



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2015 г. № 2834

г. Сысерть

Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории Сысертского городского округа на 2015-2017 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», руководствуясь постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21.05.2014 № 1498 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных Программ Сысертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации» в связи с необходимостью обеспечения согласованности социально-экономического и территориального планирования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную Программу «Развитие градостроительной деятельности на территории Сысертского городского округа на 2015-2017 годы» в новой редакции (прилагается).

2. Постановление Администрации от 28.11.2014 № 3969 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории Сысертского городского округа на 2015-2017 годы» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 Сысертского городского округа
 от 14.10.2015 г. № 2834
 «Об утверждении муниципальной Про-
 граммы «Развитие градостроительной де-
 ятельности на территории Сысертского
 городского округа на 2015-2017 годы»

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
 " РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
 СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2015-2017 ГОДЫ"**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная Программа «Развитие градостроительной деятельности на территории Сысертского городского округа на 2015-2017 годы» (далее – Программа)
Реквизиты правового акта, утверждающего Программу	Постановление Администрации Сысертского городского округа
Основания для разработки Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции). 2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции). 3. Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации». 4. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности». 5. Постановление Правительства Российской Федерации от 9.06. 2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности». 6. Областной закон Свердловской области от 19.10.2007 №100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области». 7. Постановление Правительства Свердловской области от 03.11.2007 №1189-ПП «О разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в Свердловской области». 8. Постановление Правительства Свердловской области от 11.10.2010 №1487-ПП «Об утверждении областной целевой Программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области на 2011-2015 годы».
Заказчик Программы	Администрация Сысертского городского округа
Разработчик и координатор Программы	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
Исполнители Программы	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа

Цель, задачи Программы	<p>Цель I. Создание условий для стратегии социально-экономического развития городского округа, обеспечение инвестиционной привлекательности территории</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение территории населенных пунктов документами территориального планирования. Обеспечение нормативами градостроительного проектирования. 2. Обеспечение территории городского округа актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования. 3. Обеспечение территории городского округа проектами планировки территории и проектами межевания территории. <p>Цель II. Создание условий для осуществления органом местного самоуправления полномочий в области градостроительства и землепользования, в том числе в электронной форме.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Развитие муниципальной геоинформационной системы развития градостроительной деятельности (далее – МГИС). 5. Обеспечение общедоступности и открытости градостроительной деятельности. 6. Организация разработки карт-планов для внесения в государственный кадастр недвижимости границ населенных пунктов, сведений о территориальных зонах, зонах с особыми условиями. 7. Обеспечение выполнения целевых показателей Программы отделом архитектуры и градостроительства и подведомственным учреждением. 																
Важнейшие целевые показатели	<ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие генерального плана Сысертского городского округа применительно ко всем населенным пунктам. 2. Наличие местных нормативов градостроительного проектирования. 3. Наличие генерального плана Сысертского городского округа, в том числе применительно к населенным пунктам, с изменениями. 4. Наличие Правил землепользования и застройки с внесенными изменениями. 5. Площадь территории, для которых разработана документация по планировке территории. 6. Функционирование МГИС. 7. Количество справок со сведениями, выданными из МГИС. 8. Количество обработанных и конвертированных данных в МГИС. 9. Разработка и внедрение градостроительного портала. 10. Количество населенных пунктов, для которых разработаны карты (планы) границ населенных пунктов. 11. Количество населенных пунктов, для которых разработаны карты (планы) по установлению территориальных зон и зон с особыми условиями. 12. Обеспечение деятельности отдела архитектуры и градостроительства и подведомственного учреждения. 																
Сроки и этапы реализации Программы	2015 - 2017 годы																
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования: 13 489 тысяч рублей*.</p> <p>В том числе по годам реализации Программы:</p> <table border="1" data-bbox="485 1877 1246 2065"> <thead> <tr> <th>По источникам финансирования</th> <th>2015 год</th> <th>2016 год</th> <th>2017 год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>местный бюджет</td> <td>2 189,0</td> <td>5 000,0</td> <td>6 300,0</td> </tr> <tr> <td>областной бюджет</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>федеральный бюджет</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> </tr> </tbody> </table>	По источникам финансирования	2015 год	2016 год	2017 год	местный бюджет	2 189,0	5 000,0	6 300,0	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
По источникам финансирования	2015 год	2016 год	2017 год														
местный бюджет	2 189,0	5 000,0	6 300,0														
областной бюджет	0,0	0,0	0,0														
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0														

