



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2011 г. № 735

г. Сысерть

О порядке предоставления мест под размещение объектов мелкорозничной торговли и летних кафе по обслуживанию населения в летний период на территории Сысертского городского округа

В целях более полного удовлетворения населения в продукции и услугах сезонного спроса на территории Сысертского городского округа, создания условий для организации объектов уличной торговли и летних кафе, руководствуясь пунктом 8 статьи 6, пунктом 20 статьи 31 Устава Сысертского городского округа, принятого решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

- 1) условия и порядок проведения торгов за предоставления мест под размещение объектов мелкорозничной торговли и летних кафе по обслуживанию населения Сысертского городского округа в летний период (прилагается);
- 2) требования к организации торговли объектами мелкорозничной торговли и летних кафе по обслуживанию населения в летний период (прилагается);
- 3) форму разрешения на размещение объектов мелкорозничной торговли и летних кафе на территории Сысертского городского округа (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя комитета по экономике Краснову С.В.

Глава Сысертского городского округа

В.А.Старков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 05.04.2011 г. № 735
«О порядке предоставления мест под
размещение объектов мелкорозничной
торговли и летних кафе по обслуживанию
населения в летний период на территории
Сысертского городского округа»

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК
проведения торгов за предоставление мест под размещение объектов
мелкорозничной торговли и летних кафе по обслуживанию населения в летний
период

1. Предметом торгов является получение права на размещение объектов мелкорозничной торговли и летних кафе на территории Сысертского городского округа в период с 15 мая по 15 октября.

Дислокация объектов мелкорозничной торговли и летних кафе по обслуживанию населения в летний период утверждается ежегодно постановлением Главы Администрации Сысертского городского округа в срок до 05 апреля.

Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона.

2. Условия по проведению аукциона:

1) в аукционе могут принимать участие юридические лица и предприниматели без образования юридического лица;

2) форма платежа за право на размещение объекта – единовременная;

3) аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), при этом «шаг аукциона» устанавливается в размере 10 процентов начальной цены предмета аукциона;

4) платеж вносится победителем аукциона – лицом, назвавшим в ходе аукциона наивысшую цену.

3. Подача заявок на участие в аукционе, перечень документов, представляемый заявителями.

5) заявка на участие в аукционе составляется в свободной форме на имя Главы Сысертского городского округа с указанием:

- для юридического лица - полное и сокращенное наименование, организационно – правовая форма, место нахождения, телефон;

- для индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства, телефон.

К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации.

б) заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, регистрируется комиссией аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты подачи документов. По требованию заявителя комиссия аукциона выдает расписку в получении его заявки на участие в аукционе с указанием даты ее получения.

7) прием заявок на участие в аукционе прекращается за день до даты проведения аукциона.

8) заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе ее отозвать в любое время до окончания срока подачи таких заявок.

4. Порядок определения начальной цены предмета аукциона:

9) начальная цена предмета аукциона определяется следующим образом: цена предмета аукциона рассчитывается путем умножения значения среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов Сысертского городского округа под объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 19.12.2008 № 1347 – ПП (ред. от 01.02.2010) «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов, расположенных на территории Свердловской области» на площадь объекта летней торговли, делится на 12 месяцев и умножается на количество месяцев, в течение которых будет осуществляться данный вид деятельности.

Срок размещения объектов мелкорозничной торговли и летних кафе составляет:

- палатки «Овощи-фрукты» - 5 месяцев;
- летние кафе, лотки по продаже прохладительных напитков, кваса или печатной продукции – 3 месяца.

Площадь под размещение объектов мелкорозничной торговли и летних кафе составляет:

- палатки «Овощи-фрукты» - 6 квадратных метров;
- лотки по продаже прохладительных напитков, кваса или печатной продукции – 2 квадратных метра;
- летние кафе – 20 квадратных метров.

10) для летних кафе применять понижающий коэффициент 0.5 к цене, которая сформировалась в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 настоящего приложения;

5. Порядок по проведению аукциона и определение победителей:

11) аукцион проводит комиссия в следующем составе:

- председатель комиссии - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комитета по экономике;

члены комиссии:

- ведущий специалист комитета по экономике Администрации Сысертского городского округа;

- специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа.

12) аукцион начинается с оглашения председателем комиссии наименования, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

13) если после оглашения цены предмета аукциона количество участников, готовых купить предмет аукциона, два и более, объявляется следующая цена в соответствии с «шагом» аукциона;

14) Победителем признается участник аукциона, предложивший более высокую цену предмета аукциона;

15) при отсутствии участников, готовых купить предмет аукциона с названной ценой, цена проговаривается три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников не выразил намерение купить предмет аукциона, предмет аукциона снимается с торгов.

16) комиссия ведет протокол аукциона, в котором указывается место, дата и время проведения аукциона, участники аукциона, начальная цена предмета аукциона, последнее предложение цены предмета аукциона, фамилия имя и отчество победителя аукциона. Протокол о результатах аукциона, подписываемый всеми членами комиссии и победителями аукциона;

17) Внесение победителем аукциона продажной цены за предмет аукциона по итогам торгов является основанием для выдачи разрешения на размещение объекта мелкорозничной торговли и летнего кафе.

