



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 29.04.2016 г. № 1204

г. Сысерть

***Об утверждении реестра многоквартирных домов, признанных аварийными, подлежащими сносу или реконструкции в установленном законодательством Российской Федерации порядке, расположенных на территории Сысертского городского округа***

В соответствии с подпунктами 8, 10 пункта 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, с подпунктом 6 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации на территории Сысертского городского округа Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», с Постановлением Правительства Свердловской области от 16.11.2011 № 1575-ПП «О программе по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России» в Свердловской области на 2011-2015 г.г.», с Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 307-ПП «О внесении изменений в региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2015 годах», утвержденную Постановлением Правительства Свердловской области от 10.06.2013 № 727-ПП», подпунктом «Б» пункта 3 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.07.2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными», с подпунктом 4 пункта 9 статьи 30, подпунктом 10 пункта 1 статьи 31 Устава Сысертского городского округа, утвержденного Решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 г. № 81 (в ред. Решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 № 140, от 27.04.2006 № 158, от 02.11.2006 № 191, от 13.09.2007 № 271, от 24.04.2008 № 30, от 09.12.2008 № 116, от 27.08.2009 № 177, от 29.10.2009 № 200, от 28.01.2010 № 228, от 29.04.2010 № 250, от 25.06.2010 № 265, от 16.09.2010 № 294, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 № 380, от 27.10.2011 № 434, от 27.10.2011 № 435, от 26.04.2012 № 33, от 19.10.2012 № 66, от 06.12.2012 № 82, от 25.04.2013 № 160, от 25.07.2013 № 196, от 23.12.2013 № 311, от 24.04.2014 № 348, от 25.09.2014 № 386, от 29.01.2015 № 417, от 28.05.2015 № 442, от 29.10.2015 № 477), с Положением о межведомственной комиссии по признанию помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания на территории Сысертского городского округа, утвержденным постановлением Главы Сысертского

городского округа от 02.08.2006 года № 2127 «О межведомственной комиссии по признанию помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории Сысертского городского округа»,

## **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить реестр многоквартирных домов, признанных аварийными, подлежащими сносу или реконструкции в установленном законодательством Российской Федерации порядке, расположенных на территории Сысертского городского округа по состоянию на текущую дату (прилагается).

2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа (И.В. Юровских) организовать последующий учет сведений о многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, подлежащими сносу или реконструкции в установленном законодательством Российской Федерации порядке, расположенных на территории Сысертского городского округа.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

Карамышев А.Г.

УТВЕРЖДЕН:  
 постановлением Администрации  
 Сысертского городского округа  
 от 29.04.2016 г. г. № 1204

"Об утверждении реестра многоквартирных домов,  
 признанных аварийными, подлежащими сносу или  
 реконструкции, в установленном законодательством  
 Российской Федерации порядке, расположенных на  
 территории Сысертского городского округа"

Реестр аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Сысертского городского округа																					
№ п/п	Адрес многоквартирного дома			тип дома	материал стен	количество этажей (ед.)	количество подъездов (ед.)	год ввода в эксплуатацию МКД	численность жителей (ед.)	общая площадь МКД (кв.м.)	Общая площадь жилых помещений - комнат (кв.м.)	количество жилых помещений			площадь земельного участка по государственному кадастру (кв.м.)	кадастровый номер	реквизиты документа, подтверждающие признание дома аварийным - Постановление Администрации и Сысертского городского округа		основание признания дома аварийным	плановая дата расселения	плановая дата сноса
	населенный пункт	улица	№ дома									всего	приватизированные жилые муниципальные жилые	дата			номер				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	23	24
1	город Сысерть	Железнодорожников	2	блок-застройк а	брусчат ые	1	нет	1971	23	173,4	151,3	6	2	4	1020	66:25:290101 1:99	от 12.09.20 14 г.	№ 2967	Технический отчет по материалам обследования состояния несущих ограждающих конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, пер. Железнодорожников, 2	до 2025	до 2025