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели эффективности	<p>Поэтапное решение мероприятий, заложенных в программе, позволит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) создать единое экономическое и градостроительное пространство муниципального образования; 2) создать условия для устойчивого развития территории городского округа; 3) успешно осуществлять полномочия органов местного самоуправления по регулированию градостроительной деятельности; 4) обеспечить сбалансированное и комплексное развитие округа; 5) повысить градостроительную активность, эффективность освоения незастроенных территорий; 6) создать благоприятные условия для инвестиций в сфере строительства; 7) принимать обоснованные управленческие решения по развитию территории, успешно исполнять полномочия по решению вопросов местного значения; 8) создать правовую базу для осуществления градостроительной деятельности; 9) достичь качественного уровня жизни населения, сформировать благоприятную среду жизнедеятельности горожан посредством планировки, застройки территории, дизайна, ландшафтной архитектуры; 10) формировать земельные участки под строительство; 11) увеличить налогооблагаемую базу; 12) улучшить градостроительный облик округа; 13) обеспечить прозрачность процедуры землепользования и застройки; 14) выполнить план поступления доходов в местный бюджет от предоставления сведений из МГИС; 15) устранить излишние административные барьеры при оформлении разрешительной документации на освоение земельных участков и реконструкцию объектов капитального строительства; 16) сократить время предоставления информации по запросам; 17) повысить качество предоставляемых муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности; 18) обеспечить общедоступность и публичность градостроительной деятельности.
Реализация и контроль за ходом выполнения Программы	<p>1. Реализацию программы осуществляет отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа. Исполнителями (соисполнителями) мероприятий, предусмотренных Программой, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> -муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»; -юридические и (или) физические лица, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд. <p>2. Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Сысертского городского округа.</p>
Код Программы	0500000

<*> Объемы финансирования, предусмотренные Программой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета Сысертского городского округа на соответствующий год.

Муниципальная Программа Администрации Сысертского городского округа предусматривает реализацию мероприятий в соответствии с полномочиями и функциями отдела архитектуры и градостроительства Администрации СГО.

РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ

I. Проблемы отрасли.

Градостроительство - ядро инвестиционно-строительной деятельности. Оно охватывает комплекс социально-экономических, строительно-технических, архитектурно-художественных и экологических вопросов. И это деятельность по переводу социально-экономических и стратегических установок на развитие той или иной территории на язык территориального планирования и управления. В Градостроительном кодексе выстроена логическая конструкция инвестиционного процесса в условиях рыночной экономики.

Российским законодательством установлены требования по обеспечению согласованности социально-экономического и территориального планирования (ч. 5 ст.9 Градостроительного кодекса). Основная задача градостроительства – концептуальное определение стратегического вектора развития территории округа для выстраивания согласованных действий власти, бизнеса и населения с учетом принципов устойчивого развития территории.

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации наличие утвержденных документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, местных нормативов градостроительного проектирования является основополагающим условием для предоставления земельных участков. Документация по планировке территории – основной метод формирования земельных участков, в т.ч. исключительно в соответствии с документацией по планировке территории ведется формирование земельных участков для строительства линейных объектов.