6. Комиссия по проведению аукциона:

18) определяет место, дату и время проведения аукциона;

19) готовит и публикует текст информационного сообщения;

20) проводит аукцион;

21) обеспечивает ведение протокола о результатах аукциона;

22) принимает решения простым большинством голосов;

23) определяет победителя аукциона;

24) принимает решение о признании аукциона не состоявшимся;

25) готовит и публикует информацию о результатах аукциона.

7. Комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа выдает разрешение на размещение объектов мелкорозничной торговли и летних кафе победителям аукциона не позднее трех дней после подтверждения уплаты указанной в протоколе суммы в бюджет Сысертского городского округа.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 05.04.2011 г. № 735
«О порядке предоставления мест под
размещение объектов мелкорозничной
торговли и летних кафе по обслуживанию
населения в летний период на территории
Сысертского городского округа»

ТРЕБОВАНИЯ
к организации торговли объектами мелкорозничной торговли и летних кафе по
обслуживанию населения в летний период

Организация торговли овощами и фруктами

1. Оборудование рабочего места – легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли.

2. Наличие вывески с указанием принадлежности объекта, режима работы. Индивидуальный предприниматель должен предоставить информацию о государственной регистрации, организация - свое наименование, место нахождения (юридический адрес).

3. Наличие демонстрационного оборудования для выкладки товара.

4. Наличие электронных весов на всех объектах мелкорозничной торговли.

5. Обязательное использование спецодежды в течение всего периода работы.

6. Наличие у продавца санитарной книжки и бейджа.

7. Наличие единообразных и четко оформленных ценников на реализуемые товары с указанием:

1) наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара;

2) подписи материально-ответственного лица или печати организации;

3) даты оформления ценника;

8. Документов, подтверждающих безопасность товара (декларация о соответствии).

9. Наличие разрешения на размещение объекта мелкорозничной торговли и летних кафе, выданное Администрацией Сысертского городского округа.

10. Наличие договора на вывоз твердых бытовых отходов.

11. Наличие урны для сбора мусора.

12. После окончания работы произвести уборку и освободить территорию от оборудования.

Организация работы в летних кафе

13. Летнее кафе- объект общественного питания сезонного функционирования, с ограниченным ассортиментом реализуемой продукции, организованной в целях более полного удовлетворения потребностей населения в продукции общественного питания и организации досуга.

14. Летние кафе, организуемые на территории Сысертского городского округа, могут быть следующих типов:

1) веранды и летние залы предприятий общественного питания и торговли.

Данный тип кафе располагается в непосредственной близости к предприятиям общественного питания и торговли, на специально выделенной заасфальтированной площадке, имеющей декоративное ограждение, рабочее место для обслуживающего персонала и площадки (условно зал) для посетителей.

2) отдельно стоящие, организованные на базе трейлеров, павильонов с использованием быстровозводимых модульных конструкций или шатров.

Оформление летнего кафе должно по данному типу должно отвечать современным эстетическим требованиям с применением мебели летнего типа (столы, стулья), навесным тентом, зонтами.

15. Для осуществления деятельности летнего кафе на объекте должно быть:

1) информация о наименовании и режиме работы предприятия, юридическом адресе;

2) ассортиментный перечень продукции;

3) книга отзывов и предложений;

4) личные санитарные книжки персонала, прохождение гигиенического обучения;

5) обязательное использование спецодежды и наличие бейджа;

7) санитарного паспорта на транспорт;

8) договор на проведение производственного, в том числе лабораторного контроля по показателям безопасности сырья и готовой продукции;

9) документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых пищевых продуктов;

10) разрешение на размещение объекта мелкорозничной торговли и летних кафе, выданное Администрацией Сысертского городского округа;

11) договор на вывоз твердых бытовых отходов;

12) урна для сбора мусора;

13) наличие биотуалета

Организация торговли квасом, прохладительными напитками

16. Использование специализированного для конкретного вида товаров и условий оборудования.

17. Наличие вывески с указанием принадлежности объекта, режима работы. Индивидуальный предприниматель должен предоставить информацию о государственной регистрации, организация - свое наименование, место нахождения (юридический адрес).

18. Наличие зонта.

19. Наличие у продавца санитарной книжки, спецодежды и бейджа.

20. Наличие документов, подтверждающих качество и безопасность товара.

21. Договор на вывоз твердых бытовых отходов.

22. Использование одноразовой посуды.

23. Наличие разрешения на размещение объекта мелкорозничной торговли и летних кафе, выданное Администрацией Сысертского городского округа.

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 05.04.2011 г. № 735
«О порядке предоставления мест под
размещение объектов мелкорозничной
торговли и летних кафе по обслуживанию
населения в летний период на территории
Сысертского городского округа»

РАЗРЕШЕНИЕ

№ _____ « _____ » _____ 20____ года

Настоящим разрешением подтверждается право _____

_____ (Наименование организации или Ф.И.О предпринимателя, юридический адрес или ОГРНИП)

о возможности размещение объекта мелкорозничной торговли и летних кафе.

Тип торгового объекта: _____

Специализация: _____

Адрес торгового объекта: _____

Сведения об обращении с отходами: _____

(место сбора отходов - адрес контейнерной площадки, данные договора

на вывоз и утилизацию)

Сведения об уборке территории: _____

(способ уборки, реквизиты договора)

Срок размещения: _____

Глава Сысертского городского округа

Старков В.А.