2	город Сысерть	Карла Либкнехта	34	МКД	брусчат ые	2	1	1955	0	510	376,6	10	7	3	1196	66:25:290101 9:111	от 13.10.20 10 г.	№ 2488	Техническое заключение № 44/10 по обследованию несущих ограждающих конструкций жилого дома по ул. К.Либкнехта, 34,	.сентябрь 2016	2016- 2017
3	город Сысерть	Коммуны	20	блок- застройк а	бревенч атые	1	нет	до 1917	27	255,2	152,9	11	0	11	526	66:25:290102 5:156	от 05.03.20 11 г.	№ 560	Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций № ТГ-ТО- 0069-10-2010	.сентябрь 2017	2017- 2018
4	город Сысерть	микрорайон "Воробьевка"	2	блок- застройк а	брусчат ые	1	нет	1957	11	182,8	115,1	4	1	3	0	нет данных	от 12.09.20 14 г.	№ 2975	Технический отчет по материалам обследования состояния несущих ограждающих конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, пер. Железнодорожников, 2	до 2025	до 2025
5	город Сысерть	Орджоникидзе	5	МКД	брусчат ые	2	1	1945	36	496,9	362,1	8	7	1	1031	66:25:290101 9:105	от 12.09.20 14 г.	№ 2972	Технический отчет по материалам обследования состояния несущих ограждающих конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, 5	до 2025	до 2025
6	город Сысерть	Орджоникидзе	6-А	МКД	шлакоб лок	2	1	1954	68	849,1	512,6	26	17	9	1597	66:25:290101 8:174	от 12.09.20 14 г.	№ 2973	обследования состояния несущих ограждающих конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул.	2016-2017	2017- 2018
7	город Сысерть	Орджоникидзе	7	МКД	брусчат ые	2	1	1963	41	510	351	15	8	7	1110	66:25:290101 9:104	от 16.12.	№ 1010	результатам обследования технического состояния строительных конструкций № ТГ-ТО-	.сентябрь 2016	2016- 2017
8	город Сысерть	Орджоникидзе	14	МКД	деревян ный брус	2	1	1948	22	430,9	378,7	8	6	2	1125	66:25:290101 8:127	от 12.09.20 14 г.	№ 2974	обследования состояния несущих ограждающих конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул.	до 2025	до 2025
9	город Сысерть	Тимирязева	2	блок- застройк а	брусчат ые	1	нет	в XIX веке	1	404,1	250,9	19	17	2	2157	66:25:290101 9:221	от 13.10. 2010	№ 1007	обследованию несущих ограждающих конструкций жилого дома по ул. Тимирязева д. 2, расположенного на территории	.сентябрь 2016	2016- 2017
10	город Сысерть	1 Мая	17	блок- застройк а	брусчат ые	1	нет	1963	12	133,7	114,5	4	3	1	900	66:25:290102 7:100	от 09.09.20 14 г.	№ 2890	обследования состояния несущих ограждающих конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул.	до 2025	до 2025
11	Большой Исток	Обухова	8	МКД	бревенч атые	2	1	1960	38	295	201,2	8	0	8	0	нет данных	12.09.20 14 г.	№ 2964	технический отчет по материалам обследования состояния несущих ограждающих конструкций жилого	до 2025	до 2025
12	поселок Большой Исток	Трудовая	42	МКД	брусчат ые	2	1	1963	0	300,2	214,8	8	0	8	704	66:25:010300 3:47	от 13.10.20 10 г.	№ 2486	Техническое заключение № 44/10 по обследованию несущих ограждающих конструкций жилого дома по ул. Трудовая д. 42 п. Б.Исток Сысертского района	2017	2017