Выделены следующие градостроительные проблемы в Сысертском городском округе:

№ п/п	Наименование направления	Характеристика направления
1	Природно-ресурсный и экологический потенциал территории	<ol style="list-style-type: none">Отсутствие в градостроительной документации зоны городских лесов [БТВ1].Наличие сибиреязвенных скотомогильников в границах населенных пунктов.Отсутствие мусороперерабатывающих предприятий.
2	Уровень инвестиционной привлекательности	<ol style="list-style-type: none">Сложная для понимания инвесторов и граждан градостроительная документация.Низкий уровень инвестиционной привлекательности (объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя – 30 место в рейтинге по области за 2012г).Отсутствие инвестиционных площадок, обустроенных объектами коммунальной инфраструктуры.
3	Проблемы развития промышленности	<ol style="list-style-type: none">Ограничение развития производственных и сельскохозяйственных предприятий в связи с ограничением производственной мощности предприятия в правилах землепользования и застройки.Дисбаланс в городском округе (превышение допустимого процента селитебной территории при недостатке процента производственных территорий, соответственно отсутствие рабочих мест).
4	Проблемы развития малого и среднего предпринимательства	<ol style="list-style-type: none">Излишняя сложность правил землепользования и застройки (69 территориальных зоны).Неурегулированность на законодательном уровне вопросов землепользования земель сельскохозяйственного назначения.

№ п/п	Наименование направления	Характеристика направления
5	Проблемы транспортной и инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> 11. Недостаточное развитие улично-дорожной сети. 12. Отсутствие прямой транспортной связи городского округа с административным центром Южного управленческого округа (К. Уральский). 13. Высокая нагрузка на автодорогу «Екатеринбург-Челябинск». 14. Несоответствие параметров существующих улиц населенных пунктов в красных линиях к нормативным требованиям. 15. Наличие транзитных потоков по территории населенных пунктов. 16. Наличие инфраструктурных ограничений для роста экономики. 17. Диспропорция между опережающими темпами строительства и модернизацией инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. 18. Модернизация инженерных коммуникаций городского округа.
6	Пространственное развитие, уровень развития жилищной сферы	<ul style="list-style-type: none"> 19. Развитие застройки и параметров застройки без учета комплексности освоения территории (отсутствие документации по планировке территории). 20. Отсутствие развития территории вокруг производственных предприятий в связи с (в пзз указана СЗЗ, которая выходит за границы предприятия, соответственно развитие заморожено) 21. Острая нехватка пешеходных и общественных пространств, зон отдыха с малыми архитектурными формами. 22. Отсутствие комплекса проектов по повышению уровня комфортности общегородского пространства. 23. Наличие высокого процента ветхого и аварийного жилого фонда.
7	Эффективность деятельности ОМСУ	<ul style="list-style-type: none"> 24. Значительные изменения в земельном, градостроительном законодательстве и иных нормативно-правовых актах. 25. Не сформирована в полном объеме нормативная база по регулированию градостроительной деятельности (отсутствие нормативов градостроительного проектирования). 26. Недостаточная обеспеченность градостроительной документацией. 27. Обеспечение публичности градостроительной деятельности.
8	Историко-культурный потенциал территории	<ul style="list-style-type: none"> 28. Низкий уровень использования историко-культурного потенциала территории. 29. Отсутствие требований в части архитектурно-градостроительного облика, в том числе в исторической части города Сысерти.
9	Демографический фактор, рынок труда, уровень жизни	<ul style="list-style-type: none"> 30. Высокий уровень маятниковой миграции.
10	Уровень развития социальной сферы	<ul style="list-style-type: none"> 31. Недостаточное число объектов дошкольных образовательных учреждений. 32. Недостаточная обеспеченность населения объектами спортивной инфраструктуры.

II. Текущее состояние и этапы решения проблемы.

1. В настоящее время в городском округе разработана и утверждена следующая градостроительная документация:

- Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221,

- Генеральный план Сысертского городского округа применительно к 15 населенным пунктам, утвержденный решениями Думы Сысертского городского округа от 08.08.2012 № 222-236 (г. Сысерть, п. Бобровский, п. Вьюхино, п. Колос, с. Фомино, п. Верхняя Сысерть, п. Каменка, с. Кашино, д. Кадниково, с. Черданцево, д. Токарево, д. Ольховка, д. Шайдурово, п. Полевой, п. Школьный).

