472,6</p> <p>2019 – 6 796,2</p> <p>2020 – 7 491,45</p> <p>Внебюджетные средства: 291 860,94</p> <p>в том числе: (по годам реализации)</p> <p>2015 – 26 856,0</p> <p>2016 – 46 928,64</p> <p>2017 – 49 275,6</p> <p>2018 – 51 741,6</p> <p>2019 – 54 328,9</p> <p>2020 – 62 730,2</p>

<p>Ожидаемые результаты программы и эффективности</p> <p>конечные реализации показатели</p>	<p>Поэтапное решение мероприятий, заложенных в программе, позволит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. обеспечить жильем 102 молодых семьи, в том числе по годам: 2015 – 17 2016 – 17 2017 – 17 2018 – 17 2019 – 17 2020 - 17 2. увеличить долю молодых семей получивших социальную выплату до 95,33 % процентов от численности молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в жилье по состоянию на 01.09.2014 года, в том числе по годам: 2015 – 15,88 2016 – 15,89 2017 – 15,89 2018 – 15,89 2019 – 15,89 2020 – 15,89 3. привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан; 4. улучшить демографическую ситуацию в Сысертском городском округе; 5. оказать меры поддержки 46 молодым семьям на улучшение жилищных условий, в том числе: 2016 - 9 2017 – 9 2018 – 9 2019 – 9 2020 – 10
<p>Реализация и контроль за ходом выполнения программы</p>	<p>Текущее управление за реализацией программы осуществляет отдел жилищно- коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа. Контроль за реализацией осуществляет Администрация Сысертского городского округа.</p>
<p>Код программы</p>	

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 29.09.2015 г. № 2657
«О внесении изменений в постановление
Администрации Сысертского городского
округа от 08.10.2014 года № 3267
«Об утверждении муниципальной программ
«Предоставление социальных выплат
молодым семьям на улучшение жилищных
условий в Сысертском городском округе
на 2015 – 2020 годы»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 1

Реквизиты правового акта, утверждающего подпрограмму 1	Постановление Администрации Сысертского городского округа от 08 октября 2014 года № 3267
Основания для разработки подпрограммы 1	1. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы»; 2. Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 года № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года»
Заказчик подпрограммы 1	Администрация Сысертского городского округа
Разработчик подпрограммы 1	Администрация Сысертского городского округа
Исполнители подпрограммы 1	1. Администрация Сысертского городского округа 2. Отдел жилищно- коммунального хозяйства и жилищных отношений
Цели и задачи подпрограммы 1	Цель: Предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Задачи: 1) предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса; 2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома экономкласса.
Важнейшие целевые показатели	1. количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в 2015 – 2020 годах; 2. доля молодых семей получивших социальную выплату на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса.

Сроки и этапы реализации подпрограммы 1	2015- 2020 годы
<p>Объемы и источники финансирования подпрограммы 1, тыс. рублей</p>	<p>Финансовое обеспечение подпрограммы 1 Общий планируемый объем финансирования подпрограммы 1: 304 470,00 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 44 760,0 2016 – 47 000,0 2017 – 49 350,0 2018 – 51 820,0 2019 – 54 410,0 2020 – 57 130,0</p> <p>из них:</p> <p>областной бюджет: 91 344,3 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 13 428,0 2016 – 14 100,0 2017 – 14 805,0 2018 – 15 546,0 2019 – 16 323,3 2020 – 17 142,0</p> <p>местный бюджет: 30 447,0 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 4 476,0 2016 – 4 700,0 2017 – 4 935,0 2018 – 5 182,0 2019 – 5 441,0 2020 – 5 713,0</p> <p>Внебюджетные средства: 182 678,7 в том числе: (по годам реализации) 2015 – 26 856,0 2016 – 28 200,0 2017 – 29 610,0 2018 – 31 092,0 2019 – 32 645,7 2020 – 34 275,0</p> <p>Объем средств из федерального бюджета, предоставляемый в форме субсидии бюджету Свердловской области, уточняется ежегодно по результатам отбора субъектов Российской Федерации, проводимого заказчиком подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 1 и показатели эффективности</p>	<p>Поэтапное решение мероприятий, заложенных в подпрограмме 1, позволит: 1. обеспечить жильем 102 молодых семьи, в том числе по годам: 2015 – 17 2016 – 17 2017 – 17</p>