13	поселок Большой Исток	Луначарского	10	МКД	бревенча тые	2	1	не устан овлен	18	300,9	253,3	6	1	5	0	нет данных	от 10.04.20 15 г.	№ 1053	Заключение № 5/15 по оценке технического состояния и определения физического состояния и определения физического износа одноэтажного жилого здания по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Луначарского 10	до 2025	до 2025
14	поселок Октябрьс кий	Свердлова	36	МКД	кирпич ные	2	2	1964	33	449,3	411,9	12	11	1	2137	66:25:150100 5:245	от 16.12.20 13 г.	№ 500	Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций № ТГ-ТО- 0071-10-2010	.сентябрь 2017	2017- 2018
15	поселок Октябрьс кий	Свердлова	38	МКД	кирпич ные	2	3	1963	40	533,2	471,9	12	12	0	2654	66:25:150100 5:244	от 23.09.20 14 г.	№ 2621	Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций № ТГ-ТО- 0072-10-2010	до 2025	до 2025
16	поселок Двуречен ск	Клубная	8	МКД	каркасн о- щитовы е	2		1955	24	295	294,4	8	6	2	0	нет данных	от 16.12.20 11	№ 718	Заключение по результатам обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций № ТГ-ТО-0154-12-2010	.сентябрь 2017	2017- 2018
17	поселок Бобровск ий	1 Мая	84	МКД	кирпич ные	1	нет	1910	13	139,5	131,9	4	0	4	2697	66:25:120101 7:47	от 12.09.20 14 г.	№ 2970	Технический отчет по материалам обследования состояния несущих ограждающих конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский, ул. 1 Мая, 84	до 2025	до 2025
18	поселок Бобровск ий	Демина	29	МКД	брусчат ые	2		1951	38	647,4	589,2	12	7	5	1454	66:25:120100 1:23	от 05.05.20 12 г.	№ 1055	Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций № ТГ-ТО- 0073010-2010	до 2025	до 2025
19	поселок Бобровск ий	Демина	31	МКД	брусчат ые	2		1951	37	651,3	553	12	9	3	1187	66:25:120100 1:20	от 16.09.20 13 г.	№ 3274	Экспертное заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций № ТГ-ТО- 0074-10-2010	до 2025	до 2025
20	поселок Бобровск ий	Дружбы	1	МКД	шлакоб лок	2	1	1962	42	358,3	291,9	16	9	7	0	нет данных	от 12.09.20 14 г.	№ 2971	обследования состояния несущих ограждающих конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский	до 2025	до 2025
21	поселок Луч		18	блок- застройк а	брусчат ые	1	нет	не устан овлен	37	167,1	118,7	6	3	3	0	нет данных	от 28.02.20 14 г.	№ 509	обследованию несущих и ограждающих конструкций жилого дома № 18, расположенного на территории поселка Луч Сысертского района Свердловской области № 38/13 от 25.11.2013 г.	до 2025	до 2025

22	поселок Верхняя Сысерть	Ленина	9	блок- застройк а	брусчат ые	1	нет	1933	20	333,2	251,2	7	0	7	3926	66:25:340101 5:31	от 12.09.20 14 г.	№ 2966	Технический отчет по материалам обследования состояния несущих ограждающих конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Верхняя Сысерть, ул. Ленина, 9	до 2025	до 2025
23	поселок Верхняя Сысерть	микрорайон "Дом отдыха"	3	блок- застройк а	брусчат	1	нет	не устан овлен	11	125,7	100,1	7	4	3	0	нет данных	от 09.09.20 14 г.	№ 2892	Технический отчет по материалам обследования состояния несущих ограждающих конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха», 3	до 2025	до 2025
24	поселок Верхняя Сысерть	микрорайон "Дом отдыха"	5	МКД	брусчат	2	2	60-е годы XX века	17	377,4	361,4	10	7	2	0	нет данных	от 12.09.20 14 г.	№ 2965	технический отчет по материалам обследования состояния несущих ограждающих конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Верхняя Сысерть, микрорайон «Дом отдыха», 5	до 2025	до 2025
									609	8920	7011	239	137	101	25421						