Генеральный план - важный управленческий ресурс с точки зрения борьбы за инвестора. Расчеты, выполненные в генеральном плане на 25 лет, определяют направления и масштабы, а также общие объемы вложений, необходимых для сбалансированного развития округа.

Генпланом должна определяться потребность в ресурсах на реализацию конкретных Программ: подготовку к освоению новых территорий, строительство крупных элементов городской инфраструктуры - мостов, подъездных дорог, железной дороги, источников газо-, энерго-снабжения; объектов внешнего транспорта.

В 2015 - 2017 годах необходимо провести работу по разработке и утверждению документов территориального планирования (генеральные планы применительно к следующим населенным пунктам: п. Большой Исток, п. Двуреченск, д. Ключи, п. Асбест, п. Луч, п. Октябрьский, п. Первомайский, с. Патруши, д. Большое Седельниково, д. Малое Седельниково, с. Бородулино, с. Щелкун, с. Никольское, д. Верхняя Боевка, с. Новоипатово, с. Аверинское, с. Абрамовское, д. Космакова, п. Поляна, п. Лечебный, д. Андреевка и др.).

2. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности органы местного самоуправления должны принять на местном уровне ряд нормативных правовых актов по регулированию градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа обеспечат согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий. Они будут применяться при подготовке генеральных планов, документации по планировке территории; подготовке правил землепользования и застройки Сысертского городского округа и внесения изменений; подготовке градостроительных планов земельных участков.

3. Утвержденный в 2013 году генеральный план Сысертского городского округа в настоящее время не отвечает реалиям и новым направлениям развития округа.

Практика показывает, что применение документов территориального планирования и правил землепользования и застройки в меняющихся социально-экономических условиях требует их мониторинга и корректировки, актуализации (внесения в них изменений), в т.ч с учетом стратегии социально-экономического развития округа.

Важнейший фактор, отражающий инвестиционную привлекательность территории – обеспеченность территории документацией по планировке территории. Кроме этого, документация по планировке территории – инструмент реализации Положения о территориальном планировании.

4. Генеральным планом предусмотрено изменение границ и площади части населенных пунктов. Необходимость разработки карт (планов) границ населенных пунктов городского округа обусловлена необходимостью установления границ населенных пунктов с целью внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости на основании Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (в редакции от 21.07.2014).

Территориальные зоны, определенные в Правилах землепользования и застройки должны быть поставлены на кадастровый учет, при этом сведения о территориальных зонах (карта

(план)) являются объектом землеустройства. При этом карта (план) изготавливается в отношении каждой территориальной зоны.

5. Градостроительная документация является основой для принятия управленческих решений. 80% информации, содержащейся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) размещено на бумажных носителях.

Необходима актуализация ИСОГД согласно требованиям действующего законодательства. Вся накапливаемая градостроительная документация требует систематизации, учета и хранения. Реализация Программы будет содействовать ведению созданной МГИС - как инструмента проведения единообразной муниципальной политики в сфере обеспечения устойчивого пространственного развития территории Сысертского городского округа.

Практика показывает, что реализация мероприятий, направленных на социально-экономическое развитие округа, повышение инвестиционной привлекательности территорий для застройщиков, невозможна без информационного обеспечения, без полной и достоверной информации об учтенных земельных участках, об объектах капитального строительства, без актуальной картографической основы.

В целях удовлетворения потребности органов власти, специализированных организаций, инвесторов и иных субъектов деловой активности в актуальной картографической основе, необходимо проводить системный топографический мониторинг.

Для более качественного сбора, хранения, обработки и предоставления сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, необходимо усовершенствовать хранилище данных и технологию обработки информации.

Приобретение Программного обеспечения, позволяющего организовать пространственно-распределенное хранилище данных, позволит резко снизить противоречивость и дублирование данных. Перевод в электронный вид документов из дел о застроенных территориях и подлежащих застройке земельных участках, и иных документов, необходимых для размещения в ИСОГД даст возможность улучшить удобство работы с градостроительной документацией, обеспечить ее сохранность и удобство предоставления и пользования.