	<p>2018 – 17 2019 – 17 2020 - 17</p> <p>2. увеличить долю молодых семей получивших социальную выплату до 95,33 % процентов от численности молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в жилье по состоянию на 01.09.2014 года, в том числе по годам: 2015 – 15,88 2016 – 15,89 2017 – 15,89 2018 – 15,89 2019 – 15,89 2020 – 15,89</p> <p>3. привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;</p> <p>4. улучшить демографическую ситуацию в Сысертском городском округе.</p>
Реализация и контроль за ходом выполнения подпрограммы 1	Текущее управление за реализацией программы осуществляет отдел жилищно- коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа. Контроль за реализацией осуществляет Администрация Сысертского городского округа.
Код программы	

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 29.09.2015 г. № 2657
«О внесении изменений в постановление
Администрации Сысертского городского
округа от 08.10.2014 года № 3267
«Об утверждении муниципальной программы
«Предоставление социальных выплат
молодым семьям на улучшение жилищных
условий в Сысертском городском округе
на 2015 – 2020 годы»

РАЗДЕЛ 5. Механизм реализации подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей»

Глава 1. Основные положения предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования

1. Заказчиком подпрограммы 1 является Администрация Сысертского городского округа.

2. Администрация Сысертского городского округа осуществляет следующие функции:

1) осуществляет действия по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) принимает решение о признании либо об отказе в признании молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015- 2020 годы (далее- участники подпрограммы);

3) формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу в планируемом году;

4) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование социальных выплат;

5) выдает молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

6) устанавливает среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории Сысертского городского округа;

7) представляет отчетные материалы Министерству физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области (далее- Министерство) об использовании субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, предоставленной в рамках реализации подпрограммы 6 «Обеспечение жильем молодой семьи» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года» из областного бюджета.

3. В рамках реализации подпрограммы 1 молодым семьям участникам подпрограммы предоставляется финансовая поддержка путем предоставления им социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве

дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала и областного материнского капитала.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией Сысертского городского округа, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – свидетельство о праве на получение социальной выплаты), которое будет выдаваться Администрацией Сысертского городского округа, принявшей решение об участии молодой семьи в подпрограмме 1.

4. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

5) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

5. Социальные выплаты молодым семьям предоставляются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы» (далее – Правила).

6. Право молодой семьи – участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению № 1 к Правилам на основании решения о включении молодой семьи в список участников подпрограммы осуществляется Администрацией Сысертского городского округа, отобранного Министерством для участия в подпрограмме, в соответствии с выпиской из утвержденного Министерством списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты сдается его владельцем в банк, отобранный Министерством для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

7. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – платежеспособность).

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Платежеспособность молодой семьи рассчитывается в соответствии с Порядком и условиями признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты (приложение № 3 к Подпрограмме 6 «Обеспечение жильем молодой семьи» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года»), утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 года № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года».

8. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 9 настоящего раздела подпрограммы 1, количества членов молодой семьи – участницы подпрограммы 1 и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Сысертскому городскому округу. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Сысертскому городскому округу для расчета размера социальной выплаты устанавливается Администрацией Сысертского городского округа, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

9. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов 1 ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Сысертскому городскому округу, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 8 настоящего раздела подпрограммы 1;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с настоящим пунктом подпрограммы 1.

10. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

11. Размер социальной выплаты составляет 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Для молодых семей доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 10 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного и при наличии федерального бюджета составляет не более 25 и 30 процентов расчетной стоимости жилья в зависимости от состава семьи.

