



АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2016 г. № 498

г. Сысерть

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Сысертского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Постановлением Правительства Российской Федерации N 290 от 03.04.2013 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", руководствуясь Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года №81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.06.2005г. №140, от 27.04.2006 г. №158, от 02.11.2006 г. №191, от 13.09.2007 г. №271, от 24.04.2008 г. №30, от 09.12.2008 г. №116, от 27.08.2009 г. №177, от 29.10.2009 г. №200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. №250, от 25.06.2010 г. №265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011г. №380, от 27.10.2011г. №434, от 27.10.2011г. №435, от 26.04.2012г. №33, от 19.10.2012г. №66, от 06.12.2012 г. №82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196, от 23.12.2013 г. № 311, от 24.04.2014 г. № 348, от 25.09.2014 г. № 386, от 29.01.2015г. № 417, от 28.05.2015г. № 442, от 29.10.2015 № 477),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01.02.2016 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Сысертского городского округа (прилагается).

2. Размер платы за жилое помещение (содержание и ремонт) определяется исходя из общей площади жилого помещения.

3. Постановление Администрации Сысертского городского округа от 27.08.2014 г. № 2738 «Об утверждении для Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства поселок Двуреченск тарифа на оказываемую услугу по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилого фонда для

собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано» признать утратившим силу.

4. Постановление Администрации Сысертского городского округа от 02.12.2014 г. № 3988 «Об утверждении для Унитарного муниципального предприятия жилищно-коммунального хозяйства поселок Бобровский тарифа на оказываемую услугу по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилого фонда для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано» признать утратившим силу.

5. Постановление Администрации Сысертского городского округа от 27.08.2014 г. № 2739 «Об утверждении для Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Западное» тарифа на оказываемую услугу по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилого фонда для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано» признать утратившим силу.

6. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Сысертского городского округа

№ п/п	Виды работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Группы домов ¹													
		1.1.	1.2.		1.3.	1.4.	1.5.	1.6.	1.7.	2.1.		2.2.		3.1.	3.2.
1.	Содержание и ремонт кровель из рулонных материалов	x	x	2,50	2,70	2,70	2,70	3,00	3,00	x	3,00	x	3,00	3,00	x
2.	Содержание и ремонт стальных кровель	1,59	1,59	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.	Содержание и ремонт кровель из штучных материалов	x	x	x	x	x	x	x	x	3,80	x	3,80	x	x	3,80
4.	Содержание и ремонт конструктивных элементов - здания каменные, кирпичные, шлакоблочные	x	x	x	1,52	1,52	1,52	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,50	2,50
5.	Содержание и ремонт конструктивных элементов - здания панельные	1,61	1,61	1,61	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6.	Содержание и ремонт конструктивных элементов - здания деревянные	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7.	Содержание и ремонт внутридомовых тепловых сетей	1,33	1,33	1,33	1,45	1,47	1,48	1,55	1,62	1,55	1,55	1,62	1,62	1,62	0,50
8.	Содержание и ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	0,85	0,85	0,85	0,92	0,93	0,94	0,98	1,03	x	x	x	x	1,06	x
9.	Содержание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0,85	0,85	0,85	0,92	0,93	0,94	0,98	1,03	0,98	0,98	1,03	1,03	1,06	0,51
10.	Содержание и ремонт внутридомовых канализационных сетей	1,49	1,49	1,49	1,58	1,63	1,66	1,75	1,80	1,75	1,75	1,80	1,80	1,80	0,53
11.	Содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	1,59	1,59	1,59	1,69	1,74	1,76	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,30
12.	Содержание лифтового хозяйства	x	8,30	8,30	x	x	8,30	x	x	x	x	x	x	x	x
13.	Содержание внутридомового газового оборудования	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	x	x
14.	Содержание придомовой территории	1,59	1,65	1,65	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	4,50	5,80
15.	Уборка мест общего пользования	2,66	4,25	4,25	2,90	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	2,90	2,90
16.	Управление многоквартирным домом	1,86	1,86	1,86	1,95	1,95	1,95	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,70	1,70
17.	Другие виды работ (дератиз, вентканалы и прочее)	0,30	0,30	0,30	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,10	0,10
	ИТОГО	15,95	25,90	26,81	17,99	19,48	27,86	20,48	20,70	20,30	19,50	20,47	19,67	21,18	19,64

¹- группы домов по уровню благоустройства

№ п/п	Группы домов
	Дома со 100 % благоустройством
1.1.	От 0 до 10 лет 2-3 этажа без лифта
1.2.	От 0 до 10 лет 9-10 этажей с лифтами
1.3.	От 10 до 30 лет 2-3 этажа без лифта
1.4.	От 10 до 30 лет 4-5 этажей без лифта
1.5.	От 10 до 30 лет 9-10 этажей с лифтами
1.6.	Свыше 30 лет 2-3 этажа без лифта
1.7.	Свыше 30 лет 4-5 этажей без лифта
	Дома без ГВС свыше 30 лет
2.1.	2-3 этажа без лифта
2.2.	4-5 этажей без лифта
	Неблагоустроенные дома
3.1.	Дома секционного типа свыше 30 лет без лифта
3.2.	Дома коридорного типа свыше 30 лет без лифта