ИСОГД - основа для эффективного межведомственного взаимодействия, предоставления муниципальных услуг и создания условий для предоставления информации в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (ФГИС ТП), региональную ИСОГД.

Комплекс запланированных мероприятий по совершенствованию ИСОГД позволит функционирующей системе соответствовать требованиям законодательства по информационной безопасности и по защите данных, даст возможность усовершенствовать предоставление муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления.

Позволит организовать размещение информации в федеральной и региональной ИСОГД.

Учитывая требования предоставления сведений и документов в электронном виде, необходимо создавать единое информационное пространство, путем создания информационного интерактивного портала ИСОГД - градостроительного портала, возможности приема документов в электронном виде, автоматизации приема и обработки входящих электронных документов. Данный портал позволит обеспечить открытость в вопросах градостроительной деятельности в сети Интернет.

Изложенные проблемы в сфере градостроительной деятельности требуют системной подготовки градостроительной документации, направлены на эффективность деятельности ОМСУ, требуют значительных бюджетных расходов муниципалитета и не могут быть решены в пределах одного финансового года.

Закрепление целевого назначения предоставления финансовой поддержки Сысертскому городскому округу на разработку градостроительной документации позволит сконцентрировать средства областного и местных бюджетов. Данные обстоятельства подтверждают обоснованность и необходимость решения изложенных проблем программно-целевым методом.

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ, ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ

Целями Программы являются:

Цель I. Создание условий для стратегии социально-экономического развития городского округа, обеспечение инвестиционной привлекательности территории

Для достижения указанной цели требуется решение следующих основных задач:

1. Обеспечение территории населенных пунктов документами территориального планирования. Обеспечение нормативами градостроительного проектирования.
2. Обеспечение территории городского округа актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.
3. Обеспечение территории городского округа проектами планировки территории и проектами межевания территории.

Цель II. Создание условий для осуществления органом местного самоуправления полномочий в области градостроительства и землепользования, в том числе в электронной форме.

Для достижения указанной цели требуется решение следующих основных задач:

4. Развитие МГИС.
5. Обеспечение общедоступности и открытости градостроительной деятельности.
6. Организация разработки карт-планов для внесения в государственный кадастр недвижимости границ населенных пунктов, сведений о территориальных зонах, зонах с особыми условиями.
7. Обеспечение выполнения целевых показателей Программы отделом архитектуры и градостроительства и подведомственным учреждением.

Для оценки промежуточных и конечных результатов реализации Программы будут использоваться целевые показатели (Приложение № 1).

РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Мероприятия, направленные на комплексное решение задач, указанных в Программе, осуществляются в соответствии с Планом мероприятий (Приложение № 2).

Программа содержит следующие виды мероприятий:

1. Научно-исследовательские работы.
2. Организация выполнения кадастровых работ: разработка карт-планов границ населенных пунктов, границ территориальных зон, зон с особыми условиями.
3. Финансовое обеспечение деятельности отдела архитектуры и градостроительства.
4. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания муниципального учреждения (без работ).

РАЗДЕЛ 4. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Расходы на реализацию Программы предусматриваются за счет средств местного бюджета. Общий объем средств составит 13 489 тыс. рублей, из них по годам:

2015 год – 2 189,0 тыс. руб.

2016 год – 5 000,0 тыс. руб.

2017 год – 6 300,0 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет источников ее финансирования по годам реализации в разрезе Программных мероприятий (в ценах соответствующих лет) представлено разделе 3 Программы.

РАЗДЕЛ 5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Исполнителем и координатором Программы является отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, который при реализации Программы осуществляет следующие функции:

- 1) организует выполнение мероприятий Программы, осуществляет их реализацию и мониторинг, контролирует сроки выполнения мероприятий;

- 2) осуществляет координацию деятельности исполнителей Программы;
- 3) осуществляет ведение отчетности по реализации Программы;
- 4) осуществляет при необходимости корректировку Программы.

Исполнителями (соисполнителями) мероприятий, предусмотренных Программой, являются:

- муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»;
- юридические и (или) физические лица, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд.