12. Средства областного бюджета в форме субсидий на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья перечисляются в доходы бюджета Сысертского городского округа, в случае прохождения отбора муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

13. В софинансировании социальных выплат могут участвовать организации, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты. Софинансирование может осуществляться в форме предоставления дополнительных финансовых средств на софинансирование социальных выплат, при этом доля всех бюджетов не подлежит изменению, предоставления материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей – участников подпрограммы. Также могут предоставляться иные формы поддержки. Конкретные формы участия организаций в реализации подпрограммы определяются в соглашениях, заключаемых между организациями и Администрацией Сысертского городского округа в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области.

Специалисты – члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в подпрограмме, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется организациями-работодателями.

14. Средства федерального и областного бюджетов, предоставленные в качестве субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, используются в полном объеме в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Администрации Сысертского городского округа.

В случае, когда после начисления социальных выплат в бюджете Сысертского городского округа в Свердловской области, сложился остаток средств областного или, при наличии, федерального бюджета, выделенных в качестве субсидии на предоставление

социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в текущем финансовом году (далее - остаток средств), он направляется на предоставление социальной выплаты молодой семье, следующей по списку молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу Свердловской области в конкретном году, при этом размер социальной выплаты должен соответствовать размеру социальной выплаты, предусмотренному подпрограммой 6. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается Администрацией Сысертского городского округа и направляется в Министерство. Если решение об увеличении доли средств местного бюджета не принимается Администрацией Сысертского городского округа остаток средств возвращается в областной бюджет в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В случае выделения субсидии из областного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья местному бюджету Сысертского городского округа и в местном бюджете недостаточно средств для обеспечения софинансирования, то средства местного бюджета Сысертского городского округа подлежат увеличению до минимального достаточного размера, необходимого для софинансирования социальных выплат молодым семьям.

В случае выделения субсидии из федерального бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья местному бюджету Сысертского городского округа и в местном бюджете недостаточно средств для обеспечения софинансирования, то средства местного бюджета Сысертского городского округа подлежат увеличению до минимального достаточного размера, необходимого для софинансирования социальных выплат молодым семьям.

В случае выделения субсидии из федерального бюджета Сысертскому городскому округу на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и размер субсидии, меньше запрашиваемого предельного размера средств федерального бюджета для софинансирования мероприятий подпрограммы 1, средства, предусмотренные в местном бюджете Сысертского городского округа, учитываемые при распределении субсидии, уменьшению не подлежат.

Глава 2. Порядок формирования списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату

15. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1- 5 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1 молодая семья представляет в Администрацию Сысертского городского округа следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 к Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

16. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1 молодая семья представляет в Администрацию Сысертского городского округа следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 к Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

- б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;
- д) копия кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;
- е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящего раздела подпрограммы 1 на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;
- ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

17. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 15 либо 16, 36, 39 настоящего раздела подпрограммы 1 могут быть представлены одним из ее совершеннолетних членов семьи либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

18. Администрация Сысертского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 15 и 16 настоящего раздела подпрограммы 1, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией Сысертского городского округа в 5-дневный срок.

19. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

- а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 7 настоящего раздела подпрограммы 1;
- б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 15 либо 16 настоящего раздела подпрограммы 1;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

20. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме 1 допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 19 настоящего раздела подпрограммы 1.

21. В список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, включаются молодые семьи, представившие в Администрацию Сысертского городского округа документы на участие в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы» (далее – подпрограмма) и признанные Администрацией Сысертского городского округа участниками подпрограммы.

22. Администрация Сысертского городского округа в срок до 01 сентября года, предшествующего планируемому, осуществляет формирование списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, по форме согласно приложению № 1 Порядка формирования списков молодых семей- участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области,

сводного списка молодых семей – участников подпрограммы по Свердловской области, сводного списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, и списка молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области (далее- Порядок) подпрограммы 6, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года».

Заявления от молодых семей на участие в подпрограмме принимаются до 01 сентября 2019 года

23. Список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий и направляется в Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области в составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

24. В первую очередь в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, включаются молодые семьи – участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

25. Администрация Сысертского городского округа представляет в Министерство документы для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, не чаще одного раза в месяц. При возникновении оснований внесения изменений в сводный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу в текущем месяце после указанного срока, Администрация Сысертского городского округа представляет документы, являющиеся основанием для внесения изменений, в течение первых 5 дней следующего месяца.

Уведомление о внесении изменений в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, с указанием причин внесения изменений и измененный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, направляются в Министерство в течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области.

26. Список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, утверждается один раз в год постановлением Администрации Сысертского городского округа. Сформированный на 01 сентября список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, утверждается постановлением Администрации Сысертского городского округа, с 01 сентября и до момента представления его в составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

27. Администрация Сысертского городского округа для формирования сводного списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области в соответствующем году, представляют по запросу Министерства выписку из бюджета Сысертского городского округа с

подтверждением объема средств, запланированных в местном бюджете Сысертского городского округа на софинансирование социальных выплат.

28. Администрация Сысертского городского округа доводит до сведения молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу в соответствующем году, решение Министерства по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Свердловской области в течение 5 рабочих дней после получения из Министерства выписки из утвержденного списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Свердловской области.

29. Администрация Сысертского городского округа представляет документы для внесения изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области в течение 5 рабочих дней после возникновения основания для внесения изменений.

30. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, сводный список молодых семей - участников подпрограммы по Свердловской области, сводный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, и список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от участия в подпрограмме. Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним в неполной семье), в тексте заявления молодая семья должна указать период отказа от участия в подпрограмме – в определенном году, либо от участия в подпрограмме вообще;

2) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях;

3) достижение предельного возраста одним из членов молодой семьи до момента формирования списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области в конкретном году, утвержденного приказом Министерства;

4) изменение объемов финансирования социальных выплат молодым семьям за счет бюджетных средств, предусмотренных в виде субсидий муниципальным образованиям. Под изменениями объемов финансирования в данном случае понимается изменение объемов средств областного и местного бюджетов, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета, на данные цели;

5) изменение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, используемой для расчета социальной выплаты на территории Сысертского городского округа. Установленный размер средней рыночной стоимости является существенным показателем при расчете размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

6) изменение численного состава молодой семьи – участницы подпрограммы в случае рождения, усыновления, развода, смерти. Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья обязательно подает заявление с указанием причины изменений, представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, смерти. Администрация Сысертского городского округа обязана проверить нуждаемость в улучшении жилищных условий молодой семьи в случае изменения ее численного состава;

7) изменение очередности по списку молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату. В случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет;

8) неподтверждение платежеспособности;

9) изменение реквизитов документов членов молодой семьи, представляемых молодой семьей для участия в подпрограмме;

10) решение суда, содержащее требование к Администрации Сысертского городского округа или Министерству о включении молодой семьи в список либо об исключении молодой семьи из списка, с обязательным наименованием списка.

31. Администрация Сысертского городского округа несет ответственность за составление списков молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, а также за своевременность представления документов, необходимых для внесения изменений в список, и достоверность содержащейся в них информации.

32. Для внесения изменений в сводный список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, и список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области в Министерство представляются следующие документы:

1) уведомление о внесении изменений в соответствующий список. В тексте уведомления указываются причины внесения изменений в списки. Уведомление Администрации Сысертского городского округа составляется по форме согласно приложению № 4 к Порядку подпрограммы 6, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года»;

2) копия постановления Администрации Сысертского городского округа об утверждении соответствующего решения о внесении изменений в списки;

3) список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу, с учетом внесенных изменений. Список предоставляется на бумажном и электронном носителях (диски, флеш-накопители) в формате текстового редактора Word. Список должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью.

33. Документы, указанные в пункте 32 настоящего раздела подпрограммы 1, предоставляются в Министерство не позднее 10 рабочих дней после принятия Администрацией Сысертского городского округа решения о внесении изменений в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Сысертскому городскому округу.