РАЗДЕЛ 6. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ

Возможные риски	Способы минимизации
Изменения федерального, областного законодательства	Мониторинг планируемых изменений и минимизация последствий в период подготовки проектов нормативных правовых документов
Недостаток бюджетных средств для обеспечения реализации мероприятий Программы	Определение приоритетов для первоочередного финансирования. Оценка эффективности бюджетных вложений
Утеря актуальности мероприятий Программы	Ежеквартальный анализ эффективности проводимых мероприятий Программы, в том числе проведение мониторингов, исследований. Возможно перераспределение средств внутри разделов Программы.

РАЗДЕЛ 7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Основным ожидаемым эффектом от реализации Программы является обеспечение территории округа необходимой и актуальной градостроительной документацией.

Другими конечными результатами реализации Программы являются:

- определение территории перспективного развития;
- функционирование МГИС и градостроительного портала;
- актуализация базы данных МГИС и градостроительного портала;
- увеличение количества сведений, предоставляемых по запросам заинтересованных лиц на основе данных из МГИС;
- совершенствование архитектурно-градостроительного облика муниципального образования и формирование целостной городской среды;
- поставленные на кадастровый учет границы населенных пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми условиями;
- улучшение качества муниципальных услуг.

2. Оценка эффективности производится на основе выполнения плана мероприятий и достижения целевых показателей. Оценка эффективности Программы дополнительно производится в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных целевых Программ Сысертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации.

Приложение № 1
к муниципальной Программе
«Развитие градостроительной деятельности на территории Сысертского городского округа на 2015-2017 годы»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
оценки эффективности выполнения Программы
«Развитие градостроительной деятельности на территории Сысертского городского округа на 2015-2017 годы»

№ строки	Наименование целевого показателя программы	Единица измерений	Значения целевых показателей за отчетный период			Справочно базовое значение целевого показателя (на начало реализации программы)
			по итогам первого года реализации программы	по итогам второго года реализации программы	по итогам третьего года реализации программы	
1	2	3	4	5	6	7
1	Цель I					
2	Задача 1. Обеспечение территории населенных пунктов документами территориального планирования. Обеспечение нормативами градостроительного проектирования					
3	Наличие генеральных планов Сысертского городского округа применительно ко всем населенным пунктам	единиц	0	3	2	15
4	Наличие местных нормативов градостроительного проектирования	единиц	0	1	0	0
5	Задача 2. Обеспечение территории городского округа актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования					
6	Наличие генеральных планов Сысертского городского округа, в том числе применительно к населенным пунктам, с изменениями	единиц	1	1	1	1
7	Наличие Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа с внесенными изменениями	единиц	1	1	1	1
8	Задача 3. Обеспечение территории городского округа проектами планировки территории и проектами межевания территории					
9	Площадь территории, для которых разработана документация по планировке территории	га	45,8	320	500	-
10	Цель II					
11	Задача 4. Развитие МГИС					
12	Функционирование МГИС	единиц	1	1	1	0
13	Количество справок со сведениями, выданными из МГИС	единиц	280	300	320	250
14	Количество обработанных и конвертированных данных в МГИС	единиц	50	100	200	0
15	Задача 5. Обеспечение общедоступности и открытости градостроительной деятельности					
16	Разработка и внедрение градостроительного портала	единиц	0	1	1	0
17	Задача 6. Организация разработки карт-планов для внесения в государственный кадастр недвижимости границ населенных пунктов, сведений о территориальных зонах, зонах с особыми условиями					

№ строки	Наименование целевого показателя программы	Единица измерений	Значения целевых показателей за отчетный период			Справочно базовое значение целевого показателя (на начало реализации программы)
			по итогам первого года реализации программы	по итогам второго года реализации программы	по итогам третьего года реализации программы	
1	2	3	4	5	6	7
18	Количество населенных пунктов, для которых разработаны карты (планы) границ населенных пунктов	единиц	1	2	2	1
19	Количество населенных пунктов, для которых разработаны карты (планы) по установлению территориальных зон и зон с особыми условиями	единиц	0	1	2	0
20	Задача 7. Обеспечение выполнения целевых показателей Программы отделом архитектуры и градостроительства и подведомственным учреждением					
21	Обеспечение деятельности отдела архитектуры и градостроительства и подведомственного учреждения	%	100	100	100	0