Глава 3. Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения с использованием социальной выплаты

34. Администрация Сысертского городского округа в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

35. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, Администрация Сысертского городского округа производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным Министерством.

36. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение одного месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Администрацию Сысертского городского округа по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б»- «д» пункта 15 настоящего раздела подпрограммы 1, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1 – 5 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1;

б) предусмотренные подпунктами «б»- «д» и «ж» пункта 16 настоящего раздела подпрограммы 1 - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом 6 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1.

37. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены Правилами.

38. Администрация Сысертского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 36 настоящего раздела подпрограммы 1.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 36 настоящего раздела срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 43 настоящего раздела подпрограммы 1.

39. При возникновении у молодой семьи – участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в Администрацию Сысертского городского округа заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам подпрограммы (далее- банк).

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты Администрация Сысертского городского округа, выдавшая это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

40. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 39 настоящего раздела, в Администрацию Сысертского городского округа, выдавшей это свидетельство, с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в

заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

41. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

42. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в Администрацию Сысертского городского округа информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительство жилого дома).

43. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Свердловской области.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и областного материнского капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

44. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на

основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

45. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

46. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 4 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1 распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;
- г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

47. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 6 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно;
- в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;
- г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 6 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 11 настоящего раздела подпрограммы 1 и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

48. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 4 и 6 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в

свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

49. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 3 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1, распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 3 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 11 настоящего раздела подпрограммы 1 и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

50. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 2 пункта 4 настоящего раздела подпрограммы 1, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

51. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 44 - 47, 49 и подпунктами «а» и «б» пункта 50 настоящего раздела подпрограммы 1, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 46, 47, 49 и подпунктами «а» и «б» пункта 50 настоящего раздела подпрограммы 1, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 46, 47, 49 и подпунктами «а» и «б» пункта 50 настоящего раздела подпрограммы 1, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 46, 47, 49 и подпунктами «а» и «б» пункта 50 настоящего раздела подпрограммы 1, направляет в Администрацию Сысертского городского округа заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

52. Администрация Сысертского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства,

предоставляемые в качестве социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация Сысертского городского округа в указанный срок письменно уведомляет банк.

53. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

54. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные пунктами 46, 47, 49 и подпунктами «а» и «б» пункта 50 настоящего раздела подпрограммы 1, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 51 настоящего раздела подпрограммы 1.

55. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 4 настоящего раздела подпрограммы 1.

56. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящим разделом подпрограммы 1, считаются недействительными.

57. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Администрацию Сысертского городского округа, выдавшей свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

Приложение № 4
к постановлению Администрации Сысертского городского округа
от 29.09.2015 г. № 2657
«О внесении изменений в постановление Администрации Сысертского городского округа от 08.10.2014 года № 3267
«Об утверждении муниципальной программы
«Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы»

**Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы
«Предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий
в Сысертском городском округе на 2015 – 2020 годы»**

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя						Источник значений показателей
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»								
2.	<i>Цель: Предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий</i>								
3.	Задачи: 1) предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса; 2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома экономкласса.								

4.	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семей	17	17	17	17	17	17	Указ Президента РФ от 07 мая 2012 г. № 600; РПРФ от 30.11.2012 № 2227-р; Программа СЭР
5.	доля молодых семей получивших социальную выплату на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса	процентов	15,88	15,89	15,89	15,89	15,89	15,89	Указ Президента РФ от 07 мая 2012 г. № 600; РПРФ от 30.11.2012 № 2227-р; Программа СЭР
6.	Подпрограмма 2 «Предоставление региональной и муниципальной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»								
7.	<i>Цель: Предоставление финансовой поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий</i>								
8.	Задачи: 1) обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий; 2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы) для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома								
9.	Количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату	семей	0	9	9	9	9	10	Указ Президента РФ от 07 мая 2012 г. № 600