Приложение № 2
к муниципальной Программе «Развитие градостроительной деятельности на территории Сысертского городского округа на 2015-2017 годы»

ПЛАН
мероприятий по выполнению Программы
«Развитие градостроительной деятельности на территории Сысертского городского округа на 2015-2017 годы»

п/п	Наименование мероприятия	Источник ресурсного обеспечения	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб				Исполнители мероприятий программы
			Всего	2015 г.	2016 г.	2017 г.	
1	<p>Цель I. Создание условий для стратегии социально-экономического развития городского округа, обеспечение инвестиционной привлекательности территории</p> <p>Задача 1. Обеспечение территории населенных пунктов документами территориального планирования. Обеспечение нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Задача 2. Обеспечение территории городского округа <u>актуальными</u> документами территориального планирования и градостроительного зонирования.</p> <p>Задача 3. Обеспечение территории городского округа проектами планировки территории и проектами межевания территории.</p> <p>Цель II. Создание условий для осуществления органом местного самоуправления полномочий в области градостроительства и землепользования, в том числе электронной форме.</p> <p>Задача 4. Развитие МГИС.</p> <p>Задача 5. Обеспечение общедоступности и открытости градостроительной деятельности.</p>						
2	Мероприятие 1. Научно-исследовательские работы:						
3	1.1. Выполнение мероприятий в области градостроительства, в том числе внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, разработка документации по планировке территории (в том числе проектов межевания и выполнение инженерно-геодезических изысканий М 1:2000 (топографической съемки)), разработка местных нормативов градостроительного проектирования	областной бюджет					
4		местный бюджет		350 [ГЛГ2] ,0	1 700,0	2 500,0	Отдел архитектуры и градостроительства, соисполнители
5	1.2. Внедрение МГИС с приобретением и установ-	областной					Отдел архитектуры и

п/п	Наименование мероприятия	Источник ресурсного обеспечения	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб				Исполнители мероприятий программы
			Всего	2015 г.	2016 г.	2017 г.	
6	кой соответствующего Программного обеспечения (в т.ч Мотив) и оборудования и обучение специалистов	бюджет					градостроительства, соисполнители
		местный бюджет		50,0	100,0	100,0	
7	1.3. Ведение МГИС, расходы на обработку и конвертацию данных	областной бюджет					Отдел архитектуры и градостроительства, соисполнители
8		местный бюджет		400,0	600,0	600,0	
9	Цель II. Задача 6. Организация разработки карт (планов) для внесения в государственный кадастр недвижимости границ населенных пунктов, сведений о территориальных зонах, зонах с особыми условиями						
10	Мероприятие 2. Организация выполнения кадастровых работ: разработка карт-планов границ населенных пунктов, границ территориальных зон, зон с особыми условиями	областной бюджет					Отдел архитектуры и градостроительства, соисполнители
11		местный бюджет		0	0	0	
12	Цель I. Задача 7. Обеспечение выполнения целевых показателей Программы отделом архитектуры и градостроительства и подведомственным учреждением						
13	Мероприятие 3. Финансовое обеспечение деятельности отдела архитектуры и градостроительства(в т.ч. приобретение программного обеспечения Mapinfo, оргтехники)	областной бюджет					Отдел архитектуры и градостроительства, соисполнители
14		местный бюджет		300,0	100,0	100,0	
15	Мероприятие 4. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания муниципального учреждения (без работ)	областной бюджет					МБУ «МЦГ СГО»
16		местный бюджет		1 089,0	2 500,0	3 000,0	
			Всего по Программе, в том числе:				
			областной бюджет				
			местный бюджет	13 489,0	2 189,0	5 000,0	6 300,0

